말뿐인 '국제회의도시 광주'

작년 국제회의 11건 개최 불과 … 대전의 절반에도 못미쳐

회의시설·특급호텔 열악 … 제2 DJ센터 서둘러야

'국제회의도시' 광주의 지난 2009년 국제회의 개최건수가 11건으로 전국 주요 대도시 가운데 하위권을 기록한 것으로 나타났다.

김대중컨벤션센터를 보유하고 있지만 국제회의를 개최할 좌석 등 인프라를 갖추지 못한 데다 외국인을 수용할 특급호텔이 현재 한 곳 밖에 없는 열악한 현실 탓이다.

한국관광공사가 15일 국제협회연합(Union of International Associations, UIA)의 세계 국제회의 통계를 집계·분석한 결과 광주의 지난해 국제회의 개최건수는 모두 11건으로 전년보다 4건 늘었다. 그러나 전국 주요 대도시 가운데서는 6위에 그쳤다. 서울이 151건으로 개최 건수가 가장 많았고, 제주(61건), 부산(41건), 인천(26건), 대전(23건), 광주 순이었다.

서울은 세계 9위(아시아 2위)에 랭크됐고, 제주는 세계 29위(아시아 6위)에 올랐다. 2008년 2건에 그쳤던 인천은 작년 무려 26건을 개최했다.

광주의 국제회의 개최건수가 타 도시에 비해 적은 것은 부족한 인프라가 주 요인이다. 기본적으로 국제회의 유치 조건을 충족하지 못하기 때문에 개최기회가 적을 수 밖에 없다는 것이다.

김대중컨벤션센터에서 국제회의의 개최가 가능한 컨벤션홀의 경우 좌석수가 1200석에 불과해 국제적인 회의기준인 2000석에 턱없이 못미치고 있다. 국제회의 개최시 각 분과별로 회의가 가능한 회의실(수용인원 최소 100명)을 10개 이상 확보해야 하지만 현재 보유중인 회의실 10곳의 수용인원은 30~50명에 그치고 있다.

외국인들을 수용하는 특급호텔도 현재 운영중인 라마다 호텔을 비롯해 오는 10월에 완공되는 홀리데이인 광주 등 2곳 뿐이다.

이에 따라 광주시가 추진중인 제2컨벤션센터 건립을 앞당겨야 한다는 목소리가 힘을 얻고 있다. 시는 내년 예산에 건립 비용(200억원)을 반영해줄 것을 정부에 요청해놓은 상태로, 조기건립을 위한 정부 지원이 절실한 실정이다. 기획재정부는 오는 7월께 건립 타당성 조사에 착수할 것으로 알려졌다.

시는 제2컨벤션센터를 광주시 상무지구 김대중컨벤션센터 인근 자유공원 내에 세우기로 하고 내년부터 사업비(1530억원)를 단계적으로 투입해 오는 2013년 완공을 목표로 사업을 추진한다는 복안이다. 계획대로 추진되면 3000석 규모의 국제회의장과 5000㎡ 규모의 전시장이 들어서는 명실상부한 국제회의 공간을 갖추게 되는 것이다.

광주시 관계자는 "광주시가 그동안 부족한 인프라 때문에 국제회의와 주요행사를 개최할 많은 기회를 잃은 게 사실"이라며 "제2컨벤션센터가 건립되면 광주시가 컨벤션산업을 주도하는 국제적인 도시로 도약하게 될 것이다"고 말했다.

한편 광주시는 지난 2007년 9월 당시 문화관광부로부터 '국제회의도시'로 지정받았다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

전남 조선업 해외서 활로 찾나

대한조선 등 3억2000만달러 계약 진행

전남도는 최근 그리스에서 열린 조선·해양레저선박 관련 국제 전시회에서 도내 조선업체들이 3억2000만달러 상당의 수주계약을 진행 중이라고 15일 밝혔다.

