민주 광주시의회 의장 후보 5파전

나종천·손재홍·조호권·진선기·윤봉근씨 등록

30일 토론회…초선의원 움직임 경선 변수 될 듯

민주당의 광주시의회 의장 경선 후보 등록이 마무리되면서 시의회를 이끌 수장이 누가 될지에 관심이 쏠리고 있다.

민주당 광주시당은 27일 "광주시의회 의장 후보자 등록을 마감한 결과, 3선인 나종천(66·남구 3선거구), 손재홍(50·동구 2〃) 의원과 재선인 조호권(49·북구 5〃), 진선기(45·북구 1〃) 의원 및 윤봉근 당선자 등 5명이 등록했다"고 밝혔다.

광주시의회 소속 26명의 의원 중 민주당 소속 의원이 20명에 이르는 만큼 이변이 없는 한 30일 민주당 경선에서 뽑힌 후보가 사실상 시의회 의장으로 선출될 것이 확실시되는 상황으로, 초선의원들의 움직임이 당내 경선의 변수로 작용할 가능성이 크다는 게 지역 정치권의 분석이다.

나 의원은 "3선의 경험을 바탕으로 시민들의 다양한 의견을 수렴하고 정책에 반영, 생활정치를 펼치는데 힘을 쏟아 사랑받는 의회상 정립에 힘쓰겠다"고 출마를 선언했다.

손 의원은 "초선 의원들의 개혁과 변화의 목소리를 담아내면서 본연의 역할인 집행부 견제와 감시 역할을 충실할 수 있도록 뒷받침하는 의회 구축에 힘쓰겠다"고 포부를 밝혔다.

조 의원은 "지난 5대 의회는 시민들에게 만족스러운 의회로서의 역할을 하지 못했다"면서 "변화와 개혁을 위해 참여와 소통을 통해 시민들이 믿을 수 있는 의회 구축에 힘을 쏟겠다"는 출마 선언과 함께 지지세 확보에 공을 들이고 있다.

진 의원도 28일 기자회견에서 의장 출마를 선언할 예정이며, 윤 당선자는 '변화하는 의회상 정립'을 내걸고 의장직 도전에 나섰다.

광주시의회가 새로운 집행부에 대한 견제의 역할 뿐만 아니라 정책적 대안을 제시할 수 있는 의회로 거듭나야 한다는 점에서 초선과 중진의원들, 소수당인 민주당 외 의원들의 목소리에 귀를 기울이면서 집행부와 원만한 관계를 구축, 시정 발전에 힘을 쏟을 인물이 필요한 시점이라 게 지역 정치권의 요구다.

특히 민주당이 의장 후보로 등록한 의원은 부의장(2명)과 상임위원장(5명) 직책을 맡지 않기로 결정, 자칫 부의장과 상임부의장 모두 초선의원이 맡을 가능성도 배제할 수 없어 의원들간 입장을 원활히 조율할 수 있는 능력도 필요하다.

한편, 민주당 광주시당은 오는 30일 오후 의장 후보 토론회를 거쳐 민주당 의장 후보를 선출하고 광주시의회는 다음달 6일 신임 의장을 선출한다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

경기부양·재정 건전성 원칙적 합의

토론토 G20 정상회의 공동성명 채택

G8 정상 "북·이란 핵무기 개발" 비난

글로벌 경기회복과 재정건전화, 은행세 도입 등 지구촌의 경제현안을 논의하기 위한 주요 20개국(G20) 정상회의가 26일 캐나다 토론토의 메트로 컨벤션센터에서 만찬행사와 함께 열려 이틀간의 일정에 들어갔다.

2008년 11월 미국 워싱턴에서 글로벌 금융위기에 공동으로 대처하기 위해 처음 열렸던 G20 정상회의는 지난해 4월 영국 런던, 9월 미국 피츠버그에서 개최된 데 이어 이번이 4번째다.

이명박 대통령을 비롯한 20개국 정상들은 이번 회의에서 수출의존도가 높은 국가들에 대해 경기부양을 위한 내수진작을 촉구하는 한편 그동안 금융위기 극복을 위해 과도한 재정지출을 단행한 국가들에 대해서는 재정건전화를 권고하는 입장을 담은 공동성명을 채택할 것으로 알려지고 있다.

또 중국의 위안화 환율시스템의 유연화 노력에 대해 환영의 뜻을 표시하고, 정부로부터 구제금융을 받은 대형 은행들을 대상으로 은행세를 부과하는 방안과 금융위기 재발 방지를 위한 안전망 구축 방안에 관해서도 의견접근을 모색할 예정이다.

그리스의 재정위기를 계기로 유럽 각국은 재정건전성에 역점을 두고 있는 반면 미국은 내수진작을 통한 경기부양에 강조점을 두고 있는 등 각국별로 경제여건과 재정상황이 달라 공통된 정책대안을 도출하기가 쉽지 않은 상황이다.

