전남~제주 뱃길 개설 잇따라

장흥~제주 이어 광양~제주 카페리 신규 항로 추진

한라고속훼리, 주내 신청서 3500t급 이르면 내달취항

장흥~제주간 카페리 항로 신설에 이어 최근 광양~제주 항로개설도 추진되면서 전남~제주간 뱃길이 한층 편리해질 전망이다.

20일 광양지역 선사인 ㈜한라고속훼리에 따르며 광양~제주 성산포간 카페리 신규 항로취항을 위해 이번주 안에 여수 지방해양항만청에 항로 신설 신청서를 제출할 계획이다.

카페리 취항시기는 내달 중순이나 8월 초순으로, 승객 700명·차량(승용차 기준) 80대를 실을 수 있는 3500t 규모에, 소요시간은 5시간이다.

한라고속훼리 측은 올해 말 광양~전주 간 고속도로 개통에 따른 중부권 및 수도권과의 접근성 개선에 따른 수요, 현재 부산항을 통해 제주도까지 12시간 이상 걸리는 영남권 이용객들의 수요를 흡수할 경우 사업성이 충분하다고 보고있다.

이에 앞서 장흥해운도 장흥 노력항~성산포 항로에 2000t급 카페리를 도입, 내달 초 취항키로 했다.

590명 승객과 90대의 차량을 실을 수 있는 이 여객선의 항로 소요시간은 1시간 40분대로, 현재 전남~제주를 잇는 완도·목포·고흥 녹동 3곳 항로의 소요시간이 3~4시간대에 비하면 최단 시간이다. 여수 해양항만청 김양기 계장은 "불경기 여파 등으로 해외 대신 제주를 찾는 사람이 늘고 있고 특히 2~3년새 수학여행지로 재조명을 받으면서 학생층이 급증하고 있다"며 "고흥 녹동항의 경우 매년 이용객이 20%이상 늘고있다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@

장흥~제주 여객선 운항 시민단체도 반발

완도 지역 어민들에 이어 시민사회단체도 장흥~제주간 여객선 운항에 반발하고 나섰다.

완도군번영회·대한노인회 완도군지회·완도군청년회, 완도 청년회의소 등 16개 사회단체로 구성된 '건강한 지역사회 운영협의회'(회장 최상문)는 최근 장흥~제주 간 여객선 운항 조건부 허가 관련 대책회의를 갖고 "여객선 운항시 너울성 파도로 인해 해조류 채취선과 소형 어로 작업선이 침몰할 우려가 있다"며 "어민들의 생존권을 위협하는 처사"라고 주장했다. 협의회는 또 인근 양식장 시설물 파손은 물론 해양생물 성장 둔화·고사사태가 우려된다며 조건부 면허를 즉각 철회하라고 촉구했다.

협의회는 앞으로 운항허가를 규탄하는 성명서 발표와 함께 결의문을 채택하는 등 조직적인 반대운동에 돌입키로 했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

전남서 귀농희망 찾는다 귀농·귀촌을 꿈꾸는 수도권거주 직장인들이 지난 19일 전남도 농업기술원 시험포장을 견학하고 있다. 전남도 농업기술원은 19·20일 수도권 직장인 40여명을 대상으로 담양·강진지역 성공적인 귀농현장 방문 등 현장 체험교육을 실시했다. 〈전남도 농업기술원 제공〉

천적 활용 축사 파리 퇴치 전남, 배노랑금좀벌 보급

전남도는 하절기 축산농가의 골칫덩어리인 파리(침파리·집파리·초파리를) 없애기 위해 살충제 대신 천적(天敵)을 활용하는 친환경 구제법을 농가에 보급한다.

전남도는 올해 6억원을 들여 도내 친환경축산 인증농가 500가구에 80~90%의 파리 구제(驅除) 효과가 있는 '배노랑금좀벌' 5000세트를 보급해 가축 사육환경을 개선하기로 했다.

/김지을기자 dok2000@

해남 고산 윤선도 전시관 8월 임시개관

국보·보물급 5000여점… 관람객 체험 위주 전시

해남의 대표적 역사문화자원인 '고산 윤선도 유물 전시관'이 건립됐다.

20일 해남군에 따르면 해남읍 연동리 윤선도 유적지 내에 건립된 유물전시관은 전체면적 1830㎡에 지하 1층·지상 1층 규모로 자연 채광과 외부조명을 최대한 살린 한옥양식이며 오는 8월 임시개관한다.

