나주 '도로명 지역 안내판' 무용지물

내부 지도 너무 작아 위치 파악 어려워

설치비 터무니 없이 비싸 유착의혹도

나주시가 수천여만원을 들여 설치한 '지역 안내판'이 터무니없이 비싼 가격인 반면 효율성은 뒤떨어져 예산만 낭비했다는 지적을 받고 있다.

22일 나주시에 따르면 오는 2012년부터 법적 주소로 사용되는 도로명 주소를 알리기 위한 방법으로 '도로명주소 지역안내판'을 제작해 나주시 중앙동 파리바게트앞 도로와 이창동 축산농협 앞 도로에 설치했다.

총사업비 2400여만원을 들여 설치한 '도로명주소 지역안내판'은 높이 2.5m·폭 1m 규모로 둘레는 알루미늄 재질로 제작됐으며 24시간 기능을 유지할 수 있도록 내부에 LED 조명을 사용했다.

하지만 나주시가 설치한 '지역안내판'의 경우 전체 안내판 크기에 비해 도로명 주소가 표기돼 있는 내부 지도가 위치 자체를 분간할 수 없을 정도로 너무 작게 표시되는 등 동서남북 자체를 구분할 수 없도록 돼 있다.

이 때문에 대부분의 시민들은 "현재 위치 자체를 구별할 수 없는 지도를 막대한 예산을 들여 설치한 이유를 모르겠다"고 지적하고 있다.

실제로 '도로명 지역안내판'의 경우 전체크기의 규모에 비해 내부지도가 가로 74㎝·세로 54㎝ 크기에 불과해 도무지 위치 자체를 제대로 파악하기조차 어렵게 돼 있는 실정이다.

특히 '지역 안내판' 제작 가격도 일반 광고제작사에 맡길 경우 400만~500 만원이면 충분한 금액인데도 턱없이 비싼 가격에 제작, 관련 업체와의 유착의혹도 제기되고 있는 상태다.

시민 A씨(45·나주시 성북동)는 "안내판 자체가 제 기능을 못하는 무용지물로 막대한 예상만 낭비한 경우다" 며 "설치한 위치도 신중하지 못하는 등 근본적으로 문제가 있다"고 지적했다.

이에 대해 나주시 관계자는 "조달청에 등록된 업체를 통해 구매했으며 추가로 설치할 예정인 안내판은 이 같은 지적을 감안해 현 가격의 50% 대에 시공할 예정이다"고 해명했다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

■ 민선 5기 이것이 현안이다 화순군

백신산업 특구 조속 지정해야

화순군은 6·2 지방선거 과정에서 군수후보자간 비방과 고발·고소가 잇따르는 등 많은 후유증을 겪었다. 민선 5기 화순군의 시급한 지역현안은 지역발전을 위해 양분된 민심을 추스르고 화합시키는 것이 무엇보다 요구되고 있다.

이를 바탕으로 민선 4기부터 펼쳐온 '테라피 화순건설'과 '백신산업 특구' 지정 등 주요 사업이 중단없이 추진돼야 할 것이다.

화순군의 민선 5기 지역 최대 현안사업은 '백신특구' 지정 여부로 요약된다. 전완준 군수는 화순발전을 위한 5대 핵심공약을 제시했다.

지난 4월 열린 녹십자 화순공장 결핵예방(BCG) 백신 생산시설 기공식.

5대 핵심공약으로는 지난 민선 4기에 추진한 ▲비전 1030의 경제 ▲농촌개발 ▲사회·복지 ▲교육·문화 발전 전략과 더불어 관광객 200만 시대 전개로 관광분야가 추가됐다.

화순군이 추진하는 5대 핵심사업으로는 ▲전국 10대 살기 좋은 명품행복도시 조성 ▲돈 버는 농업 살맛나는 농촌건설▲이웃과 함께하는 따뜻한 사회 만들기 ▲미래를 이끌어갈 글로벌 인재육성 ▲200만 관광시대 전개 등을 꼽을 수 있다.

전 군수는 "화순을 아시아 최대 백신 허브로 가꾸겠다"며 "생물의약연구센타·녹십자 백신공장·생물의약 전임상연구소(GLP)·우수한약재 유통지원시설· 화순 전남대병원·암센타·백신연구소·전남대 의생명과학융합센타·노인전문병원 등을 중심으로 한 바이오메디컬 클러스터를 구축하겠다."고 밝혔다.

