

동부권

보성녹차 '세계인의 음료로'

郡, 미국·오스트리아 등 수출 협약 국제유기인증 등 세계화 발판 다져



보성군이 올해 미국·오스트리아 등 해외업체와 3번째 녹차제품 수출협약식을 갖는 등 해외시장 공략을 본격화하고 있다. 보성군은 최근 미국 로스앤젤레스 '존앤제인'(John & Jane) 그룹(회장 김철암)과 녹차제품 수출을 위한 협약식(MOU)을 가졌다. 이번 협약에 따라 보성군과 존앤제인 그룹은 보성 녹차제품의 미국 진출을 위한 관료개혁과 수출 가능 품목 발굴·수출용 브랜드 포장재 개발 등에 적극 협력하기로 했다. 이날 협약식은 존앤제인 그룹 김 회장이 강진 청차 수출에 관한 협약식을 마치고 일본녹차 시장조사를 위해 일본방문을 계획하던 중 보성녹차의 우수성과 안전성에 신뢰를 갖게 됨에 따라 전격적으로 이뤄졌다. 존앤제인 그룹은 지난해 4월 설립돼 밥블·무약·유통·패션 등을 취급하는 신생회사로 현재까지 3500만 달러의 매출을 올렸다. 보성군은 현재 존앤제인 그룹에 보성녹차 샘플을 보내고 수출가격을 조율하고 있다. 김철암 회장은 "앞으로 계열사 DaJung(다정)을 설립해 미국시장에 전문적인 차점(Tea Shop)을 운영하고 프랜차이즈로 확대해 미국 전역 및 캐나다·중남미 등에서도 시장을 넓힐 계획"이라며 "상점의 내부 및 시스템을 보성녹차에 맞춰 우수성을 홍보해 나가겠다"고 밝혔다. 이에 앞서 보성군은 지난 4월 오스트리아 최고의 차전문업체인 하스앤하스(Haas & Haas)와 녹차 수출에 관한 양해각서(MOU)를 체결했다. 현재 네덜란드 하스앤하스 매장에서 보성녹차를 전시하는 등 홍보에 심혈을 기울이고 있다. 보성군을 통한 녹차 해외수출은 지난 5월말 녹차제품 8t(2800만원)이 처음으로 미국 농식품 도매업체에 수출됐다. 민간부문에서는 지난 2005년부터 미국 등지로 수출했으나 정확한 수출규모는 집계되지 않았다. 보성녹차는 미국·유럽·일본 등 국제 유기인증과 군수품질인증제 시행으로 세계화를 위한 발판을 다졌다. 정중태 보성군수는 "이번 협약 체결이 보성녹차 제품이 미국 등 해외시장에 진출하는 큰 물줄기가 되기를 기대한다"며 "해외수출을 위해 보성녹차의 우수성과 안전성, 고급화를 위해 다양한 시책을 적극적으로 추진하겠다"고 말했다. /동부취재본부=박성태기자 sun@

광양 종합병원 준공 '난항'

지난달 준공예정이던 '광양 종합병원' 공사가 자금사정 악화와 시공사 변경·체불임금 등 문제로 완공이 늦어지고 있다. 이에 따라 '광양 종합병원' 공사현장에서 일한 최모(42·경기도 성남시) 씨 등 노동자 4명은 지난 21일부터 건물 20여m 높이 옥상에서 체불임금의 조속한 해결을 요구하며 농성을 벌이고 있다. 이들은 지난 18일에도 체불임금 해결을 요구하며 자살소동까지 벌여 경찰과 119구조대가 출동하기도 했다. 이들은 지난 2월 16일부터 5월 말까지 병원신축 하도급 업체로부터 2억3000여만원 중 1억2000여만원 상당의 임금을 받지 못한 것으로 알려졌다. 하지만 병원을 신축중인 건축주가

자금난에 시공사 변경·체임문제 등 산적 근로자 4명 "체불 임금달라" 옥상 농성

였다. 이에 따라 노동부 여수지청과 광양시·병원 관계자·경찰·시공사 등 관계자들은 21일 긴급 대책회의를 갖고 하도급 업체에 ▲24일(5000만원) ▲7월 1일(5000만원) ▲7월 23일(5000만원) 3회에 걸쳐 체불임금을 최종 마무리하기로 임시 합의했다. 하지만 병원을 신축중인 건축주가