이날 정상회담 개막에 앞서 티머시 가이트너 미 재무장관은 "금융위기의 상처가 아직도 아물지 않고 있으며 위기에서 빠져나오는 속도가 국가별로 서로 다르다"면서 "우리는 모두 성장전망을 더욱 탄탄하게 하기 위한 조치를 취해야 하며 이를 위해서는 국가별로 다른 전략이 요구되고 있다"고 밝혔다.

G20정상회의 참석차 캐나다를 방문중인 이명박 대통령이 26일 오후(현지시각) 토론토 숙소호텔에서 열린 정상업무만찬에 참석해 후진타오 중국 국가주석과 악수를 하고 있다. /연합뉴스

한편 G20 정상회담 장소인 토론토 도심의 메트로 컨벤션센터 주변에서는 이날 5000여명이 G20 반대 시위를 벌였으며 이 가운데 일부 과격시위자들은 경찰차 2대를 불태우고 야구방망이와 망치로 건물 유리창을 부수면서 경찰과 충돌을 빚었다.

G20 정상회의에 앞서 토론토 북부의 소도시 헌츠빌에서 열린 주요 8개국(G8) 정상회의에서는 글로벌 경기회복을 위한 방법론에서 이견을 좁히지 못해 원론적인 수준에서 경기부양과 재정건전화의 중요성을 천명하는 수준의 성명을 채택했다. G8 정상들은 그러나 핵무기 개발에 나서고 있는 북한과 이란을 비난하고 특히 천안함 공격에 대해 북한을 성토하는 입장을 성명에 담았다. /연합뉴스

차·쇠고기 등 개방 압박…절충 쉽지 않을 듯

■한미 FTA '새 논의' 쟁점과 전망

오바마 구체적 일정 지시 강한 의지

버락 오바마 미국 대통령이 27일 한미 자유무역협정(FTA)을 둘러싼 현안을 해결하기 위해 한국측과 새로운 논의를 시작할 것을 지시함에 따라 한미 FTA 문제가 새로운 국면을 맞게 됐다.

일단 한국 정부도 미국측으로부터 새로운 논의에 대한 요청이 오면 이를 청취해보겠다는 입장이어서 조만간 두 나라간에 FTA에 대한 새로운 논의가 시작될 가능성이 높아 보인다.

하지만 한미 FTA의 쟁점 현안 범위와 해결방법 등에 대해 양측의 시각차가 적지 않아 절충점을 찾기가 쉽지 않을 것으로 관측된다.

◇오바마 한미 FTA에 적극적 의지=미 무역대표부(USTR)는 26일 오후(미 현지시각) 보도자료를 통해 오바마 대통령이 론 커크 USTR 대표에게 한미 FTA 쟁점현안을 타결하기 위해 새로운 논의를 시작할 것을 지시했다고 밝혔다.

G20(주요 20개국) 정상회의에 참석중인 이명박 대통령과 오바마 대통령이 한미 정상회담을 갖는 시점에 맞춰 언론발표를 통해 공식화한 것이다.

특히 오바마 대통령은 오는 11월 G20 정상회의 참석차 방한하기 전까지 논의를 마칠 것을 목표로 제시했고, 쟁점현안들이 성공적으로 해결되면 수개월내에 한미 FTA 비준동의안을 의회에 제출할 것임을 밝혔다고 USTR은 전했다.

미 행정부가 한미 FTA 비준동의안을 의회에 제출하면 의회는 90일 이내에 비준동의 절차를 마쳐야 한다는 점에서 내년 상반기에는 한미 FTA가 발효토록 하겠다는 오바마 대통령의 '강력한 의지'를 읽을 수 있다는 것이다.

◇'새로운 논의' 어떤 형태될까=이제 관심은 한미간 '새로운 논의'가 언제부터, 어떤 형태로, 어떤 현안을 중심으로 이뤄질 것인가에 모아지고 있다.

한미 양국간 '새로운 논의'는 당장 시작되기는 어렵더라도 한달 정도 후에는 착수될 것이라는 예상이 다수를 차지한다.

오바마 대통령이 11월 방한 이전까지 논의를 마무리짓도록 목표시한을 정한 만큼 사실상 시간은 7~10월까지 4개월뿐이어서 서두를 필요가 있다는 것.

새로운 논의 형태와 관련, 김 본부장은 "오바마 대통령은 '이것이 재협상은 아니다'라고 분명히 했다"면서 "미 의회를 통과하기 위한 부분을 조정하라고 지시했다고 했다"고 말했다. 새로운 논의에서 가장 쟁점이 되는 부분은 자동차와 쇠고기가 될 전망이다.

