

경제

금남지하상가 불 꺼지나

관리업체 전기료 1억 장기 체납... 한전, 21일부터 단전 통보

점포주들 “관리비 냈는데...” 분통

전기요금 장기 체납으로 금남지하상가의 불이 꺼질 처지에 놓였다. 한전이 오는 18일까지 체납요금을 내지 않으면 전기 공급을 중단하겠다고 통보했기 때문이다.

8일 금남지하상가 상인들과 한전 광주·전남본부에 따르면 광주시 동구 금남지하상가를 관리하고 있는 (유)금남지하상가가 올해 2~4월 3개월분의 전기요금을 납부하지 않았다. 체납된 요금은 2월 2310만원, 3월 3717만원, 4월 3526만원 등 총 8486만원에 달하며, 5월분까지 합하면 1억2000만원이 넘는다.

전기요금 체납이 장기화되자 한전

은 최근 금남지하상가 관리사무소와 입주 점포 주인들에게 ‘오는 18일까지 전기 요금을 납부하지 않으면 21일 오전 전기공급을 정지하겠다’는 내용의 안내문을 발송했다.

한전 관계자는 “전기공급 약관에 따라 2개월간 체납되면 전기공급을 끊게 돼 있다”면서 “하지만 금남지하상가의 경우 입주 상인들의 어려운 경제 여건과 지하도로사의 공공성을 감안해 1개월간 유예하는 등 노력했지만 관리회사와 광주시가 해결책을 내놓지 않아 단전이 불가피하게 됐다”고 말했다.

금남지하상가는 1공구(금남로3

가~전일빌딩)에 204개 점포와 2공구(분수대)에 174개 점포가 입주해 있으며, 1공구는 광주도시공사, 2공구는 금남기업 계열사인 (유)금남지하상가가 관리하고 있다.

특히 2공구의 경우 최근 모기업인 금남기업이 법정관리에 들어가고 국립 아시아문화전당 공사와 방각탑 붕괴 등 악재가 겹쳐 제대로 관리되지 않으면서 전기요금도 체납된 것으로 알려졌다.

한전의 단전 통보에 금남지하상가 점포 주인들은 크게 당황하고 있다. 도심공동화와 경기 침체 장기화, 문화전당 공사까지 겹쳐 가뜰이나 장사가 안되는데 전기까지 끊긴다고 하니 좌절반석이다. 특히 1공구 상인들은

이미 관리비를 광주도시공사에 납부한 것으로 밝혀져 단전이 될 경우 파장은 커질 전망이다.

금남지하상가 한 상인은 “도심 공동화, 문화전당 공사, 방각탑 붕괴까지 겹치면서 유동인구가 크게 줄어 걱정인데 단전까지 하겠다니 답답하다”면서 “지하상가는 공공시설이기도 한데 광주시가 나몰라라 한다니 분통이 터진다”고 말했다.

광주시 관계자는 “금남지하상가는 민간자본 시설로 관리권이 금남기업에 있어 예산 지원이 어렵다”면서 “하지만 공공이 이용하는 다중시설임을 감안해 단전 사태만은 재고해달라고 요청했다”고 말했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



광주상의는 8일 회의실에서 광주·전남지역 4개 상공회의소 회장이 참석한 가운데 지역자본에 의한 광주은행 인수를 주도적으로 추진키로 하고 '우리금융지주의 광주은행 분리매각을 위한 건의문'을 채택, 청와대와 기획재정부 등에 전달기로 했다. 앞줄 왼쪽부터 주영순 목포상의 회장, 박흥서 광주상의 회장, 김광현 여수상의 회장, 송영수 순천광양상의 회장. (광주상의 제공)

‘光銀 인수’ 지역상공인 뭉쳤다

광주·목포 등 4개 商議... 우리금융지주서 분리 매각 요청

우리금융그룹 민영화 방안으로 자회사인 광주은행의 매각이 거론되고 있는 가운데 광주·전남 상공인들이 광주은행 인수 추진에 본격적으로 나섰다.

