

기획

■ 민선 5기 단체장에 듣는다 박준영 전남지사

“영산강 개발은 소신...광주 오폐수 처리와 병행 추진”

박준영 전남지사는 3선 단체장임에도 여전히 바쁘다. 지난 1일 취임식 이후 30분 단위로 스케줄을 조정해 가면서 사람들을 만나고 2일에는 장흥~제주간 쾌속선 취항식에 참석하는 등 현장을 누비고 있다.

박지사는 지난 6년간의 성과를 바탕으로 민선 5기에는 농업·농촌·농민이 모두 잘 사는 ‘3농 정책’을 추진하고 미래산업으로 전남의 먹거리력을 챙기는 한편 F1 등 국제행사를 잘 마무리 짓겠다고 밝혔다. 4대 강 논란에도 불구하고 영산강살리기 사업 추진에 대한 변함없는 소신도 피력했다.

“6년간 도정을 수행하면서 이론 대표적인 성과를 세 가지만 꼽는다면. ▲우선 전남이 한번도 꿈꾸어 보지 못했던 국제행사를 유치한 것을 꼽고 싶다. 2010 F1(국제자동차경주대회), 2012 여수세계박람회, 2013 순천만 국제정원박람회, 국제농업박람회 등이다. 특히 한번 실패했던 여수세계박람회는 정부와 역할 분담을

확충 등 관광산업을 활성화시켜 ‘관광객 1억명 시대’를 열어가겠다. 전남을 4대 권역으로 나눠 권역별 비교우위 특화 자원과 연계한 생물약, 신소재 등 미래산업을 육성해 균형발전을 이루겠다.

“권역별 균형발전을 강조하지만 중남부권은 아직도 낙후했다는 지적이 많다. ▲강진·장흥·보성 등 중남부권은 전남에서 제일 어려운 지역이다. 그러나 그 지역을 연구해 보면 햇빛이 많고 온화한 기후와 해조류, 한약초 등 특산물이 많이 생산된다. 이같은 자원을 적극 활용해 차세대 생명산업 중심지로 육성할 계획이다. 기반은 이미 마련했다. 천연자원연구원, 한방산업진흥원, 약용작물종자보급센터, 버섯연구소를 설립·운영하기 시작했고 한방산업특구 지정 등 비교우위 자산을 소독화하는데 주력하겠다.

“최근 영산강살리기 사업을 추진해야 된다는 소신을 밝혔다가 논란이 일었다.



난 시절 해운 일과 공약에 대한 평가와 그에 대한 믿음 때문이라고 생각한다. 어느 한가지 정책 때문은 아니라고 본다. 영산강살리기는 3번의 선거에서 일관되게 내세운 공약이고 이번 선거과정에서도 입장을 밝혔다. 따라서 도민들도 지지해준 정책이라고 생각하는 것이다. 단지 지방에서 책임질 일을 해야 한다.

일부 시민단체들의 주장도 알고 있고 일리도 있다. 도청 앞 농성장에 드러 이들과 대화도 나눴다. 서로 확인한 것은 영산강을 살려야 된다는 것이다. 단지 방법이 무엇이냐를 놓고 도민 투표도 생각할 수 있지 않다는 것이다. 전적으로 공감한다.

5기 초기부터 이견을 보이고 있는 광주시와 지역의 정책 공조에는 문제가 없다.

▲광주와 전남은 행정구역상 분리돼 있지만 한 뿌리이자 공동운명체이다. 박광태 전 시장과는 양 지역의 먼 미래를 보려고 노력해 왔고 많은 것을 이뤘다.

광역행정협의회의를 더욱 활성화하고 강운대 시장이 이제 취임한 만큼 시간을 갖고 자주 만나게 될 것이다. 현안 문제를 논의하고 해결해 나간다면 지역현안이 슬기롭게 해결될 것으로 기대한다. 시·도간 정책공조가 안되고 대립하면 가장 큰 피해는 시·도민들에게 돌아간다. 시·도민들이 피곤해 하지 않도록 하는 것이 지도력이라 생각한다.

“세종시 수정안 부결로 혁신도시 조성이나 대기업 유치가 탄력을 받을 것으로 보인다.

명이 우리지역을 방문해 민생적인 관광수지 적자를 해소하고 한국과 전남을 세계에 알리는 절호의 기회라 생각하고 대화를 준비하고 있다. 공정률이 60%인 여수세계박람회는 대형 아쿠아리움, 국가관 등 박람회장 조성이 순조롭게 진행되고 있다. 숙박시설은 고급 민자시설을 확충하면서 민간이파트 활용방안 등의 대책을 추진중이다.

