

동부권

■ 민선 5기 이것이 현안이다

고흥군

우주항공 클러스터 속도 내야

6·2 지방선거에서 박병중 현 고흥군수가 압도적인 지지로 재선에 성공하면서 민선 4기 동안 준비해 왔던 우주항공 클러스터 등 지역 현안사업들이 속도를 낼 것으로 보인다.

지난해 12월 산업연구원에서 기본계획을 수립한 '고흥 우주항공 클러스터'는 2019년까지 14개 사업이 추진될 예정이다.

이 가운데 구체화된 우주항공 관련 사업은 오는 7월에 정식 개관 예정인 국립 고흥 청소년 우주체험센터·우주 천문과학관과 내년 준공 예정인 우주발사전망대 조성 사업이 대표적이다. 또 '남해안권 발전 종합계획'에도 반영된 ▲고



오는 7월 개관 예정인 우주 천문과학관 조감도.

간척지 용도변경 문제를 해결하고 정부 재정 계획에도 반영하겠다"고 말했다.

운'건설에 박차를 가하고 있다. 이와 함께 동강면 장덕리 일원에 친환경 농산물 제조업 조성단지인 '동강 농공단지'와 고분사 부품소재 단지인 '고흥 산업형 특화단지'·첨단소재 기업단지인 '고흥 미래일반산업단지'를 조성 중이다.

또한 고흥군은 체류형 관광자원 개발을 위해 ▲고흥 씨월드 리조트 ▲신세계 리조트 등 민자유치나 등이 조성될 예정이다.

영남면 남열리 일원 115만8000㎡에 지정된 '고흥 우주 해양 리조트 특구'는 콘도·골프장·해양 마린나 등이 조성될 예정이다. 이 밖에도 고흥군은 '해조류 바이오 에탄올 사업'과 ▲신재생 에너지 클러스터 구축 ▲해상풍력 발전단지 ▲고흥그린 솔라마을 조성 등 정부의 국가 비전이기도 한 녹색성장산업을 집중 육성한다.

/동부취재본부=주각중기자 gjuu@

고흥만 간척지 용도변경·정부 재정 반영 시급

도양읍 조선타운·동강면 농공단지 조성 박차

흥 나로 우주공원 ▲고흥 국제 청소년 우주항공캠프장 건설 ▲고분사 융복합소재 지원화 사업이 있고, 로켓개발센터와 국가 비행종합시험센터 등이 추진되고 있다.

하지만 이런 사업들이 제대로 추진되기 위해서는 가장 큰 걸림돌인 고흥만 간척지 용도변경의 문제가 있다.

박병중 군수는 "이번 나로호 2차 발사가 비록 실패로 끝났으나, 이를 계기로 독자적인 기술자립이 대두됨에 따라 '우주항공 클러스터' 조성의 필요성과 당위성을 중앙정부에 건의해 반드시 고흥만

고흥군은 그동안 기업유치의 입지 기반인 산업단지 조성에 심혈을 기울여 왔고, 그 성과가 나오고 있다.

우선 도양읍 봉암리 일원에 2758㎡의 규모로 '고흥 조선타운'이 건설될 예정이다.

지난 2008년 5월 일반산업단지 지정 승인이 된 '고흥 조선타운'은 그동안 글로벌 경제위기로 다소 주춤했다. 하지만 최근 조선경기가 활기를 띠면서 지난 5월 14일 시행사가 전액 부담하기로 하고 실시설계를 진행하는 등 그간의 부진을 말끔히 씻고 '고흥 조선타

고흥 조선타운·우주해양리조트 조성지역

12.84km² 토지거래 허가구역 재지정

전남도는 고흥 조선타운과 우주해양리조트 조성지역인 고흥 도양읍 봉암리와 영남면 남열리 일대를 토지거래 허가구역으로 재지정했다고 17일 밝혔다.

허가구역으로 재지정된 곳은 ▲도양읍 봉암리 8.04km² ▲영남면 남열리 4.8km² 총 12.84km²이다. 지난 2008년

6월 지정한 기간이 이날로 끝남에 따라 18일부터 2012년 6월 17일까지 2년간 연장하는 것이다.

