

전 남

포스코 年 200만t 후관공장 내달 완공

광양 조선산업 기자재 중추도시 부상

관련업체 20여개 잇따라 입주... 일자리 8000개 기대

다음달 광양제철내에 연간 200만t 생산규모의 후관(厚板)공장이 완성되고 연관업체들이 잇따라 입주하는 등 광양이 조선산업 기자재 중추도시로 부상하고 있다.

28일 광양시에 따르면 광양제철 후관공장이 7월말 준공을 앞두고 있고 연 매출 500억원 이상 관련 대형 사업체만 20여개가 들어서거나 입주 예정이어서 8000개의 일자리 창출이 기대된다.

포스코 광양제철소내 부지 38만㎡에 1조8000억원이 들어 건립되는 후관공장은 조선용·해양플랜트·교량용·대형 철구조물 등에 주로 쓰이는 6mm 이상의 두꺼운 강철판을 생산하게 된다. 7월말 후관공장이 준공될 경우 광양제철은 연간 700만t 규모의 생산체제를 갖추게 된다.

이에 맞춰 지난 2007년부터 오리엔트조선·삼우중공업·대경정공·현대

스틸산업 등 조선 중공업 관련 업체들이 몰촌산단과 태인동으로 옮겨왔다. 또 후관을 가공하는 중장비 플랜트 업체들 역시 명당지구에 앞다퉈 입주했고, 내년 2월 준공 예정인 제철 협력산업 포스틸은 지난해 입주를 확정 한 뒤 부지 토목공사가 한창이다.

특히 후관공장 준공에 맞춰 지난 4월 동아스틸(주)·신호스틸(주)·(주)화인베스틸·(주)흥화 등이 명당산단 2단계 부지에 개발 대행을 통해 조기 공장가동 및 입주를 위한 공사가 진

행되고 있다. 광양시는 후관공장 준공을 앞두고 협력업체들의 이전 및 신규로 공장을 짓고 있는 가운데 미처 부지를 확보하지 못한 업체를 위해 신·익신·장내·황금산단 등의 산업단지 개발을 서두르고 있다.

황학범 광양시 기업투자지원과장은 "후관공장 준공에 맞춰 방한 전자제품 공장 등의 입주 러시까지 예상돼 향후 철강전문 산업 클러스터 조성이 필요하다"고 밝혔다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

'꽃송이버섯' 위암·폐암·간암에 좋다

조선대·전남산림연 밝혀 암세포 살해능력 최대 5배



전남산림자연연구소와 조선대 실험체 교수(생명화학공학과) 연구팀이 '꽃송이버섯'(사진)이 위암·폐암·간암 등에 탁월한 효과가 있다는 사실을 밝혀냈다.

28일 전남산림자연연구소에 따르면 연구팀은 산림청 연구개발사업인 임산물 식품산업화 방안 지정과제 수행을 통해 '꽃송이버섯'(Sparassis crispa)이 면역력 증강은 물론 기존 항암제 파클리탁셀(paclitaxel) 보다 위암 등에 탁월한 효과가 있다는 사실을 동물세포 실험을 통해 밝혀냈다.

연구팀은 연구한 꽃송이버섯은 구례지역 낙엽송림에서 채집해 순수 분리한 균으로 기존 재배품종

에 비해 균사 생장이 빠르고 버섯 발생량이 많은 뿐만 아니라 항암 효과까지 매우 높은 것으로 나타났다.

이 연구에서는 암세포 실험을 통해 우리나라 3대 암인 위암·간암·폐암에 대한 꽃송이버섯 추출물의 높은 항암효과를 확인했으며, 인간의 혈관 발생과 가장 유사한 '제브라 피쉬'(Zebra fish)를 대상으로 추출물의 혈관신생억제 기능과 인체 안전성을 확인했다.

연구 결과 꽃송이버섯 추출물은

대표적인 항암제인 '파클리탁셀'(paclitaxel) 보다 폐암세포 살해 능력이 5배 이상 뛰어났으며 간암은 2배, 위암에서는 비슷한 수준의 효능을 보여 학계의 관심이 집중되고 있다.

꽃송이버섯은 추출방법에 따라 다른 효과를 보여서 연구팀이 자체 기술로 개발한 추출기술은 곧 특허로 출원될 예정이다.

꽃송이버섯은 이러한 약리효과 외에도 비타민 E(토코페롤)가 100g당 408.5mg, 비타민 C가 21.5mg으로 조사됐으며 아미노산 함량 역시 음식의 맛을 좌우하는 글루타민류가 24%, 간장비율도 낮아 숙취에 큰 역할을 하는 아스파라긴류가 12%를 차지하는 등 건강 기능식품으로서의 가치 또한 매우 높은 임산버섯으로 주목받고 있다.