그동안 미국 의회를 장악하고 있는 민주당 핵심 인사들과 자동차 업계 관계자들은 한미간 자동차 통상에서의 불균형을 지적하며 한미 FTA 비준에 대해 반대목소리를 높여왔다. 이에 따라 미국측은 한국 자동차 시장에 대한 비관세무역장벽 등을 집중 제기하면서 압박할 것으로 관측된다.

쇠고기 문제도 '뜨거운 감자'다. 쇠고기 수입문제는 한미 FTA와 직접 관련된 문제는 아니지만 미국측은 FTA 비준을 위한 분위기 조성 차원에서 쇠고기 문제를 수시로 거론하고 있다. /연합뉴스

■한미 FTA 비준절차 어떻게 되나

버락 오바마 미국 대통령이 27일 한미 자유무역협정(FTA) 비준을 위한 시간표를 제시함에 따라 한미 FTA가 발효되기까지의 절차와 과정에 관심이 모아지고 있다.

◇미 의회, 협정문 제출 후 90일내 결론 내야=미 의회가 한미 FTA 비준동의 절차에 돌입하기 위해선 무엇보다도 앞으로 예정된 한미 간 '새로운 논의'가 관건이다.

오바마 대통령은 이날 새로운 논의가 성공적으로 마무리되면 수 개월 내에(in the following months) 의회 비준동의 절차를 밟겠다고 언급했다.

일단 '새로운 논의'를 마친 뒤 오바마 대통령은 의회와 협의과정을 거쳐 법안을 통과시킬 수 있다는 판단이 서게 되면 FTA 협정문과 국내이행법안 최종안을 패키지 형태로 상·하원에 제출하게 된다.

한미 FTA 협정문과 국내이행법안 최종안이 의회에 제출되면 심의기간은 최장 90일이 된다. 먼저 하원에서 최대 45일(위원회 15일 본회의 30일)에 거쳐 심의한 뒤 상원에서도 최대 45일간 심의.처리하게 된다.

의회가 FTA 협정문과 국내이행법안을 처리해 대통령에게 넘기면 대통령의 최종서명을 거쳐 비준절차를 마치게 된다.

FTA의 법적인 효력은 협정문에 정해진 바에 따라 한미 양국 의회가 모두 비준한 뒤 60일부터 발생한다.

◇한국 의회, FTA 비준안 본회의 계류=한국 국회에서는 2009년 4월22일 논란 끝에 한미 FTA 비준동의안을 주무 상임위인 외교통상통일위원회에서 야당 의원들이 불참한 가운데 가결 처리돼 본회의로 넘겨졌다.

국회는 앞으로 미 의회의 심의과정을 지켜보면서 본회의 심의일정을 정할 것으로 관측된다. /연합뉴스

인생열쇠
☎ 062-383-8982

■큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시고 알 수 없는 장애가 생기는 분

■현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분

소원성취의
길잡이가 되어 드립니다.
(점술원, 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어가세요

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

믿음 공인중개사
T. 971-4911 H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

■첨단지구
상가 임대 : 60m 대로변 2,3층 450평(분할가능)
【권장업종 : 병원, 사무실, 학원 기타】
첨단지역 번화가이며 1층에 옷매장들이 형성되어 있어 유동인구가 많아 병원, 학원, 사무실용도로 적합함
450평(조립,제조 회사 가능) 주차대수 30대
■공장 : 하남공단, 평동공단, 첨단산단 매매, 임대 전문, 매매, 임대 다수 보유하고 있음
■첨단;인근지역
진곡, 임곡, 동아면, 남면, 진원면, 대치, 수북면
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지 있음)
■첨단지구 : 상업지역토지, 모텔부지, 상가건물 모텔, 무인텔, 매도(다수보유)
■첨단지구 : 상가임대, 음식점, 음악홀, 레스토랑(다수보유), 1층번화가; (옷매장 약 60평 임대)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월계동	대1462,건996	22억	15억4천	중심상업지역
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	13억9천	교회적합
일곡동	대7662,건6732	105억	58억	스포츠시설
금남로	대317,건1220	17억8천	7억9천	6층빌딩
풍암동	대210,건374	3억3천	1억8천	원룸11세대
담양군	대1853,건516	2억5천	1억8천	대형식당
목포시	대32840,건16879	200억	45억9천	석재물류센터
[illegible]	대261,건1112	16억1천	8억2천	4층빌딩
전주시	대6091,건19178	288억	95억	대형예식장
[illegible]	대237,건1028	10억9천	4억9천	5층상가건물
익산시	대4046,건11390	83억	21억7천	8층관광호텔
유동	대214,건499	5억1천	2억3천	다가구세대
산수동	대462,건697	7억1천	5억	다가구12세대

