■ 민선 5기 단체장에 듣는다 전완준 화순군수

"살맛나는 '테라피 화순' 건설"

맞춤형 소통·생활 행정으로 중단 없는 화순발전

바이오메디컬 클러스터 구축·亞 백신 허브 조성

"소통행정·생활행정으로 '테라피 화순'을 완성하겠습니다."

전완준 화순군수가 '중단 없는 화순발전'을 위해 민선 5기 군정운영 방침을 군민과의 원활한 소통에 두고 군민의 삶의 질을 높이는 생활행정을 적극 펼치겠다고 밝혔다.

민선 4기에서 이뤄 놓은 성과를 바탕으로 중단 없는 화순발전을 위한 5대 핵심공약으로 ▲전국 10대 살기 좋은 명품 행복도시 ▲돈 버는 농업· 살맛나는 농촌 ▲이웃과 함께하는 따뜻한 사회 ▲미래를 이끌어 갈 글로벌 인재 육성 ▲테라피 화순을 제시했다.

전 군수는 "군민과의 원활한 소통을 위해 다각적인 정책과 시스템을 구축해 나갈 것"이라며 "생활행정을 통한 군민의 삶의 질을 높이는 노력에 박차를 가하겠다"고 말했다.

특히 복지부문에선 어린아이부터 노인에 이르기까지 맞춤형 생활행정을 적극 발굴해 복지의 사각지대를 없애는데 만족하지 않고 인간다운 삶을 영위할 수 있도록 삶의 터전을 마련해준다는 계획이다.

전 군수는 "화순의 지리적 이점과 자연조건·성장 잠재력을 활용해 '테라피 화순'이라는 보건의료관광· 체험관광·그린관광·농촌관광 시대를 준비해 나가려면 무엇보다 군민의 역량을 하나로 모으는 과정이 꼭 필요하다"고 강조했다.

전 군수는 민선 5기 가장 중요한 군정 목표로 아시아 백신 허브 조성을 꼽았다.

이를 위해 전 군수는 생물 의약 연구센터·녹십자 백신공장·생물의약 전임상연구소(GLP)·우수한 약재 유통지원시설·화순 전남대병원·암센터 및 백신연구소·전남대 의생명과학융합센터, 노인전문병원 등을 중심으로 한 '바이오메디컬 클러스터'를 구축할 계획이다.

전 군수는 또 세계적인 연구기관인 독일 프라운호퍼 IME 한국연구소를 화순에 유치, 백신산업특구 지정과 함께 화순을 아시아 최고의 생물의약 및 백신원료 생산기지로 육성한다는 원대한 계획도 밝혔다.

이 밖에도 전 군수는 지역 특성과 자연환경에 맞게 3개 권역별로 개발전략을 수립할 계획이다.

동부권은 화순온천·백아산 자연휴양림·모후산 고려인삼 시원지 및 생태 테마파크를 중심으로 한 체류형 관광지로 조성한다.

서부권은 운주사·세계문화유산으로 지정된 고인돌군· 도곡온천을 연계한 벨트형 관광지로 조성하고, 중부권은 보건·의료관광 인프라 구축과 테라피 엑스포 개최를 통해 명실상부한 의료관광·체험관광·농촌관광·그린관광의 메카로 육성할 구상이다.

전 군수는 "예산 5000억원 시대를 활짝 열고 중단 없는 발전을 이룩하게 돼 화순 융성의 시대를 맞고 있다"며 "지역이 지속적으로 발전하기 위해서는 군민들의 군정에 대한 이해와 협조가 필수적으로 필요한 만큼 주민들과 원활한 소통을 위해 발로 뛰는 현장행정을 실천하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

빚더미 앉은 나주시 또 빚내서 사업

650억 영산강 우회도로 시비로 추진

시민 1인당 200만원 꼴…국비 절실

나주시가 민선 4기에 지방채를 비롯해 민자유치로 1200여억원 가량을 빚진 상태에서 또다시 650여억원이 소요되는 사업을 추가로 빚을 내 추진, 자칫 민선 5기 중·장기 재정운용에 걸림돌이 될 우려가 있다는 지적이다.

7일 나주시에 따르면 지난 6월말 현재 나주시가 발행한 지방채는 592억 7000만원으로 향후 20년간 원금과 이자로 매년 30억원을 상환해야 한다.