광주상공회의소는 8일 광주상의 회의실에서 박흥서 회장·주영순 목포상의 회장·김광현 여수상의 회장·송영수 순천광양상의 회장과 각 상의 사무국장이 참석한 가운데 회의를 열고 광주은행을 위한 특단의 대책을 마련해달라"고 촉구했다.

참석자들은 이날 광주상의가 주도적으로 광주은행 인수를 추진키로 하

고 '우리금융지주의 광주은행 분리매각을 위한 건의문'을 채택, 청와대와 기획재정부, 금융위원회, 우리금융그룹, 정치권 등에 전달하기로 했다.

이들은 건의문에서 “최근 한전 등 공공기관 이전과 광역 경제권 선도산업 육성 등 지역경제가 제도약하는 시점에 지역 금융기반 강화가 절실하다”며 “광주은행이 항도은행으로서 본연의 역할을 다할 수 있도록 분리매각을 위한 특단의 대책을 마련해달라”고 촉구했다.

이들은 이날 회의에서 광주은행 인수 자금 1조~1조5000억원은 지역 상

공인과 광주·전남 영고 대기업, 시도 민 참여 등으로 충분히 확보할 수 있을 것으로 전망했다.

광주·전남 상공회의소는 지난 2005년 11월 광주은행 인수를 추진했다가 정부의 우리금융지주 매각에 대한 정확한 방안이 제시되지 않자 중단한 바 있으며, 읍몰어 재추진에 나섰다.

박흥서 광주상의 회장은 지난날 광주상의 임시의원 총회를 지역 자본으로 광주은행 인수 추진을 의결하고 정부 고위 관계자 등을 잇따라 면담해 광주은행 분리매각을 요구해왔다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 미분양 할인 ‘붐물’

최고 1억원 이상 인하·발코니 무료 확장 등 다양한 혜택

부동산 경기 침체의 영향으로 광주지역 미분양 주택이 다시 증가하면서 분양가를 최고 1억원 이상 할인해 주거나 발코니 무료 확장 등 다양한 혜택을 내건 아파트 단지가 늘고 있다.

8일 부동산정보 전문업체인 사람방신문(www.sarangbang.com)에 따르면 최근 광주지역에서 GS건설, 진흥기업, 대림산업, 한국건설 등 건설업체들이 ‘선납할인’, ‘층별 차등할인’ 등을 내세우며 분양가를 공식적으로 할인해주고 있다.

한국건설은 서구 품양동 한국아델리움 품양2차 아파트 미분양면 164㎡형의 분양가를 층별로 17~21%까지

차등 할인해 분양하고 있다. 이 아파트의 기준가는 3억9150만원으로 적게는 6000만원, 많게는 8000만원까지 싸게 살 수 있는 셈이다. 아울러 1100여만원인 발코니 확장비용의 40%를 지원하고 거실과 주방에 3개의 에어컨을 무료로 설치해 준다.

대림산업은 서구 관천동 재개발 지역에 공급하는 ‘대림 e-편한세상’의 분양가를 기간 안에 잔금을 완납하면 층별로 15~24%를 할인해 주는 ‘선납할인’을 내걸었다. ‘선납할인’을 적용하면 194㎡형은 8100만~1억593만원, 164㎡는 5700여만원, 142㎡는 2900여만원이 할인된다.

진흥기업은 서구 금호지구에 ‘금호

진흥 더뷰스’를 선납할인 조건으로 특별 분양 중이고, GS건설은 ‘수완자이’ 7개 동과 ‘침단지이’ 10개 동, ‘상무자이’ 8개동의 일부 잔여 가구를 할인 분양한다.

한국건설은 서구 쌍촌동 ‘금호 상무 푸르지오’ 계약자에게 분양 지원금을 제공하고 명지건설도 광산구 송정동 명지로드힐의 분양가를 할인해 분양 중이다.

사람방신문 관계자는 “할인 분양은 정부의 미분양 대책으로 양도세와 취득·등록세 감면을 받을 수 있을 때 미분양을 떨쳐버리자는 건설사들의 교육책으로 보인다”고 말했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주지역 산재 급증

올 1023명... 21% 증가

올들어 광주지역에서 산업재해로 입은 근로자 수가 큰 폭으로 증가한 것으로 나타났다.