자금확보에 상당한 어려움을 겪고 있는 것으로 알려져 향후 종합병원 준공과 개원까지 순탄치 않을 전망이다. 한편 광양시 광양읍에 신축중인 '광양 종합병원'은 지상 4층·지하 1층(48 병실·177 병상) 규모로 지난해 9월 착공했다. /동부취재본부=박성태기자 pyj4079@

도·농 농협 협력, 농촌 조합원에 침·뜸 무료봉사



곡성농협(조합장 빙기운)과 광주 하남농협(조합장 박종면)은 최근 곡성농협 회의실에서 원로 조합원 130명을 대상으로 '침·뜸 무료 봉사'를 실시해 호응을 얻었다. 빙기운 조합장은 "이번 침·뜸 봉사활동은 조합원과 농협이 상생하는 농협 운영으로 거듭나는데 계기가 됐다"며 "하남농협 조합장과 상의해 앞으로 여건이 허락하면 추가로 실시하겠다"고 말했다. /동부취재본부=김계종기자 kjjim@

광양항 통관 유관 기관 유기적 협조체제 구축

한국컨테이너부두공단은 최근 광양항 컨테이너부두와 항만 배후단지 활성화를 위해 광양항 통관(CIQ) 관련 기관 간담회를 개최했다. 이번 간담회는 광양세관장·국립식물검역원 광양사무소장·여수출입국 관리사무소 광양출장소장·국립수산물품질검사원 여수지원장·국립농산물품질관리원 순천·광양출장소장 등이 참석했다. 참석자들은 광양항을 동북아 농수산물 허브항으로 육성하며 카페티 신규항(광양~일본, 광양~제주)과 항만 배후 물류단지 입주기업의 애로사항을 해소하는데 기관별 유기적 협조체제를 구축해 광양항의 선진화만 구현에 일조하기로 의견을 모았다. 컨부두공단 관계자는 "올해 광양항 목표인 200만TEU 물동량을 무난히 달성할 것으로 기대된다"고 말했다. /동부취재본부=김정수기자 choug47@

남해안 '해일고' 증가율, 동해의 3배

올해 대형 태풍 발생 가능성...연안 침수 등 대비해야

남해안의 해일고(관측된 해수면 높이에서 조석에 의한 해수면 높이를 제거한 값) 증가율이 동해안보다 3배 더 높은 것으로 나타났다. 국립해양조사원은 지난 30년 이상 관측된 동해안과 남해안의 해일고 변동을 산정한 결과 동해안의 연안

최대 해일고는 매년 평균 2.7mm 증가한 반면 남해안은 매년 8.1mm 상승한 것으로 나타났다고 22일 밝혔다. 남해안 연안 최대 해일고의 평균값은 36.6cm로 조사됐으며, 남해안 최대 해일고의 68%는 태풍 발생시기와 일치한 것으로 나타났다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

해일조사원은 남해안 해일고의 증가율이 높은 것은 우리나라에 큰 피해를 준 2002년 투사와 2003년 매미 등과 같은 대형 태풍의 발생과 연관성이 있는 것으로 분석했다. 해일조사원 관계자는 "지난 2년간 태풍의 영향을 받지 않았으나, 올해에는 강한 태풍의 발생 가능성이 높고 있어 해일고 인한 연안 침수에 대비해야 한다"고 말했다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

거북선형 유람선 명칭 '여수 거북선' 결정

여수시가 해양관광 인프라를 확충하기 위해 추진하고 있는 거북선형 유람선(조감도)의 명칭이 '여수 거북선'으로 결정됐다. 여수시는 시 홈페이지를 통한 208건의 명칭공모와 함께 시청 방문객을 대상으로 실시한 스티커 투표결과 다수를 차지한 '여수 거북선'을 유람선 명칭으로 정했다. 여수시는 유람선이 본격 운항되면 해상 관광투어를 통한 섬 관광활성화에 기여할뿐 아니라 관광객의 성취감에도 크게 기여할 것으로 기대하고 있다. 여수시 관계자는 "오동도와 돌산대교, 소호 요트장 등 아름다운 밤바다를 배경으로 야간 유람선이 운행되면 여수를 찾는 관광객에게 특색 있는 볼거리를 제공할 것"이라며 "유람선에 LED조명을 활용한 야간 경관조명 시설을 설치해 야간에도 운항할 계획"이라고 말했다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@



공하게 될 것"이라며 "유람선에 LED조명을 활용한 야간 경관조명 시설을 설치해 야간에도 운항할 계획"이라고 말했다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

