

## 친환경 농수축산물 서울 유통센터

# 전남도 민간투자자 선정 논란

타지역 농산물 섞어 팔아 물의 빛은 업체에 운영권

전남도가 수도권에 건립을 추진중인 '전남 친환경 농수축산물 유통센터'의 민간사업 투자자 선정 과정은 놓고 논란이 일고 있다.

사업자로 선정된 건설업체가 농수축산물 판매장을 운영해 본 경험이 없는 데다, 타지역 농산물 판매로 물의를 일으켰던 업체가 운영사업자에 포함돼 있어 선정 방식에 문제가 있는 지적이 나오고 있다.

특히 첫 공모에서 1개 업체만이 등록해 재공모에 나섰지만, 무허가 건물 철거 계획서 첨부 등 사업자 선정 조건이 까다로운데도 불구하고 재공모기간을 10일 밖에 주지 않아 특정 업체에 유리하도록 한 것 아니냐는 의혹도 제기되고 있다.

8일 전남도에 따르면 최근 서울 강

남구 개포동에 BTO(Build Transfer Operate) 방식으로 '전남 친환경 농수축산물 유통센터'를 건립하는 사업을 추진, 민간사업 투자자로 A건설업체를 선정하고 통보했다.

전남도는 지난 5월 투자자를 공모했다가 1차 공모에 A건설 1곳만 응모하자 재공모 절차를 밟았지만 또다시 A건설만이 응모하자 이 건설사를 우선협상 대상자로 선정, 심의 절차를 거쳐 건축·운영사업자로 결정키로 했다.

A건설은 전남도가 지난 1990년대 서율시에서 환자 방식으로 시민들이 개포동 부지(3095.1㎡)에 100억원을 투입, 지하 3층·지상 5층 규모(건축 면적 1만100.73㎡)로 유통센터를 건립하게 된다. 센터에는 농수축산물

전시·판매장(1층)과 식당, 사무실, 운동시설(2~5층), 슈퍼마켓(지하 1층), 저온냉장·냉동시설 등이 들어설 계획이다. A건설은 건물을 지어 전남도에 기부체납하고 향후 15년간 관리 운영권을 갖는 조건으로 사업을 추진하게 된다.

이번 유통센터 건립사업은 현재 민간업체가 임대해 운영중인 개포동 '전남 농수축산물 직판장'의 가설건축물 허가가 9월에 만료됨에 따라 가설 건축물을 철거하고 새로 유통센터를 건립, 전남 농수축산물의 수도권 유통 거점으로 활용하자는 취지에서 추진되고 있다.

문제는 운영사업자로 포함된 민간업체가 현재 가설건축물에서 직판장을 임대해 운영중인 민간업체로, 전남 농수축산물을 판매하도록 돼 있는 직판장에서 수입쇠고기를 판매하거나

나 타 지역의 경쟁 농산물을 팔아 도의회 행정사무감사와 언론으로부터 지적을 받는 등 물의를 빚었던 업체라는 점이다. 그러나 이 민간업체는 향후 전남 농수축산물 유통센터의 판매나 운영에는 관여하지 않고 지하 1층에서 비슷한 제품을 판매하는 슈퍼마켓을 운영할 것으로 알려져 유통센터 운영을 위해 사업 신청자를 '농수축산물 판매장을 1년 이상 운영하거나 운영 실적을 갖춘 판매법인을 참여시킨 자'로 제한한 취지와 맞지 않는 지적이다.

전남도는 이와관련, 압력한 절차에 따라 건설업체를 선정했고 불미스러운 일 없이 무허가 주민들을 내보내는 것을 사업자 선정 우선조건으로 했기 때문에 큰 문제는 없을 것이라는 입장이다.

/김자기자 dok2000@kwangju.co.kr

를 밝힌 바 없다"며 "어등산 현장에서는 할 작업이 없어 일부 직원만 빠져나온 것으로 현재도 2명의 직원이 근무하고 있다"고 설명했다.

광주시와 광주시도시공사는 사업자 변경, 불발달 제재 논란 등에 이어 또다시 사업에 차질이 생길 것인가를 우려하며 대책 마련에 나서고 있다. 광주시 관계자는 "3400억원에 이르는 비용이 드는 사업을 단기간에 결정할 수는 없을 것이며 여전히 협상중이다"며 "모아종합건설이 사업을 포기한다면 그 때 별도의 대책을 수립해야 할 것이다"고 말했다.