지난 7~11일 열린 그리스 국제 선박전시회(Posidonia 2010)에서 지역 조선업체인 대한조선과 세광조선, 신우산업, 에스앤아이 등이 참가해 총 48건의 수주상담을 벌여 이같은 성과를 얻었다. 또 지난 9~13일 경기도 전곡항에서 열린 국제 보트쇼에 도내 해양레저선박 기업 6개사가 참가해 총 21건의 수주상담을 벌여 4억원 상당의 계약이 이뤄질 전망이다.

전남도는 국내 자치단체 중 유일하게 국제전시회에 공동부스를 마련해 수주활동을 벌인 점 등이 수주계약 성사에 큰 도움을 준 것으로 보고 있다.

정순주 전남도 전략산업과장은 "조선업 불황 속에 도내 조선·해양레저선박 기업의 건조능력이 국제사회로부터 인정받고 있다"며 "앞으로도 국제 전시회에 지속적으로 참가해 도내 조선기업의 인지도를 높일 수 있도록 적극적인 지원사업을 펼치겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대학생 - 기업 손잡고 '지역발전 희망릴레이'

지식경제부는 15일 부산 벡스코 행사를 시작으로 '지역발전 희망릴레이' 행사를 광역경제권별로 연다고 밝혔다.

지역발전 희망릴레이는 오는 9월 14~18일 대구에서 열릴 예정인 '2010 지역발전주간행사'의 붐 조성을 위해 권역별로 개최하는 사전행사로, 지역대학생과 지역기업이 만나는 자리이다. 행사는 대학생 지역발전현장체험단 발대식, 산업단지 채용박람회, 지역우수기업 사례발표회 등으로 진행된다. 광주 행사는 오는 7월 13일 열릴 예정이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주·전남 벤처기업 901곳

전국 2만개 돌파

국내 벤처기업이 최근 2만개를 돌파하며 경제성장을 견인하는 주축으로 성장하고 있다.

15일 중소기업청에 따르면 국내 벤처기업 수는 지난달 19일 처음으로 2만개를 넘어서 2만597개사에 이르고 있다. 1998년 당시 2042개였던 벤처기업 수가 12년 만에 10배로 늘어난 것이다. 광주·전남에는 901개사(광주 508, 전남 393개)가 있다.

2002~2003년에 전 세계적인 거품경제 붕괴로 벤처기업도 조정기를 겪었지만 그 이후로는 성장을 거듭하고 있다.

국내 전체 기업에서 벤처기업이 차지하는 비중은 0.5%에 불과하지만 국내총생산(GDP)에 기여하는 정도는 8.0%, 고용 기여도는 3.2%에 이르고 있다.

수출에서 차지하는 비중도 1998년 1.8%에서 지난해 3.2%로 늘어났다. 특히 1998년부터 2007년까지 대기업 고용은 4.5% 감소한 반면 벤처기업 고용은 20.2% 증가하는 등 일자리 창출에서 큰 역할을 담당하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

'서민금융 원-스톱 서비스'

광주신용보증재단(이사장 김재욱)은 15일 "재단 직원들이 우리 미소금융재단 광주지부, 미소금융 광주서구지점에 상주해 '서민금융 원-스톱 서비스'를 시행하고 있다"고 밝혔다.

이는 미소금융재단 방문자들이 금융지원을 받지 못할 경우 현장에서 광주신용보증재단의 보증부대출, 신용회복위의 신용회복지원 등 금융지원 프로그램을 안내해 도움을 주기 위한 것이다. 문의 062-225-6336, 062-352-1551.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

KB금융지주 회장 어윤대씨

임석식 KB금융지주 회장후보추천위원회(회추위) 위원장은 15일 만장일치로 어윤대 국가브랜드위원장을 차기 KB금융지주 회장 내정자로 선출했다고 밝혔다.

임 위원장은 어 내정자 선출 이유에 대해서는 "어 내정자는 3개 은행에서 사외이사로 활동하고 국제금융센터 소장을 지냈다"고 설명했다. /연합뉴스

기아, 실습용 차량 전달

서강정보대학 등 2곳에

기아차 광주공장(공장장 송천권)이 15일 한국폴리텍V대학과 서강정보대학에 쏘울과 뉴카렌스, 봉고 트럭 등 8대의 차량을 실습용으로 전달했다.