/채희종기자 chae@

국화·고구마 우량종묘 공급 무안 농기센터

무안군 농업기술센터가 바이러스 없는 국화와 고구마 우량종묘를 생산 농가에 공급, 호응을 얻고 있다.

염양번식 작물인 국화와 고구마는 15종의 바이러스 피해가 매년 품질저하 및 수량감소의 원인이 되고 있다. 이에 따라 농업기술센터는 조지배양실에서 국화와 고구마의 생장점을 채취, 무병 종묘를 배양하고 온실 양액재배 시스템을 이용해 대량 생산해 농가에 보급하고 있다.

무안군 농업기술센터 관계자는 "무안항토 고구마 클러스터사업단과 협력해 무안군 전체 고구마 재배면적에 조지배양 종묘가 재배되도록 할 계획이다"고 말했다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@



음식문화 개선 사생대회 작품 전시

고흥군은 최근 군청사 2층 복도에서 음식문화 개선을 위한 초등 사생대회 우수작품을 전시했다. 이번 전시회에는 어린 아이들의 눈으로 바라본 음식문화를 표현한 그림과 표어 등 38개 작품이 선보였다.

<고흥군 제공>

전남도농업기술원 원예연구소는 지난 2007년 흑색토마토 교배에 착수해 지난해 '헤이' 품종(사진)을 선발, 올해 품종보호를 출원했다.

'헤이' 품종은 과일무게가 130g으로 색깔이 검붉은 색이며 기능성 성분인 '라이코펜'(lycopene) 함량이 일반 붉은색 토마토에 비해 2배

노화방지 탁월 기능성 흑색토마토 개발

전남도농기원 '헤이' 출원 5억 종자수입대체 효과



기능성 흑색토마토 신품종이 전남에서 개발돼 친환경 재배농가의 생산비 절감과 종자수입 대체효과 효과가 기대된다.

전남도농업기술원 원예연구소는 지난 2007년 흑색토마토 교배에 착수해 지난해 '헤이' 품종(사진)을 선발, 올해 품종보호를 출원했다.

'헤이' 품종은 과일무게가 130g으로 색깔이 검붉은 색이며 기능성 성분인 '라이코펜'(lycopene) 함량이 일반 붉은색 토마토에 비해 2배

가량 많은 것으로 나타났다.

또한 친환경 재배농가에서 가장 문제가 되는 흰가루병에 강해 농약을 살포하지 않아도 무농약재배가 가능한 친환경 재배농가의 관심을 끌고 있다.

토마토에 함유되어 있는 기능성 성분인 '라이코펜'은 항암·동맥경화·노화방지·당뇨병 예방 등 효과가 뛰어나 소비자들로부터 건강식품으로 인식되면서 소비량이 꾸준히 증가하고 있는 추세다.

하지만 국내 재배농가에서는 그동안 흑색 토마토 종자를 일반 토마토 종자 가격보다 10배가량 비싼 80만원(1000립 기준)에 구입해 재배하고 있는 실정이다.

이런 흑색 토마토 종자가 외국에서 수입돼 국내에서는 외국 종자업체의 독과점 형태로 공급되기 때문이다.

원예연구소 서중봉 연구사는 "이번 신품종 개발에 따라 연간 5억원 규모의 종자 수입대체 효과가 기대된다"고 말했다.

/송기동기자 song@

방역봉사대 발대 새마을지도자 목포시협

새마을지도자 목포시협의회(회장 최영중)는 최근 여름철 질병예방을 위한 방역봉사대 발대식을 가졌다.

또한 회원간 단합을 위해 동별 축구대회 및 탁구대회와 노래자랑 등 한마음 단합대회를 개최했다.

최영중 시 협의회장은 "여름철 관내 취약지역에 지속적인 방역활동을 펼쳐 깨끗한 목포 만들기 위해 회원들이 앞장서겠다"며 "F1 국제 자동차 경주대회로 목포를 찾는 외국인 관광객을 위해 친절·질서 등 청결활동에 전념할 것"을 다짐했다.

/서부취재본부=이상선기자 ssl@

크루즈 기항지로 목포가 뜬다

목포항이 세계적 크루즈 정류 기항지로 떠오르고 있다.

목포시는 미국 크루즈사인 '씨번 크루즈 라인'이 올해 목포를 정류 기항지로 결정하고 크루즈 상품을 운영하기로 했다고 28일 밝혔다.