재지정된 고흥 조선타운 예정지는 실시설계에 착수해 개발사업이 활기를 띠고 있으며, 남열 우주해양리조트 지역은 조만간 토지보상을 할 예정이어서 개발기대 심리로 부동산

투기요인이 상존하고 있다.

허가구역 지정으로 말미암은 주민 불편 최소화를 위해 허가대상 면적 기준이 완화됐으며, 기존면적 이하의 토지는 허가를 받지 않아도 매매와 함께 등기이전을 자유롭게 할 수 있다.

토지거래허가는 토지의 실수요성 및 이용목적의 적절성 등 법적 요건을 심사해 실수요자의 정상적인 거래에 대해서는 허가처분을 하지만 투기성 거래에 대해서는 불허가 처분을 하게 된다. /김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

순천시·의회 조례 '거품' 뺀다

행정환경 변화 맞춰 대대적 정비 개정·폐지 조례 발굴 시의회 제출

순천시와 시의회가 행정환경 변화에 맞춰 조례순질이 필요하다는 지적에 따라 조례정비에 나섰다.

17일 순천시에서 따르면 6월 현재 운영되고 있는 순천시 조례는 301개이고 규칙 114개를 포함할 경우 운영 중인 자치법규는 모두 415개에 달한다. 인근의 여수 251개·광양 246개의 조례 제정수와 비교하면 50여개가 많다.

조례 제정이 많다는 것은 주민 요구에 부응하고 의원들의 입법 활동이 활발하게 진행됐다는 의미를 부여할 수도 있지만, 일부 의원들이 조례추진 실적을 내용보다는 자신의 치적으로 생각하는 경향에 우려도 제기된다.

조례를 제정할 때는 주민의 참여와 공공복리 증진·투명행정·주민에게

부담 주는 규제 완화 등을 목표로 추진해야 한다. 또 예산확보 여부·제도 도입의 현실성·실익 등을 종합적으로 검토해야 한다.

그러나 조례가 오히려 주민에게 불편을 초래하거나 유명무실해진 경우도 있기 때문에 개정·폐지 등 정비요구가 높다. 순천시와 시의회는 지난 3월부터 대폭적인 조례 정비에 들어갔다.

정비 대상은 ▲상위법의 제·개정에 따라 개정 또는 폐지해야 할 조례 ▲주민들에게 불편을 주는 인·허가 등 각종 규제대상 조례 ▲지역경제

활성화를 위한 각종 분담금과 사용료 ▲수수료관련 조례 ▲조례 별지에 규격이 표시되지 않은 조례 등이다.

시는 올 들어 농지관리위원회 운영 조례와 읍면동 지역발전 추진위원회 조례 등 폐지해야 할 조례를 발굴해 시의회에 제출할 상태다.

순천시 관계자는 "일부 의원들이 자신의 실적과 치적으로 조례가 만들어지는 경향도 있다"며 "주민들의 생활 편의를 위해 조례 제·개정이 필요하고, 제정된 조례라도 현실에 맞게 순질해 나가겠다"고 말했다.

/동부취재본부=허태민기자 hagio@



곡성멜론 맛 보세요

곡성군 곡성을 대평리에 위치한 (주)곡성멜론 선별장에서 직원들이 멜론을 크기별로 분류하고 있다. 곡성멜론 200여 농가들은 지난 2008년 농림수산식품부 광역클러스터 지원사업에 선정돼 (주)곡성멜론을 설립, '기차타고 멜론마을'이라는 브랜드명으로 판매하고 있다. <곡성군 제공>

여수박람회 주제관 전시 연출 설명회

포스코, 협력사 부국산업 3개사 분리

노조 "사전 합의 없이 분사" 강력 반발

2012 여수 세계박람회 조직위원회는 178억원 규모의 주제관 내부 전시 연출 사업자 선정을 위한 설명회를 오는 18일 오후 2시 16일까지 제안서를 접수한다고 밝혔다.

우리나라 최초의 해상 전시관이 될 주제관은 전체면적 6920㎡ '살아있는 바다, 숨 쉬는 연안'이라는 여수 세계 박람회의 주제를 보여주는 핵심 전시 시설이다.