이에 따라 지난 2006년 첫 삽을 뜯자 4년 만에 사업자가 삼성건설에서 금광기업(광주관광개발), 모아종합건설로 두 번이나 바뀌는 등 우여곡절을 겪은 어등산 관광단지 조성사업 자체가 물거품이 되는 것 아니냐는 우려가 제기되고 있다.

이와 관련 모아종합건설 관계자는 "내부적인 검토중인 사안이기 때문에 아직 외부에 알릴 단계가 아니고, 추가 지분인수에 대한 구체적인 시기

이용에 관한 법률' 개정안을 9일 입법 예고한다고 8일 밝혔다.

개정안에 따르면 현재 국가(중앙 정부)와 시·도지사, 대도시 시장만 행사하는 지구단위계획구역 지정 및 결정권한을 기초단체 단위의 시장과 군수에게로 대폭 이양해 지구단위계획 수립 절차를 단축하기로 했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

### 지구단위계획구역 등

#### 지자체장이 지정한다

지금까지 중앙정부가 주로 맡아온 지구단위계획구역과 시가화조정구역 지정권한이 지방 자치단체장에게 대폭 이양된다. 국토해양부는 이 같은 내용을 골자로 한 '국토의 계획 및

이용에 관한 법률' 개정안을 9일 입법 예고한다고 8일 밝혔다.

/연합뉴스

## 분묘개장 공고(2차)

의산지방국토관리청 고시 제2007-256호(08. 1. 4) 도로구역 변경(결정)고시 된 영광-대산 도로확장공사 사업지구에 편입된 토지에 소재하는 분묘에 대하여 '창사동에 관한 법률' 제27조 및 동법 시행규칙 제18조 규정에 의거 아래와 같이 개장고를 하오니 연고자 또는 관계인은 공고기간 내 신고 후 이장하시기 바리며, 동 기간 내에 연고자 또는 관계인의 신고가 없는 분묘에 대하여는 부연분묘로 간주하고 관계법령에 따라 일의 개장(이장) 할 것임을 공고합니다.

### 1. 분묘 소재지

(전북 고창군 대산면 춘산리, 전남 영광군 · 읍 단죽리, 무령리, 신하리, 연성리)

소재지	지번	분묘기수
전북 고창군 대산면 춘산리	467-4	1
전남 영광군 영광읍 단죽리	신72-12, 신74-4, 신75, 신76-3, 신83-6,	10
전남 영광군 영광읍 무령리	107-16	2
전남 영광군 영광읍 신하리	684-6, 732-4, 산51-2, 산52-1, 산55-5	7
전남 영광군 영광읍 연성리	336-10, 산86-1, 산91-3,	2

### 2. 개장시유 : 영광-대산 도로확장공사

3. 공고기간 : 2010.5.17 ~ 2010.8.17

### 4. 기장법별 및 개장장소

◎유연분묘: 분묘연고자(관계인)가 해당 면사무소(군청) 개장신고 후 이장(이장완료 후 이장비 지급)

◎무연분묘: 공고기간 완료 후 관계법령에 의거 공고자가 일의 개장 납골 - 납골장소: 제단법인 평화원(전북 김제시 공덕리 1167번지)

- 봉안기간: 10년

### 5. 신고요령: 분묘소재지 및 묘번 속지 후 신고처에 신고

### 6. 신고처: 한국토지주택공사 광주전남지역본부 국토관리팀

(062-360-3322)

7. 기타: 본 공고에 누락된 영광-대산 도로확장공사 사업지구 내에 소재하는 분묘 및 공사시행증 추가로 확인되는 분묘에 대하여는 별도의 공고없이 본 공고로 갈음하며, 이장 등 기타 자세한 사항은 상기 신고처로 문의하여 주시기 바랍니다.

2010. 7. 9.

익산지방국토관리청



기성용 선수 흥보대사 위촉

월드컵 축구 국가대표인 기성용(21·셀틱) 선수가 8일 광주시청에서 강운태 광주시장 등이 참석한 가운데 광주시민프로축구단 흥보대사로 위촉됐다.

/미영주기자 mja@kwangju.co.kr

## 광주시 사무관 이상 '자리가 없다'

16명 정원 초과 불구 인권담당관 등 개방형 직위로

### 강시장 체제 조직개편 확정

광주시가 8일 민선 5기 조직개편안을 확정·발표하면서 향후 인사 기준에 관심이 쏠리고 있다. 계장급(5급 사무관) 이상 간부의 정원이 이미 초과한 광주시가 개방형 직위를 확대할 경우 공무원들이 '같 자리'가 줄어들 수밖에 없기 때문이다.