또 세계적인 연구기관인 독일 프라운호퍼 IME 한국연구소를 화순에 유치, 백신산업 특구를 지정과 함께 화순을 아시아 최고의 생물의약 및 백신원료 생산기지로 육성할 계획이다.

화순군은 지역 특성과 자연환경에 맞는 3개 권역별 개발전략을 수립하여 추진하고 있다.

동부권은 화순온천과 백아산 자연휴양림·모후산 고려인삼 시원지 복원 및 생태 테마파크를 중심으로 한 체류형 관광지를 조성한다.

서부권은 운주사·세계문화유산으로 지정된 고인돌군, 도곡온천을 연계한 벨트형 관광지를 조성한다.

중부권은 보건·의료관광 인프라 구축과 테라피 엑스포 개최를 통해 화순을 명실상부한 의료관광·체험관광·농촌관광·그린관광의 메카로 육성, 관광객 200만 시대와 아시아의 테라피 허브 화순을 구현할 계획이다.

또한 전완준 군수는 민선 5기 군정운영 방향을 ▲소통을 위한 3공(共) 정책 추진 ▲친서민 생활행정 실현 ▲테라피 화순건설로 융성의 시대 개막으로 정하고 민·관의 힘을 화순 발전의 원동력으로 승화시켜 진정한 지방자치 시대를 열어나가겠다고 밝히고 있다.

운주사·백아산 등 체류형 관광지 조성

바이오 메디컬 클러스터 구축도 시급

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

장성에 포도나무 외래해충 꽃매미 출현

전남도내선 처음

포도나무에 큰 피해를 입히는 외래해충인 꽃매미가 전남지역에서 첫 발견돼 꽃매미〈사진〉 방제에 비상이 걸렸다.

22일 전남도 농업기술원에 따르면 지속적으로 정밀 예찰을 실시한 결과 최근 장성군 북일면 문암리 일원 1.5ha에서 꽃매미가 발견됐다. 발견장소는 전북 고창과 장성을 잇는 축령산 중턱 해발 150m 지점이다.

현재 꽃매미는 알에서 깨어나 5㎜ 내외 2~3령의 어린벌레 상태로 붉나무와 가죽나무 등 기주식물(기생생물이 머물게 되는 식물)의 어린 가지와 잎 뒷면에 3~5마리씩 붙어있는 초기 단계이다. 꽃매미는 4~5월 알에서 깨어나 1~4령의 약충(40일)을 거쳐 성충이 되기 때문에 급속한 피해확산이 우려되고 있다.

꽃매미의 전국 피해면적은 지난 2007년 7ha에서 ▲2008년 91ha ▲2009년 2946ha ▲2010년 8378ha 등으로 광범위하게 확산되고 있는 추세이다. 발생초기에는 경기와 충청·서해안 일대에 집중됐으나 올해는 전국으로 번지는 양상이다. 그동안 전남지역은 피해가 한 건도 발생하지 않은 '무풍지대'였다.

꽃매미는 포도나무 등 과수 줄기의 즙액을 빨아먹어 고사(枯死)시켜 수확량을 감소시키거나 분비물 배설로 그을음병을 유발해 과일품질을 저하시키는 피해를 끼치는 외래 해충이다.

장성군은 전북 고창군과 긴밀하게 협조해 신속히 공동방제를 추진하는 등 초기 피해를 최소화하기 위해 총력을 기울이고 있다. /송기동기자 song@

눈에 좋은 블루베리 드세요

담양군 수북면 궁산리 주민들이 비가림시설에서 재배한 블루베리를 수확하고 있다. 담양군은 벼대체 소득작목으로 블루베리 지원사업을 펼쳐 2009년 말 기준 65농가에서 25ha(전남 재배면적의 57%)의 블루베리를 재배하고 있다. 〈담양군 제공〉

강진서 전어 맨손잡이 체험하세요

9월 19일 마량미항축제

강진군 마량미항에서 오는 9월 19일부터 21일까지 3일간 '제3회 마량미항축제'가 열린다.

