

7월부터 달라지는 것들

다자녀 가구 자동차 구입때 취득·등록세 면제

중앙행정

▲결혼이주자 주민등록표 등본 기재=오는 8월부터는 결혼이주자가 국적을 취득하기 전이라도 한국인 배우자와 함께 살고 있을 경우에는 배우자의 주민등록표 등본에 결혼이주자를 기재할 수 있게 된다. 이는 결혼이주자가 국적 취득 전에는 주민등록등본에 오르지 않아 자녀가 학부모 가정으로 오해를 받는 등의 문제를 없애기 위한 것이다.

▲주민등록 등·초본 교부 수수료 면제 대상 확대=특수임무수행자 지원 및 단체살입에 관한 법률 규정에 따라 8월부터 특수임무수행자도 주민등록표 열람과 등·초본 교부 수수료 면제 대상에 포함된다.

▲민원신청서식, 깔끔하게 바뀐다=민원신청서를 쉽고 세련된 디자인으로 전면 개편한다. 7월 중순부터 주민등록증 재발급 신청서, 전입신고서와 취득세 및 등록세 신고, 자동차 소유권 이전 신청서식 등 40종을 이해하기 쉽게 바꾸고 연말까지 250종을 교체한다.

▲공무원 유연근무제 도입=공직생활을 향상시키기 위해 공무원 근무형태를 개인·업무·기관별 특성에 맞게 다양화하는 유연근무제가 전 중앙부처와 지방자치단체에서 시행된다. 근무시간과 형태·장소·방식·복합 5개 분야에서 9개 유형의 유연근무제가 도입된다.

▲중앙행정심판위원회 명칭 변경=국무총리 행정심판위원회가 7월26일부터 중앙행정심판위원회로 명칭이 바뀐다. 국무총리행정심판위원회 소속이 국무총리에서 국민권익위원회로 바뀐 데 따른 것이다.

세제

▲부동산 임대공급가액 명세서 미제출 가산세 적용=7월1일 이후 과세기간부터는 부동산 임대사업자가 부가가치세를 신고할 때 부동산 임대공급가액 명세서를 제출해야 한다. 제출하지 않으면 미제출 수입 금액과 부가가치세 금액의 1%에 해당하는 금액이 가산세로 부과된다.

▲다자녀가구 자동차 취·등록세 감면확대=다자녀가구가 취득하는 자동차 1대에 대한 취득세 및 등록세 감면 폭이 50%에서 100%로 확대됨에 따라 지방세 감면 확대분에 대해서도 농특세(감면세액의 20%)를 비교세한다. 7월5일부터 2012년 12월31일까지 취득해 등록하는 자동차에 적용된다.

▲수입신고 원칙적 관세 무담보제도 시행=외국으로부터 물품을 수입해 신고하는 경우 원칙적으로 담보 제공 없이 통관할 수 있도록 관세 무담보제도를 시행한다. 다만, 최근 2년간 관세법 위반 사실이 있는 등 관세채권의 확보가 곤란한 예외적인 때에만 담보를 제공하도록 할 예정이다.

▲현금영수증 의무발급 대상 업종 확대=건당 30만 원 이상 거래에 대한 현금영수증 의무발급 대상 업종에 공연노무사업, 유흥주점업, 산후조리원이 추가된다.

▲부가가치세 주사업장 총괄납부 확대=사업자가 2개 이상의 사업장을 운영하는 경우 부가세를 1개 사업장에서 총괄 납부하려면 지금까지는 국세청장 승인을 받아야 했지만 7월1일부터는 사업자 신청만으로도 가능해진다.



을 받아야 했지만 7월1일부터는 사업자 신청만으로도 가능해진다.

금융

▲신용카드 결제대상 범위 확대=지난 6월13일부터 신용카드 결제대상을 금전 채무의 상환, 금융투자상품 등 대통령령으로 정하는 금융상품, 사행성 게임물 등을 제외한 모든 대상으로 확대하는 내용으로 개정된 여신전문금융업법이 시행됐다.

