

■ 민선 5기 단제장에 듣는다

이명흠 장흥군수

“로하스타운조성 최우선 추진”

〈맞춤형 친환경 생태휴양도시〉

“4년 임기내에 청렴하면서 공약을 실천하는 군수가 되겠습니다.” 이명흠 장흥군수는 “지난 6·2지방선거에서 군민들의 전폭적인 지지에 무거운 책임감이 따릅니다”며 “겸허한 자세로 군정을 성실히 수행하겠다”는 의지를 밝혔다. 이 군수는 굵직한 성장동력 사업 가운데 ▲해당산업단지과 로하스타운 조성 ▲역불산 편백숲을 활용한 ‘건강 치유의 숲’ 조성 ▲천관산 관광시장 ▲‘대한민국 통합의학 박람회’(10월) ▲장흥 노력항~제주 성산포 쾌속선 취항 등을 장흥 발전을 위한 중요 사업으로 꼽았다.



으로 육성, 돈 버는 농어업인·살맛나는 장소로 만들어 나간다는 계획이다. 장흥이 또 하나 보배로 자랑하는 탐진강에 오는 2014년까지 600억원을 들여 27km 구간에 평여울·하도 정비·탐방로·생태습지·나루터 복원 등의 종합 정비사업을 펼치겠다고 말했다. 이 군수는 “지방의 경쟁력은 교육에 있다”며 “현재 60년 전통을 이어온 장흥고를 집중 육성할 계획으로 학생들의 면학분위기 조성을 위해 ‘학습전용 도서관’ 건립을 추진하고 있다”고 밝혔다.

이 군수는 지난 2008년부터 개최되고 있는 ‘정남진 물축제’가 성공적인 축제로 평가받고 있다는 점에서 오는 2015년에 ‘세계 물엑스포’로 치러 나갈 계획도 소개했다. 하지만 이 군수는 “장흥군이 전남의 ‘3핵3축’의 사각지대에 놓인 지리적 취약성과 타 시·군에 비해 상대적으로 낮은 자립도를 감안, 임기내에 낙후지역에 대한 중앙정부와 도의 획기적인 지원과 4만 군민들의 적극적인 협조가 절실하다”고 강조했다.

이 군수는 “산업단지 조성으로 로하스타운 등 주요 사업 추진을 통해 사람이 모여드는 장흥을 만들고 노력항을 국제해양 물류기지로 발전시켜 나가겠다”며 “미래 세대에 희망을 심어주는 잘사는 장흥을 반드시 만들겠다”고 역설했다. /장흥=김용기기자 kykim@

쾌속선 취항 노력항, ‘무역항’으로 집중 육성

장흥고에 학습전용 도서관·한우 명품화 총력

이 군수는 우선 “해당산업단지과 정남진 로하스(LOHAS) 타운 조성을 바탕으로 지난 2일 장흥~제주간 배길 취항에 따른 노력항에 대한 무역항 추진에 최대 역점을 두겠다”고 말했다.

이 군수는 이와 더불어 역불산 편백숲을 활용한 건강 치유의 숲 조성과 ‘대한민국 통합의학 박람회’가 성공적으로 개최 되도록 온 정열을 쏟겠다는 의지다. 이 군수는 “장흥군이 문화·경제·관광산업이 탄력을 받게되면 머지 않아

건강휴양지와 관광메카·항구중심지로 발돋움해 전남 중남부권의 거점도시로 도약하게 될 것”이라는 포부도 밝혔다.

또한 10개 읍·면간 균형발전을 기본원칙으로 삼고 남부해안인 안양·용산·관산·대덕·회진면과 북부 산간인 장동·장평·유치·부산면 지역의 특성을 살려 특화사업 위주로 발전시켜 나가겠다고 말했다.

이를 통해 군의 최대 소득원인 장흥 한우의 명품화와 무산김·매생이·낙지 등을 경쟁력있는 품목

화순 고인돌마을에 생활사박물관

郡 20억 들여 소묘에·풍구 등 120여점 전시

‘고인돌 마을’로 불리는 화순군 춘양면 대신리 지동마을에 ‘생활사박물관’과 ‘목관화 체험관’이 최근 문을 열었다. 마을 입구에 자리한 ‘지동마을 민속자료전시관’은 마을 사람들의 손때가 묻은 농사도구 등 전통생활·의례용품 120여 점이 전시돼 있으며, 목관화 체험관은 목관화가 김영만씨의 지도로 실제 목관화를 제작해 볼 수 있다.