이 과정에 지난해 687억원이 소요되는 민자유치 사업인 하수관거 BTL 사업을 발주해 오는 2013년부터 20년간 추가로 30억원 내외를 상환해야 할 입장이다.

그런데도 나주시는 지난해 650여억원이 소요되는 영산강 우회도로 개설사업을 순수 시비로 추진, 전체 빚이 1900여억원 가량을 웃돌 것으로 예상돼 민선 5기 재정이 악화될 우려를 안고 있다.

실제로 이 경우 지방채 상환시기와 순 시비 투자의 상환이 맞물릴 경우 매년 100여억원의 원금과 이자를 상환하게 돼 민선 5기 자체사업을 벌일 여력이 제한적일 수밖에 없다는 것.

특히 나주시의 경우 지방세외 수입이 523억여원에 불과해 전체 공무원의 인건비마저 충당하지 못하고 있는 상태에서 이 같은 거액의 빚을 내 사업을 추진, 논란이 일고 있다.

이 때문에 지난달 29일 민선 5기 나주시장 취임준비위원회도 이 같은 문제점을 지적, 순수 시비를 들여 추진할 계획이었던 영산강 우회도로 개설사업에 대해서 국비확보 방안을 마련해야 한다고 밝혔다.

취임준비위원회는 또한 국·도비가 지원되는 300억원이상 사업의 경우는 지방재정법 시행령 제41조에 따른 투·융자 심사를 받도록 하고 있으나 나주시의 영산강 우회도로 사업은 전액 시비로 투자돼 자체적인 심사만을 거친 경우라며 투·용자 심사의 제도적인 결함까지 지적했다.

시민 K씨는 "나주시 빚이 1900여억원이면 시민 1인당 200여만원가량 빚을 지게 되는 것"이라며 "지방채가 많으면 결국 그 책임은 차기 시정이 떠안게 될 것"이라고 지적했다.

이에 대해 나주시 관계자는 "나주시의 경우 2008년 자산대비 부채비율이 3.5%로 전남 22개 시·군을 비교해 부채비율이 약간 높은 12위 정도이다" 며 "문제점이 지적된 만큼 전액 시비가 투자되는 영산강 우회도로 사업은 국비를 지원받을 수 있도록 검토할 계획이다"고 밝혔다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

꽃망울 터뜨린 백련 강진군 성전면 금당마을 어귀 연못에 백련(白蓮)이 꽃망울을 터뜨렸다. 마을주민들은 3년 전부터 친환경 농업지역 이미지를 홍보하기 위해 백련을 식재했다. 〈강진군 제공〉

나주시의장 김덕중
영암군의장 박영배
장성군의장 김상복
장흥군의장 황월연

김덕중 의장

박영배 의장

김상복 의장

황월연 의장

나주시의회는 7일 제6대 전반기 의장으로 김덕중(59)의원, 부의장으로 정찬걸 의원을 각각 선출했다.

영암군의회는 전반기 의장으로 5선의 박영배(62) 의원, 부의장에 김연일의원을 각각 뽑았다.

장성군의회는 의장에 김상복(55)의원, 부의장에 김행훈 의원을 각각 선출했다.

장흥군의회도 의장에 황월연(56)의원, 부의장에 김화자 의원을 각각 뽑았다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

장성 곶감 명품 브랜드화 박차

지리적표시 단체표장 등록 연구용역 보고회

장성군이 지역특산품인 곶감의 명품 브랜드화에 박차를 가하고 있다.

장성군은 지난 6일 군청회의실에서 장성곶감 지리적표시 단체표장 등록을 위한 연구용역 착수보고회를 가졌다.

이번 연구용역은 국비 2200만원을 들여 1년간 ▲장성곶감에 대한 기초조사 ▲지리적 환경 ▲상품의 본질적 연관성 등 다양한 연구를 진행한다.

군은 지리적표시 단체표장 등록을 통해 장성 곶감의 품질과 명성·브랜드 개발 등 특산품에 대한 권리 확보는 물론 곶감 재배농가의 소득증대와 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

장성군 관계자는 "지리적표시 단체표장 등록은 장성 곶감을 국내를 대표하는 곶감 브랜드로 입지를 굳히는 계기가 될 것"이라고 말했다.

