

7월부터 달라지는 것들

우측보행 전면 시행... 뺑소니 신고 포상금 지급

**건설·부동산**

▲비(非)투기지역도 주택거래신고지역 지정=7월6일부터 주택을 대상으로 한 투기가 성행하거나 성행할 우려가 있는 지역은 비투기지역이라도 주택거래신고지역으로 지정할 수 있다.

▲임대주택 임차권 양도자 해당점 제한=분양전환 임대주택을 3자에게 넘기는 임차인도 주택 당점자로 간주해 1~5년간 해당점을 제한한다. 단, 사업주체에 명도하면 현행대로 당점자 명단에서 삭제되고 해당점 제한도 받지 않는다.

▲도심 1~2인 가구·생활주택 확대=준주택 제도를 도입해 역세권과 대학가, 오피스 밀집지에 오피스텔, 노인복지주택, 고시원 공급을 늘린다. 도심지 소형 주택 공급을 활성화하기 위해 소규모 도시형 생활주택은 건축허가로 가능하도록 하고 30가구 미만의 개인도 쉽게 사업을 추진할 수 있게 된다.

▲보증자리주택 입주·거주 의무 부과=보증자리주택 입주 예정자에 대해 90일 이내 입주하고 5년간 계속해 거주하도록 의무화한다.

▲지방정부에 택지개발권 이양=택지개발 주체를 국토해양부 장관에서 시·도지사로 변경하고 330만㎡ 이상만 국토부 장관 승인을 받도록 하며 공공주택건설 용지의 배분 비율 조정 권한도 10%에서 20%로 상향조정한다.

▲지적도·임야도 등본 온라인 발급=해당 관청에서 매주된 지적도와 임야도 등본을 온라인 발급하고 시·군·구에서만 제공하던 토지이용계획확인서도 읍면동에서도 발급한다.

▲건설근로자 퇴직공제 가입 대상 확대=퇴직공제 가입이 의무화되는 공사를 3억원 이상 공공공사와 100억원 이상 민간공사로 확대해 퇴직금을 받을 수 있는 근로자가 47만 명에서 69만 명으로 늘어난다.

▲하도급 대금 직접 지급 공공기관 확대=하수급인에게 하도급 대금을 직접 지급할 수 있는 공공기관의 범위를 종전 14개에서 390개로 대폭 늘린다.

**교통**

▲우측보행 본격 시행=지하철 역사 등 다중이용시설에서 시범시행되고 있는 우측보행이 본격 시행된다.

▲뺑소니 교통사고 신고포상금제 도입=뺑소니 운전자를 행정관청이나 수사기관에 신고해 검거 때 100만원 미만의 포상금이 지급된다.

▲장애인 주차구역 일방차량 주차금지=여객터미널과 지하철역 공영 여객시설과 도로에 설치된 장애인 전용 주차구역에도 일방차량이 주차하면 최고 20만원의 과태료가 부과된다.

▲화물운전자 복지사업 시행=장거리 심야운전 및 물동량 정체 등으로 복지·근로여건이 미흡한 영업용 화물차 운전자를 위한 장학사업 등 복지사업이 본격 시행된다.

▲대량화주 해운업 진입제한 완화=대량화물 화주가 선사 등과 협력해 선화조합자선사 설립을 통해 해



음식물쓰레기량 따라 수거 수수료 차등 부과  
광주시, 중증 장애인에 月14만~15만원 연금

운업에 진입할 수 있도록 저소득층 지원범위가 30%에서 40%로 확대된다.

**환경**

▲운행차 배출가스 검사방법 및 배출허용기준 변경=1일부터 경유·휘발유·가솔린 등에 대한 배출가스 검사방법과 배출 허용 기준이 바뀐다. 가솔린차에는 휘발유차보다 완화된 기준이 적용된다.

▲음식물쓰레기 종량제 시행=음식물쓰레기의 양에 따라 수거 수수료를 차등 부과하는 종량제가 시행된다. 음식물쓰레기 종량제 전환은 전국 인구의 95%가 거주하는 144개 지자체에서 2012년까지 배출량에 따라 수수료를 차등 부과하는 방식으로 이뤄진다.

▲친환경건축물과 경유자동차에 대한 환경개선부담금 감면 확대=11월26일부터 친환경건축물 인증을 받은 건물은 인증 등급에 따라 환경개선부담금을 감면받을 수 있다. 또 작년 9월1일부터 적용된 새 배출허용기준(유로-5 수준 강화)을 따르는 경유차도 환경개선부담금을 면제받는다.

**노동**

▲고용노동부 부처 명칭 변경=노동부 명칭이 7월5일자로 고용노동부로 바뀐다.

▲잡영프라자(Job-Young Plaza) 개설=7월 중 서울 서부 종합고용지원센터에 전문 취업컨설팅트카 대졸자 등 청년층에게 1:1 취업상담과 취업을 알선해 주는 잡영프라자가 개설된다.

