■ 윤봉근 광주시의회 12대의장

"지방공기업 대표 인사청문회 검토"

민노당·교육의원과 더 많이 대화·토론 할 것

견제기능 복원…상임위, 민주당 독식 않겠다

제6대 광주시의회 전반기 의장으로 선출된 윤봉근(53·민주·광산 1)은 "민주·평화·인권의 광주정신을 바탕으로 시민의 이익이 극대화되는 광주시의회가 되도록 최선을 다하겠다"며 "의원들의 의정활동을 최대한 지원하고 합리적인 의회가 되도록 의장으로서 지도력을 발휘하겠다"고 밝혔다.

윤 의장은 ▲소통하는 의회 ▲시민여론 수렴 ▲전문성 강화 ▲생활정치 구현 ▲의원들의 의정활동 적극 지원 ▲생산적 의회 구현 등의 의회운영 방침을 제시했다.

시의원 초선인 윤 의장은 전교조 교사 출신으로, 광주 서구의원과 시 교육위원, 시 교육위원회 의장 등을 지냈다.

다음은 윤 의장과의 일문일답.

-의장에 당선된 소감은.

▲어깨가 무겁다. 지난 6·2지방선거에서 봤듯이 광주시민들이 광주시의회에 바라는 기대가 크다. 그 기대에 부응할 수 있도록 26명의 시의원과 의기투합해 시의회다운 면모를 만들어가겠다.

-'초선 의장'이라는 우려도 있는데 앞으로 시의회를 어떻게 이끌어 나갈 계획인지.

▲3선과 재선 의원들의 경륜을 잘 활용하고, 초선 의원들과 함께 화합하고 단결해서 생산적인 의회를 만들 수 있도록 노력하겠다. 또한, 민노당 소속 의원과 교육의원들에 대해 특별히 관심을 갖고 더 대화하고 토론할 것이다. 당적을 떠나 모든 의원들이 똘똘 뭉쳐 좋은 의회를 만드는데 앞장서겠다.

특히 총 26명의 의원 중 22명이 초선이어서 불안하다는 시각도 있다. 하지만, 이는 기우에 불과하다. 나도 시의회 경험은 없지만, 구의원·교육위원 등을 지낸 4선 의원이다. 일부 초선의원들도 구의회 의원 출신들이어서 충분히 시의회를 이끌어갈 수 있을 것이라고 생각한다.

-향후 집행부와의 관계를 어떻게 설정할 생각인지.

▲양 수레바퀴처럼 상생하도록 하겠다. 의회의 본래 기능이 견제와 감시이기 때문에 그 끈은 놓지 않을 것이다. 견제와 감시를 통해 시정이 올바르게 갈 수 있도록 하겠다.

-상임위원장을 민주당이 독식할 것이라는 우려가 있는데.

▲상임위원장 선출은 민주적 절차에 따라 선출되도록 할 것이다. 교육위원회는 전문성을 갖고 있는 특별한 위원회인 만큼 개인적으로 교육위원장은 교육의원 중에서 선출되도록 배려하는 것이 좋겠다고 생각한다. 또한, 민노당도 정치력을 잘 발휘해 의원들을 잘 이해시키고 설득하는 등 득표에 최대한 노력을 다해 주길 기대한다. 개인적으로 민노당 의원도 상임위원장에 선출되면 좋겠다.

-의원 인턴 보좌관제 도입에 대한 견해는.

▲의원들의 의정활동 규모가 크기 때문에 보좌관이 꼭 필요하다고 생각한다. 제도적으로 마련되지 않아 안타깝다.

서울시의회의 경우 인턴 보좌관제를 도입해 운영하고 있다. 보좌관제가 국회를 통과되기 전 까지라도 인턴 보좌관을 둘 수 있도록 예산을 마련해줬으면 한다. 시민들 사이에 예산낭비라는 부정적 시각이 있지만, 인턴 보좌관을 통해 의정활동을 넓히면 예산을 절감할 수 있다,. 능률을 올릴 수 있다는 긍정적 평가로 봐줬으면 한다.

-지방공기업 대표에 대한 인사 청문회 도입 이야기가 나오고 있다. 어떻게 생각하나.

▲정실인사가 아닌 좋은 인물이 공기업 대표가 될 수 있도록 인사청문회가 필요하다고 생각한다. 민노당 의원들의 공약이기도 하다. 절차가 남아있지만, 앞으로 의회 중지를 모아 인사청문회 도입에 대해 심도있게 논의할 것이다.

-민주당 내 전반기 의장 후보 경선에서 '보이지 않는 손'에 대한 논란이 있었다.

