

전남아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진	강진	금호	72	65 70 40 40	탈진공인	
		102	90 100 45 50	432 - 4989		
		122A	140 160 60 70	432 - 4989		
	세원스카이빌	92	90 100 50 50	탈진공인		
		122A	140 160 60 70	432 - 4989		
		122A	140 160 60 70	432 - 4989		
	군동	동원-클라빌	79	65 70 40 40	탈진공인	
			99	75 80 40 45	432 - 4989	
			112	85 90 60 65		
		145	95 100 70 75			
			115	70 75 40 40		
			115	70 75 40 40		
	광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드릴부동산
			72	70 78 55 60	763 - 0226	
			72	70 78 55 60	763 - 0226	
부영		59	50 55 40 45	드릴부동산		
		66	55 60 45 50	763 - 0226		
		109	80 90 55 60	삼우부동산		
삼익		109	80 90 55 60	삼우부동산		
		762	8666			
		762	8666			
상아		56	40 45 19 21	삼우부동산		
		76A	55 62 29 32	762 - 8666		
		89	63 71 33 37			
105		80 88 40 45				
		152	117 133 55 60			
		82	60 65 50 55	드릴부동산		
오성타워	89	70 80 60 65	763 - 0226			
	102	85 90 65 70				
	168	135 150 100 120				
주공	42	33 35 22 22	삼우부동산			
	49	40 45 30 30	762 - 8666			
	29	20 22 15 15	삼우부동산			
36	25 27 17 17	762 - 8666				
	42	30 35 23 25				
	46	30 35 23 25				
49	42 44 30 32					
	42	35 40 30 35	드릴부동산			
	56	47 52 40 45	763 - 0226			
62	55 60 45 50					
	82	55 60 45 50				
	82	55 60 45 50				
청덕에비빌	79	75 84 50 55	대림부동산			
	109	110 120 70 85	763 - 9944			
	66	26 28 15 20	795 - 6655			
광영	기아	66	27 33 20 24	대영공인		
		42	30 34 15 18	대영공인		
		49	35 42 17 20	795 - 6655		
현대1차지중	59	23 26 11 15	대영공인			
	66	26 28 15 20	795 - 6655			
	92	59 63 30 35	대영공인			
105	70 78 42 45	795 - 6655				
	69	40 45 25 30	대영공인			
	76	50 55 30 35	795 - 6655			
105	70 80 50 55					
	119	130 150 70 80	대영공인			
	76	40 52 30 35	대영공인			
105A	70 83 40 45	795 - 6655				
	171	145 152 70 80				
	105	65 70 30 35	대영공인			
부영1차	105	65 70 30 35	대영공인			
	79	40 42 30 32	대영공인			
	79	40 46 30 35	795 - 6655			
성호3차	109	80 90 50 50	대영공인			
	79	40 46 30 35	795 - 6655			
	66	42 45 25 28	795 - 6655			
시영	66	40 42 30 32	대영공인			
	79	40 46 30 35	795 - 6655			
	56	33 37 24 25	대영공인			
66	42 45 25 28	795 - 6655				
	42A	30 33 18 20	대영공인			
	49A	34 37 23 25	795 - 6655			
태영1차	66	48 52 30 35	대영공인			
	76	64 68 40 45	795 - 6655			
	105	100 120 80 85				
나주	대호	대림빌드드	112	116 130 70 80	동신부동산	
		334 - 9718				
		76	45 51 25 30	청운부동산		
현대	105	65 80 35 40	333 - 9800			
	42	30 33 12 15	청운부동산			
	49	40 42 15 20	333 - 9800			
성북주공2차	42	30 33 12 15	청운부동산			
	49	40 42 15 20	333 - 9800			
	49	40 42 18 20	333 - 9800			
죽림	삼성	79	48 55 25 30	전남부동산		
		109	65 75 40 45	332 - 8564		
		102	68 75 40 50	중앙부동산		
128	85 95 50 60	382 - 9935				
	158	115 120 60 70				
	102	62 65 45 45	선경공인			
279 - 7627						
	109	63 68 60 60	선경공인			
	178	95 105 80 85	279 - 7627			
근화월제	89	55 60 30 35	정보공인			
	102	60 65 35 40	282 - 1330			
	102	65 70 35 37	279 - 7627			
동백	95	57 62 35 35	선경공인			
	102	65 70 35 37	279 - 7627			
	69	40 45 30 30	대동부동산			
72	45 50 30 30	276 - 0010				
	102	55 60 40 40				
	66	40 45 25 30	정보공인			