▲금융채무 불이행자 취업지원=금융채무 불이행자에게 신용회복과 일자리를 지원하고, 채용기업에 대해서는 정부가 지원하는 고용보조금 외에 금융권 조성펀드에서 고용보조금을 지원하는 '신용회복과 일자리 모두 찾기' 프로젝트가 시행된다.

▲저축은행 건전성 감독 강화=저축은행도 은행, 증권 등 타 금융권과 같이 유통성 비율을 원칙적으로 100% 이상으로 유지하도록 감독규정을 개정해 7월1일부터 적용한다.

▲은행 불건전 영업행위 과태료 부과=은행의 이른바 '끼기' 등 불공정 영업행위를 금지하고 예금·대출 광고를 할 때 이용자의 범위와 산정법 등을 명확히 표시하도록 한 개정 은행법이 11월18일부터 시행된다.

공정거래

▲대기업·계열사간 거래 공시대상 확대=대기업집단 소속 회사가 계열 상장사와 100억원 이상의 상품·용역 거래시 계열 상장사의 지배주주권 지분이 50% 이상인 경우에만 이사회 의결 및 공시 의무가 부과됐으나 7월1일부터는 이사회 의결 및 공시 의무가 부과되는 '지분 30% 이상'으로 대상이 확대된다.

11월부터 경사율 15% 이상 농지 소유제한 폐지 쌀·배추김치·배달용 치킨 원산지 표시 의무화

▲하도급 계약 추정제 도입=7월26일부터 하도급업체가 원사업자로부터 계약서를 받지 못한 경우라도 계약의 내용 등을 원사업자에게 서면으로 확인 요청하고, 원사업자가 15일 이내에 회신하지 않으면 당초 확인 요청한 내용대로 계약된 것으로 추정된다.

▲공정거래법 신고포상금 지급대상 확대=지급까지는 부당공동행위, 신문업에 있어서의 불공정거래행위, 대규모소매점업의 불공정거래행위, 사업자단체금지행위, 부당지원행위 등 5가지 공정거래법 위반 행위에 대해서만 신고포상금이 주어졌으나 앞으로는 부당하고객유인행위, 사원판매행위 신고 때에도 포상금이 지급된다.

▲상조업 등록요건 강화=지금까지는 누구나 등록만 하면 상조업을 할 수 있었으나 9월18일부터는 자본금 3억원 이상인 회사만 시·도에 등록할 수 있다. 또 소비자는 계약일로부터 14일 이내에는 위약금없이 계약을 철회할 수 있고, 상조서비스를 받기 전까지는 위약금을 부담하면 언제든지 계약을 해지할 수 있다.

농식품

▲농지소유 제한 완화=11월부터는 평균경사율이 15% 이상으로 생산성이 낮고 경작여건이 어려운 농지를 '영농여건불리농지'로 지정, 이 농지에 대한 소

유제한이 폐지된다.

▲농작물재해보험 대상 확대=8월부터는 농작물재해보험의 적용대상이 현행 25개 품목에서 비닐하우스 등 농업시설에 대해서도 시범적으로 적용된다.

▲원산지 표시제 확대=8월5일부터 모든 음식점에서는 쌀과 배추김치의 원산지를 표시해야 한다. 또 배달용 치킨, 주류, 식용소금에도 원산지 표시제가 적용된다.

▲수입 쇠고기 유통이력제 시행=12월22일부터 수입쇠고기를 거래하는 모든 유통영업자를 대상으로 유통이력제가 시행된다. 이에 따라 수입쇠고기(부산물 포함) 수입·포장·판매업자 등은 검역원에 수입유통이력번호를 신청, 수입유통 식별표를 부착해야 수입쇠고기를 유통·판매할 수 있다.

