담양 시목·황덕, 무안 대내 등 유기농 생태마을 5곳

‘잘 사는 농촌’ 성공모델 자리잡다

작년 첫 도입 … 생태계 복원·생산비 절감 등 효과

전남도가 전국 최초로 도입한 ‘유기농 생태마을’이 농촌을 살리는 성공모델로 자리매김하고 있다.

4일 전남도에 따르면 ‘유기농 생태마을’운영결과 생태계 복원은 물론 공동체의식 함양과 생산비 절감·소득안정·젊은 세대 귀농 유인 등 1석5조의 효과를 거두고 있다.

전남도는 지난해부터 유기농산물 인증면적이 경지면적의 10% 이상인 ▲광양시 관동마을 ▲담양군 시목마을·황덕마을 ▲무안군 대내마을 ▲함평군 홍지마을 등 5곳을 ‘유기농 생태마을’로 지정·육성하고 있다.

‘유기농 생태마을’은 초기 유기농산물 생산과 다양한 자연생태체험 프로그램 운영 등을 시작으로 유기농 음식점·자연치유·생태교육·도농교류와 유기농 기술보급의 거점지역으로 영역을 확대하고 있다.

우선 농약을 사용하지 않는 것을 원칙으로 하기 때문에 생태계가 되살아나고 있다. 논 주변에 새들이 좋아하는 각종 미생물과 우렁이·메뚜기·여치 등과 같은 곤충이 급속도로 늘어나면서 예전에 주변에서 자취를 감췄던 제비·백로와 같은 새들의 개체수도 크게 증가하고 있는 추세다.

특히 지난 2006년부터 발견되기 시작한 멸종위기종 ‘긴꼬리 투구새우’는 친환경농업을 실천하는 벼 재배포장에서는 흔히 볼 수 있는 생물이 됐다.

또 유기농업은 특성상 집단으로 단지를 조성함에 따라 벼를 비롯한 재배농산물의 경우 육묘부터 수확까지 공동으로 작업이 이뤄져 농촌의 공동체 의식도 높이고 생산비 절감효과도 있다.

무안 몽탄면 내리마을 장충기(48) 대표는 “30여ha에 달하는 유기농 벼 재배단지는 이미 국내 유명 종합식품회사와 사전에 재배계약이 체결돼 판로 걱정이 없다”며 “판매가격도 40kg 포대당 7만원선으로 일반재배보다 1.6배가량 높은 고소득을 올리고 있다”고 말했다.

이러한 변화에 발맞춰 유기농에 도전하는 귀농인구가 점차 생겨나고 있으며, 유기농 생태체험과 우수사례를 배우기 위해 소비자와 농업관련 단체 등의 발길이 끊이지 않고 있다.

담양 대덕면 시목마을 나정채(41) 대표는 “마을의 전체 가구수 43호중 40세대 전·후반의 젊은 농군이 거주하는 가구는 9호로 다른 마을에 비해 젊은층이 차지하는 비율이 높은 편”이라며 “유기농업을 배우거나 영농체험을 목적으로 마을을 방문하는 인원만도 연간 3천여명에 달한다”고 말했다.

한편 전남도는 오는 2014년까지 유기농을 앞장서 실천하는 선도마을 50곳 이상을 ‘유기농 생태마을’로 지정 육성해 나갈 계획이다.

/장필수기자 bungy@

결혼 이주여성들 ‘이유식 만들기’ 고흥 다문화가정 주부들이 최근 고흥군다문화가족지원센터에서 이유식 만들기 실습을 하고 있다. 센터는 결혼 이주여성의 한국 사회적응 교육일환으로 단호박 미음·감자쇠고기죽 등 이유식 교육을 실시했다. 〈고흥군 제공〉

■ 민선 5기 단체장에 듣는다 이성웅 광양시장

“홍콩 능가하는 무역도시 건설”

내년 광양~日 카페리 개설 관광허브항 도약

30만 자족도시·주민소득 5만달러 시대 기대

“인구 30만명의 자족도시 건설과 주민소득 5만달러 시대를 여는 기틀을 닦아 놓겠습니다.”

이성웅 광양시장은 ‘광양시 발전 100년의 도약, 세계로 미래로’를 민선 5기 슬로건으로 정하고 시민과 함께 만드는 행복한 광양, 동북아 자유무역도시 건설을 위해 취임식 대신 비전 선포식을 가졌다.

이 시장은 8년간의 풍부한 경험을 토대로 ▲광양 르네상스 운동 전개 ▲온 시민이 함께 누리는 복지도시 건설 ▲풍요로운 삶을 위한 산업·경제 활성화 ▲쾌적한 녹색성장도시 조성 ▲3농(농업·농촌·농민) 선진화 구현 ▲화합과 상생을 바탕으로 한 자치역량 강화 등 광양발전 100년 대계획 밑그림을 받쳐줄 주요 ‘6대 역점시책’을 세웠다.

