

전남 아파트시세

목포 0.12% ↑ ... 상승세 주도

전남 아파트 시장은 소폭 상승세를 이어갔다. 신규 공급이 없고 공급되더라도 임대아파트가 대부분이어서 기존 아파트 중심으로 가격이 상승했다.

25일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 6월 셋째 주 전남 아파트 시장은 매매 0.04%, 전세 0.02% 소폭 상승했다.

매매 시장은 목포시가 0.12% 오르며 상승세를 주도했다. 광양시도 0.06% 올라 전남 아파트 시장 상승을 이끌었다.

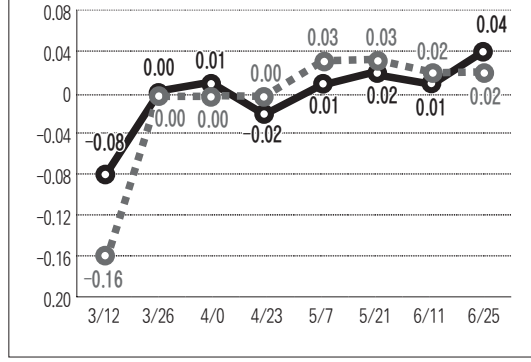
면적별로는 135~148㎡가 0.14% 올랐고, 66㎡이하와 69~82㎡의 소형 아파트도 각각 0.08%, 0.05% 상승했다. 목포 상동 고품동산신안2단지 105㎡가 500만원 오른 1억원에 거래되면서 가장 큰 상승폭을 보였다.

최근 인구 유입이 늘고 있는 광양은 광영동 가야아파트 66㎡가 2주전보다 100만원 오른 3100만원에 시세가 형성됐다.

전세 시장은 광양시가 0.09% 상승, 전남에서 가장 큰 변동률을 나타냈다. 중소형 면적 중심으로 거래가

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이
(단위: %)



이뤄지면서 가격 상승을 이끌었다. 순천시 매매에서 보합세를 보였지만 전세는 0.02% 올랐다.

면적별로는 66㎡이하가 0.13%, 69~82㎡ 0.04% 상승했다.