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
상	삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282 - 1330	
		148	96 106 44 59		
	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
		115	70 75 40 40		
	소암	66	42 47 35 38	선경공인	
		76A	55 60 44 46	279 - 7627	
		76B	55 60 44 46		
	102	72 75 55 58			
		79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 60 40 40	282 - 1330	
	148	90 95 60 60			
		79	45 55 30 30	정보공인	
		105	60 70 40 45	282 - 1330	
76A	52 62 30 30	정보공인			
	76B	52 62 30 30	282 - 1330		
	82	55 65 30 33			
일신	72	45 50 25 30	대동부동산		
	76	50 62 27 32	276 - 0010		
	102A	65 70 32 40			
종원나이스빌	112	95 108 67 80	선경공인		
	148	130 142 90 95	279 - 7627		
	175	152 160 105 110			
중앙하이츠	72	37 44 25 28	대림부동산		
	92	50 56 30 35	283 - 8000		
	102	61 66 35 40			
155	82 88 55 60				
	76	45 50 27 32	대동부동산		
	102	60 65 37 43	276 - 0010		
138	75 82 45 50				
	85	48 55 30 35	대동부동산		
	102	61 68 35 40	283 - 8000		
광영사인빌	97	102 112 82 87	광계토공인		
	122	132 147 92 102	283 - 9989		
	79	75 80 60 70	광동산공인		
105	90 100 70 75	281 - 0185			
	79	75 80 60 70	광동산공인		
	105	90 100 70 75	281 - 0185		
138	130 150 100 120				
	76	75 80 65 70	광계토공인		
	105	94 98 80 85	283 - 9989		
비파1단지	39	35 35 22 23	광계토공인		
	66	50 55 32 34	283 - 9989		
	66	50 54 32 34	광계토공인		
비파2단지	66	50 54 32 34	광계토공인		
	66	50 54 32 34	283 - 9989		
	66	50 54 32 34	광계토공인		
비파3단지	66	50 54 32 34	광계토공인		
	66	50 54 32 34	283 - 9989		
	66	50 54 32 34	광계토공인		
삼성	76	60 65 40 45	정보공인		
	105	80 88 60 65	282 - 1330		
	138	120 125 80 90			
148	125 133 80 90				
	49	29 37 20 22	대림부동산		
	56	36 46 22 26	283 - 8000		
상동주공4차	49	31 39 20 24	대림부동산		
	56	36 48 25 28	283 - 8000		
	79	52 65 45 51			
영우비파빌	135	246 246 0 0	정보공인		
	158	288 288 0 0	282 - 1330		
	181	330 330 0 0			
188	342 342 0 0				
	198	360 360 0 0			
	208	378 378 0 0			
214	390 390 0 0				
	218	396 396 0 0			
	221A	402 402 0 0			
221B	402 402 0 0				
	224	408 408 0 0			
	66	37 40 30 35	정보공인		
82	49 53 35 40	282 - 1330			
	112	140 145 100 110	정보공인		
	138	190 200 130 150	282 - 1330		
171	250 260 150 150				
	76	75 80 65 70	광계토공인		
	102	94 98 70 85	283 - 9989		
158	140 157 82 92				
	79	69 74 47 52	광계토공인		
	105	89 94 62 72	283 - 9989		
최원초원1단지	79	60 75 46 55	대림부동산		
	105	85 91 68 73	283 - 8000		
	76	71 76 47 52	광계토공인		
최원초원2차	102	102 108 72 77	283 - 9989		
	102	102 108 72 77	283 - 9989		
	102	102 108 72 77	283 - 9989		
102	60 65 35 40	282 - 1330			
	102	84 89 65 70	283 - 8000		
	86	91 95 60 70	금배공인		
105	106 120 70 80	283 - 9080			
	115	120 135 80 90			
	89	85 95 60 70	금배공인		
119	110 125 80 100	283 - 9080			