이 시장은 “내년 3월로 계획된 광양~일본 카페리 항로가 개설되면 광양항은 화물과 여객을 함께 수송하는 명실상부한 해상운송 및 관광 허브항으로 도약할 것”이라고 기대했다. 문화·관광정책은 1급수를 자랑하는 섬진강 생태자원, 2012 여수 세계박람회와 2013 순천만 국제 정원박람회 등 인근의 여수와 순천에서 개최되는 국제행사 등을 활용하게 된다.

‘화합과 상생을 바탕으로 한 자치역량 강화’를 위해 광양사랑 시민운동을 추진하고 100만 그루 나무심기와 VIP 선진행정을 추진하겠다는 방침을 내놓았다.

민선 5기 대표적 현안의 하나인 구도심활성화 문제는 동·서천 및 도시계획도로 정비를 비롯해 ▲5일시장 시설현대화 ▲광양수영장 건립 ▲호북·성황·인동·인서지구 주거환경 개선 ▲하수관거 설비 등이 해결책으로 제시됐다.

특히 광양발전 100년 대계를 준비하며 인구 30만명 자족도시 건설과 주민소득 5만달러 달성을 위해 ‘동포’·‘서항’·‘북산’·‘남출’ 등 4개 성장동력 발전 방안을 제시했다.

‘동포’는 광양시 동쪽에 위치한 포스코 광양제철을 포함한 철강과 조선산업을 연계한 클러스터를 구축하고, ‘서항’은 서쪽에 위치한 광양항을 중심으로 배후단지와 자유무역 단지 확대를 추진한다.

또 ‘북산’은 북쪽 백운산을 중심으로 웰빙 관광과 약용식물 자원화를 통한 녹색성장 지대, ‘남출’은 5대양 6대주를 향한 카페리 운항과 골든 루트를 구축해 발전시킬 계획이라고 설명했다.

이 시장은 “여수 박람회와 정원박람회를 대비한 관광 패키지 상품을 개발해 국내외 관광객들이 체류할 수 있는 특급호텔 건립·백운산 휴양림 홍보와 광양만권 5개 시·군 관광공사 추진 등을 통한 관광 허브지역으로 창출해 내겠다”고 강조했다.

이 시장은 “세계적 해양관광 휴양지대 조성과 국가산단 조기건설, 포스코를 중심으로 한 신소재 산업 클러스터 연관산업 육성에 박차를 가할 계획”이라며 “홍콩과 싱가포르를 능가하는 국제 자유무역도시 건설에 역량과 지혜를 쏟을 준비가 됐다”는 자신감을 나타냈다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

■ 새얼굴

“생계침해형 범죄 뿌리 뽑겠다”

장 하 연 곡성 경찰서장

“엄정한 법질서 확립으로 반칙과 편법 없는 사회가 되도록 노력하겠습니다”

지난 2일 취임한 장하연(45) 곡성 경찰서장은 “농·축산물 절도 등 생계침해형 범죄를 근절하고 여성·청소년·노약자 등 사회적 약자를 대상으로 한 범죄는 반드시 끝까지 추적해 엄단하겠다”며 “더 안전한 사회, 더 행복한 주민, 더 존경받는 경찰의 도약을 위해 열린 마음으로 맡은 분야에서 최선을 다하겠다”고 말했다. 목포 출신인 장 서장은 경찰대학과 연세대 행정대학원을 졸업했으며 경찰청 정보국과 광주경찰청 정보과장 등을 지냈다. 가족으로는 부인 박유신(42)씨와 사이에 2남1녀.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

완도산 전복 통조림 15t 홍콩 첫 수출

㈜씨푸드 “日에도 수출 계획”

완도산 전복 통조림이 홍콩으로 첫 수출됐다.

완도농공단지 입주업체인 ㈜씨푸드 완도공장은 2일 전복 통조림 선적 기념행사를 가졌다.

수출길에 오른 전복통조림은 씨푸드가 독자 개발한 메탈 캔 15t(통조림 2만4000개·5억원)으로, 살아 있는 전복 20만 마리에 해당한다.

그동안 완도산 전복 수출은 대부분 일본시장에 편중됐지만, 세계 전복시장의 중심지인 홍콩시장 수출을 계기로 소비 촉진과 안정적인 전복 양식산업에 큰 도움이 기대된다.

씨푸드 관계자는 “독창적인 신기술로 다양한 전복 가공식품을 개발, 홍콩에 이어 일본 대만 등 동남아 국가에도 수출할 계획”이라고 말했다.