마량면 미항축제추진위원회(위원장 정일선) 주최로 열리는 이번 축제는 강진만 청정해역에서 갓 잡힌 전어를 맛 볼 수 있도록 전어 맨손잡기 체험과 전어 시식코너 등 전어관련 체험행사를 다양하게 마련된다.

청자보물선 온누비호 선상체험과 ▲읍·면 대항 노젓기 대회 ▲관광객 즉석 장기자랑 ▲해양구조단 강진지역대 인명구조 시범 ▲국립 평양예술단 및 가수 초청공연 등 많은 볼거리와 즐길 거리들이 펼쳐진다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

목포항 입출항 주항로 23~25일 부분통제키로

목포대교 충돌방지공 설치

목포지방해양항만청(청장 김삼열)은 목포대교의 주탑 충돌방지공 설치작업을 위해 23일부터 25일까지 3일간 오후 4시~10시에 목포항 주항로를 일부 통제한다고 22일 밝혔다.

주탑의 충돌방지공은 선박충돌시 교각을 보호하기 위해 설치하는 충격흡수 장치이다.

이번 항로 통제는 충돌방지공 설치작업을 위해 600t급 대형 해상크레인이 투입됨에 따른 것이다.

통제시간에 공사구간을 통과하는 선박은 변침과 감속 및 정선 등 목포 해상교통관제(VTS)센터의 관제지시에 따라 안전하게 운항해야 한다.

목포항만청은 충돌방지공 설치작업 기간 동안 초단파대(VHF) 항행안전방송을 실시하고, 인근 해상에 순찰선을 대기시키는 등 해양사고 예방에 나설 계획이다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사
☎(063)583-7788
핸 010-8004-5900
(진복 서해안, 새만금 전문업소)
새만금---변산---고사포---격포---상록---모항·해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평 : 매가 7억
- 직영시 월 수입 최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능
▶투자용 펜션 용지
• 150~300평 : 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평 : 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
◉새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222
나대지
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.
식당. 전원주택
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.
전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.
식당. 사옥
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.
전원주택
◦북구 화암동 대지433㎡. 전입1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.
나대지(주택)
◦광산구 신촌동(송정공원부근).대지407㎡.제2종일반주거지역. 차량진입가능. 매매가 ㎡당 25만원. 남향.
건물구합.(병원.요양원. 리모델링용) 광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	신동아	122/37	1억1천	7천7백
남구	주월동	영지	158/48	1억3천	8천1백
	진월동	삼익2차	105/32	1억1천5백	8천
	송하동	금호타운	148/45	1억6천	1억1천2백
동구	소태동	한국아델리움	171/51	3억5천7백	1억9천9백
	산수동	두암타운	161/49	2억	1억4천
	학동	금호베스트빌	175/53	2억9천	2억3백
	금남로가	무등맨션	175/58	1억2천	8천4백
북구	매곡동	사랑오텔파크	109/33	1억2천5백	8천7백
	용봉동	삼익	109/33	9천	6천9백
	동림동	우미린	161/49	2억8천백	2억9백
	문흥동	우미2차	109/33	1억	7천
	문흥동	라인동산	191/58	1억8천	1억3천3백
	용봉동	삼성	161/49	1억4천	9천8백
	용봉동	현대	158/48	1억2천	8천4백
	운암동	아이파크	198/60	4억5천	3억1천5백
	우산동	현대	224/68	1억8천	1억3천3백
	일곡동	벽산	105/32	1억2천	8천4천
	일곡동	삼호	145/44	1억7천	1억1천9백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	1억4천
	임동	한국아델리움	109/33	1억8천	1억2천8백
서구	금호동	마재주은	105/32	1억4천8백	1억3백
	금호동	일신	105/32	9천7백	6천7백
	마륵동	상무자이	145/44	3억2천	2억2천4백
	마륵동	희망가	109/33	1억8천	1억1천2백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	8천4백
	쌍촌동	광정하이츠	165/50	1억3천5백	9천4백
	풍암동	동부센트레빌	175/53	2억8천5백	1억9천9백

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	125평	11억3백	4억8천4백	우석빌딩
남구	봉선동	18평	5천9백		라인2차
	송하동	30평	1억2천	6천7백	아파트단지상가
북구	양산동	18평	2억5천	5천2백	아파트단지상가
서구	쌍촌동	58평	3억8천5백	1억4백	베어스타운
	치평동	125평	11억	7억7천	골든유토피아