2013년 열리는 순천만 국제정원박람회는 지난해 12월 박람회장 조성 마스터플랜을 확정했고 올 11월부터 박람회장 기반조성 공사가 본격화 된다.

“인구 200만명 재 돌파는 언제나 가능할까. ▲지난 6년간 기업유치로 일자리를 만든 결과 매년 3만5000명씩 감소하던 인구가 지난해는 5000명 선으로 감소세가 둔화됐다. 민선 5기에도 2,000개 기업유치와 10만개 일자리 창출로 인구 200만명 회복을 위한 발판을 마련하겠다. 2014년이면 인구감소가 중단될 것으로 예상된다.

농업·농촌·농민 모두 잘 사는 ‘3농 정책’ 적극 추진 F1 등 국제대회 성공 개최...관광객 1억명시대 열 것

통해 조직적으로 유치한 대표적 성과라 할 만 하다. 모두 어렵다고 했던 친환경농업을 도민들과 협력해 전국 친환경 농산물 인증면적의 52%를 달성한 것도 성과다. 국민들도 이제 ‘친환경농업하면 전남’이라는 인식을 갖게 됐다. 화산의 백산산업, 순천의 마그네슘 등 전남의 향후 먹거리인 미래산업 육성을 위한 기반도 마련했다.

“민선 5기동안 역점을 두고 추진할 사업과 정책은. ▲전남만이 갖고 있는 비교우위 자원을 활용, 2000개 기업유치와 10만개 일자리 창출을 통해 인구 200만명 회복을 위한 발판을 마련하겠다. 또한 친환경 유기농 확대와 수출 산업화, 행복마을 확대도 정주여건을 개선하고 농업인의 의료·복지, 교육여건 개선 등의 ‘3농 정책’을 적극 추진해 살기 좋은 농어촌을 만들겠다.

F1대회, 여수세계박람회 등 4대 국제행사 성공 개최로 한국과 전남의 위상을 높이고 다도해 섬 개발, 관광리조트 숙박시설

▲일부 환경단체에서 주장하는 ‘친환경적 영산강 보전’에 전적으로 동의한다. 친환경농업 육성에서 보듯이 나보다 친환경 정책에 애착을 가진 사람도 없을 것이다. 2004년 보결선거에 출마할 때부터 ‘영산강살리기 프로그램(2006년 선거 때 영산강 뱃길복합)’을 만들어 공약으로 내세웠고 도민들의 선택을 받았다.

수질개선 및 홍수예방 등을 핵심으로 하는 영산강 살리기 사업은 필요하다고 생각한다. 4대강 반대는 가장 큰 이유는 운하에 대한 우려다. 3번이 바다로 둘러싸인 한국은 운하는 필요하지 않다. 그래서 처음부터 반대했다. 영산강살리기는 운하와는 전혀 관련이 없다.

“이번 선거에서 도민 3분의2 이상이 지지한 만큼 영산강살리기 사업도 도민의 지지를 받았다고 생각하. 필요하다고면 이 문제를 놓고 도민 투표도 생각할 수 있지 않은가? ▲선거에서 압도적 지지를 받은 것은 지

일자리 창출로 인구 ‘200만명 재 돌파’ 발판 구축 세종시 수정안 부결 전남에 기회...기업유치 총력

▲세종시 수정안은 혁신도시 조성원가의 3분의 1 수준의 저렴한 토지공급과 외국인학교·병원 설립 지원 등 파격적인 인센티브 제도를 담고 있어 혁신도시 산·학·연 클러스터 구축과 기업유치에 많은 차질이 예상됐다. 더구나 광주·전남은 광역사업으로 선정된 신재생에너지와 LED 등이 세종시 수정안과 겹쳐 피해가 클 것으로 우려됐다. 다행히 수정안이 부결된만큼 그런 분야가 차질없이 광주·전남에 배치되도록 노력하겠다. 때를 맞춰 유치가 더딘 분야는 배정된 분야의 기업유치가 우리 지역에서 기회를 만들도록 노력할 것이다.

“올해 F1 대회를 시작으로 굵직한 국제대회가 연이어 열린다. 대회 개최에는 문제가 없는가? ▲F1 대회는 현재 80%의 공정률을 보이고 있다. 특히 숙박시설 확보에 많은 노력을 하고 있다. 기존 자원을 최대한 활용하고 부족한 부분은 보완하면서 추진해 나가겠다. 해외 관광객 3만여명 등 총 20만 여

이를 위해 친환경 농수축산업, 천연염색 상품화, 해양 생물산업 육성, 신재생에너지 등 전남의 비교우위 자원을 이용한 부가가치 창출로 일자리를 만들어내겠다.