한편 (주)씨푸드는 지난해 10월 전남도·완도군과 투자협약(MOU)을 하고 완도농공단지에 공장을 지은 업체로 270여 명의 임직원이 근무하고 있다.

연간 생산량은 ▲전복통조림 180t ▲전복죽 36t ▲기타 30만여 개로 연간 매출 예상액은 300억원이며 활(活)전복 소요량은 1000여t에 달한다. /서부취재본부=정은조기자 ejchung@

구한말 ‘의병 65명 참살’ 해남 대흥사 심적암 복원

구한말 마지막 의병투쟁의 거점이었던 해남군 대흥사 심적암(深寂菴) 복원사업이 본격적으로 추진된다.

‘대흥사 심적암 복원과 해남 항일독립운동 희생자 위령사업추진위원회’(위원장 오길록)는 “1909년 7월 일본군의 ‘남한 대토벌작전’으로 땅끝으로 밀려온 의병 65명이 일본군과 치열한 전투를 벌이다 무참히 학살당했고, 불에 탄 대흥사 심적암 복원사업을 추진하고 있다”고 4일 밝혔다.

심적암터는 현재 건물터가 잘 보존돼 있고 주변에 우물터와 석축 등이 크게 훼손되지 않은 채 남아있다.

복원사업에는 독립기념관 자료실에 보관된 심적암 세심당의 사진을 토대로 팔작지붕의 요사채 2동과 요사채 주변에 300m 정도의 전통 담을 쌓고 참허당 등을 짓는데 13억원이 투입된다. 추진위는 심적암 복원을 통해 임진왜란과 독립운동 등으로 희생된 순국열사와 애국지사 등 1200여명의 호국영령의 위패를 안치하고 선조의 애국정신을 계승하는 역사체험 공간으로 활용할 계획이다.

오길록 위원장은 “심적암은 항일의병 투쟁 이후 최대 결전지이자 의병 대학살의 현장으로 왜군이 불을 질러 전소한 지 100년이 지나도록 복원되지 못하고 있다”며 “심적암 복원과 함께 위령각도 건립해 일제의 만행과 항일의병의 순국정신을 알리는 공간으로 만들겠다”고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사

☎ (063)583-7788
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)

새만금---변산---고사포---격포---상록---
모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성

▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능

▶투자용 펜션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.

▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.

◉새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사

010-3616-8698
062-233-2222

나대지
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.

식당. 전원주택
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

식당. 사옥
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.

전원주택
◦북구 화암동 대지433㎡. 전임1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

나대지(주택)
◦광산구 신촌동(송정공원부근).대지407㎡.제2종일반주거지역. 차량진입가능. 매매가 ㎡당 25만원. 남향.

건물구함.(병원.요양원. 리모델링용)
광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영회
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남양휴튼1차	148/45	2억7천	1억8천9백
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	진월동	삼익2차	105/32	1억1천5백	8천
	진월동	호반리젠시빌	112/34	2억	1억4천
	송하동	금호타운	148/45	1억8천	1억1천2백
동구	금남2가	무등맨션	175/58	1억2천	6천7백
	학동	금호베스트빌	175/53	2억8천	2억3백
북구	매곡동	서광인텔피크	109/33	1억2천5백	8천7백
	용봉동	삼익	109/33	9천	6천3백
	동림동	우미린	161/49	2억3천9백	2억3백
	용봉동	우미린	206/62	3억8천	2억7천3백
	문흥동	우미2차	109/33	1억	7천
	문흥동	라인동산	191/58	1억8천	1억3천3백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	연제동	현대	158/48	1억1천5백	8천
	임동	벽산	105/32	1억2천	8천4천
	임동	삼호	145/44	1억7천	1억1천9백
	임동	한국아델리움	109/33	1억8천	1억2천6백
서구	금호동	마재주은	105/32	1억4천8백	1억3백
	금호동	일신	105/32	9천7백	6천7백
	내방동	하태	157/47	1억6천5백	1억1천5백
	마륵동	희망가	109/33	1억8천	1억1천2백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	8천4백
	쌍촌동	광명하이츠	165/50	1억3천5백	8천4백
	쌍촌동	호반리젠시빌	112/34	1억5천2백	1억6백
	치평동	중흥	152/46	2억2천	1억5천4백
	풍암동	동부센트레빌	175/53	2억8천5백	1억8천9백
	풍암동	대주2차	152/46	1억6천5백	1억1천5백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억3천5백	3억7천4백	3층건물
	신창동	225/468	4억3천3백	3억3백	3층건물
	신창동	220/376	3억3천9백	2억7천2백	3층건물
	우산동	622/710	7억3천5백	5억5천6백	3층건물
북구	일곡동	301/525	4억7천4백	3억3천2백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	4억2백	4층건물
	중흥동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
서구	농성동	4440/1011	10억8천9백	7억4천8백	4층건물
	양동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억3천7백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	10억3천8백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	1억9천5백	3층건물