▲시 의장 후보 경선과정에서 외압은 없었다. 자리 나눠먹기에 대한 약속도 하지 않았다. 의장 임기 동안 국회의원 등 어떤 세력의 외압도 받지 않을 것이다.

-시민에게 당부하고 싶은 말은.

▲변화와 혁신으로 광주시정을 선도하는 역동적인 의회 상을 만들고, 시민사회단체, 각계각층의 전문가, 다양한 계층의 시민을 만나 여론을 적극적으로 수렴할 테니 관심 있게 지켜봐 달라.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

제6대 광주시의회가 6일 오후 개원식을 열고 본격적인 의정활동에 돌입했다. 시의회는 이날 개원식에 앞서 전반기 의장에 윤봉근 의원을, 부의장에 정현애·이은방 의원을 각각 선출했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

'초선' 주류로…집행부 견제 강도 높아지나

제6대 광주시의회 개원…초선 역할이 의회 위상 좌우

의장단 선출 등 이미 내부 조율 완료…기대·우려 교차

제6대 광주시의회가 6일 전반기 의장단 선거와 함께 개원식을 하고 본격적인 의정활동에 돌입했다. 지난 6·2 지방선거에서 광주시의회는 상당폭 물갈이가 이뤄져 '풀뿌리 지방자치'의 일대 변화를 예고하고 있다.

하지만, 사실상 초선의원이 의장단을 차지하고 향후 상임위원장단까지 '싹쓸이'할 것으로 예상되면서 제6대 의회에 거는 기대와 우려가 교차하고 있다.

특히 이번 의장단 선거에서 윤봉근 의장 체제를 만들어 내며 사실상 의회 내 '주류'로 떠오른 일부 진보성향 초선의원들의 행보에 따라 의회 위상이나 역할이 좌우될 것으로 보여 이들을 바라보는 시각이 엇갈리고 있다.

◇집행부 견제 강도 높아질까? =지난 의회가 집행부에 대한 견제와 감시보다는 이른바 '거수기'로 전락했다는 비판을 받아왔다는 점에서 윤봉근 의장을 비롯한 초선의원들은 의회개혁에 목소리를 높이고 있다. 견제와 감시라는 의회 본연의 기능에 충실하겠다는 의지를 보이고 있어 제6대 시의회의 변화와 개혁에 대한 바람이 기대된다.

특히 의회 내에서 목소리를 높이고 있는 상당수 초선의원들이 대학 운동권 출신의 진보성향이라는 점에서 집행부와 관계도 우호적이라기보다는 긴장관계가 예상된다. 또한, 과거 의회가 집행부에 지나치게 협조적이었다는 점을 의식해 개원 초반부터 집행부에 대한 강한 견제 기조를 이어갈 것으로 보인다. 따라서 초선의원들의 역할에 따라 제6대 광주시의회의 위상도 크게 달라질 것으로 전망된다.

◇겉으로는 공정·투명, 내부적으로는 '조각'=제6대 광주시의회 원구성에 앞서 민주당 일부 초선의원들은 공개적이고, 민주적 절차에 따라 의장단 선출과 상임위원장을 선출하겠다고 공언했다. 하지만, 6일 열린 의장단 선거결과를 보면 초선의원들의 행보에 우려감을 나타내는 시각도 적지 않다. 외부적으로는 의원들의 자율 투표로 보였지만, 사실상 내부적으로는 이미 '조각'이 됐다는 지적이 제기됐기 때문이다.

사상 유례없이 비례대표 의원을 제1부의장으로 선출한 것이나, 부의장 선거 과정에서 표의 흐름이 눈에 띄게 두드러진 것도 이를 반증한다. 1차 부의장 선거에서 비례대표 정현애 의원에게 쏠렸던 14~15표가 2차 투표에서는 이은방 의원에게 그대로 흘러갔기 때문이다. 이는 윤봉근 의장 체제를 이끌어 '주류'로 떠오른 초선의원들이 상당한 영향력을 행사한 것으로 풀이되는 대목이다. 정 의원의 부의장 선출은 윤봉근 의장을 지지한 데 대한 '보은(?)' 성격이 짙으며, 이 의원은 '비주류' 측에 대한 배려라는 게 주변의 관측이다.

이런 흐름은 상임위원장단 선거에서도 그대로 나타날 것이라는 전망이 나오고 있다. 5개 상임위원장 중 교육위원장을 제외한 4개 위원장 가운데 3개 위원장은 '주류' 측이 나머지 1개는 '비주류' 측에서 차지할 것으로 알려졌다.