폴리텍V대학과 서강정보대학은 기아차와 손잡고 정비교육과정과 자동차과 기아반을 운영 중이며, 자동차 전문가 육성을 위해 힘써왔으나 생생한 체험을 위한 실습용 자동차가 부족해 어려움을 겪어온 것으로 알려졌다.

전달된 차량은 두 대학의 전문인력 양성을 위해 교육용 교보재와 실습용으로 쓰인다.

광주공장은 그동안 2002년 전남대 자동차공학부에 4730만원 상당의 실습용 차량을 비롯해 2006년 광주소년원에 스포티지 1대와 9개 대학 및 고교에 차량 18대를 기증했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

15일 광주 서구 화정2동 옛 서광주세무서에 문을 연 '광주지방국세청 세미래 체험관'에서 화정초등학교 학생들이 체험관 내부를 둘러보며 세금 관련 유물들과 세금의 변천사 등에 대해 교육받고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

"세금의 소중함 배웠어요"

'광주지방국세청 세(稅)미래 체험관' 개관

세금의 역사와 쓰임새는 물론 청소년들이 세금에 관한 다양한 체험을 할 수 있는 '광주지방국세청 세(稅)미래 체험관'이 옛 서광주세무서에 문을 열었다.

광주지방국세청은 15일 광주시 서구 화정2동 옛 서광주세무서 1층을 새롭게 단장해 개관식을 개최했다. 개관식에는 세정 관련 단체장과 광주시교육청 관계자, 화정초등학교 5학년 학생, 국세 공무원 등 모두 100여명이 참석한 가운데 테이프 커팅, 세미래 체험관 견학, 체험 행사, 기념식수 등의 순으로 진행됐다.

세미래 체험관은 역사가 있는 세금 이야기, 세금에 대한 이해, 세금의 쓰임새, 세금 관련 유물 전시, 광주지방국세청 변천사, 국세청 명품 소개, 세금 관련 각종 체험 등 다양한 전시와 체험을 통해 청소년들에게 세금에 대한 올바른 이해를 심어줄 수 있도록 꾸며졌다. 이날 행사에 참여한 화정초교 5학년 학생들은 세미래 체험관에서 세금 퀴즈풀이, 어린이 사업자 등록증 및 현금영수증 발급, 도장 찍기, 계영배 및 도량형, 동전과 빛 체험 등 세금에 관한 다양한 체험을 했다.

임성균 청장은 "세미래 체험관은 지역 주민과 청소년들이 세금에 대해 관심을 갖고 그 소중함을 일깨울 수 있도록 교육과 체험공간으로 꾸몄다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

"노조 전임자 임금지급 요구 파업은 불법"

경총, 금속노조 간부 3명 고발

노조전임자 급여 지급을 원칙적으로 금지하는 내용의 새 노사관계법의 내달 1일 시행을 앞두고 사용자 측이 노조에 강경 대응 기조를 천명해 귀추가 주목되고 있다.

사용자 측 입장을 대변하는 한국경영자총협회(경총)는 15일 전임자에 대한 임금 지급 등을 요구하며 지난 9일과 11일 일부 사업장에서 부분 파업을 주도한 혐의로 금속노조 핵심간부 3명을 경찰에 고발했다고 밝혔다.

그간 경총이 노조가 파업을 벌이면 사실 관계를 따져 회원사를 대신해 수사기관에 고발장을 제출한 적이 있으나 새 노사관계법과 관련해 직접 법적 대응에 나선 것은 이번이 처음이다.

이에 대해 새 노사관계법이 아직 시행되지 않은 상황에서 이 법을 무력화하려는 노조의 주장을 '원천 봉쇄'하겠다는 의지를 내보인 것이라는 분석이 나오고 있다.