8일 광주시에 따르면, 이미 기존 체제에서도 과장급(4급 서기관) 4명, 계장급 12명 등 16명의 간부직이 정원 초과된 상태다. 따라서 이번 조직

개편안 대로 인권담당관을 비롯한 과장급 이상 최대 8개 자리가 개방형 직위가 될 경우 간부직원들이 갈 수 있는 자리에는 크게 부족해질 전망이다.

광주시는 계장급 이상의 경우 정년을 1년 앞두고 공로연수를 보내 인사의 숨통을 터워으나 올 상반기에는 공로연수 대상자가 과장급 2명, 을 하반기에는 국장급 1명 등으로 3명에 불과한 실정이다.

문제는 정년이 남은 간부직원을 내보내려 할 경우 과거에는 산하기관

임원 자리 등을 제안했으나 현재로는 그마저도 어려운데, 간부직원에 대해 장기간 대기발령을 낼 수도 있는 협회에서 특별한 대안이 없다는 점이다. 이에 따라 정년(만 60세)을 앞둔 간부직원들에 대한 공로연수 시기가 앞당겨질 수도 있다는 추측이 일부에서 나오고 있다.

한편, 광주시는 조직개편안에 대한 광주시의회의 의결이 이뤄지면 다음 달 2일 인사에서 일부 직위를 개방형으로 공개모집할 예정이다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

### 책 기획관으로 이름을 바꿨고, 도시마케팅본부 소속 관광진흥과를 문화체육정책실에 이전배치해 문화관광체육정책실이 됐다. 10만개 일자리 창출과 5대 전략산업 등 경제 기능을 강화하기 위해 경제산업국이 경제산업정책실로 격상되고, 기존 도시건축국도 도시디자인국으로 변경됐다.

이번 조직개편에 따라 소방직 76명, 일반직 13명 등 광주시의 정원은 3002명에서 89명이 늘어난 3091명이 됐다. 이로 인해 인건비는 44억873만원이 추가될 것으로 보인다. 광주시 관계자는 "정원은 3002명이나 광주시의 인건비 총액인 1942억원 내에서 91명까지 증원이 가능하도록 돼 있다"며 "행정수요가 다양화되고, 민선 5기가 시민의 행복 증진에 모든 정책 및 사업의 핵심이 되면서 조직이 늘어난 것"이라고 설명했다.

조용진 광주시 기획관리실장은 이날 오전 기자회견을 갖고 "시민이 행복한 창조도시 광주건설을 위한 조직과 인력을 보강하고 기능이 쇠퇴하거나 중복된 기능을 폐지 또는 조정하는 민선 5기 조직개편안을 마련했다"고 밝혔다.

조직개편안에 따르면 도시철도 담당이 생겨 강운태 광주시장이 포기의사를 밝힌 바 있는 도시철도 2호선을 전면 재검토하고, 대중교통 전반에 대한 새로운 체계 구상에 나선다. 이에 따라 기존 도시철도 건설본부의 기능이 크게 약해질 것으로 전망된다.

기존 정책기획관은 창조도시정

## 사원 모집

당사는 에어컨 냉·난방기 도소매 전문업체로서 회사와 더불어 성장할 유능한 인재를 모집합니다.

### 1. 모집분야

모집부분	인원	담당업무	자격요건
경리·회계직	0명	경리·회계업무	경력자우대 (기혼자 가능)
근무처	광주광역시 서구 광천동 745-18		

### 2. 제출서류

이력서, 자기소개서, 주민등본, 사진

### 3. 특지제도

4대보험, 상여금, 성과급

### 4. 접수처

FAX : 062-374-9991  
TEL : 062-372-9991-5



(주)대우캐리어 광주총판

### 2. 제출서류

이력서, 자기소개서, 주민등본, 사진

### 3. 특지제도

기숙사제공, 4대보험, 식사제공, 교통비자금

### 4. 접수방법

우편 접수: 전남 장성군 동화면 남평리 전지증합농공단지 A6-6번길  
E-mail : gajho@kwangam.co.kr  
FAX : 061-383-6993  
문의 전화 : 061-383-6997~9

주식회사 광암스틸

**광고접수안내**

광주일보 안내창고 원고는 FAX로 접수하고  
광고로는 아래 응행계좌에 입금해주시면  
신속히 계제해 드리겠습니다.

• 직통: (062)227-9600 • FAX: 227-9500  
• 이메일: design@kwangju.co.kr

구인·구직·운송·모집·초빙·영업·모임  
사설금융·매입·부동산·매매·임대·전세·분양  
◆광