▲노조전임자 급여금지 금지 및 근로시간면제제도 시행=1일부터 사용자가 노조전임자에게 급여를 지급하는 것이 금지된다. 다만 타임오프제(근로시간면제제도)에 따라 사용자와의 협의·고충처리, 산업안전 등 법률에서 정한 업무와 건전한 노조활동 유지관리 업무에 대해서는 일정 한도와 인원 범위에서 유급처리가 가능하다.

**교육**

▲외고·국제고 등 자기주도 학습전형 도입=2011학년도 외고·국제고 입시부터 자기주도 학습전형이 도입돼 중학교 2,3학년 영어성과 면접만으로 학생을 선발하고 토폴·토폴스 등 점수, 경시대회 수상실적 등 선행학습 결과를 반영하던 특별전형이 폐지된다.

**법무**

▲상법 총칙·상행위법 개정법률 시행=상법 총칙·

▲전화 보훈상담 서비스=국가보훈처 보훈상담센터에서는 내담부터 전화를 통해 보훈상담서비스를 제공한다. 대표전화(☎1577-0606).

▲군납 물품적격심사 기준 강화=군납 경쟁입찰에서 낙찰자의 공정성과 합리성 확보, 소요군 만족도 향상을 위해 12월부터 물품적격심사 기준이 강화된다. 즉 급식 안전관리 항목과 수출 유망기업 우대, 불량품 감소를 위한 시스템 인증업체 우대 항목이 신설된다.

▲국방전자조달체계 불법입찰 방지 강화=국방전자조달체계 시스템을 이용해 공인인증서 대여 등 불법 입찰행위를 근절하기 위해 오는 9월 이후부터 입찰자 개인 신분확인을 위한 생체(지문)인식 시스템을 도입한다.

**광주시**

▲중증장애인의 기초 장애연금 지원=18세 이상 중증 장애인에게 월 14만~15만원의 장애연금을 지급한다.

▲소음·진동배출시설 등 기능개선 신고제 폐지=소음 및 진동배출시설과 방시시설의 기능에 따른 개선신고제를 폐지한다.

▲광주 그린엑스 시행=2015년까지 2008년 기준으로 온실가스 배출량을 10% 감축한다.

▲공시시장의 소음측정기 설치 권고=공시시장의 소음 적정관리를 위해 공시시행자에게 소음측정기 설치를 권고한다.

▲상수도 사용자 연체금 일괄계산=연체금을 지체 일수에 따라 일괄 계산방식으로 변경해 가계부담을 낮춘다. 기존에는 납기기간이 지난 수도요금에 대해 연체금 3%를 일괄 부과했다.

**전남도**

▲전남지역 시내버스요금 인상=1일부터 전남지역 시내·농어촌버스의 운임·요율이 8.6~12.7%까지 인상된다.

▲계약심사제 전면 시행=도내 자치단체가 발주하는 공사, 용역, 물품구매 등에 대한 계약심사제를 시행해 예산낭비, 설계변경 등의 적정성을 심사한다.

▲유사석유판매 잠진아웃제 적용=관내 주유소가 유사석유를 판매하다 3회 이상 적발되면 주유소 등록을 취소하는 잠진아웃제를 시행한다.

▲소방차·구조구급차 진로방해차량 과태료 부과=관내 모든 119 소방·구조구급차에 영상촬영장치인 '블랙박스'를 설치해 출동차량의 진로를 방해하는 차량을 영상으로 녹화, 소방차 우선통행 규정 위반으로 과태료를 부과한다.

▲황토 채취목적 농지·산지 전용 불허=황토의 무분별한 채취를 막으려고 토양 개량용 객토와 종전 방식의 황토를 이용한 못자리 상토 방식이 중단되며 황토 채취 목적의 농지전용과 산지전용이 불허된다.

▲전남도 동부출장소 순천 연향동서 업무 시작=전남도청 동부출장소가 순천시 연향동에 신청사를 마련하고 소상공인지원센터, 전남신용보증재단, 광주은행 등 4개 기관과 함께 서비스에 들어간다. /연합뉴스

**토지매매**

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장 확정)

**길잡이공인중개사**

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18공원사거리)

