구조조정 거론 9개 건설사 무너지면

협력사 3200곳 1조 피해

전문건설협회, 연쇄도산 방지 대책 건의

채권은행들의 건설사에 대한 신용위험평가가 한창인 가운데 구조조정 대상으로 거론되고 있는 100대 건설사 9곳이 무너질 경우 3200여개 하도급 업체가 1조원에 육박하는 피해를 입을 것이라는 분석이 나왔다.

9일 대한전문건설협회 광주시회(회장 장호직)에 따르면 전문건설협회가 최근 대형 건설사들의 부도 사례를 분석해 향후 구조조정으로 발생할 하도급 전문업계의 피해를 예측한 결과, 시공능력 100대 건설사 중 1곳이 부도나면 평균 202개 협력업체가 공사대금 미지급 등으로 1230억원의 피해를 보고 이 중 76개 업체가 줄도산할 것으로 전망됐다.

100대 건설사 중 10%인 10곳이 부도가 나면 2020개 협력업체에서 피해액이 1조2300억원에 달하고, 760개 협력사의 부도로 이어질 것이라는 계산이다.

금융권의 평가 대상인 300대 건설사로 확대해 이 중 10%(30곳)가 구조조정된다고 가정하면 협력업체 3548개사에서 2조1599억원의 피해와 1335곳의 줄도산이, 20%인 60개 건설사가 부도 나면 7094개 협력사에서 4조3198억원의 피해와 2669개 업체의 연쇄 부도가 예측됐다.

또 최근 금융권 주변에서 100대 건설사 중 구조조정 대상으로 오르내리고 있는 B사, S사, L사, J사, D사, I사 등 9개 업체가 실제로 퇴출된다면 협력업체 3213곳에서 9396억원의 피해를 볼 것으로 추정됐다.

현재 거론되는 구조조정 대상 가운데 광주·전남업체는 없지만 협력업체들은 상당수여서 피해가 불가피할 것으로 보인다.

이같은 예측에 따라 전문건설협회는 최근 청와대와 국토해양부·금융감독원·금융위원회·전국은행연합회 등에 '건설업계 구조조정에 따른 선의의 하도급 전문건설업체 연쇄도산 피해 방지를 위한 건의서'를 전달했다.

전문건설협회는 건의서에서 "부실한 원도급 업체의 구조조정으로 건실한 하도급업체가 아무런 잘못도 없이 부도로 이어져서는 안된다"며 "연쇄부도 되지 않도록 정책적 대책이 우선 마련돼야 한다"고 강조했다.

협회는 하도급 업체들의 충격을 최소화할 수 있도록 정부와 금융당국에 ▲공사대금의 조속한 지급 ▲신용한도 증액과 대출 만기 연장 ▲어음 우선 할인 ▲부도현장의 하도급 시공권 계승 ▲세금납부 연장·유예 등 대책을 강구해줄 것을 건의했다.

한편 금융권에 따르면 시공능력 상위 300위권 건설사들에 대한 신용위험평가를 진행 중인 채권은행들은 이달 초 1차 평가를 끝냈고, 오는 20일까지 2차 평가를 마무리할 예정이다. A, B, C, D 등 4개 등급으로 매겨지는 신용위험 평가 결과 C(워크아웃)나 D(법정관리)등급을 받는 업체들도 대폭 늘어날 가능성이 크다는 관측이 나오고 있다. 구조조정 명단은 금융당국에 대한 보고와 2주일간의 이의제기 절차를 거쳐 7월 초에 확정될 전망이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 고용시장 '숨통'

5월 취업자수 68만명… 전년보다 4.9% 증가

전남은 2.4% 감소

5월 광주지역 취업자 수가 크게 늘고 고용률이 상승한 반면 실업률은 떨어져 고용시장이 완연한 회복세를 보이고 있는 것으로 나타났다.