8일 광주지방노동청에 따르면 올해 1~4월 광주지역 산업재해자 수는 1023명으로 지난해 같은 기간 845명에 비해 178명(21%) 증가했다. 특히 5인 미만 기계·기구 제조업체에서는 개입 사고, 30인 미만 건물관리업과 5인 미만 음식·숙박업소에서는 넘어져 다친 사고, 30인 미만 건설현장에서 발생하는 추락과 충돌 사고가 많았다.

광주지방노동청 관계자는 “오는 9월14일까지를 ‘사고성 재해감소 100일 역량 집중기간’으로 설정해 1210곳을 집중 관리하겠다”고 말했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기아 중고차값 현대차 제쳤다

기아차 브랜드가 중고차 가격에서 현대차를 앞선 것으로 나타났다.

8일 중고차 전문업체인 SK엔카에 따르면 2008년식 차량의 6월 현재 평균 감가율은 기아차 브랜드가 29.1%

로, 현대차의 30.7%보다 낮다. 중고차는 감가율이 낮을수록 차량 가격이 비싸진다.

기아차의 3년 된 중고차 브랜드 감가율은 1년 전(35.2%)보다 6.1%포인트

인트 하락했지만, 현대차 브랜드의 감가율은 오히려 6.1%포인트 상승했다.

이는 신차 시장에서 돌풍을 일으키고 있는 기아차 브랜드에 대한 선호도가 반영된 것으로 보인다.

기아차는 지난해 신차 내수 시장에서 처음으로 월간 4만대 판매를 넘어 서면서 34.6%의 점유율을 42.5%를 기록한 현대차를 바짝 추격했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

코스피지수 ▲ 1,651.48 (+1351)

코스닥지수 ▲ 490.34 (+7.22)

금리 (국고채 3년) ▼ 3.63% (+0.03)

원·달러 환율 ▼ 1,233.40원 (-2.50)

※수치는 전일 증가 기준

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 ☎011-802-2532
(광주은행 신분점, 대인동 소분점·2년)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실보과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장남에서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 시장남에서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(삼우지구 이비동 김지영 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
삼우지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
삼우지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
삼우지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
삼우지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	22,000평	전답	10만원
나주산단	116,300평	조경	36만원
동림동	4,468㎡ (1,352)	준주거	360만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
한진지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
삼우지구	100억원	5,000만원	200억원
삼우지구	25억	6,500만원	100억원
한진지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사

T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■ 감정이 이화

- 병원건물, 삼우지구 중심지, 대지1010㎡(305평) 건물2996㎡(906평) 공시지가가 27억 3천 400만원
- 동구(8차선도로와 3차선 도로 코너 대지 1948㎡(589평) 건물 2109㎡(637평) 공시지가가 27억 3천 400만원
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 9억원 2억 4천
- 마복동 자연녹지, 대지 574㎡ 공시지가 5억 2천 5천 3천
- 대지, 우암동 소방도로점 275㎡(83평) 1억 9천
- 충장로5가 5층 건물 대지 332㎡ 49억 5천 공시지가 3억 2천 5천
- 오양시설적합 항평권 월여면 토지 111,339㎡(3370평) 건물 1442㎡ 경매감평가 18억 6천 6천
- 금남로 참일교 뒤 주택 영업을 위한 공사가 매도 8400 만
- 순천시 대지 170 건물 243 공시지가가 9억 2천 5천 8천
- 북동 6차선 도로 대지 65 건물 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 채를 3억 6천 5천

■ 매도·교환

- 4층 상가주택 신안동 4차선 도로면 대지 184㎡(56평) 건물461㎡(138평) 대출 1억 2천 2천 5천
- 진원주택지 송산유원지 부근 196평 사할도 적합3800만원
- 목욕탕·모텔·상가 매복동 대지 643㎡(195평) 건물 941평 전세 2억 3천 5천 7천 6천 10억 15억 5천
- 나내지 흑석 사거리 일곡동 중급 아파트 입주 준주거지 472㎡(143평) 공시지가 4억 3천 2천 5천 3천
- 화순 도곡원천 관리지역 894평 교환가능 3억 2천
- 하남2지구 대지 62평과 일곡동 준주거지 265평을 합하여 건물과 교환가능 5억 3천
- 매월동 서평동의 부근 2314㎡(702평) 8억 2천
- 광산구 우산동 2220평 하차장동 다용도 22억
- 광산구 우산동 상업지역 187평 공시지가 6억 7천 6천 2천
- 송정리 소촌동 지구단위지역 2중주거지 403평 4억
- 별장, 화순군 사평부근 대지 288 건물 32평 8600만원