전시관에는 해남윤씨 종가 소장품인 국보와 보물급 유물 5000여 점이 해남윤씨 종가 전시실과 윤선도·윤두서 전시실 등에서 관람객을 맞는다.

해남군은 지난 1991년 지은 현 유물전시관이 협소해 유물을 다 전시할 수 없어 지난 2004년부터 남해안관광 벨트사업의 하나로 100억원을 들여 유적지 주변 정비와 함께 전시관을 건립했다.

특히 기존의 해설위주의 문화재 전시를 지양하고 체험형 전시 시설로 꾸며진 전시관은 ▲멀티 매직 비전 ▲영상·첨단 멀티미디어를 활용한 '패널 없는 전시관'▲관람객이 직접 체험할 수 있는 '만져보는 전시관' 등으로 차별화됐다.

또 기존 유물 전시관은 해남윤씨 종가의 사대부 문화와 전통생활을 체험할 수 있는 공간으로 꾸며졌으며 유적지 진입로와 연지, 정자복원 등 외부 정원도 새롭게 정비됐다.

유물전시관은 신축 전시관으로 유물 이전 작업을 위해 다음달 1일부터 한 달간 휴관하지만, 녹우당 고택을 비롯한 주변 유적지는 그대로 관람할 수 있다. 해남군 관계자는 "임시개관 기간 보완작업을 거쳐 오는 10월 15일 정식 개관할 예정"이라고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

■ 민선 5기 이것이 현안이다 영광군

대마산단 기업유치 대책 절실

민선 5기에 해결해야할 영광군 당면과제는 군민화합을 바탕으로 경제활성화를 이룩하는 것이다.

정기호 군수가 앞으로 추진해야 될 최우선 핵심과제로 총사업비 2032억 원을 투입해 대마면 송죽리 일원에 조성 중인 '대마 지방산업단지'의 완성과 CT&T 전기자동차 생산공장 조성을 내세우고 있는 이유다.

2011년말 산단이 조성되면 100여 개의 기업 유치를 통해 1만여 명의 일자리 창출은 물론 지역발전의 견인차 역할을 수행할 것으로 전망된다.

하지만 산단조성 후 분양에는 상당한 어려움이 있을 것으로 예상된다. 지역적 한계와 정부가 추진하고 있는 세종시 건설과 맞물려 기업들이 산단내 입주를 꺼릴 가능성이 높기 때문이다.

CT&T 가 생산한 전기자동차 '이존'(e-ZONE).

CT&T 전기자동차 공장 조성 지역발전 견인을 백수해안도로·불갑산 공원 등 관광산업 육성도

더욱이 산단착공과 동시에 조성키로 한 전기자동차 생산업체 CT&T마저 저속 전기차에 대한 정부의 보조금 지원 문제를 이유로 생산공장 건립계획을 늦추고 있어 분양의 어려움을 가중시키고 있는 실정이다.

경제적 파급 효과가 큰 대마산단을 조성해 '10만명 자립 도시 건설'의 꿈을 이루려는 영광군으로서는 큰 고민거리가 아닐 수 없다.

비록 대마산단이 민간자본으로 추진되고 있지만 기업유치라는 공동의 목적을 달성하기 위해선 사업자 측과 영광군이 동반자적 입장에서 상호 긴밀한 협조체제가 필요하다. 타 지자체와 차별되는 파격적인 인센티브 제공과 기업하기 좋은 환경을 마련하는 것도 필요하다.

아울러 형식적으로 운영되고 있는 투자유치위원회의 기능을 확대 재편하고 군민참여 형태의 경제발전기금을 조성하는 등 친 기업문화 정서를 구축하는 것 또한 기업유치를 위해 어느 때보다도 절실해 보인다.

백수해안 도로·불갑산 숲쟁이 공원 등 관광자원이 풍부한 영광군으로서는 부가가치가 높은 관광산업 육성 또한 경제활성화를 위해선 시급히 해결해야할 당면과제로 떠오르고 있다. 볼거리 위주의 지나가는 관광행태에서 벗어나 지역경제에 파급효과를 줄 수 있도록 숙박·위락 등 다기능 다목적 관광시설을 확충해 머무르면서 관광소비를 늘리는 체류형 관광지로 탈바꿈시켜야 한다.

민선 5기를 맞는 영광군이 고민을 해소할 특단의 비책을 내놓을지가 관심사다.