한편 장성곶감은 대봉시로 만들어 맛이 좋고 당도가 뛰어날 뿐 아니라 일교차가 크고 바람이 많은 최적의 자연조건에서 건조돼 타지역 곶감에 비해 품질이 뛰어나다는 평가를 받고 있다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

담양 '레드 멜론' 인기

속 붉은 색…향 짙고 과즙 풍부

80농가 25h재배 年 20억 매출

친환경 농업의 메카를 꿈꾸는 담양군에서 이색적인 붉은색 멜론이 생산돼 소비자들의 인기를 끌고 있다.

7일 담양군에 따르면 무정면과 수북면 80여 농가가 25ha에서 '레드 멜론'을 재배해 연간 20억원 정도의 매출을 올리고 있다.

담양군 반딧불작목반에서 생산되는 '레드 멜론'은 겉은 일반 멜론과 같지만 속이 붉은 색을 띠는 적육계 멜론으로 향이 짙고 과즙이 풍부한 것이 특징이다.

반딧불작목반 김복남 총무는 "생산단계에서부터 출하까지 철저한 품질관리를 통해 모양과 당도 등 기준을 통과한 최상의 생산품만 소비자들에게 선보이고 있다"고 말했다.

한편 담양 멜론은 지난해 멜론 분야에서는 국내 최초로 ISO 9001(품질경영)과 ISO 14001(환경경영)을 동시에 인증받았다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남양휴튼1차	148/45	2억7천	1억8천9백
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	진월동	삼익2차	105/32	1억1천5백	8천
	진월동	호반리젠시빌	112/34	2억	1억4천
	송하동	금호타운	148/45	1억8천	1억1천1백
동구	금남로2가	우동맨션	175/58	1억2천	6천7백
	학동	금호베스트빌	175/53	2억8천	2억2백
북구	동림동	삼익	109/33	9천	6천3백
	동림동	우미린	161/49	2억8천9백	2억8백
	동림동	우미린	206/62	3억8천	2억7천8백
	문흥동	우미2차	109/33	1억	7천
	문흥동	라인동산	191/58	1억8천	1억3천8백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	연제동	현대	158/48	1억1천5백	8천
	일곡동	벽산	105/32	1억2천	6천4천
	일곡동	삼호	145/44	1억7천	1억1천8백
	일곡동	한국아델리움	109/33	1억8천	1억2천6백
서구	내방동	해태	157/47	1억6천5백	1억1천5백
	마륵동	희망가	109/33	1억6천	1억1천2백
	쌍촌동	동지2차	105/32	1억2천	8천4백
	치평동	중흥	161/49	2억2천	1억5천4백
	풍암동	동부센트레빌	175/53	2억8천5백	1억9천8백
	풍암동	대주2차	152/46	1억8천5백	1억1천5백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억3천5백	3억7천4백	3층건물
	신창동	220/376	3억8천9백	2억7천2백	3층건물
	우산동	622/710	7억8천5백	5억5천8백	3층건물
북구	삼각동	158/279	2억2천6백	1억5천9백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	4억2백	4층건물
	중흥동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
서구	농성동	4440/1011	10억8천9백	7억4천8백	4층건물
	양동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억3천7백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	10억3천8백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	1억9천5백	3층건물
	양동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	125평	11억3백	4억8천4백	우석빌딩
남구	봉선동	18평	5천3백		리인2차
	송하동	30평	1억2천	5천3백	아파트단지상가
서구	쌍촌동	58평	3억6천5백	1억4백	베아스트몰
	치평동	125평	11억	7억7천	골든유토피아