9일 호남지방통계청이 발표한 '2010년 5월 광주·전남 고용 동향'에 따르면 지난달 광주의 취업자는 68만명으로 전년 같은 달보다 3만2000명(4.9%) 증가했으며 고용률은 58.5%로 전년 같은 달보다 1.9%포인트 상승했다.

가사나 통학 등으로 노동시장에 참여하지 않는 비경제 활동인구도 45만8000명으로 전년 동월 대비 1만1000명(2.3%) 감소했다.

또 같은 기간 실업자는 2만5000명으로 전년 같은달보다 3천명(9.0%)이 감소했고 실업률은 3.6%로 0.5%포인트 하락한 것으로 조사됐다.

취업시간대별로는 36시간 미만 취업자가 10만2000명으로 전년 같은 달보다 1만6000명(17.9%) 증가했고 36시간 이상 취업자도 56만6000명으로 1만4000명(2.5%) 증가했다.

반면 전남의 취업자는 91만1000명으로 전년 같은 달보다 2만3000명(2.4%) 감소했고 고용률은 63.9%로 1.6%포인트 하락했다.

실업자는 1만3000명으로 전년 같은 달보다 1000명(9.2%) 감소했고 실업률은 1.4%로 0.1%포인트 하락한 것으로 집계됐다.

취업 시간대별로 36시간 미만 취업자는 15만4000명으로 전년 같은 달보다 3만6000명(30.4%) 증가했지만 36시간 이상 취업자가 74만6000명으로 6만명(7.4%) 감소했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

금 한돈 20만원 사상 최고

원·달러 환율의 고공행진과 국제 금시세의 급등으로 국내 금값이 사상 최고치를 경신했다.

9일 한국금거래소에 따르면 전날 순금(24K) 한 돈(3.75g)의 도매시세는 19만6000원, 소매시세는 20만8000원을 기록했다.

이는 사상 최고치를 기록했던 작년 3월6일 19만3600원(도매기준)보다 2400원 오른 것이며 작년 6월8일에 비해서는 21.2%나 뛴 것이다.

이에 따라 시중에서 순금 1돈짜리 돌반지를 사려면 21만~22만원 정도는 부담해야 하는 형편이다.

국내 금값이 이처럼 급등한 것은 원·달러 환율과 국제 금시세가 급등했기 때문이다.

9일 서울 외환시장에서 달러화에 대한 원화 환율은 전날보다 15.3원 오른 1248.70원에 거래를 마쳤다. 원·달러 환율이 고공행진을 계속하면서 국내 금값을 부추긴 것으로 분석됐다.

또 뉴욕에서 8월물 금값은 지난 8일 전날보다 23.10 달러(1.9%) 오른 온스당 1240.80 달러를 기록해 역시 국내 금값 상승에 결정적인 영향을 미쳤다.

유럽발 금융위기가 상존하는 가운데 앞으로도 국내 금값은 고공행진을 계속할 전망이다. /연합뉴스

금융·보험업종 돈 가장 잘 번다

2008법인세 부담액 1위

2008년 시작된 글로벌 금융위기에도 불구하고, 금융·보험업이 제조업이나 서비스업을 제치고 돈을 가장 많이 번 것으로 나타났다.

9일 국세청에 따르면 지난 2008년 법인세 총부담세액은 37조3000억원으로, 이 가운데 제조업이 13조7000억원으로 가장 많았고, 금융·보험업 9조원, 건설업 4조원, 서비스업 2조9000억원, 도매업 2조4000억원 등의 순이었다.

하지만 법인세 점유가 가장 많은 5개 업종 가운데 법인당 평균 세부담액은 금융·보험업이 6억8900만원으로 가장 많았고, 제조업 1억6100만원, 건설업 5300만원, 서비스업 3900만원, 도매업 2900만원 등의 순이었다.