순천시 3600여만원 들여 보호수 14그루 관리 나서

순천시가 체계적인 보호수 관리에 발 벗고 나섰다. 순천시는 지난달 13일부터 지난 21일까지 사업비 3615만여원을 투입해 마을을 상징하고 역사성을 가진 느티나무 등 14종 104그루 가운데 수세가 약해진 7종 14그루의 보호수에 대해 관리사업을 벌였다. 시는 생육이 부진하거나 수세가 약해진 느티나무 등 보호수의 부패부위를 제거하고 영양공급·동공 메우기 등을 실시했다. 순천시 관계자는 "앞으로라도 고유의 품종인 당산재를 지내도록 유도하는 등 보호수 관리에 최선을 다할 계획이다"고 말했다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

오동도 입구 시멘트 저장시설 내달까지 철거

市 속박·근린공원으로 조성

2012 여수 세계박람회장내 오동도 입구에 위치한 쌍용시멘트 저장시설 2기의 철거 작업이 본격 진행되고 있다. 현재 가설 방진망을 설치해 절단

및 파쇄작업이 진행되고 있으며, 오는 7월말까지 완전 철거된다. 철거되는 주변 부지는 25층 300실 규모의 고급숙박시설과 근린공원을 갖춘 박람회장 부지로 조성된다. 폐시멘트 저장시설 철거 방식은 절

단 및 인양철거(Diamond Wire Sawing)공법으로 철거 대상물에 가시설을 설치한 후 다이아몬드가 박힌 와이어를 구동장치로 회전시키고 동시에 뒤로 끌어당겨 절단시킨다. 한편 지난 1969년 시멘트 생산을 위해 만든 쌍용시멘트 저장시설은 지름 20m·높이 50m 규모이다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

토지매매
위치: 나주시 노안면 오정리
• 대지 : 4,000평
• 건물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원
▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주.C 입구)
▷ 동신대 ~ 나주.C-국가산업단지 (4차선도로확장.확정)
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18공원사거리)

금당 공인중개사
T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)
■ 감정이 이하
• 병원건물, 상무지구 중심지, 대지 1010㎡ (305평) 건물 2996㎡ (906평) 공시지가 27억 3천 400만 원
• 동구 6차선도로와 3차선 도로 교차 대지 1948㎡ (589평) 건물 2109㎡ (637평) 공시지가 27억 3천 400만 원
• 신안동 상업지 310㎡ (94) 공시지가 3억 4천 200만 원
• 마곡동 자연녹지, 대지 574㎡ 공시지가 5억 4천 500만 원
• 대지, 우암동 소방도로 옆 275㎡ (83평) 1억 5천 500만 원
• 충장로5가 5층 건물 대지 333㎡ (100평) 156 공시지가 3억 4천 500만 원
• 양양시설지역 황평군 윗면 토지 11189㎡ (3370평) 건물 1442㎡ (432평) 대지 18억 4천 500만 원
• 금남로 중앙교고 위 주택 상업용 복합 공시지가 8400 만 원
• 순천시 대지 170 건물 243 공시지가 9억 4천 500만 원
• 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억 원
• 화정동 6차선 도로 대지 135건립 173 대출 3억 4천 500만 원
■ 매도·교환
• 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡ (56평) 건물 461㎡ (136평) 대출 1억 2천 200만 원
• 전원주택 송산유원지 부근 196평 사할도 최합8800만원
• 목욕탕·모텔·상가 매곡동 대지 643㎡ (195평) 건물 941평 전세 2억 3천 500만 원 10억 4천 500만 원
• 나대지 흑석 사거리 월곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡ (143평) 공시지가 4억 3천 500만 원
• 화순 도곡역 전 관리지역 894평 교환가능 3억 2천 원
• 하남2지구 대지 62평과 임곡동 준주거지 265평을 합하여 건물과 교환가능 5억 3천 원
• 매월동 서평주역 부근 2314㎡ (702평) 8억 2천 원
• 광산구 우산동 2220평 하차장동 다용도 22억 원
• 광산구 우산동 상업지역 187평 공시지가 5억 7천 600만 원
• 송정리 소촌동 지구단위지역 2중주거지 403평 4억 원
• 별장, 화순군 사평부근 대지 288 건물 32평 8500만원
■ 주택·아파트·임대
• 아파트 연세동 현대 201㎡ 대출1억 교환가능 1억 5천 원
• 주택 화순 능주면 소재지 337㎡ (101평) 2400만원
• 금남로 5가 사거리 중앙 299평 건립의 2층, 3층, 4층을 분리하거나 합하여 병·의원 임대, 조건은 협의함.