▲인삼 수경재배 허용=앞으로는 뿌리만으로 유통되는 기존 토경(土耕) 인삼 외에 쉐러드나 썬체, 녹즙으로 이용할 수 있는 수경재배 인삼의 재배·유통이 가능해진다. 이에 따라 근 2년 간지됐던 수경재배 인삼에 대한 비리사유도 사라진다.

▲농식품 모태펀드 운용=농림수산식품산업에 대한 투자를 촉진하고 농림수산식품 경영체의 성장기반을 조성하기 위한 농식품 모태펀드가 조성된다. 이 펀드는 민간 합작 형태로 농식품투자조합에 출자해 농업법인을 포함한 농식품경영체에 투자하게 된다.

산업·기업

▲불공정무역행위 기업 피해구제 강화=6월부터 지적재산권 침해 물품을 국내에 공급하는 해외 공급자에 대한 제재가 강화되고, 원산지 표시 위반물품 수출입행위에 대한 과징금 한도도 3억원으로 상향된다.

▲KS인증취소제품 인종유예기간 도입=12월부터 KS인증이 취소된 제품·서비스는 1년간 인증을 다시 받지 못한다.

▲기술이전 사업화 촉진제도 개선=기술이전을 촉진하기 위해 7월13일부터 신약관리업이 취급하는 신약재산을 기술 전만으로 확대하고, 공공연구기관의 기술지주회사 설립제도를 운영한다.

▲엔지니어링 산업 발전제도 개선=엔지니어링 기술 현황조사 등을 위해 10월13일부터 엔지니어링 기술지원센터를 운영한다.

▲상권활성화제도 도입=전통시장과 상점가를 살리기 위해 시장 및 상점, 상업지역 등을 하나의 상권으로 묶어 '상권활성화구역'으로 지정하고 정부에서 상권 환경개선과 고객 유치, 기반시설 정비 등을 도와주는 제도가 도입된다.

▲창업 부담금 면제 시한 연장=제조업 창업 기업을 대상으로 농지보전부담금 등 11개 부담금을 면제해주는 제도의 일몰시한이 올해 8월3일에서 2012년 8월3일로 2년 연장된다.

▲공공기관 우선구매 대상 범위 확대=공공기관이 우선 구매하도록 돼 있는 중소기업 기술개발 제품에 '구매조건부 신제품개발사업'을 통해 개발에 성공한 제품이 포함된다.구매조건부 신제품개발사업은 공공기관 등이 나중에 해당 상품을 사는 조건으로 중소기업에 신제품 개발을 제안하고 연구개발 비용을 최고 5억원까지 정부가 지원해주는 것이다.

▲사업자가 원하는 지방중기청 등에 기업 확인 가능=중소기업과 소상공인, 장애인기업 등에 대한 확인서를 발급받으려 할 때 사업자가 원하는 지방중소기업청장 및 제주특별자치도지사에게 발급 신청을 할 수 있게 된다. 기존에는 분사 또는 주원 사업장 소재지의 지방중소기업청장 또는 제주특별자치도지사에게 신청서를 제출하도록 돼 있었다.

문화

▲국공립 공연기관 초대권 단계적 폐지=한국 공영계의 고질적인 문제인 무료 초대권이 국공립 예술기관을 중심으로 단계적으로 폐지된다. 우선 국공립 예술기관 중 예술의전당, 국립오페라단, 국립발레단, 정동극장, 국립국악원 등 7개 기관은 당장 7월부터 초대권을 내지 않는다. 명동예술극장, 국립합창단, 코리아나 오페라 등 3개 기관은 7월부터 전체 객석의 20%로 초대권 물량을 축소하고 내년 1월부터 전면 폐지한다.

▲관광진흥개발기금 용자조건 완화=중저가 숙박시설의 건설 및 개보수 자금에 대한 용자조건이 종전보다 1년 더 연장된다. 용자 권리 역시 중저가 호텔 및 호스텔은 공공자금 관리기금 대비 우대폭이 종전 0.75%포인트에서 1.25%포인트로 확대된다.