전시물은 지난 2008년 전통 한옥민박마을로 지정돼 기존 주택을 철거 한옥을 재건축하는 과정에서 버려질 뻔 한 생활용품들을 모은 것이다. 화순군이 사업비 20억원을 지원하고, 지역테마박물관연구소(소장 김동욱)가 (주)씨컴과 함께 전시관 계획을 구체화해 ‘한옥공동체’ 개념으로 시



공, 새로운 관광상품으로 변신했다. 전시물은 다듬방아를 비롯해 소 묘에·풍구(풍로)·박통·도부마리(짜인 베를 감는 부속)·보두(가마니를 짤 때 짚을 촘촘하게 다지는 도구)·당글개(곡식을 말리거나 담을 때 사용하는 도구) 등 다채롭다. 문의(061-379-3533) /송기동기자 song@

나주시 계약직 ‘밀실 채용’ 말성

나주시가 계약직 직원을 채용하면서 전임시장의 측근을 비롯해 시청고위직 간부의 자녀 등 특정 계층의 자녀들을 집중 채용했던 것으로 드러나 말성이다.

4월 나주시에서 따르면 민선 3기인 지난 2002년 당시 120명 이었던 무기계약직 직원이 민선4기를 지나면서 167명으로 급증했으며 기간제계약직 직원도 114명에서 133명으로 대폭 늘어났다.

이 과정에 전임시장의 친구로 알려진 A(47)씨가 채용자격이 갖춰지지 않은 상태에서 농기계수리센터의 무기계약직 직원으로 근무하고 있으며 시청 B서기관의 아들 등 2명의 계약직 직원에 대해 채용하지 않았던 것으로 알려지고 있다.

또한 전직 시의원의 자녀를 비롯한 특정계층의 자녀들이 상당수 계약직 직원으로 채용돼 현재 근무하고 있는

민선 3~4기 때 무기·기간제 대다수가 특정층 자녀 결원시 절차 무시한 채 뽑아...市 계약만료 2명 해지

등 민선 3기와 4기에 채용된 계약직 직원들의 상당수가 밀실 채용된 것으로 드러났다.

이 같은 문제점이 불거지자 나주시는 지난달 30일자로 고용계약이 만료된 B서기관의 자녀 등 2명의 계약직 직원에 대해 채용하지 않았던 것으로 알려지고 있다.

일반적으로 무기계약직 직원의 경우 상여금과 퇴직금을 지급받는 등 정년까지 보장 돼 실질적으로 준공무원의 신분이 유지돼 심각한 취업난을 감안하면 크게 선호하는 직종이다. 또한 단기간 채용하고 있는 기간제 계약직 직원도 2년이 경과되면 무기계약직으로 전환이 가능하도록 되어

공개적으로 모집할 경우 경쟁이 치열할 수밖에 없다는 것. 이 때문에 나주시는 계약직 직원이 중도 사직이나 퇴직 등으로 결원이 발생할 경우 관련 조례에 따른 절차를 거치지 않은 채 비공개로 채용하고 이 과정에 의도적으로 계약직을 대폭 증원했다는 의혹까지 받고 있다.

특히 계약직 직원들의 경우 대부분 업무분장에서 제외돼 한곳에서 불박이로 근무하면서 업무에 대한 권한과 책임이 없어 실질적으로 하는 일없이 높고먹는 분위기가 조성 돼 공직내 조직분위기까지 해치고 있다는 지적이다.

나주시청 K(6급)씨는 “계약직 직원들 대부분이 배경을 갖고 채용된 만큼 정규직 직원들이 오히려 조심스러워 한다”며 “이 때문에 민원인들에게서 높고먹는 공무원이 많다는 지적을 받고 있는 것이 현실이다”고 말했다.

이에 대해 나주시 관계자는 “그동안 기준과 원칙없이 계약직 직원을 채용해 문제가 되고 있는 것이 사실이다”며 “이 같은 지적에 따라 지난 달 30일자로 계약이 만료된 2명의 고용계약을 해지했다”고 말했다.