이에 따라 29일 오전 8시 목포 국제 여객선터미널 제2부두에 1만급 크루즈선 '씨번 프라이드'(Seabourn Pride)호(사진)가 입항할 예정이다.

이 크루즈선은 오는 8월 4일과 16일, 9월 21일에도 목포를 찾을 예정이다. 이에 앞서 지난 5월 9·19일과 이달 18일에는 여수신항에 기항했다.

목포시 관계자는 "지난 2006년 6성급 호화 크루즈 '더 월드'(The World)호가 목포신항에 입항한 데 이



어 지난 3월 31일 2만급 일본 '니폰마루'호가 삼학도 부두에 입항하는 등 세계적인 크루즈 선박이 목포를 찾고 있다"면서 "오는 10월 F1, 2012년 여수 엑스포 등 대형 이벤트를 앞둔 만큼 세계적인 크루즈 관광객 유치에 힘을 쏟겠다"고 말했다.

'씨번 프라이드' 호는 승객정원 208명·승무원 164명이 탑승하며, 최고급 시설과 서비스를 지난 2006년 세계 최고의 크루즈로 선정된 바 있다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

완도 주민 휴식·건강증진 사업 활발

낙도 24곳 노인복지회관 건립

완도군이 낙도 주민들의 휴식과 건강증진 시설로 인기를 끌고 있는 노인복지회관 건립사업을 활발하게 펼쳐 호응을 얻고 있다.

완도군은 최근 소안면 다목적 복지회관을 개관하는 등 민선 3·4기 특수

시책으로 24개 낙도에 복지회관을 신축했다. 앞으로 정도리 등 11곳에도 복지회관 건립할 계획이다.

소안면 다목적 복지회관은 5억 3000여만원을 들여 지상 2층(384㎡) 규모로 1층에 찜질방·탈의실·휴게

실·노인 여가실·취미교실·식당 등이 갖춰졌다.

다른 복지회관도 주민들의 휴식공간은 물론 게이브볼장 등 다양한 시설을 갖춰 주민 여가활동과 건강 증진에 이바지하고 있다.

섬 주민들은 "육지가 나가지 않고도 복지회관에 가면 찜질방을 할 수 있고 예로라비 등 운동과 취미교실 등이 있어 무료함을 달래고 쌓인 피로를 풀 수 있어 매우 좋다"고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

대인동심일부동산

☎ (FAX) 223-1772 ☎ 011-602-2532 (평주영 신본정, 대인동 소방서(건대))

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사

☎ (063) 583-7788 ☎ 010-8004-5900 (전북 서해안, 새만금 전문업소)

새만금 - 번산 - 고사포 - 격포 - 상록 - 모항 - 해수욕장까지의 부지 빌트현성

▶ 펜션건물(투자, 지역, 임대)

- 대지 300평 건물 140평 : 대가 7억
- 직영시 월 수입 최저 1300만원 이상 발생
- 용자 2억 이상 가능

▶ 투자용 펜션 용지

- 150~300평
- 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수 를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적임.

▶ 투자용 전원주택 용지

- 150~300평
- 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피 하고 한가로운 전원 주택지 를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.

◎ 새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주시지역 원흥부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 클리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급

◎ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사

010-3616-8698 062-233-2222

나대지

- 서구 생촌동 호남대 건내면 구장군관사 1,845㎡ 제1종일반주거지역, 10m진입로. 매대가 3.3㎡당 160만원. 종교시설, 요양원적지.

식당, 전원주택

- 광산구 선암동 호남대역 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원.
- 자연녹지지역 개발행위권요. 조방양호.

전원주택, 종교시설용도

- 광산구 선암동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원.
- 자연녹지지역. 분할가능.

식당, 사옥

- 서구 마북동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층) 400.2㎡. 매대가 11억.
- 서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매대가 11억.

전원주택

- 북구 화양동 대지 433㎡. 전일 1,994㎡ 구 주택 2동. 매대가 1억8000만원. 조방 경관양호.

나대지(주택)

- 광산구 신촌동(송정공원부근) 대지 407㎡ 제2종일반주거지역. 차량진입가능. 매대가 평당 25만원. 남향.

건물구합(병원, 요양원, 리모델링용) 광주시내 전지역. 연면적 1,000평이상.