대인동심일부동산
☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532
(광주광역시 신촌동, 대인동 소재사건내권)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사
☎ (063)583-7788 ☎ 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)

새만금-반산-고시포-력포-성북-모항 해수욕장까지의 부지 빌드업

▶**펜션건물(투자, 지역, 임대)**

- 대지 300평 건물 140평 : 대가 7억
- 지역성 및 수입
- 용자 2억 이상 가능

▶**투자용 펜션 용지**

- 150~300평
- 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 비다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적임.

▶**투자용 전원주택 용지**

- 150~300평
- 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.

◎새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원목부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 클리는 전 25%이상 보장되는 물건만 취급

◎2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222

나대지

- 서구 생촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡ 제1종일반주거지역, 10m진입로 매대가 3.3㎡당 160만원. 종교시설, 요양원적지.

식당, 전원주택

- 광산구 선암동 호남대앞 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위요원. 조방양호.

전원주택, 종교시설용도

- 광산구 선암동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

식당, 사옥

- 서구 마북동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡, 연면적(2층)400.2㎡. 매대가 11억.
- 서구 동성동 구 한전앞 대지 719.7㎡, 연면적(3층) 328.9㎡. 매대가 11억.

전원주택

- 북구 화양동 대지433㎡, 전입1,994㎡ 구 주택2동. 매대가 1억8000만원. 조방 경관양호.

나대지(주택)

- 광산구 신촌동(송정공원부근) 대지407㎡ 제2종일반주거지역. 차량진입가능. 매대가 평당 25만원. 남향.

건물구합(병원, 요양원, 리모델링용)
광주시내 전지역, 연면적1,000평이상.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P.010-4608-3700

▶**아파트**

지역	소재지	면적/건물/층	건평	최저가	비고
광산구	신동	112/34	2억	1억4천	
	남동	148/45	2억7천	1억9천	
남구	남동	158/48	1억8천	9천	
	신동	105/32	1억1천	8천	
동구	신동	112/34	2억	1억4천	
	신동	148/45	1억9천	1억1천	
북구	신동	175/58	1억2천	6천	
	신동	175/53	2억9천	2억3천	
서구	신동	109/33	1억2천	8천	
	신동	109/33	9천	6천	

▶**근린상가**

지역	소재지	면적/건물/층	건평	최저가	비고
광산구	신동	242/435	3억2천	2억2천	
	신동	554/1011	9억9천	6억9천	
서구	신동	303/303	1억2천	8천	
	신동	58/38	3억2천	1억4천	

▶**근린주택**

지역	소재지	면적/건물/층	건평	최저가	비고
광산구	신동	242/435	3억2천	2억2천	
	신동	554/1011	9억9천	6억9천	
남구	신동	264/1527	12억2천	8억2천	
	신동	1482/897	22억	15억	
동구	신동	317/1220	17억9천	7억9천	
	신동	333/937	6억9천	4억9천	
북구	신동	261/1112	16억	8억2천	
	신동	237/1028	10억9천	4억9천	
서구	신동	473/1587	14억2천	9억9천	
	신동	388/208	13억2천	7억2천	

▶**원목/빌라/다세대/오피스텔**

지역	소재지	면적/건물/층	건평	최저가	비고
동구	신동	340/1085	8억5천	6억	
	신동	462/697	7억1천	4억9천	
남구	신동	145/44	2억2천	1억9천	
	신동	330/481	8억2천	2억2천	
북구	신동	337/450	3억9천	2억9천	
	신동	214/489	5억1천	2억9천	
서구	신동	213/382	3억2천	2억2천	
	신동	18/18	5천	3천	

▶**토지(전/답/임야/대지)**

지역	소재지	면적/평	건평	최저가	비고
광산구	신동	218,866	7천	5천	
	신동	651/198	8천	5천	
남구	신동	2579/780	4억5천	3억1천	
	신동	258/765	3억5천	2억2천	

• 위치: 범원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출상환)-명도(이사)