한편 최근 화순군도 일용직 직원들의 채용과정에서 금품이 오간 의혹이 제기돼 수사가 진행중이며 경남 옥천군의 경우는 현직 군수가 무기계약직인 청원경찰을 채용하면서 금품을 받아 구속되는 등 계약직 직원들의 밀실 채용이 문제점으로 불거지고 있다. /중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

담양 ‘메주·곶감 공동작업장’ 만든다

담양지역의 향토자원을 활용해 농가소득을 창출하기 위한 공동 작업장이 세워진다.

4일 담양군에 따르면 지난해 영산강유역환경청 주관의 ‘2010 수변구역 특별지원사업’에 ‘메주 공동작업장’과 ‘곶감 공동작업장’ 건립사업이 선정돼 각각 7100만원과 1억원의 예산을 지원받았다.

이에 따라 군은 마을특성을 살리고 주민들의 공동 작업으로 소득 창출을 위해 남면 만월리와 대덕면 운산리에 메주와 곶감 공동작업장 건립을 각각 추진중이다.

남면 만월리는 벼농사 외에 콩을 재배해 농가별로 메주를 만들어 판매하고 있으나 대량 생산이 어려웠다. /중부취재본부=노정훈기자 cjoh17@

■ 새얼굴

“주민 눈높이 맞춘 치안 펼치겠다”

류복열 담양경찰서장



“주민들의 눈높이에서 작은 목소리에도 귀 기울이고 지역 실정에 맞는 치안활동을 펼쳐나가겠습니다.”

지난 2일 부임한 류복열(57) 담양 경찰서장은 “깨끗하고 공정하게 자존심을 지키며 자기 책임을 다하는 경찰이 되겠다”며 “열심히 일한 직원이 보상받는 합리적인 직무포토를 조성하겠다”고 밝혔다.

화순 출신인 류서장은 전남대와 원광대 행정대학원을 졸업했으며 나주 경찰서장과 전남지방경찰청 수사과장 등을 역임했다. 가족으로는 부인 양성희 씨와 사이에 2남을 두고 있다. /중부취재본부=노정훈기자 cjoh17@



장마철에 주로 피는 망태 버섯

지난 3일 담양 죽녹원을 찾은 관광객들이 대숲에 피어난 망태버섯을 살펴보고 있다. 그를 모양처럼 생긴 망태버섯은 장마철에 주로 대나무 밭에서 볼 수 있다. /담양=송기동기자 song@

지난 3일 담양 죽녹원을 찾은 관광객들이 대숲에 피어난 망태버섯을 살펴보고 있다. 그를 모양처럼 생긴 망태버섯은 장마철에 주로 대나무 밭에서 볼 수 있다. /담양=송기동기자 song@

토지매매
위치: 나주시 노안면 오정리
• 대지 : 4,000평
• 건물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원
광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장 확정)
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18공원사거리)