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희 ☎ 062-364-8200 H. P. 010-4608-3700

▶ 아파트

지역	소재지	면적/건물	건평	최저가	비고
광산구	신갈	278/587	59평	2억	19평
	신성동	남양현역1차	148/45	2977천	19평
남구	주산동	명지	158/48	1983천	9평
	전원동	신안2차	105/32	1812천	8평
동구	전원동	호남부동산	112/34	2억	19평
	금곡동	무량역	148/45	1983천	19평
북구	동원동	금호아파트	175/53	2983천	29평
	동원동	무량역	175/58	1983천	6평
서구	동원동	신안2차	109/33	1922천	8평
	동원동	신안	109/33	9천	6평
북구	동원동	무량역	161/48	2983천	29평
	동원동	무량역	206/82	3983천	29평
북구	동원동	무량역	109/33	1억	7평
	동원동	라온2차	191/58	1983천	19평
서구	동원동	신안2차	138/42	1922천	9평
	동원동	신안	158/48	1922천	8평
북구	동원동	신안	106/32	1922천	8평
	동원동	신안	146/44	1922천	19평
서구	동원동	신안	109/33	1922천	19평
	동원동	신안	106/32	1922천	6평
북구	동원동	신안	157/47	1922천	19평
	동원동	신안	109/33	1922천	19평
서구	동원동	신안	106/32	1922천	8평
	동원동	신안	165/50	1922천	9평
북구	동원동	신안	112/34	1922천	19평
	동원동	신안	152/46	2922천	19평
서구	동원동	신안	175/53	2983천	19평
	동원동	신안	152/46	1922천	19평

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/건물	건평	최저가	비고
남구	주산동	125평	119평	4983천	무상
	주산동	18평	583평	2983천	29평
서구	주산동	30평	1922천	583천	29평
	주산동	58평	3983천	1922천	29평
북구	주산동	125평	119평	7922천	29평
	주산동	125평	119평	7922천	29평

▶ 근린주택

지역	소재지	대지/건물	건평	최저가	비고
광산구	비안동	242/435	3922천	2922천	29평
	주산동	654/1011	9983천	6983천	69평
북구	주산동	2988/373	9983천	6983천	69평
	주산동	1482/897	22억	15억	15평
남구	주산동	264/1527	1224천	8983천	89평
	주산동	317/1220	1798천	7983천	79평
동구	주산동	333/937	6983천	4983천	49평
	주산동	261/1112	16억	8922천	89평
북구	주산동	237/1028	1098천	4983천	49평
	주산동	473/1587	14억	9983천	99평
서구	주산동	388/208	1392천	7983천	79평
	주산동	134/112	3983천	2922천	29평
북구	주산동	504/1700	1298천	5983천	59평
	주산동	778/2719	2298천	1598천	159평
서구	주산동	787/2498	2898천	1983천	1983천
	주산동	787/2498	2898천	1983천	1983천

▶ 협동/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	면적/건물	건평	최저가	비고
동구	주산동	340/1085	8983천	69	69
	주산동	462/697	791천	4983천	4983천
남구	주산동	145/44	2922천	2922천	2922천
	주산동	330/481	8922천	2922천	2922천
북구	주산동	337/450	3983천	2983천	2983천
	주산동	214/489	591천	591천	591천
서구	주산동	213/382	3983천	2922천	2922천
	주산동	18평	583천	3983천	3983천
북구	주산동	16평	483천	3983천	3983천
	주산동	210/374	3983천	1983천	1983천

▶ 토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	면적/종류	건평	최저가	비고
광산구	오전동	813/352	9천	6천	6천
	월곡동	269/303	2983천	1983천	1983천
동구	사석동	410/352	4983천	3983천	3983천
	주산동	175/185	1983천	5천	5천
남구	주산동	198/207	1983천	8천	8천
	주산동	204/210	1983천	1983천	1983천
북구	주산동	167/177	1922천	6천	6천
	주산동	214/99	1922천	6천	6천
서구	주산동	330/235	2983천	1983천	1983천
	주산동	338/130	1983천	1983천	1983천
북구	주산동	342/130	1983천	1983천	1983천
	주산동	208/198	1983천	1983천	1983천
동구	주산동	201/156	1983천	6천	6천
	주산동	198/203	1983천	7천	7천
서구	주산동	1018/108	2922천	1983천	1983천
	주산동	161/193	1983천	1983천	1983천
북구	주산동	488/154	8천	5천	5천
	주산동	186/154	1983천	9천	9천
동구	주산동	203/144	1983천	1983천	1983천
	주산동	203/144	1983천	1983천	1983천

• 위치: 범원입찰장 건너편 • 권리분석: 현장답사, 임찰대행, 낙찰(잔금부족시) 최저금리 대출신청-명도(이사)