현대 공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리은행에서 50m지점 www.85858948.co.kr
■ 토지매매
▷ 광산구 우산동 자연녹지 매매
• 6,571㎡ (1,990평) 매매가 14억 4천 500만 원, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
▷ 매월동 준공업지역
• 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡ (841평) 매도가 22억원
▷ 광산구 도로변 대지 매매
• 신촌동 1,114㎡ (337평) 매매가 6억 7천 200만 원
• 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만 원 가능
• 준주거지역, 전시장, 카센터, 시속적합
▷ 마곡동 대로변 토지 매매
• 지하철 시공실 뒤면 도로변, 생산녹지 860㎡ (260평) 매매가 7억 8천만 원
▷ 벽진동 창고, 공장부지
• 벽진동 697㎡ (211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억 4천만 원
▷ 광산구 1층 일반주거지역 매매
• 산수동 1744㎡ (528평) 매매가 1억 9천만 원
• 박호동 645㎡ (195평), 648㎡ (195평) 매매가 각각 1억 2천만 원
■ 나주 남평 토지매매
• 풍림리, 개회관지역, 2차선 도로변, 잡종지 2951㎡ (893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매매가 2억 9천만 원
■ 건물매매
▷ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
• 쌍촌동 대지 278.5㎡ (84.2평) / 건물 662㎡ (200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 부대, 매매가 7억 4천만 원 보증금 8천만 원 월 700만원 공실없음
▷ 상가 및 목욕탕 건물 매매
• 쌍촌동 대지 367㎡ (110평) / 건물 1233㎡ (373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억 9천만 원 월 340만원 대출 4억 8천만 원 매매가 12억 5천만 원
■ 공장·창고·건물 매매
• 광산구 우산동 대지 2975㎡ (900평) / 건물 594.5㎡ (180평) 비행정 인근, 대형차 진입 가능, 매매가 7억 8천만 원

효성공인중개사
011-602-4207
☎ 521-6024 (FAX) 521-6026
■ 공장매매
하남공단 4차선 9번로변
• 대지 4,959㎡ (1,500평)
• 건물 2,176㎡ (658평)
• 호이스트 5t, 10t (총고 9m)
• 매매가 22억 5천만 원
평동공단내 2번도로변
• 대지 3305㎡ (1050평)
• 건물 1983㎡
• 공장층고높이 : 6m~8m
• 호이스트 없음 (설치가능)
• 전기 : 300kw
• 매매가 : 13억원
전자조립, 물류창고 기타제조업 적합

금산공인중개사
T.881-5888 H.011-801-5354
(서평주역 건너 순환도로변)
■ 상무신도심 상업용지 (C1지역) 매매
• 위치: 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩앞(4면 광로변)
• 대지면적: 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
• 3.3㎡당 매매가: 1,300만원
• 공동주택 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
• 복합개발/상가/오피스/유통가능
■ 주유소부지 급매
• 위치: 전남 강진군 월랑면 칠량농공단지 앞
• 면적: 대지 1400㎡, 도로점유 910㎡
• 특징
- 주유시설허가특
- 도로점유 허가특
- 마당에서 광주상행인 첫주유소부지
- 2010년 9월 완공 칠량농공단지앞 유입주유소
• 매매가: 1억 7천만 원
■ 매월동 자연녹지 매매
• 면적 : 약 3,870㎡
• 단가 : 평당 200만원
• 위치 : 매월저수지 옆, 대동고 가는 대로변
• 빌라, 가든, 전원주택 최적합
• 지가 급등지역

부동산 담보대출
• 아파트 후순위 대출 (시세의 90%)
• 임대아파트 특별대출 (임대금액의 80%)
주택·논밭·임대나대지 추가대출
최저금리
분할상환가능
금융(부동산 투자) 고소득 안내
- 사업확정고평가(회계사주대) 이사 초빙
■ 안전한 금융투자 (부동산 담보) 사업안내
- 1억투자→월이자 150만원~250만원
- 2억투자→월이자 300만원~350만원
- 1천투자→월이자 25만원
- 3천투자→월이자 70만원
• 법무사, 업무대행
철저권리분석
등록번호 서구 제 482호
금리연 24~49%
한국금융투자개발
☎ 374-2760