광양시 광영동 가야아파트 66㎡가 2주 전보다 100만원 오른 2400만원에 거래됐다. 순천시 조례동 중흥파크 69㎡는 250만원 오른 5500만원에 시세가 형성됐다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|-----------------|---------|---------|----------|----------|------------|
| 전남 (061) | | | | | |
| 강진 | 강진 금호 | 72 | 65 70 | 40 40 | 탈진공인 |
| | | 102 | 90 100 | 45 50 | 432 - 4989 |
| | | 92 | 90 100 | 50 50 | 탈진공인 |
| | | 122A | 140 160 | 60 70 | 432 - 4989 |
| | | 79 | 65 70 | 40 40 | 탈진공인 |
| | | 99 | 75 80 | 40 45 | 432 - 4989 |
| | | 112 | 85 90 | 60 65 | 탈진공인 |
| | | 145 | 95 100 | 70 75 | 탈진공인 |
| | | 79 | 65 70 | 40 40 | 탈진공인 |
| | | 115 | 70 75 | 40 40 | 탈진공인 |
| | | 112 | 85 90 | 60 65 | 탈진공인 |
| 광양 | 광양 대림 | 49 | 45 50 | 35 40 | 드림부동산 |
| | | 72 | 75 79 | 55 60 | 763 - 0226 |
| | | 59 | 50 55 | 40 45 | 드림부동산 |
| | | 66 | 55 60 | 45 50 | 763 - 0226 |
| | | 109 | 80 90 | 55 60 | 삼우부동산 |
| | | | | | 762 - 8666 |
| | | 56 | 40 45 | 19 21 | 삼우부동산 |
| | | 76A | 55 62 | 29 32 | 762 - 8666 |
| | | 89 | 63 71 | 33 37 | 탈진공인 |
| | | 105 | 80 88 | 40 45 | 탈진공인 |
| | | 152 | 117 133 | 55 60 | 탈진공인 |
| 광양 | 광양 대림 | 82 | 60 65 | 50 55 | 드림부동산 |
| | | 89 | 70 80 | 60 65 | 763 - 0226 |
| | | 102 | 85 90 | 65 70 | 탈진공인 |
| | | 168 | 135 150 | 100 120 | 탈진공인 |
| | | 42 | 33 35 | 22 22 | 삼우부동산 |
| | | 49 | 40 45 | 30 30 | 762 - 8666 |
| | | 29 | 20 22 | 15 15 | 삼우부동산 |
| | | 36 | 25 27 | 17 17 | 762 - 8666 |
| | | 42 | 30 35 | 23 25 | 탈진공인 |
| | | 46 | 30 35 | 23 25 | 탈진공인 |
| | | 49 | 42 44 | 30 32 | 탈진공인 |
| 광양 | 광양 대림 | 42 | 40 45 | 30 35 | 드림부동산 |
| | | 56 | 50 55 | 40 45 | 763 - 0226 |
| | | 62 | 60 65 | 45 50 | 탈진공인 |
| | | 79 | 75 84 | 50 55 | 대림부동산 |
| | | 109 | 110 120 | 70 85 | 763 - 9944 |
| | | 66 | 26 30 | 22 25 | 795 - 6655 |
| | | 82 | 59 63 | 45 52 | 탈진공인 |
| | | 105 | 82 86 | 60 70 | 795 - 6655 |
| | | 69 | 41 45 | 30 35 | 대림부동산 |
| | | 76 | 50 55 | 35 45 | 795 - 6655 |
| | | 105 | 84 88 | 60 70 | 탈진공인 |
| 광양 | 광양 대림 | 119 | 150 160 | 100 110 | 대림부동산 |
| | | | | | 795 - 6655 |
| | | 76 | 50 54 | 35 40 | 대림부동산 |
| | | 105A | 85 90 | 63 70 | 795 - 6655 |
| | | 171 | 145 155 | 95 100 | 탈진공인 |
| | | 105 | 70 75 | 50 60 | 대림부동산 |
| | | 79 | 42 46 | 32 37 | 795 - 6655 |
| | | 109 | 80 90 | 50 50 | 대림부동산 |
| | | 109 | 80 90 | 50 50 | 대림부동산 |
| | | 109 | 80 90 | 50 50 | 대림부동산 |
| | | 109 | 80 90 | 50 50 | 대림부동산 |
| 나주 | 나주 대호 | 112 | 116 130 | 70 80 | 동신부동산 |
| | | | | | 334 - 9718 |
| | | 76 | 45 51 | 25 30 | 청운부동산 |
| | | 105 | 65 80 | 35 40 | 333 - 9800 |
| | | 42 | 30 33 | 12 15 | 청운부동산 |
| | | 49 | 40 42 | 15 20 | 333 - 9800 |
| | | 42 | 30 33 | 12 15 | 청운부동산 |
| | | 49 | 40 42 | 18 20 | 333 - 9800 |
| | | 79 | 48 55 | 25 30 | 전남부동산 |
| | | 109 | 65 75 | 40 45 | 332 - 8564 |
| | | 102 | 68 75 | 40 50 | 중앙부동산 |
| 담양 | 담양 청전 | 128 | 85 95 | 50 60 | 382 - 9935 |
| | | 158 | 120 125 | 60 70 | 탈진공인 |
| | | 105 | 89 94 | 62 72 | 283 - 9989 |