이를 두고 일각에서는 부의장 1석, 상임위원장 1석을 '비주류' 측에 나눠주는 이른바 '구색 맞추기'라는 지적을 내놓고 있다.

반면, 과거와 달리 주류와 비주류가 뚜렷해 의장을 잡은 측이 '싹쓸이' 했지만, 이번에는 민주적 방식에 따른 투표로 이뤄지고, 의원 상호 간 '조율'을 통한 노력이 보였다는 긍정적 반응도 나오고 있다.

민주노동당 한 의원은 "의장단 선거과정이 너무 티가 난다"며 "앞으로 민주당 초선의원들의 행보가 주목된다"고 말했다. 이 때문에 초선 주류 측이 다선의원들을 비롯한 비주류 측과 민노당·교육의원들과의 관계를 어떻게 풀어갈지가 향후 광주시의회 운영의 가늠자가 될 것으로 보인다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

'권장 온도' 어기는 대형건물에 과태료

대형마트 크기의 에너지 다소비 건물들은 이번 여름부터 정부가 권장하는 실내 냉방온도를 의무적으로 지켜야 한다. 이를 어기면 과태료가 부과되는 등 법적 제재를 받게 된다. 정부는 6일 국무회의에서 올해 에너지절약 목표를 연초 설정한 400만TOE(석유환산톤)에서 500만TOE로 높이는 내용의 하반기 에너지 절약대책을 확정해 시행한다고 밝혔다.

정부는 우선 연간 에너지소비량이 2000 TOE 이상으로 대형마트 정도 크기인 대형건물 586곳의 권장 냉방온도(일반건물 26도·판매시설 등은 25도) 준수를 의무화했다. 아울러 자동차 운행 요일제를 내년부터 광주와 부산, 인천, 대전, 울산 등 다른 광역시로 확대하기로 했다. /연합뉴스

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
목포시	대32840,건18979	200억	45억8천	석재물류센터
전주시	대6091,건18178	288억	95억	대형여식장
유등	대214,건499	5억1천	2억3천	다가구세대
산수동	대462,건697	7억1천	5억	다가구12세대
계림동	대340,건1095	8억5천	6억	오피스텔16세대
두암동	대337,건450	3억8천	3억	원룸14세대
중흥동	대538,건1318	11억2천	4억	지하1,지상4층
생촌동	대832,건1174	17억6천	10억3천	대형음식점
공동	대237,건1028	10억8천	4억8천	5층상가건물
농성동	대787,건820	9억4천	4억2천	3층상가
중흥동	대2242,건2098	19억1천	8억5천	2종주거지역
농성동	대803,건144	7억2천	3억2천	도시지역
보성읍	대210195,건4290	54억	11억3천	유스호스텔

숙박시설/상가 김한승이사 010-8833-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운암동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
농성동	대234,건831	6억1천	2억7천	5층모텔
정성유창	대1844,건1596	7억4천	2억8천	4층모텔
양림빌딩	대535,건1347	5억8천	3억3천	4층모텔
월계동	대549,건2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
매월동	전49	6천	2천6백	2층상가
우산동	대87,건152	3억6천	4천3백	1층상가
우산동	대24,건54	1억6천	1천6백	1층상가
쌍촌동	대158,건238	5억7천	1억8천	1층상가
쌍촌동	대74,건112	2억9천	8천4백	1층상가
학동	대56,건76	6천8백	1천5백	2층상가
북동동	대108,건96	1억1천	4천1백	2층상가
쌍촌동	대27,건34	2억5천	5천2백	1층상가

공장/토지 장이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양무정	대9216,건5208	11억	5억	2층공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	2억9천	단층공장
담양읍	답1174,건551	2억9천	6천3백	단층공장
화순북면	공5377,건1322	5억5천	2억4천	단층공장
담양월산	공7507,건1488	1억	8억	단층공장
화순동면	공7061,건2457	9억5천	5억3천	단층공장
곡성읍	공31820,건2451	28억	14억	단층공장
연제동	임1289	3억	1억3천	임야
소태동	임10909	7천6백	1천4백	임야
연제동	임10334	1억8천	8천3백	임야
나주왕동	대2782	1억5천	5천5백	대지
매곡동	농2575	1억4천	6천4백	농지
일신동	대331	1억3천	3천1백	대지