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	비아동	242/435	3억2천4백	2억2천6백
	우산동	554/1011	9억8천3백	6억8천5백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
	서동	252/530	5억8천1백	4억6백
동구	금남로3가	264/926	7억1백	4억8천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	7억8천9백
	충장로4가	333/937	6억8천7백	4억8천7백
	궁동	261/1112	16억1천	8억2천4백
	궁동	237/1026	10억8천1백	4억8천9백
	지산동	473/1567	14억2천	9억8천4백
북구	누문동	388/208	13억2천6백	7억4천2백
	신안동	504/1700	12억8천8백	5억8천7백
	용봉동	778/2719	22억8천	15억8천2백
	운암동	787/2496	28억3천1백	19억8천1백
서구	농성동	767/820	9억4천7백	4억2천4백
	농성동	555/2269	27억7천3백	15억5천3백
	화정동	467/1286	9억9천2백	6억8천4백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	6억
	산수동	원룸	462/697	7억1천4백	4억8천8백
남구	월산동	다루빌라	330/481	6억2천	2억7천7백
북구	두암동	원룸	337/450	3억8천8백	2억6천8백
	유동	원룸	214/499	5억1천8백	2억3천1백
서구	쌍촌동	원룸	213/392	3억2천9백	2억2천9백
	치평동	렌드파이	16평	5천5백	3천8백
	치평동	골든빌2차	16평	4천8백	3천8백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전 대지	2168/656	7천8백	5천
	수완동	답	2579/780	4억5천1백	3억1천5백
	장수동	전	2529/765	3억5천1백	2억4천5백
동구	운림동	전답	6790/2054	13억2천7백	
남구	진월동	임야	11900/3600	3억8백	2억1천6백
북구	우산동	대지	287/86	4억8천	3억1백
	청풍동	답	1293/391	1억3천8백	
나주시	곤재동	임야	5938/1796	1억1천3백	7천9백
	금천면	답	5377/1626	1억8천1백	1억1천2백
	남평읍	전	785/227	1억7천4백	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	대호동	임야	22116/6690	1억1천9백	8천3백

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
나주시	봉황면	임야	11992/3627	5천	
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	9천1백
	봉황면	임야	105124/31800	5천	4천
담양군	대덕면	전	1689/510	5천	
	월산면	임야	7140/2159	1천1백	
	봉산면	답	3002/908	4천	
	고서면	답	3027/915	4천2백	2천8백
무안군	망운면	전	10826/3274	2억3천9백	
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천2백
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
	삼계면	대지	3639/1100	6억3천5백	2억4천8백
	삼계면	임야	6282/1900	8천3백	
함평군	학교면	임야	9300/2813	3천2백	2천2백
	월야면	임야	9223/2789	1천9백	9백
화순군	도암면	임야	25190/7619	4천	2천8백
	동복면	임야	15769/4770	1천3백	1천
	북면	임야	39699/11999	2천3백	1천8백
	이양면	임야	34512/10439	2천7백	1천9백
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	1천
영광군	군남면	과수원	49604/15005	1억3천6백	1억3천
	홍농읍	임야	31801/9619	5천	
	염산면	답	4000/1210	3천1백	
영암군	삼호읍	임야,잡종지	3478/1052	1억7천5백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	오운동	813/352	9천	6천3백
	월계동	269/303	2억5천9백	1억8천1백
동구	서석동	410/352	4억3천8백	3억5백
남구	주월동	175/185	1억4천3백	5천1백
	주월동	196/207	1억4천5백	8천1백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	6천7백
	유동	214/99	1억7천8백	5천1백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억2천6백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억2천8백
	양산동	342/139	1억8천4백	9천2백
	문흥동	208/198	1억6천5백	1억1천5백
	두암동	201/156	1억4천2백	6천3백
	신안동	198/203	1억6천5백	7천4백
	운정동	1018/108	2억1천	1억1천2백
	청풍동	412/125	2억5천	
서구	내방동	161/193	1억6천8백	1억1천8백
	쌍촌동	186/154	1억3천1백	9천1백
	쌍촌동	203/144	1억4천6백	1억2백

• 위치 : 법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222

나대지
▫ 서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.

식당. 전원주택
▫ 광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

전원주택. 종교시설용도
▫ 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

식당. 사옥
▫ 서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
▫ 서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.

전원주택
▫ 북구 화암동 대지433㎡. 전입1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

나대지(주택)
▫ 광산구 신촌동(송정공원부근).대지407㎡.제2종일반주거지역. 차량진입가능. 매매가 ㎡당 25만원. 남향.

건물구합.(병원.요양원. 리모델링용)
광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858849.co.kr

토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◎ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◎ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◎ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◎ 지하철 사형실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◎ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◎ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◎ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◎ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◎ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◎ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장.창고.건물 매매
◎ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.