금융위기에도 불구하고 금융·보험업의 돈벌이가 가장 좋았다는 얘기다. /연합뉴스

대기업-협력업체 '상생 협약' 현대건설(주)과 협력업체인 형도C&C는 9일 광주시 북구 광주과학기술원 학사과정 신축공사현장 사무실에서 상생협력 파트너십 협약을 체결했다. 이번 협약 체결로 한국산업안전보건공단 광주지역본부와 광주지방노동청은 이들 기업에 대해 각종 기술 및 검사 지원을 해주고 안전점검을 1년간 면제해 준다. 〈산업안전보건공단 제공〉

기아 K5, 쏘나타 눌렀다

지난달 1만5782대 계약 '돌풍'

국내 중형 세단 시장에서 기아차의 K5가 질주하고 있다.

9일 관련업계에 따르면 K5는 지난 5월 한 달간 총 1만5782대가 계약돼 국내 중형 세단 부문에서 경쟁 차종인 현대 쏘나타(1만1393대)를 제치고 1위에 올랐다. 하루 평균으로는 831대가 계약돼 쏘나타(600대)와 르노삼성의 SM5(305대)를 압도했다.

기아차는 이 통계에는 직전 모델인 로체가 포함되긴 했지만 사실상 거의 모든 계약분이 K5라고 설명했다.

지난달 25일 본격 판매가 시작된 K5는 불과 5일 만에 3552대가 출고돼 돌풍을 예고했다.

K5의 강세는 쏘나타와 SM5 시장의 잠식으로 나타나고 있다.

쏘나타의 5월 계약실적은 전달보다 1000대 이상 감소한 1만1393대에 그쳤다.

지난 1월18일 출고가 시작된 SM5 신형모델도 작년 12월 1만6427대, 올 1월 1만5453대, 2월 1만1266대로 중형세단 부문 1위에 올랐다가 3월 1만924대, 4월 7504대, 5월 5800대로 급락했다. /연합뉴스

"정치권 표 의식 稅감면정책 반대"

백용호 국세청장

백용호 국세청장은 9일 "정치권의 포퓰리즘이 세원을 발굴하고 세수를 확충하는 등 조세행정의 공정한 집행에 상당한 걸림돌이 되고 있다"고 말했다. 백 청장은 이날 오전 프레스센터에서 가진 오피니언리더스클럽 초청 특강에서 이같이 언급하며 정치권의 표를 의식한 비과세, 세금감면 정책에 대해 반대입장을 밝혔다.

그는 GDP의 2배에 달하는 국가부채로 어려움을 겪고 있는 일본을 예로 들며 "일본의 조세부담률은 18%로 OECD(경제협력개발기구)의 다른 나라에 비해 턱없이 낮아 국가부채 문제를 해결하기 어렵다"면서 "너무 잦은 선거, 정권교체로 인해 선거때마다 정치권이 비과세, 세금 감면으로 승부하기 때문이라고 전문가들이 지적하고 있다"고 전했다.

백 청장은 "선거 때마다 나오는 재정확대 요구, 감세 및 비과세 요구들이 맞물려서 재정의 취약성을 가져온 게 아닌가라고 생각한다"고 지적했다. /연합뉴스

2009경제통계 통합조사

호남지방통계청 내달 9일까지

호남지방통계청이 다음달 9일까지 '2009년 기준 경제통계 통합조사'를 실시한다.

이번에 통합실시되는 통계조사는 ▲사업체조사 ▲광업·제조업조사 ▲도소매업조사 ▲서비스업조사 ▲전문·과학·기술서비스업조사 ▲기업활동조사 ▲건설업조사 ▲운수업조사 ▲농·어업법인조사 ▲물자유통조사 등 10종이다.