경총 관계자는 "노조 전임자 급여 지급을 요구하는 파업은 근로조건과 전혀 연관성이 없어서 엄연히 불법 쟁의행위에 해당한다"며 "개정 노사관계법을 노사 모두가 준수하도록 엄중히 감시하고 법적 조치를 하겠다"고 강조했다. 그러나 노동계는 타임오프제를 통해 사측의 노조 전임자 급여 지급을 엄격히 제한하는 새 노사관계법에 대한 불복종 의사를 밝혀 앞으로 노사 간 갈등이 증폭할 것으로 우려되고 있다. /연합뉴스

▼ 코스피지수	1,690.03 (-0.57)
▲ 코스닥지수	495.08 (+2.38)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.73% (+0.02)
▲ 원·달러 환율	1,227.70원 (+5.50)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이비돔 김지탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사
T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■감정가 이하
• 병원건물, 상무지구 중심지, 대지1010㎡(305평) 건평2996㎡(906평) 공시지가 27억 3천 매도41억
• 동구 6차선도로와 3차선 도로 코너 대지 1948㎡(589평) 건평 2109㎡(637평) 공시지가 27억 3천 매도25억
• 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
• 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
• 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
• 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
• 요양시설적합 함평군 월야면 토지 11139㎡(3370평) 건물 1442평 경매감정가 18억 매도 6억
• 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400 만
• 순천시 대지 170 건평 243 공시지가 9억 매도 5억8천
• 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
• 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천

■매도·교환
• 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡(56평) 건평461㎡(136평) 대출 1억 매도 2억5천
• 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합8800만원
• 목욕탕·모텔·상가 매곡동 대지 643㎡(195평) 건평 941평 전세 2억3천 월 670 대출 10억 매도 15억5천
• 나대지 흑석 사거리 월곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡(143평) 공시가 4억3천 매도 5억3천
• 화순 도곡온천 관리지역 394평 교환가능 3억2천
• 하남2지구 대지 62평과 임곡동 준주거지 265평을 합하여 건물과 교환가능 5억3천
• 매월동 서광주역 부근 2314㎡(702평) 8억2천
• 광산구 우산동 2220평 하치장동 다용도 22억
• 광산구 우산동 상업지역 187평 공시가 5억7천 매도 6억2천
• 송정리 소촌동 지구단위지역 2종주거지 403평 4억
• 별장, 화순군 사평부근 대지 288 건평 32평 8500만원

■주택·아파트·임대
• 아파트 연제동 현대 201㎡ 대출1억 교환가능 1억5천
• 주택 화순 능주면 소재지 337㎡(101평) 2400만원
• 금남로 5가 사거리 충당 29평 건물의 2층, 3층, 4층을 분리하거나 합하여 병·의원 임대, 조건은 협의함.

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
보성군	대2089,건2388	32억9천	9억5천	3층교회
월산동	대330,건481	6억2천	3억4천	원룸19개룸
장흥동	대2242,건2098	19억1천	10억7천	창고부지
농성동	대603,건144	7억2천	4억	고물상
월계동	대1462,건996	22억	15억4천	중심상업지역
쌍촌동	대2126,건3788	48억6천	13억9천	교회적합
일곡동	대7662,건6732	105억	58억	스포츠시설
금남로	대317,건1220	17억8천	7억9천	6층빌딩
풍암동	대210,건374	3억3천	1억8천	원룸11세대
담양군	대1853,건516	2억5천	1억8천	대형식당
목포시	대32640,건18879	200억	45억9천	석재물류센터
궁동	대261,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
전주시	대6091,건19178	288억	118억	대형예식장