조직위는 "해양과 첨단기술·예술 분야 전문가들에게 폭 넓은 참여 기회를 주기 위해 임할참여자 회사 규모나 과거 실적 같은 참가자격 제한을 모두 없앴다"고 말했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

포스코 외주파트너사인 부국산업이 3개사로 강제 분리되는 과정에서 일부 인수자 선정방식에 대한 특혜사비 논란 및 불법 노동행위에 대한 의혹이 확산되고 있다.

부국산업은 포스코 광양제철 슬래그 선별·슬래그 야드관리 및 상차운송작업 등을 담당하며 성장해 연 350여 여원의 매출을 올리는 회사다.

포스코는 부국산업에 대한 감사결과와 빈차은행 허위청구·가짜 운송 송장 등으로 물량을 속여 결제받은 사실을 밝혀냈다. 당초 부국산업과 협력사 계약서대로 특약조항에 따라 계약을 해지해야 하지만 부국산업을 3

개사로 분사시키는 조건과 초과 수령 분 환수조치로 가감을 잡았다.

부국산업 노조 관계자는 "원칙적으로 고용승계, 근로조건 승계, 연합노조를 인정해 줄 것을 주장하고 있다"면서 "분사과정에서 노조와 사전 합의없이 진행됐고 포스코가 외주파트너사 길들이기 차원의 횡포와 분사개입을 규탄한다"며 반발했다.

포스코 관계자는 "포스코가 부국산업 경영권에 관여하지 않지만 당초 부국산업과 계약 체결시 비윤리적인 사안 발생시 적절한 조치를 취하게 돼 있다"고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

광양읍 서천변에

음식문화 특화거리

광양시가 '음식문화개선 특화거리' 사업추진에 박차를 가하고 있다.

광양시는 2010년도 전남도 공모사업대상 시·군으로 선정돼 광양읍 서천변에 음식문화 특화거리인 '광양 백운산 숯불고기 타운'을 조성할 계획이다.

광양시는 지난 15일 시 보건소 교육실에서 '음식문화개선 특화거리 조성'과 관련, 특화거리내 소재 음식점주들이 참석한 가운데 특화거리 사업설명회 및 간담회를 개최했다.

이번 간담회는 '숯불고기 타운' 조성에 행정기관의 단독적인 밀어붙이기 식의 업무추진보다는 영업주의 의견을 다양하게 수렴해 활성화 방안을 다각적으로 모색하기 위해 마련됐다. 또한 광양시는 음식문화 특화거리 사업의 활성화를 위해 광양시민들의 다양한 의견도 홈페이지를 통해 수렴하고 있다.

광양시 관계자는 "구 도심지인 광양읍 서천변에 '음식문화 특화거리' 사업을 추진하면 친환경 녹색도시 구현과 지역경제 활성화에 크게 도움이 될 것"이라고 말했다. /동부취재본부=김철수기자

토지매매
위치: 나주시 노안면 오정리
• 대지 : 4,000평
• 건물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원
▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주.C 입구)
▷ 동신대 ~ 나주.C-국가산업단지 (4차선도로확장 확정)
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호
• 전화 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18공원사거리)

효성공인중개사
011-602-4207
☎ 521-6024 (FAX) 521-6026
공장매매
하남공단 4차선 9번로변
• 대지 4,959㎡ (1,500평)
• 건물 2,176㎡ (658평)
• 호이스트 5t, 10t (총고 9m)
• 매매가 22억 5천만
물류창고임대
하남공단 8번로
• 건물 1,510㎡ (475평)
• 임대료 평당 1만 7천원
• 총고높이 7m
• 현 대로변 위치 최고

금산공인중개사
T.091-5688 H.011-801-5354
(서광주역 건너 순천도로변)
상무신도시 상업용지 (C1지역) 매매
• 위치: 상무병원, 롯데마트 건너편, 신성회계빌딩(4년 종료)
• 대지면적: 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
• 3.3㎡당 매매가: 1,300만원
• 공동주택 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
• ※ 종합평면/상/하/유/무/기능
주유소부지 구매
• 위치: 전남 강진군 칠량면 칠량농공단지에
• 면적: 대지 140㎡, 도로면적 910㎡
• 특징
-주유시설/허가 특
-도로변을 허가 특
-매장에서 상무병원 건너주유소부지
-2011년 9월 완공 칠량농공단지할 유망주유소
• 매매가: 1억 7천만원
매일등 지원복지 매매
• 면적: 약 3,870㎡
• 단가: 평당 200만원
• 위치: 매월저수지 옆, 대동고 가는 대로변
• 빌라, 가든, 전원주택 최적함
• 지가 급등지역