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	125평	11억3백	4억8천4백	무식빵집
남구	봉선동	18평	5천3백		라인2차
	송하동	30평	1억2천	5천3백	아파트단지상가
서구	쌍촌동	58평	3억8천5백	1억4백	베어스타운
	치평동	125평	11억	7억7천	골든유토피아

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	비아동	242/435	3억2천4백	2억2천6백
	우산동	554/1011	9억8천3백	6억8천5백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
	월계동	1492/997	22억	15억4천
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	7억8천9백
	충장로4가	333/937	6억8천7백	4억8천7백
	궁동	261/1112	16억1천	8억2천4백
	궁동	237/1028	10억8천1백	4억8천9백
	지산동	473/1567	14억2천	9억9천4백
북구	누문동	388/208	13억2천6백	7억4천2백
	누문동	134/112	3억9천1백	2억7천4백
	신안동	504/1700	12억8천6백	5억6천7백
	용봉동	778/2719	22억8천	15억8천2백
	운암동	787/2496	28억3천1백	19억8천1백
서구	농성동	787/820	9억4천7백	4억2천4백
	농성동	555/2269	27억7천3백	15억5천3백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	6억
	산수동	원룸	462/697	7억1천4백	4억8천9백
	지산동	이안리츠빌	145/44	2억7천	1억8천9백
남구	월산동	덕림빌라	330/481	6억2천	2억7천7백
북구	두암동	원룸	337/450	3억8천3백	2억6천8백
	유동	원룸	214/499	5억1천8백	2억3천1백
서구	쌍촌동	원룸	213/392	3억2천3백	2억2천6백
	치평동	레드파아	16평	5천5백	3천8백
	치평동	골든빌오피스	16평	4천8백	3천3백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천6백

▶토지[전/답/임야/대지]

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	평동	전대지	2168/656	7천9백	5천
	운남동	답	651/196	8천	5천6백
	수완동	답	2579/780	4억5천1백	3억1천5백
	장수동	전	2529/765	3억5천1백	2억4천5백

▶토지[전/답/임야/대지]

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	운림동	전답	6790/2054	13억2천7백	
남구	진월동	임야	11900/3600	3억9백	2억1천6백
북구	우산동	대지	287/86	4억3천	3억1백
나주시	관정동	임야	5938/1796	1억1천3백	7천9백
	금천면	답	5377/1626	1억8천1백	1억1천2백
	남평읍	전	785/227	1억7천4백	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	다시면	임야	22116/6690	1억1천8백	8천3백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	9천1백
	봉황면	임야	105124/31800	5천	4천
담양군	대덕면	전	1689/510	5천	
	고서면	답	3027/915	4천2백	2천9백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천2백
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
	삼계면	대지	3639/1100	6억3천5백	2억4천9백
함평군	학교면	임야	9300/2813	3천2백	2천2백
	월야면	임야	9223/2789	1천3백	9백
화순군	도암면	임야	25190/7619	4천	2천8백
	도암면	임야	145983/44159	6천4백	4천4백
	동복면	임야	15769/4770	1천3백	1천
	북면	임야	39699/11999	2천3백	1천9백
	이양면	임야	34512/10439	2천7백	1천9백
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	1천
영광군	군남면	과수원	49604/15005	1억8천6백	1억3천
	군남면	임야	9223/2789	1천3백	
	염산면	답	4000/1210	3천1백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	오운동	813/352	9천	6천3백
	월계동	269/303	2억5천9백	1억8천1백
동구	사직동	410/352	4억3천8백	3억5백
남구	주월동	175/185	1억4천3백	5천1백
	주월동	196/207	1억4천5백	8천1백
	월산동	204/210	1억8천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	6천7백
	유동	214/99	1억7천8백	6천4백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억5천9백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억2천9백
	양산동	342/139	1억6천4백	1억1천5백
	문흥동	208/198	1억6천5백	1억1천5백
	두암동	201/156	1억4천2백	6천3백
	신안동	198/203	1억6천6백	7천4백
	운정동	1018/108	2억1천	1억1천2백
서구	내방동	161/193	1억6천6백	1억1천6백
	유촌동	468/154	8천	5천6백
	쌍촌동	186/154	1억3천1백	9천1백
	쌍촌동	203/144	1억4천8백	1억2백

• 위치 : 법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)