■ 주택·아파트·임대

- 아파트 연세동 현대 201㎡ 대출1억 교환가능 1억 5천
- 주택 화순 능주동 소재지 337㎡(101평) 2400만원
- 금남로 5가 사거리 중급 29평 건물 2층, 3층, 4층을 분리하거나 합하여 병·의원 임대, 조건은 협의함.

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아

ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 자산동 714-73 12층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제활동리포트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

경제에 관한 모든 상담 062-236-3400

근민시설팀				속속시설팀/상가				김관중시설팀				공평/포지				평야시 010-5679-0005			
소재지	대지/건물	면적	최저가	비고	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
보성군	대142,291㎡	5292㎡	895만	8800㎡	화순군	대142,291㎡	392㎡	197만	4800㎡	광안동	대177,214㎡	179㎡	199만	199㎡	광안동	대177,214㎡	179㎡	199만	199㎡
광안동	대194,215㎡	794㎡	392만	4800㎡	광안동	대194,215㎡	794㎡	392만	4800㎡	광안동	대194,215㎡	794㎡	392만	4800㎡	광안동	대194,215㎡	794㎡	392만	4800㎡
광안동	대292,292㎡	194㎡	1077만	장고부지	광안동	대292,292㎡	194㎡	1077만	장고부지	광안동	대292,292㎡	194㎡	1077만	장고부지	광안동	대292,292㎡	194㎡	1077만	장고부지
광안동	대292,292㎡	794㎡	4억	고급주택	광안동	대292,292㎡	794㎡	4억	고급주택	광안동	대292,292㎡	794㎡	4억	고급주택	광안동	대292,292㎡	794㎡	4억	고급주택
광안동	대402,296㎡	22㎡	1594만	중상상가주택	광안동	대402,296㎡	22㎡	1594만	중상상가주택	광안동	대402,296㎡	22㎡	1594만	중상상가주택	광안동	대402,296㎡	22㎡	1594만	중상상가주택
광안동	대120,297㎡	499㎡	1994만	고급주택	광안동	대120,297㎡	499㎡	1994만	고급주택	광안동	대120,297㎡	499㎡	1994만	고급주택	광안동	대120,297㎡	499㎡	1994만	고급주택
광안동	대182,297㎡	105㎡	994만	스포츠시설	광안동	대182,297㎡	105㎡	994만	스포츠시설	광안동	대182,297㎡	105㎡	994만	스포츠시설	광안동	대182,297㎡	105㎡	994만	스포츠시설
광안동	대171,297㎡	179㎡	794만	8800㎡	광안동	대171,297㎡	179㎡	794만	8800㎡	광안동	대171,297㎡	179㎡	794만	8800㎡	광안동	대171,297㎡	179㎡	794만	8800㎡
광안동	대170,297㎡	392㎡	1994만	평판14㎡	광안동	대170,297㎡	392㎡	1994만	평판14㎡	광안동	대170,297㎡	392㎡	1994만	평판14㎡	광안동	대170,297㎡	392㎡	1994만	평판14㎡
광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가	광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가	광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가	광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가
광안동	대182,297㎡	200㎡	4594만	신세계무선점	광안동	대182,297㎡	200㎡	4594만	신세계무선점	광안동	대182,297㎡	200㎡	4594만	신세계무선점	광안동	대182,297㎡	200㎡	4594만	신세계무선점
광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가	광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가	광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가	광안동	대182,297㎡	194㎡	1994만	대형상가
광안동	대182,297㎡	288㎡	118만	대형상가	광안동	대182,297㎡	288㎡	118만	대형상가	광안동	대182,297㎡	288㎡	118만	대형상가	광안동	대182,297㎡	288㎡	118만	대형상가