부동산 담보대출
• 아파트 후순위 대출 (시세의 90%)
• 임대아파트 특별대출 (임대금액의 80%)
주택·논밭·임대나대지 추가대출
최저금리
분할상환 가능
금융(부동산 투자) 고소득 안내
- 시외화장고정액(퇴직자우대) 이상 초빙
안전한 금융투자 (부동산 담보) 사업안내
- 1억투자→월이자 150만원~250만원
- 2억투자→월이자 300만원~350만원
- 1천투자→월이자 25만원
- 3천투자→월이자 70만원
* 법무사, 업무대행 철저권리분석
등록번호 서구 제 482호
금리연 24~49%
한국금융투자개발
☎ 374-2760

인기폭발 신제품!!
이내가 개발한 '큰놈'
어내가 개발한 큰놈이 인기폭발이다. 그동안 기대가 크면 실망이 크듯 큰 기대를 걸고 이것저것을 고가로 사서 사용해 보았으나 사용하는 것마다 번번이 실패하여 아까운 돈만 날려 버리고 궁핍감 속에서 불신만 쌓여 갔던 것이 사실이다. 그래서 큰놈을 보고도 자라보고 놀란 가슴 솥뚜껑 보고 놀란 듯이 흡사 하고 이변에도 반신반의하여 사용해 보았더니 그 신기함과 깜짝 놀라지 않을 수가 없었으며 사용즉시 불온 일에서더 장시간 지속되니 꿈인지 생사인지 정돈으로 돌아간 듯 뿌듯함을 느낀다. 망가부턴 개선을 위한 기구 실용산업 특허 제20-2009-0014857호는 보장 받고 구매 하여도 피부같은 촉감에
달팽이 모양같은 실라폰이 처음 보이며 주사나 약도 아니고 반지 같은 링이나 잔공 펌프도 아닌 신제품 큰놈을 사용이 편리하고 간단하여 고장*기구를 선호하지 않는 분은 희존의 꿈, 파워다카100% 분말로 대신하면 좋습니다. (50일분 90,000 60일분 150,000)
* 구매시 핫나겔서적이지 않는 것은 유사제품입니다. 99,000원
인기폭발 "양코" 지구력향상!!
본 제품은 식약청 통관 미국 적수입품입니다. 40대부터 80대까지 당당히 지므로 복용하신 분이 다시 찾습니다.
(홍신판매 신고증 제188호) (G-FLOW)
1577-4101 서울시 영등포구 영등포동 6가 11 전선영 (홍신판매 NO. 19-53019)
010-8952-4114, 010-8558-4114
농협 301-0036-8883-71 예금주:알리온 핫나겔 www.핫나겔.kr

다이아몬드 大物
현대 남성들이의 최대의 고민해결!
중간에 시들거나 강직도가 약해지고 너무 빠르... 분들의 "기"가 원활해지도록 도움 드리며 본인 스스로도 감쪽 놀랄만한 마그마의석의 다이아몬드 링은 상황에 따라 편리하도록 10단계 조절이 가능 합니다. (8년만 상공의 고급 사용품 증명)
은 60% 대, 중, 소 10단계조절
먹어야 해결된다.
여성탈모, 무모
모 이제 고민 끝!
여성전문 먹는 탈모제품의 특징
의사와 약사가 명예를 걸고 3년 동안 연구를 거쳐서 개발한 이 제품은 그동안 남모르게 고민해오던 탈모 무모증 여성들에게 새로운 희망을 던져주고 있어 화제이다. 여성의 탈모의 원인은 모낭의 영양결핍입니다. 남성의 탈모의 원인은 모낭 위축입니다. 원인이 다르면 제품도 달라져야겠지요? 모근에 영양 공급이 바로고 감아서 해결될까요? 근본적인 해결책은 먹는 방법입니다
머리카락이 끊어지며 배꼽아래 체모가 풍성해 진다.
1588-4102 서울시 영등포구 영등포동 6가 11 전선영 (홍신판매 NO. 19-53019)
010-5296-4114, 010-8952-4114
농협 569-12-034626 예금주:배의자 www.핫나겔.kr