‘비수기’ 거래 한산...순천은 0.03% ↑

전남 아파트 시장은 2주 전 가격에서 거의 변동이 없었다. 계절적 비수기 영향으로 거래가 줄어 시장은 한산했다.

11일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 6월 첫째 주 전남 아파트 시장은 매매 0.01%, 전세 0.02% 소폭 상승, 보합세를 이어갔다. 지역별로는 목포시와 순천시에서 가격 등락을 보였다.

하지만 비수기 매수 문의도 찾아보기 어렵고, 임대 거래마저 끊겨 전남 아파트 시장은 조음했다.

전남 아파트 매매 시장은 순천시가 0.03% 올라 상승을 주도했다. 목포시는 0.01%로 변동폭이 미미했다.

면적별로는 102~115㎡가 0.02% 올랐고, 반면 85~99㎡·119~132㎡·152~165㎡는 0.01% 감소했다.

목포시 옥암동 금호2차 102㎡가 2주 전보다 매매가 150만원 오른 9300만~9800만원에 시세가 형성됐다. 순천시 조례동 대우파크빌2차 109㎡는 250만원 오른 1억6500만~1억7000만원 선에 거래됐다.

전세 시장은 매매 시장보다는 활발했지만 계절 영향

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)

2/26: 0.03, 3/2: 0.02, 3/12: -0.08, 3/26: 0.00, 4/0: 0.01, 4/23: 0.00, 5/7: 0.03, 5/21: 0.03, 6/11: 0.02

--- 매매
--- 전세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
목포	현대	85	50 55 35 40	자연공인		
		102	67 75 55 60	283 - 7577		
		148	96 106 44 59			
	양	유달파크빌	89	45 45 25 27	서울부동산	
			99	50 55 27 30	243 - 5310	
			102	30 35 20 23	대동부동산	
	연산	주공2단지	52	30 35 20 23	대동부동산	
			79	50 55 28 35	276 - 0010	
			76A	60 65 28 35	대동부동산	
	76A	60 65 28 35	276 - 0010			
		66	48 55 25 25	대동부동산		
		109	54 74 45 50			
	102A	78 85 40 45	대동부동산			
		102B	78 85 40 45	276 - 0010		
		116B	107 125 85 95	금성현대공인		
116B	107 125 85 95	283 - 0474				
	무안	무안	송달맨션	92	43 45 25 30	제일공인
	109	50 55 30 35	454 - 8822			
삼향	남악PARK112A	174	174 92 102	광계토공인		
		112B	174 174 92 102	283 - 9989		
		112C	174 174 92 102			
순천	가곡	계림1차	72	40 50 25 30	탈공인	
			751 - 7070			
			76	50 55 30 30	탈공인	
89A	60 70 38 40	751 - 7070				
	89B	60 70 38 40				
	95	70 80 45 50				
99	73 83 48 53					
	79	50 60 35 40	탈공인			
	751 - 7070					
덕림	신보1차	62	40 45 30 35	명문공인		
		69	45 50 35 40	725 - 2000		
		89	55 64 40 45			
89A	56 64 40 45					
	95	62 68 50 60				
	102	70 75 60 65				
우성	72	65 70 50 60	명문공인			
	105A	80 90 60 70	725 - 2000			
	105B	80 90 60 70				
161	120 130 70 80					
	105	110 120 70 80	우리공인			
	158	130 130 80 90	752 - 6023			
매곡	재곡주공2단지	42	30 35 15 15	삼정부동산		
		49				