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	비아동	242/435	3억2천4백	2억2천8백
	우산동	554/1011	9억9천3백	6억9천5백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
	월계동	1492/997	22억	15억4천
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억8천9백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	7억8천9백
	궁동	261/1112	16억1천	8억2천4백
	궁동	237/1028	10억8천1백	4억8천9백
	지산동	155/515	3억5천7백	2억5천
북구	누문동	388/208	13억2천6백	9억2천8백
	신안동	134/112	3억8천1백	2억7천4백
	신안동	504/1700	12억6천8백	7억9백
	용봉동	778/2719	22억6천	15억8천2백
	용봉동	153/188	2억7천6백	1억8천3백
	오치동	394/878	5억6천2백	2억5천1백
서구	농성동	787/820	9억4천7백	4억2천4백
	농성동	555/2269	27억7천3백	15억5천3백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	운남동	답	651/196	8천	5천6백
	장수동	전	2529/765	3억5천1백	
동구	운림동	전답	6790/2054	13억2천7백	9억2천8백
남구	진월동	임야	11900/3600	3억9백	2억1천6백
북구	우산동	대지	287/86	4억3천	3억1백
나주시	관정동	임야	5938/1796	1억1천3백	
	금천면	답	5377/1626	1억6천1백	
	남평읍	전	785/227	1억7천4백	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	대호동	임야	22116/6690	1억1천8백	8천3백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	9천1백
	봉황면	임야	105124/31800	5천	4천
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천2백
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
	서삼면	임야	17355/5249	5천2백	
함평군	학교면	임야	9300/2813	3천2백	2천2백
	월야면	임야	9223/2789	1천3백	9백
화순군	도암면	임야	25190/7619	4천	
	동복면	임야	15769/4770	1천3백	1천
	북면	임야	39699/11999	2천3백	
	이양면	임야	34512/10439	2천7백	
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	
영광군	군남면	답과수원	39634/11989	3억4천2백	2억4천
	군남면	답과수원	18775/5679	1억5천1백	1억6백
	군남면	목장용지	39967/12090	1억6천7백	1억1천7백
	백수읍	답	7160/2165	5천8백	
	홍농읍	답	4011/1213	3천2백	2천2백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억3천5백	3억7천4백	3층건물
	신창동	225/468	4억3천3백	3억3백	3층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	5억5천6백	3층건물
북구	문흥동	271/813	5억8백	3억5천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억2천3백	4층건물
	일곡동	301/525	4억7천4백	3억3천2백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	5억3백	4층건물
	풍향동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	농성동	4440/1011	10억6천9백	7억4천8백	4층건물
	임동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억3천7백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	12억8천7백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	2억4천4백	3층건물

▶월세/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	5억8천9백
	산수동	원룸	462/697	7억1천4백	4억8천9백
	지산동	이안리츠빌	145/44	2억7천	1억8천9백
남구	월산동	딕림빌라	330/481	6억2천	2억7천7백
북구	운암동	원룸	319/577	3억4백	2억1천3백
	유동	원룸	214/499	5억1천6백	2억3천1백
서구	쌍촌동	원룸	213/392	3억2천3백	2억2천8백
	치평동	레드파이	16평	5천4백	3천7백
	치평동	골든빌오피스	16평	4천9백	3천3백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천6백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전대지	2168/656	7천9백	5천

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	도덕동	595/211	4천9백	
	오운동	813/352	9천	6천3백
	용봉동	555/108	4억8백	2천8백
	월계동	269/303	2억5천9백	1억8천1백
동구	서석동	410/352	4억3천8백	3억5백
남구	주월동	175/185	1억4천3백	5천1백
	주월동	196/207	1억4천5백	8천1백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	문흥동	208/198	1억6천5백	1억1천5백
	두암동	201/156	1억4천2백	6천3백
	신안동	198/203	1억6천6백	9천3백
	운정동	1018/108	2억1천	1억4천
	청풍동	2522/140	4억1천8백	2억9천1백
서구	내방동	161/193	1억6천8백	1억1천8백
	쌍촌동	203/144	1억4천5백	1억2백

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)