당면한 과제를 영광군과 군수의 의지만으로 해결될 것들이 아니다. 주민들의 적극적인 참여와 협조가 필요하다. 이를 위해 선거로 분열된 지역의 민심을 추슬러 화합의 틀을 마련해야 한다. 또 최근 불거지고 있는 공직사회의 비리 연루설은 군민들의 화합을 가로막고 있다. 군민화합을 이룩하는 데 공직사회가 앞장서야 한다.

/서부취재본부=조익상기자 ischo@

광주·전남 오늘부터 보리 수매

283개 매입장서… 수확량 36% 줄 듯

올해 월동기 저온피해 등으로 광주·전남지역 보리 수확량이 36% 가량 줄 것으로 추산된다.

국립 농산물품질관리원 전남지원에 따르면 21일 보리매입 검사를 앞두고 광주·전남지역 보리수확량을 추계한 결과 모두 4만1775t에 달할 것으로 파악됐다.

이는 당초 계약재배 물량(6만4775)보다 36%(2만3000t) 준 것이다.

또 수확기 생육부진 등 재배환경 악화로 품질도 현격히 떨어질 것으로 전망됐다.

월동기 저온피해와 수확기 잦은 비 때문에 이삭수가 줄고 등숙률도 저하됐기 때문이다.

전남지원 관계자는 "올해 보리의 등급판정 결과가 좋지 않을 것으로 예상되는 만큼 보리건조와 잔보리·쭉정이 제거 등 관리에 각별하게 신경써야 한다"고 말했다.

한편 국립 농산물품질관리원 전남지원은 21일 담양군 수북면 풍수리 수북 매입장을 시작으로 광주·전남지역 283개 매입장에서 2010년산 보리 매입검사를 실시할 계획이다.

/윤영기기자 penfoot@

인생열쇠
☎ 062-383-8982

■큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시고 알 수 없는 장애가 생기는 분

■현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.
(점술원. 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사
☎(063)583-7788
핸010-8004-5900
(진북 서해안, 새만금 전문업소)

새만금-변산-고사포-격포-상록-모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성

▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평 : 매가 7억
- 직영시 월 수입 최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능

▶투자용 펜션 용지
• 150~300평 : 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.

▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평 : 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.

※새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
※ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222

나대지
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.

식당. 전원주택
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

식당. 사옥
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.

전원주택
◦북구 화암동 대지433㎡. 전입1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

나대지(주택)
◦광산구 신촌동(송정공원부근).대지407㎡.제2종일반주거지역. 차량진입가능. 매매가 ㎡당 25만원. 남향.

건물구함.(병원.요양원. 리모델링용) 광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎062)364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	신동아	122/37	1억1천	7천7백
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	진월동	삼익2차	105/32	1억1천5백	8천
	송하동	금호타운	148/45	1억8천	1억1천2백
동구	소태동	한국아델리움	171/51	3억5천7백	1억9천6백
	산수동	두양타운	161/49	2억	1억4천
	학동	금호베스트빌	175/53	2억8천	2억3백
	금남로1가	무등맨션	175/58	1억2천	8천4백
북구	매곡동	서광안팔레파크	109/33	1억2천5백	8천7백
	동림동	삼익	109/33	9천	6천3백
	풍암동	우미린	161/49	2억8천8백	2억3백
	문흥동	우미2차	109/33	1억	7천
	문흥동	라인동산	191/58	1억8천	1억3천7백
	용봉동	삼성	161/49	1억4천	9천8백
	용봉동	현대	158/48	1억2천	8천4백
	운암동	아이파크	198/60	4억5천	3억1천5백
	우산동	현대	224/68	1억8천	1억3천7백
	일곡동	벽산	105/32	1억2천	8천4천
	일곡동	삼호	145/44	1억7천	1억1천9백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	1억4천
	임동	한국아델리움	109/33	1억8천	1억2천6백
서구	금호동	마재주은	105/32	1억4천8백	1억3백
	금호동	일신	105/32	9천7백	6천7백
	마륵동	상무지이	145/44	3억2천	2억2천4백
	마륵동	최일가	109/33	1억8천	1억1천2백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	8천4백
	쌍촌동	광명하이츠	165/50	1억3천5백	9천4백
	풍암동	동부센트레빌	175/53	2억8천5백	1억9천6백

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	125평	11억백	4억8천4백	우석빌딩
남구	봉선동	18평	5천3백		라인2차
	송하동	30평	1억2천	6천7백	아파트단지상가
	양림동	16평	2억5천	5천2백	아파트단지상가
북구	생촌동	58평	3억6천5백	1억4백	베어스타운
	첨단동	125평	11억	7억7천	골든유통마이