“천일염처럼 슬로시티도 관광상품화 가능성이 있다. ▲광물도 취급해 제값을 받지 못하던 천연염염이 지금은 세계로 수출되고 있다. 태평염전을 중심으로 슬로시티로 지정된 증도는 염전과 갯벌체험 관광객이 증가했고 소금 등 지역특산물 판매도 늘어났다.

신안 증도 등 전남의 4개 슬로시티를 찾는 관광객이 매년 증가하고 있다. 지역 특색에 맞는 생태체험관광으로 발전시켜 간다면 대한민국 대표 관광지가 될 것이다. 슬로시티에 걸 맞는 숙박시설을 갖추는 것이 급선무다. 앞으로 한국형 슬로시티 모델을 개발하고 정착시켜 느낌과 여유로운 삶을 구현하는 슬로 관광산업으로 확대 나가겠다.

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아 **경제에 관한 모든 상담 062-236-3400**

assetikorea.com = 전국 2만여건의 경제블로그/ 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대우
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 무량물건을 추천합니다.

소재지	대지/건물	면적	층수/종류	건립기	최저가	비고
광주	대142,2398	22	15층	2005년	2억1천	중심상업지역
광주	대128,23788	4899	19층	2005년	2억1천	로회복할
광주	대192,23732	105	50	2005년	2억1천	스포츠시설
광주	대117,21120	179	79	2005년	2억1천	8층빌딩
광주	대10,2374	393	19층	2005년	2억1천	합동14세대
광주	대183,23518	29	29층	2005년	2억1천	대형상점
광주	대128,211878	200	45층	2005년	2억1천	세계금융센터
광주	대11,21112	189	18	2005년	2억1천	4층빌딩
광주	대137,21178	289	50	2005년	2억1천	대형상점
광주	대137,21128	109	49	2005년	2억1천	5층상가건물
광주	대146,21130	83	21	2005년	2억1천	8층상점건물
광주	대114,21488	59	29	2005년	2억1천	다세대
광주	대12,2387	79	6	2005년	2억1천	다세대

에셋/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	면적	층수/종류	건립기	최저가	비고
광주	대175,21185	194	19	2005년	2억1천	2층주택
광주	대127,21219	296	7	2005년	2억1천	2층주택
광주	대198,21207	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대153,21277	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택

주목/재개발 김준호이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	면적	층수/종류	건립기	최저가	비고
광주	대175,21185	194	19	2005년	2억1천	2층주택
광주	대127,21219	296	7	2005년	2억1천	2층주택
광주	대198,21207	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대153,21277	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택

군인주목 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	면적	층수/종류	건립기	최저가	비고
광주	대175,21185	194	19	2005년	2억1천	2층주택
광주	대127,21219	296	7	2005년	2억1천	2층주택
광주	대198,21207	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대153,21277	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택
광주	대171,21327	194	8	2005년	2억1천	2층주택

▲부동산경제 전문사/과점
· 광주대학교 평생교육원 2학기(15주)
· 실전경제를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사, 직영인, 주부, 금융권 임직원
· 상담 및 서투원수 236-3400

믿음 공인중개사
T. 971-4911 H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

■ **첨단지구**
상가 임대 : 60m 대로변 2,3층 450평(분할가능)
[권장업종 : 병원, 사무실, 학원 기타]
첨단지역 변화가이며 1층에 옷매장들이 형성되어 있어 유동인구가 많아 병원, 학원, 사무실용도로 적합
450평(조립,제조 회사 가능) 주차대수 30대

■ **공장** : 하남공단, 평동공단, 첨단산단 매매, 임대
전문, 매매, 임대 다수 보유하고 있음

■ **첨단:인근지역**
진곡, 임곡, 동아면, 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연농지 있음)

■ **첨단지구** : 상업지역토지, 모텔부지, 상가건물
모텔, 무인텔, 매도(다수보유)

■ **첨단지구** : 상가임대, 음식점, 음악학, 레스
트랑(다수보유), 1층변화기;
(옷매장 약 60평 임대)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.

대인동삼일부동산
(FAX)223-1772 (H)011-602-2532
(광주)신복빌딩, 대인동 소정사건 4번

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

울 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 평주시내권 및 시외소남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실투과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물들 팔거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물들 철저히 비밀보장 하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
(FAX)383-5221 (H)011-609-5221
(상무지구)이비동 김자영 1층

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,852㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
상무지구	22,000㎡	전답	10만원
나주산동	15,300㎡	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
필리하십 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오 ★