월계동 [중심상업지역] 대1462m2,건3996m2 감정가 22억 최저가 15억4천 전문상담010-7570-7525
봉촌동 [교회적합] 대2128m2,건3788m2 감정가 48억6천 최저가 13억9천 전문상담010-7570-7525
일곡동 [스포츠시설] 대7662m2,건8732m2 감정가 105억 최저가 56억 전문상담010-7570-7525
금남로 [6층빌딩] 대317m2,건1220m2 감정가 17억8천 최저가 7억8천 전문상담010-7570-7525
풍암동[원룸11세대] 대210m2,건374m2 감정가 3억3천 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525
청동 신단 공장 임대 [공장사무실 180m] 월은임대조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7969-4320

아파트/빌라 영희승빌딩 010-8626-0920

소재지	대지/건물	㎡	총층/층	감정가	최저가
금호동	중원빌리스	106	20/8	1억5천	1억4백
송하동	금호타운	139	20/3	1억6천	1억1천
일곡	한국아델리움	84	13/11	1억8천	1억2천
쌍촌동	쌍촌2차명지	105	12/10	1억2천	8천4백
학동	금호에스트빌	165	20/6	2억9천	2억3천
진월동	진월2차삼익	105	18/12	1억2천	8천
월산동	무등파크	105	18/4	1억1천	8천8백
무등동	그린파크	105	15/15	1억	8천
금호동	일신아파트	105	18/6	9천7백	7천7백
치평동	리안동산	79	20/5	9천2백	6천4백
지원동	대우금호	79	20/11	9천5백	6천6백
풍암동	동부센트레빌	158	20/17	2억8천	1억8천

주택/재개발 김한승이사 010-8833-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
주월동	대175,건185	1억4천	5천1백	2층주택
대인동	대271,건219	2억6천	7천6백	단층주택
주월동	대196,건207	1억4천	8천1백	2층주택
화순도곡	대653,건77	1억8천	9천2백	단층주택
곡성석곡	대2972,건269	7천8백	3천5백	단층주택
운암동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
정성삼계	대17119,1327	25억	14억	2층주택
쌍촌동	대233,건144	1억4천	1억2백	2층주택
장록동	대291,건109	8천7백	3천9백	단층주택
백운동	대189,건173	1억3천	7천4백	2층주택
나주영동	대878,건157	1억4천	8천	단층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대217,건449	2억4천	1억3천	3층근린주택
중흥동	대152,건233	1억3천	6천1백	3층근린주택
구례신촌	대509,건288	7천2백	2천5백	단층근린주택
순천남평	대440,건1670	8억5천	4억7천	6층근린주택
금남동5	대206,건642	3억4천	1억5천	5층근린주택
농성동	대440,건1011	10억6백	7억5천	지하1,지상4
중흥동	대343,건1263	7억2천	5억5백	지하1,지상4
순천장동	대987,건877	4억6천	2억9천	3층근린주택
순천장천	대290,건1612	9억5천	6억5백	6층근린주택
순천동장	대138,건206	3억8천	2억4천	2층근린주택
장성삼서	대206,건311	1억4천	7천9백	2층근린주택
곡성읍	대82181,건2734	18억1천	10억7천	2층원점방

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」
· 광주대학교 평생교육원 2학기(15주)
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원
· 상담 및 서류접수 236-3400

금당 공인중개사
T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■감정가 이하
• 자연녹지 서구 벽진동 274평 공시가 3억 천 매도 2억6500
• 4층건물 대지 72, 건평 200 공시지가 3억 매도 2억8천
• 병원건물, 상무지구 중심지, 대지1010㎡(305평) 건평2996㎡(906평) 공시지가 27억 3천 구저는 지하 2층 지상 6층임 41억
• 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 9억천 매도 2억4천
• 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
• 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
• 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
• 요양시설적합 환평군 월야면 토지 11139㎡(3370평) 건물 1442평 경매감정가 18억 요양병원, 정신병원 적합 6억
• 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
• 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
• 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
• 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
• 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
• 금남로5가 대로변 대지 83평 건평 319평 공시지가 12억5천 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 600만원 매도 16억
• 풍암동 공구상가 22평 분양가 1억8백 매도 6천

■매도·교환
• 원룸 광주역앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500월 650 매도 7억4천
• 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
• 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
• 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
• 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
• 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
• 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합 8800만원
• 요양시설, 병원, 사옥 적합 유동4거리 대지 240평 건평 818평 대출 18억 공시지가 14억 매도 24억5천
• 나대지 260평 쌍촌동 대우아파트입구 평당 205만원
• 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
• 답양읍 무인모텔허가지역 1527평 분할가능 평당 77만원
• 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
• 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
• 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
• 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 1억8천
• 서구 유촌동 생산녹지 1631평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
• 신창동 대지 138평 대출 5천만원 교환가능 1억5천

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 김자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★