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	비아동	242/435	3억2천4백	2억2천8백
	우산동	554/1011	9억9천3백	6억3천5백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
	월계동	1492/997	22억	15억4천
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억8천8백
동구	금남로5가	264/326	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억8천1백	7억8천8백
	궁동	261/1112	16억1천	8억2천4백
	궁동	237/1028	10억8천1백	4억8천9백
	지산동	155/515	3억5천7백	2억5천
북구	누문동	388/208	13억2천6백	9억2천8백
	누문동	134/112	3억9천1백	2억7천4백
	신안동	504/1700	12억8천8백	7억9백
	용봉동	778/2719	22억6천	15억8천2백
	용봉동	153/188	2억7천6백	1억8천3백
	오치동	394/878	5억8천2백	2억5천1백
서구	농성동	787/820	9억4천7백	4억2천4백
	농성동	555/2269	27억7천3백	15억5천3백

▶모지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	운남동	답	651/196	8천	5천6백
	장수동	전	2529/765	3억5천1백	
동구	운림동	전,답	6790/2054	13억2천7백	9억2천8백
남구	진월동	임야	11900/3600	3억8백	2억1천8백
북구	우산동	대지	287/86	4억3천	3억1백
나주시	죽동동	임야	5938/1796	1억1천8백	
	금천면	답	5377/1626	1억8천1백	
	남평읍	전	785/227	1억7천4백	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	다시면	임야	22116/6690	1억1천8백	8천8백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억8천8백	9천1백
	봉황면	임야	105124/31800	5천	4천
장성군	남면	전	751/227	2천8백	1천8백
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
	서삼면	임야	17355/5249	5천8백	
함평군	학교면	임야	9300/2813	3천2백	2천2백
	월야면	임야	9223/2789	1천3백	9백
화순군	도암면	임야	25193/7619	4천	
	동복면	임야	15769/4770	1천8백	1천
	북면	임야	39689/11989	2천3백	
	이양면	임야	34512/10439	2천7백	
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	
영광군	군남면	답과수원	39634/11989	3억4천2백	2억4천
	군남면	답과수원	18775/5679	1억5천1백	1억6백
	군남면	목장용지	39967/12080	1억8천7백	1억1천7백
	백수읍	답	7160/2165	5천3백	
	홍농읍	답	4011/1213	3천2백	2천2백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억3천5백	3억7천4백	3층건물
	신창동	225/468	4억3천1백	3억3백	3층건물
	우산동	622/710	7억8천5백	5억5천8백	3층건물
북구	문흥동	271/813	5억8백	3억5천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억2천3백	4층건물
	일곡동	301/525	4억7천4백	3억3천2백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	5억3백	4층건물
	중흥동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
	중앙동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	농성동	4440/1011	10억6천9백	7억4천8백	4층건물
	양동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억3천7백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	12억8천7백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	2억4천4백	3층건물

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	5억8천9백
	산수동	원룸	462/897	7억1천4백	4억8천9백
	지산동	이안리츠빌	145/44	2억7천	1억8천9백
남구	월산동	덕림빌라	330/481	6억2천	2억7천7백
북구	운암동	원룸	319/577	3억4백	2억1천3백
	유동	원룸	214/499	5억1천9백	2억8천1백
서구	쌍촌동	원룸	213/392	3억2천3백	2억2천8백
	치평동	센트럴	16평	5천4백	3천7백
	치평동	골드빌오피스	16평	4천8백	3천3백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천5백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전,대지	2168/656	7천8백	5천

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	도산동	595/211	4천8백	
	오운동	613/352	9천	6천3백
	용봉동	555/108	4천8백	2천6백
	월계동	268/303	2억5천8백	1억8천1백
동구	서석동	410/352	4억3천8백	3억5백
남구	주월동	175/185	1억4천3백	5천1백
	주월동	196/207	1억4천5백	8천1백
	봉선동	204/210	1억8천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	문흥동	208/196	1억6천5백	1억1천5백
	두암동	201/156	1억4천2백	6천3백
	신안동	198/203	1억6천5백	9천3백
	운정동	1018/108	2억1천	1억4천
	청풍동	2522/140	4억1천8백	2억8천1백
서구	내방동	161/193	1억6천8백	1억1천6백
	쌍촌동	203/144	1억4천5백	1억2백

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)