금당 공인중개사
T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)
■ 감정이 이하
• 병원건물, 상무지구 중심지, 대지 1010㎡ (305평) 건물 2996㎡ (906평) 공시지가 27억 3천 400원
• 동구 6차선도로와 3차선 도로 교차 대지 1948㎡ (589평) 건물 2109㎡ (637평) 공시지가 27억 3천 400원
• 신안동 상업지 310㎡ (94) 공시지가 3억 4천 200원
• 마곡동 자연녹지, 대지 574㎡ 공시지가 5억 2천 500원
• 대지, 우암동 소방도로 옆 275㎡ (83평) 1억 5000원
• 충장로5가 5층 건물 대지 333㎡ 156 공시지가 3억 4000원
• 요양시설적합 황평군 월아면 토지 11139㎡ (3370평) 건물 1442㎡ 경매건물 18억 6000원
• 금남로 중앙고교 뒤 주택 200㎡ 6층 건물 5억
• 북동 6차선 도로 대지 55㎡ 건물 206㎡ 6층 건물 5억
• 화정동 6차선 도로 대지 135㎡ 건물 173㎡ 대지 3억 4000원
• 북포시 대지 413㎡ 3층 건물 공시지가 5억 2천 500원
• 금남로3가 대지 100㎡ 건물 311㎡ 공시지가 8억 5000원
• 충장로1가 대지 63㎡ 건물 229㎡ 공시지가 12억 2000원
• 3층과 4층은 공실이고, 전세 1억 2000원 월 960만 16억 5천
• 금남로5가 대지 대지 89㎡ 건물 319㎡ 공시지가 12억 5000원
• 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억 4000만 16억
• 풍양동 풍구상가 22평 분양가 1억 8000만 6천
■ 매도·교환
• 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡ (56평) 건물 461㎡ (136평) 대지 1억 4000만 2억 5000만
• 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사할도 적합 8800만원
• 나대지 흑석 사거리 일곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡ (143평) 공시지가 4억 3000만 5억 3000만
• 평산구 우산동 상업지역 187㎡ 공시지가 5억 7000만 6억 2000만
• 요양시설, 병원, 사육 직할 유등 4거리 대지 240㎡ 건물 818㎡ 대지 18억 9000만 공시지가 14억 2000만
• 나대지 260㎡ 쌍촌동 대우아파트입구 평당 205만원
• 북구 충효동 대지 147㎡ 전원주택 적합 7900만원
• 담양읍 부인모뎀거리 1527㎡ 분할가능 11억 5000만
• 생산동지 서구 덕흥동 1802㎡ 공시지가 6억 3000만 9억 9000만
• 자연녹지 706㎡ 대지 18억 9000만 부근 대지 9억 9000만
• 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100㎡ 수리해아원. 1900만원
• 화순군 완전면 관리리 동 일야 13,862㎡ 공장 등 다용도 1억 8000만

광천동 e-편한세상
선착순 특별분양(할인 프리미엄 적용)
<총 1096세대>
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트
111㎡ (구, 33평) 로얄층 / 164㎡ (구, 49평) 로얄층
191㎡ (구, 58평) 로얄층 다수 보유
142㎡ (구, 43평) 로얄층 / 로얄층
▶ 112동 1002호
▶ 112동 1102호
▶ 112동 1201호
▶ 112동 1202호
▶ 112동 1302호
▶ 112동 1402호
▶ 113동 1004호
▶ 113동 1204호
▶ 113동 1404호
▶ 114동 1101호
▶ 114동 1301호
▶ 114동 1401호
▶ 123동 402호
■ 주변 소풍터온 / 교통요충지 / 재개발 예정지로서 투자까지 상승 기대
인주인들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.
상담문의 062) 368-0789
H.P 010-2587-8552

효성공인중개사
011-602-4207
☎ 521-6024 (FAX) 521-6026
공장매매
하남공단 4차선 9번로변
• 대지 4,959㎡ (1,500평)
• 건물 2,176㎡ (658평)
• 호이스트 5t, 10t (층고 9m)
• 매매가 22억 5천만
평등공단내 2번도로변
• 대지 3305㎡ (1050평)
• 건물 1983㎡
• 공장층고높이 : 6m~8m
• 호이스트 없음 (설치가능)
• 전기 : 300kw
• 매매가 : 13억원
전자조립, 물류창고 기타제조업 적합

금산공인중개사
T.881-5888 H.011-801-5354
(서평주역 건너 순환도로변)
상무신도심 상업·용·지 (C1지역) 매매
■ 위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4편 광로변)
■ 대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■ 3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■ 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능
■ 장점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성
⑤ 상무신도심 중심 상업, 빌딩지구
※ 10층 신축건물 옆 코너

부동산 담보대출
• 아파트 후순위 대출 (시세의 90%)
• 임대아파트 특별대출 (임대금액의 80%)
주택·논밭·임대나대지 추가대출
최저금리
분할 상환 가능
금융(부동산 투자) 고소득 안내
- 사업확장고령자(퇴직자우대) 이사 초빙
안전한 금융투자 (부동산 담보) 사업안내
- 1억투자→월이자 150만원~250만원
- 2억투자→월이자 300만원~350만원
- 1천투자→월이자 25만원
- 3천투자→월이자 70만원
• 법무사, 업무대행
철저권리분석
등록번호 서구 제 482호
금리연 24~49%
한국금융투자개발
☎ 374-2760