| | | 79 | 60 75 | 46 55 | 283 - 0038 |
| | | 105 | 85 91 | 68 73 | 283 - 8000 |
| | | 76 | 71 76 | 47 52 | 광계토공인 |
| | | 102 | 102 108 | 72 77 | 283 - 9989 |
| | | 102 | 60 65 | 35 40 | 282 - 1330 |
| | | 102 | 57 62 | 35 35 | 선경공인 |
| | | 102 | 65 70 | 35 37 | 279 - 7627 |
| | | 69 | 40 45 | 30 30 | 대동부동산 |
| 목포 | 목포 신영 | 102 | 62 65 | 45 45 | 선경공인 |
| | | | | | 279 - 7627 |
| | | 109 | 63 68 | 60 60 | 선경공인 |
| | | 178 | 95 105 | 80 85 | 279 - 7627 |
| | | 89 | 55 60 | 30 35 | 정보공인 |
| | | 102 | 60 65 | 35 40 | 282 - 1330 |
| | | 95 | 57 62 | 35 35 | 선경공인 |
| | | 102 | 65 70 | 35 37 | 279 - 7627 |
| | | 69 | 40 45 | 30 30 | 대동부동산 |
| | | 72 | 45 50 | 30 30 | 276 - 0010 |
| | | 102 | 55 60 | 40 40 | 정보공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 119 | 110 125 | 80 100 | 283 - 9080 |
| | | 76 | 49 54 | 29 29 | 정보공인 |
| | | 99 | 66 71 | 34 39 | 282 - 1330 |
| | | 148 | 96 106 | 44 59 | 탈진공인 |
| | | 79 | 55 60 | 30 35 | 정보공인 |
| | | 92 | 65 70 | 40 40 | 282 - 1330 |
| | | 115 | 70 75 | 40 40 | 탈진공인 |
| | | 66 | 42 47 | 35 38 | 선경공인 |
| | | 76A | 55 60 | 44 46 | 279 - 7627 |
| | | 76B | 55 60 | 44 46 | 탈진공인 |
| | | 102 | 72 75 | 55 58 | 탈진공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 79 | 40 45 | 30 30 | 정보공인 |
| | | 102 | 50 65 | 40 40 | 282 - 1330 |
| | | 148 | 90 95 | 60 60 | 탈진공인 |
| | | 79 | 45 55 | 30 30 | 정보공인 |
| | | 105 | 60 70 | 40 45 | 282 - 1330 |
| | | 76A | 52 62 | 30 30 | 정보공인 |
| | | 76B | 52 62 | 30 30 | 282 - 1330 |
| | | 82 | 55 65 | 30 33 | 탈진공인 |
| | | 72 | 45 50 | 25 30 | 대동부동산 |
| | | 76 | 50 62 | 27 32 | 276 - 0010 |
| | | 102A | 65 70 | 32 40 | 탈진공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 112 | 95 108 | 67 80 | 선경공인 |
| | | 148 | 130 142 | 90 95 | 279 - 7627 |
| | | 175 | 152 160 | 105 110 | 탈진공인 |
| | | 72 | 37 44 | 25 28 | 283 - 8000 |
| | | 92 | 50 56 | 30 35 | 283 - 8000 |
| | | 102 | 61 66 | 35 40 | 탈진공인 |
| | | 155 | 82 88 | 55 60 | 탈진공인 |
| | | 76 | 45 50 | 27 32 | 대동부동산 |
| | | 102 | 60 65 | 37 43 | 276 - 0010 |
| | | 138 | 75 82 | 45 50 | 탈진공인 |
| | | 85 | 48 55 | 30 35 | 283 - 8000 |
| 목포 | 목포 신영 | 102 | 61 68 | 35 40 | 283 - 8000 |
| | | 122 | 132 147 | 92 102 | 283 - 9989 |
| | | 79A | 75 85 | 60 70 | 광통산공인 |
| | | 105A | 95 105 | 70 75 | 281 - 0185 |
| | | 79B | 75 85 | 60 70 | 광통산공인 |
| | | 105B | 95 105 | 70 75 | 281 - 0185 |
| | | 138A | 140 160 | 100 120 | 탈진공인 |
| | | 76 | 75 80 | 65 70 | 광계토공인 |
| | | 105 | 94 98 | 80 85 | 283 - 9989 |
| | | 39 | 35 35 | 22 23 | 광계토공인 |
| | | 목포 | 목포 신영 | 66 | 50 55 |
| 66 | 50 54 | | | 32 34 | 광계토공인 |
| 66 | 50 54 | | | 32 34 | 광계토공인 |
| 66 | 50 54 | | | 32 34 | 광계토공인 |
| 76 | 60 65 | | | 40 45 | 정보공인 |
| 105 | 80 88 | | | 60 65 | 282 - 1330 |
| 138 | 120 125 | | | 80 90 | 탈진공인 |
| 148 | 125 135 | | | 80 90 | 탈진공인 |
| 49 | 29 37 | | | 20 22 | 283 - 8000 |