숙박시설/상가 김한승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영광법성	대535,건1347	5억8천	3억3천	4층모텔
구례미산	대694,건1352	9억1천	2억6천	5층모텔
운암동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
농성동	대234,건831	6억1천	2억7천	5층모텔
[illegible]	대548,건2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
[illegible]	전49	6천	2천6백	2층상가
[illegible]	대27,건34	2억5천	5천2백	1층상가
[illegible]	대16,건38	1억6천	1천8백	1층상가
우산동	대67,건152	3억6천	4천3백	1층상가
우산동	대24,건54	1억8천	1천6백	1층상가
쌍촌동	대158,건238	5억7천	1억6천	1층상가
쌍촌동	대74,건112	2억9천	8천4백	1층상가
[illegible]	대58,건76	6천8백	1천5백	2층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0065

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성삼계	대4562,건1870	22억	7억9천	2층공장
[illegible]	대7329,건2903	9억9천	4억4천	2층공장
[illegible]	대3136,건990	7억4천	4억1천	2층공장
[illegible]	대9215,건5208	11억	5억	2층공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	2억9천	단층공장
담양남면	임10985	2억2천	1억	임야
[illegible]	대314	8억1천	3억6천	대지
장성삼계	대3639	7억	2억5천	대지
서동	대473	1억9천	8천4백	대지
[illegible]	임1288	[illegible]	1억3천	임야
소태동	임10909	7천6백	1천4백	임야
[illegible]	임10334	1억8천	8천3백	임야
[illegible]	대2782	1억5천	5천5백	대지

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	㎡	층수/층	감정가	최저가
산수동	무등타운	134	14/11	2억	1억4천
금호동	미래주은	84	20/18	1억4천	1억1천
[illegible]	한화꿈에그린	132	22/[illegible]	2억3천	1억6천
[illegible]	삼성아파트	151	20/8	1억4천	9천8백
금호동	[illegible]	106	20/8	1억5천	1억4백
송하동	금호타운	139	20/3	1억6천	1억1천
임동	한국아델리움	84	13/11	1억8천	1억2천
쌍촌동	쌍촌2차명지	105	12/10	1억2천	8천4백
[illegible]	금호베스트빌	165	20/6	2억9천	2억3천
진월동	진월2차삼익	105	18/12	1억2천	8천
일곡동	삼호아파트	145	15/7	1억7천	1억2천
주월동	명지아파트	148	20/10	1억3천	9천1백

주택/재개발 김한승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운정동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
[illegible]	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
장성삼계	대17119,1327	25억	14억	2층주택
동산동	대274,건128	4천	1천4백	단층주택
[illegible]	대159,건130	1억5백	5천8백	2층주택
[illegible]	대330,건235	2억8천	1억5천	2층주택
[illegible]	대555,건108	4천8백	2천6백	단층주택
주월동	대175,건185	1억4천	5천1백	2층주택
주월동	대198,건207	1억4천	8천1백	2층주택
[illegible]	대271,건219	2억6천	7천6백	단층주택
화순도곡	대653,건77	1억6천	9천2백	단층주택
곡성석곡	대2972,건289	7천8백	3천5백	단층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산수동	대225,건468	4억3천	3억	3층근린주택
일곡동	대301,건525	4억7천	3억3천	3층근린주택
임동	대415,건2244	15억8천	6억1백	지하2,지상8
쌍촌동	대217,건440	2억4천	1억3천	3층근린주택
[illegible]	대152,건233	1억3천	6천1백	3층근린주택
구례산동	대509,건266	7천2백	2천5백	단층근린주택
[illegible]	대206,건642	3억4천	1억5천	5층근린주택
농성동	대440,건1011	10억6백	7억5천	지하1,지상4
[illegible]	대343,건1283	7억2천	5억5백	지하1,지상4
[illegible]	대387,건877	4억6천	2억9천	3층근린주택
[illegible]	대290,건1612	9억5천	6억5백	6층근린주택
곡성읍	대82181,건2734	19억1천	10억7천	2층찜질방

월계동 [중심상업지역] 대1462m2,건996m2 감정가 22억 최저가 15억4천 전문상담010-7570-7525
쌍촌동 [교회적합] 대2128m2,건3788m2 감정가 48억6천 최저가 13억9천 전문상담010-7570-7525
일곡동 [스포츠시설] 대7662m2,건6732m2 감정가 105억 최저가 58억 전문상담010-7570-7525
금남로 [6층빌딩] 대317m2,건1220m2 감정가 17억8천 최저가 7억9천 전문상담010-7570-7525
풍암동[원룸11세대] 대210m2,건374m2 감정가 3억3천 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525
평동 산단 공장 임대 [공장사무실 [illegible]㎡] 좋은임대조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 [illegible]

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면
가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담 및 접수 010-7570-7525

경매전문회사 「직원모집」
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남,녀
· 상담 및 서류접수 236-3400