경제분야 통계조사는 국내에서 산업활동을 하는 모든 사업체를 대상으로 사업내용과 종사자 수, 사업실적(매출액, 영업비용) 등을 조사하며, 그 결과는 산업구조 분석과 국내총생산(GDP) 추계 자료 등에 활용될 뿐만 아니라 일자리 창출 등 각종 정부 정책의 수립'평가, 기업의 경영계획 수립, 연구소의 기초자료로도 쓰인다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

▼	코스피지수	1,647.22 (-4.26)
▼	코스닥지수	487.00 (-3.34)
▼	금리 (국고채 3년)	3.61% (-0.02)
▲	원·달러 환율	1,248.70원 (+15.30)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이비돔 감지탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사

T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■ 감정가 이하
- 병원건물, 상무지구 중심지, 대지1010㎡(305평) 건평2996㎡(906평) 공시지가 27억 3천 매도41억
- 동구 6차선도로와 3차선 도로 코너 대지 1948㎡(589평) 건평 2109㎡(637평) 공시지가 27억 3천 매도25억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 요양시설적합 함평군 월야면 토지 11139㎡(3370평) 건물 1442평 경매감정가 18억 매도 6억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400 만
- 순천시 대지 170 건평 243 공시지가 9억 매도 5억8천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천

■ 매도·교환
- 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡(56평) 건평461㎡(136평) 대출 1억 매도 2억5천
- 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합8800만원
- 목욕탕·모텔·상가 매곡동 대지 643㎡(195평) 건평 941평 전세 2억3천 월 670 대출 10억 매도 15억5천
- 나대지 흑석 사거리 월곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡(143평) 공시가 4억3천 매도 5억3천
- 화순 도곡온천 관리지역 394평 교환가능 3억2천
- 하남2지구 대지 62평과 임곡동 준주거지 265평을 합하여 건물과 교환가능 5억3천
- 매월동 서광주역 부근 2314㎡(702평) 8억2천
- 광산구 우산동 2220평 하치장등 다용도 22억
- 광산구 우산동 상업지역 187평 공시가 5억7천 매도 6억2천
- 송정리 소촌동 지구단위지역 2종주거지 403평 4억
- 별장, 화순군 사평부근 대지 288 건평 32평 8500만원

■ 주택·아파트·임대
- 아파트 연제동 현대 201㎡ 대출1억 교환가능 1억5천
- 주택 화순 능주면 소재지 337㎡(101평) 2400만원
- 금남로 5가 사거리 총당 29평 건물의 2층, 3층, 4층을 분리하거나 합하여 병·의원 임대, 조건은 협의함.

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
보성군	대2089,건2388	32억9천	9억5천	3층교회
월산동	대330,건481	6억2천	3억4천	원룸19개룸
평동	대2242,건2098	19억1천	10억7천	창고부지
농성동	대603,건144	7억2천	4억	고물상
월계동	대1462,건996	22억	15억4천	중심상업지역
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	13억9천	교회적합
일곡동	대7662,건8732	105억	58억	스포츠시설
금남로	대317,건1220	17억8천	7억9천	6층빌딩
풍암동	대210,건374	3억3천	1억8천	원룸11세대
담양군	대1853,건516	2억5천	1억8천	대형식당
목포시	대32840,건18379	200억	45억9천	석재물류센터
궁동	대261,건1112	18억1천	10억3천	4층빌딩
전주시	대6091,건19178	288억	118억	대형예식장