| 56 | 36 46 | | | 22 26 | 283 - 8000 |
| 목포 | 목포 신영 | | | 49 | 31 39 |
| | | 56 | 36 48 | 25 28 | 283 - 8000 |
| | | 79 | 52 65 | 45 51 | 탈진공인 |
| | | 135 | 246 246 | 0 0 | 정보공인 |
| | | 158 | 288 288 | 0 0 | 282 - 1330 |
| | | 181 | 330 330 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 188 | 342 342 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 198 | 360 360 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 208 | 378 378 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 214 | 390 390 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 218 | 396 396 | 0 0 | 탈진공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 221A | 402 402 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 221B | 402 402 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 224 | 408 408 | 0 0 | 탈진공인 |
| | | 66 | 37 40 | 30 35 | 정보공인 |
| | | 82 | 49 53 | 35 40 | 282 - 1330 |
| | | 112 | 140 145 | 100 110 | 정보공인 |
| | | 138 | 190 200 | 130 150 | 282 - 1330 |
| | | 171 | 250 260 | 150 150 | 탈진공인 |
| | | 76 | 75 80 | 65 70 | 광계토공인 |
| | | 102 | 94 98 | 70 85 | 283 - 9989 |
| | | 158 | 140 157 | 82 92 | 탈진공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 79 | 69 74 | 47 52 | 광계토공인 |
| | | 105 | 89 94 | 62 72 | 283 - 9989 |
| | | 79 | 60 75 | 46 55 | 283 - 0038 |
| | | 105 | 85 91 | 68 73 | 283 - 8000 |
| | | 76 | 71 76 | 47 52 | 광계토공인 |
| | | 102 | 102 108 | 72 77 | 283 - 9989 |
| | | 102 | 60 65 | 35 40 | 282 - 1330 |
| | | 102 | 84 89 | 65 70 | 283 - 8000 |
| | | 86 | 91 95 | 60 70 | 금배공인 |
| | | 105 | 106 120 | 70 80 | 283 - 9080 |
| | | 115 | 120 135 | 80 90 | 탈진공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 89 | 85 95 | 60 70 | 금배공인 |
| | | 119 | 110 125 | 80 100 | 283 - 9080 |
| | | 76 | 49 54 | 29 29 | 정보공인 |
| | | 99 | 66 71 | 34 39 | 282 - 1330 |
| | | 148 | 96 106 | 44 59 | 탈진공인 |
| | | 79 | 55 60 | 30 35 | 정보공인 |
| | | 92 | 65 70 | 40 40 | 282 - 1330 |
| | | 115 | 70 75 | 40 40 | 탈진공인 |
| | | 66 | 42 47 | 35 38 | 선경공인 |
| | | 76A | 55 60 | 44 46 | 279 - 7627 |
| | | 76B | 55 60 | 44 46 | 탈진공인 |
| 목포 | 목포 신영 | 102 | 72 75 | 55 58 | 탈진공인 |
| | | 79 | 40 45 | 30 30 | 정보공인 |
| | | 102 | 50 65 | 40 40 | 282 - 1330 |
| | | 148 | 90 95 | 60 60 | 탈진공인 |
| | | 79 | 45 55 | 30 30 | 정보공인 |
| | | 105 | 60 70 | 40 45 | 282 - 1330 |
| | | 76A | 52 62 | 30 30 | 정보공인 |
| | | 76B | 52 62 | 30 30 | 282 - 1330 |
| | | 82 | 55 65 | 30 33 | 탈진공인 |
| | | 72 | 45 50 | 25 30 | 대동부동산 |
| | | 76 | 50 62 | 27 32 | 276 - 0010 |
| 목포 | 목포 신영 | 102A | 65 70 | 32 40 | 탈진공인 |
| | | 112 | 95 108 | 67 80 | 선경공인 |
| | | 148 | 130 142 | 90 95 | 279 - 7627 |
| | | 175 | 152 160 | 105 110 | 탈진공인 |
| | | 72 | 37 44 | 25 28 | 283 - 8000 |
| | | 92 | 50 56 | 30 35 | 283 - 8000 |
| | | 102 | 61 66 | 35 40 | 탈진공인 |
| | | 155 | 82 88 | 55 60 | 탈진공인 |
| | | 76 | 45 50 | 27 32 | 대동부동산 |
| | | 102 | 60 65 | | |