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성읍	대1844,건1596	7억4천	3억3천	4층모텔
영광법성	대535,건1347	5억9천	3억3천	4층모텔
구례미산	대694,건1352	9억1천	2억6천	5층모텔
운암동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
월계동	대549,건2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
매월동	건물 49	6천	2천6백	2층상가
본촌동	대27,건34	2억5천	5천2백	1층상가
개릉동	대16,건38	1억6천	1천9백	1층상가
우산동	대67,건152	3억6천	4천3백	1층상가
우산동	대24,건54	1억8천	1천6백	1층상가
쌍촌동	대158,건238	5억7천	1억6천	1층상가
쌍촌동	대74,건112	2억9천	8천4백	1층상가
학동	대56,건76	6천8백	1천5백	2층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7377,건1462	17억9천	10억	단층공장
장성삼계	대4882,건1870	22억	7억9천	2층공장
나주영광	대7329,건2903	9억9천	4억4천	2층공장
장성월동	대3136,건990	7억4천	4억1천	2층공장
화순북면	대6377,건1322	5억5천	3억	단층공장
담양남면	임10985	2억2천	1억	임야
화순읍	임31284	11억	6억2천	임야
송하동	임13108	1억3천	5천8백	임야
매월동	임43452	139억	49억	임야
쌍촌동	대340	1억4천	6천5백	대지
충장로	대314	8억1천	3억6천	대지
장성삼계	대3639	7억	2억5천	대지
서동	대473	1억9천	8천4백	대지

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
마륵동	삼무자이	35	12/9	3억2천	2억2천
운암동	운암산아이파크	47	15/15	4억5천	3억1천
치평동	호반아파트	18	14/2	8천2백	5천7백
우산동	현대아파트	60	15/13	1억9천	1억3천
금호동	미제마을	32	17/17	1억5천	1억4백
쌍촌동	중흥글래스	24	15/2	1억4천	9천4백
소태동	한국아델움	52	10/2	3억6천	2억
매곡동	서광인텔파크	32	22/22	1억3천	8천8백
월계동	신동아	38	15/2	1억5백	7천4백
산수동	두암타운	48	14/11	2억	1억4천
금호동	미제주온	32	20/18	1억4천	1억1천
임동	한국아델리움	32	13/11	1억8천	1억2천

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
양산동	대336,건151	1억5천	8천7백	2층주택
신안동	대198,건203	1억6천	9천8백	2층주택
운정동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
장성삼계	대17119,1327	25억	14억	2층주택
동산동	대274,건126	4천	1천4백	단층주택
화정동	대159,건130	1억5백	5천8백	2층주택
용봉동	대330,건235	2억8천	1억5천	2층주택
동두동	대468,건154	8천	5천8백	단층주택
주월동	대175,건185	1억4천	5천1백	2층주택
주월동	대196,건207	1억4천	8천1백	2층주택
곡성석곡	대2972,건289	7천8백	3천5백	단층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
문흥동	대271,건813	5억8백	3억6천	4층근린주택
나주다시	대1544,건640	2억5천	8천8백	단층근린주택
중흥동	대558,건1318	11억2천	5억	지하1층,4층근린
쌍촌동	대189,건203	1억8천	1억2천	2층근린주택
오치동	대394,건873	5억6천	2억5천	4층근린주택
신안동	대229,건649	4억4천	2억2천	4층근린주택
영광읍	대962,건2373	13억2천	5억9천	4층근린주택
신창동	대225,건468	4억3천	3억	3층근린주택
일곡동	대301,건525	4억7천	3억3천	3층근린주택
쌍촌동	대217,건449	2억4천	1억3천	3층근린주택
중흥동	대152,건233	1억3천	6천1백	3층근린주택
구례신동	대509,건266	7천2백	2천5백	단층근린주택

월계동 [중심상업지역] 대1462m2,건996m2 감정가 22억 최저가 15억4천 전문상담010-7570-7525
쌍촌동 [교회적합] 대2126m2,건3788m2 감정가 48억6천 최저가 13억9천 전문상담010-7570-7525
일곡동 [스포츠시설] 대7662m2,건6732m2 감정가 105억 최저가 58억 전문상담010-7570-7525
금남로 [6층빌딩] 대317m2,건1220m2 감정가 17억8천 최저가 7억9천 전문상담010-7570-7525
풍암동[원룸11세대] 대210m2,건374m2 감정가 3억3천 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525
평동 산단 공장 임대 [공장시무실 180㎡] 통은임대조건,임지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담 및 접수 010-7570-7525

경매전문회사「직원모집」
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남,녀
· 상담 및 서류접수 236-3400