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1452,건951	3억8천	1억7천	4층모텔
장성읍	대1844,건1598	7억4천	3억3천	4층모텔
영광법성	대535,건1347	5억9천	3억3천	4층모텔
구례마산	대694,건1352	9억1천	2억6천	5층모텔
운림동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
화정동	대36,건106	1억	4천4백	3층상가
금동	대138,건1083	19억9백	2억3천	9층상가
월계동	대549,건2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
신안동	대21,건69	6천1백	1천3백	4층상가
본촌동	대27,건34	2억5천	5천2백	1층상가
계림동	대16,건38	1억6천	1천9백	1층상가
우산동	대67,건152	3억8천	4천3백	1층상가
우산동	대24,건54	1억8천	1천6백	1층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7377,건1462	17억9천	10억	단층공장
장성삼계	대4882,건1870	22억	7억9천	2층공장
나주봉황	대7329,건2903	9억9천	4억4천	2층공장
장성황룡	대3136,건990	7억4천	4억1천	2층공장
화순북면	대6377,건1322	5억5천	3억	단층공장
담양남면	임10965	2억2천	1억	임야
화순읍	임31284	11억	6억2천	임야
송하동	임13108	1억3천	5천8백	임야
백운동	임43452	139억	49억	임야
쌍촌동	대340	1억4천	6천5백	대지
충장로	대314	8억1천	3억6천	대지
장성삼계	대3639	7억	2억5천	대지
서동	대473	1억9천	8천4백	대지

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
쌍촌동	호반리젠시빌	25	17/8	1억5천	1억7백
일곡동	벽산아파트	25	22/9	1억2천	8천4백
매곡동	삼무자이	35	12/9	3억2천	2억2천
운암동	운암산아이파크	47	15/15	4억5천	3억1천
치평동	호반아파트	18	14/2	8천2백	5천7백
우산동	현대아파트	60	15/13	1억9천	1억3천
금호동	미래마을	32	17/17	1억5천	1억4백
쌍촌동	중흥s클래스	24	15/2	1억4천	9천4백
소태동	한국아델리움	52	10/2	3억6천	2억
매곡동	서광인텔파크	32	22/22	1억3천	8천9백
월계동	신동아	38	15/2	1억5백	7천4백
산수동	두암타운	48	14/11	2억	1억4천

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
곡성석곡	대2972,건369	7천8백	4천4백	단층주택
지산동	대344,건133	1억4천	6천5백	2층주택
양산동	대336,건151	1억5천	8천7백	2층주택
신안동	대198,건203	1억6천	9천3백	2층주택
운정동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
장성삼계	대17119,1327	25억	4억1	2층주택
동산동	대274,건126	4천	1천4백	단층주택
화정동	대159,건130	1억5백	5천8백	2층주택
용봉동	대330,건235	2억8천	1억5천	2층주택
용두동	대468,건154	8천	5천6백	단층주택
주월동	대175,건185	1억4천	5천1백	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
문흥동	대271,건813	5억8백	3억6천	4층근린주택
지산동	대187,건660	4억1천	2억9천	1층상가,다가구
월곡동	대217,건525	2억8천	1억9천	3층근린주택
나주다시	대1544,건640	2억5천	8천8백	단층근린주택
쌍촌동	대159,건203	1억8천	1억2천	2층근린주택
오치동	대394,건873	5억6천	2억5천	4층근린주택
신안동	대229,건649	4억4천	2억2천	4층근린주택
영광읍	대962,건2373	13억2천	5억9천	4층근린주택
신용동	대25,건468	4억3천	3억	3층근린주택
일곡동	대301,건525	4억7천	3억3천	3층근린주택
쌍촌동	대217,건449	2억4천	1억3천	3층근린주택

월계동 [중심상업지역] 대1462m2,건996m2 감정가 22억 최저가 15억4천 전문상담010-7570-7525

쌍촌동 [교회적합] 대2128m2,건3788m2 감정가 48억6천 최저가 13억9천 전문상담010-7570-7525

일곡동 [스포츠시설] 대7662m2,건8732m2 감정가 105억 최저가 58억 전문상담010-7570-7525

금남로 [6층빌딩] 대317m2,건1220m2 감정가 17억8천 최저가 7억9천 전문상담010-7570-7525

풍암동[원룸11세대] 대210m2,건374m2 감정가 3억3천 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525

평동 산단 공장 임대 [공장사무실 189㎡] 좋은임대조건, 입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7899-4320

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면
가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담 및 접수 010-7570-7525

경매전문회사「직원모집」
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남,녀
· 상담 및 서류접수 236-3400