**금당 공인중개사**

T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■ 감정이 이하

- 병원건물, 상무지구 중심지, 대지 1010㎡ (305평) 건물 2996㎡ (906평) 공시지가 27억 3천 200만 원
- 동구 6차선도로와 3차선 도로 코너 대지 1948㎡ (589평) 건물 2109㎡ (637평) 공시지가 27억 3천 200만 원
- 신안동 상업지 310㎡ (94) 공시지가 3억 2천 200만 원
- 마곡동 자연녹지, 대지 574㎡ 공시지가 5억 2천 500만 원
- 대지, 우암동 소방도로 옆 275㎡ (83평) 1억 500만 원
- 충장로5가 5층 건물 대지 333㎡ 건물 156㎡ 공시지가 3억 2천 500만 원
- 요양시설적합 황평군 월야면 토지 11139㎡ (3370평) 건물 1442㎡ 평매감정가 18억 600만 원
- 금남로 장안고교 뒤 주택 영업용 적합 공시지가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55㎡ 건물 206㎡ 6층 건물 5억
- 화정동 8차선 도로 대지 135㎡ 건물 173㎡ 대지 3억 2천 500만 원
- 북포서 대지 413㎡ 3층 건물 공시지가 5억 2천 500만 원
- 금남로3가 대지 100㎡ 건물 311㎡ 공시지가 8억 500만 원
- 충장로1가 대지 63㎡ 건물 229㎡ 공시지가 12억 2천 500만 원
- 3층과 4층은 공실이고, 전세 1억 2천 500만 원 16억 500만 원
- 금남로5가 대지 89㎡ 건물 319㎡ 공시지가 12억 500만 원
- 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억 2천 500만 원 16억 500만 원
- 평안동 공구상가 22평 분양가 1억 800만 원 6천

■ 매도·교환

- 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡ (56평) 건물 461㎡ (136평) 대지 1억 2천 500만 원
- 전월주택지 송산유원지 부근 196평 사할도 적합 8800만원
- 나대지 흑석 사거리 월곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡ (143평) 공시지가 4억 3천 200만 원
- 광산구 우산동 상업지역 187㎡ 공시지가 5억 7천 200만 원
- 요양시설, 병원, 사육 적합 유동4거리 대지 240㎡ 건물 818㎡ 대지 18억 500만 원 공시지가 14억 2천 500만 원
- 나대지 260㎡ 쌍촌동 대우아파트입구 평당 205만원
- 북구 충효동 대지 147㎡ 전월주택 적합 7900만원
- 남양읍 부인모발하기지 1527㎡ 분할가능 11억 500만 원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1802㎡ 공시지가 6억 3천 200만 원
- 자연녹지 706㎡ 대지 18억 500만 원 부근 매도 9억 900만 원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100㎡ 수리해야함. 1900만원
- 화순군 완전면 편리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 1억 800만 원

**광천동 e-편한세상**

선착순 특별분양(할인 프리미엄 적용)

<총 1096세대>  
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡ (구, 33평) 로얄층 / 164㎡ (구, 49평) 로얄층  
191㎡ (구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡ (구, 43평) 로얄층 / 로얄층

- ▶ 112동 1002호
- ▶ 112동 1102호
- ▶ 112동 1201호
- ▶ 112동 1202호
- ▶ 112동 1302호
- ▶ 112동 1402호
- ▶ 113동 1004호
- ▶ 113동 1204호
- ▶ 113동 1404호
- ▶ 114동 1101호
- ▶ 114동 1301호
- ▶ 114동 1401호
- ▶ 123동 402호

■ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로서 투자까지 상승 기대

입주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

상담문의 062) 368-0789 H.P 010-2587-8552

**효성공인중개사**

011-602-4207 ☎ 521-6024 (FAX) 521-6026

**공장매매**

하남공단 4차선 9번로변

- 대지 4,959㎡ (1,500평)
- 건물 2,176㎡ (658평)
- 호이스트 5t, 10t (총고 9m)
- 매매가 22억 5천만

평동공단내 2번도로변

- 대지 3305㎡ (1050평)
- 건물 1983㎡
- 공장층고높이 : 6m~8m
- 호이스트 없음 (설치가능)
- 전기 : 300kw
- 매매가 : 13억원

전자조립, 물류창고 기타제조업 적합

**금산공인중개사**

T.881-5888 H.011-801-5354 (서평주역 건너 순환도로변)

**상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매**

■ 위치

- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로변)

■ 대지면적

- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원

■ 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유희가능

**장점**

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성 (동구사거리와 5-18 정류장)
- ⑤ 상무신도심 중심 상권, 빌리지

※ 10층 신축건물 옆 코너

**부동산 담보대출**

- 아파트 후순위 대출 (시세의 90%)
- 임대아파트 특별대출 (임대금액의 80%)

주택·논밭·임대나대지 추가대출

**최저금리**

분할 상환 가능

금융(부동산 투자) 고소득 안내

■ 사업확장·정리(퇴직자우대) 이사 초빙

**안전한 금융투자 (부동산 담보) 사업안내**

- 1억투자→월이자 150만원~250만원
- 2억투자→월이자 300만원~350만원
- 1천투자→월이자 25만원
- 3천투자→월이자 70만원

• 법무사, 업무대행, 철거권리분석

등록번호 서구 제 482호  
금리연 24~49%

**한국금융투자개발**

☎ 374-2760