

동부권

■ 민선 5기 단제장에 듣는다

박병중 고흥군수

“우주항공 도시 기반 마련 박차”

박병중 고흥군수는 민선 5기 고흥발전 4대 전략으로 ▲친환경 도시 ▲건강휴양 도시 ▲우주항공 도시 ▲인구 10만의 자족경제 도시 건설을 제시했다.



어르신과 장애인·아동·다문화 가정 등 사회적 약자에 대한 세심한 배려와 확대 등 사회복지지는 멈추거나 늦출 수 없는 핵심 정책이다.

경로식당 예산확대·군립 추모공원 조성·마을경로당 시설 현대화, 공동생활관 확대설치 등은 보건과 복지분야 주요 사업이다.

고흥 남계지구 택지개발·녹동신항 개발·거금도 연륙화 등 지역 인프라의 중심이 될 각종 국책사업들을 조기에 마무리할 계획이다.

박 군수는 “우주해양 리조트 특구, 신세계 리조트, 고흥 씨월드 조성 등 고흥 만의 맛과 멋이 살아 있는 관광특구를 조성하겠다”며 “휴양과 역사, 체험시설을 갖춰 관광객 500만 시대를 열어 가겠다”고 말했다.

호국·문화공원 조성, 고흥 미(美)·경(景) 관광벨트 특구 조성·전국 최고의 테마형 우주항공 축제 개최 등도 추진할 계획이다.

교육발전 기본계획 수립, 군정 신청사내 탁아소 설치 등 교육환경 개선을 한 단계 끌어올리는 것도 민선 5기의 역점 과제중 하나다.

박 군수는 “인재육성은 아무리 강조해도 지나침이 없다. 어떤 문제, 어떤 경쟁력도 결국에는 인재육성이 해법인 만큼 이 문제 해결에 역점을 둘 계획이다”며 “현재 우리가 어떠한 생각과 어떠한 행동으로 실현하느냐에 따라 고흥의 운명이 달라진다”고 강조했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjuu@

이와 함께 지역경제 활성화 실현·우주항공 클러스터 구축 등 7대 핵심공약을 중심으로 큰 틀에서 군정을 운영하겠다고 밝혔다.

박 군수는 “고흥 조선타운과 동강농공단지·고흥산업형 특화단지 등 각종 산업단지 조기 마무리와 기업 입주를 통해 ‘말로만 하는 경제 살리기’가 아닌 ‘눈으로 보여주는 경제 살리기’를 하겠다”고 강조했다.

우주 클러스터 등 2019년까지 14개 사업 추진

“휴양·역사·체험시설 관광객 500만 시대 열 것”

나로우주센터로 대변되는 우주항공 연관산업도 ▲국가비행 종합시험센터 유치 ▲로켓개발 연구센터 건립 ▲경항공기 생산업체 유치 등 ‘우주항공 수도’로의 변신을 꾀할 계획이다.

특히 지난해 12월 산업연구원 등에서 기본계획을 수립한 ‘고흥 우주항공 클러스터’는 14개 사업이 2019년까지 추진될 예정이다.

박군수는 정부의 국가비전이기 도 한 녹색성장 산업을 집중 육성할 방침이다.

고흥군 일원에 ‘해조류 바이오

에탄올 사업’과 금산면 일원에 ‘신재생 에너지 클러스터’구축을 비롯해 해상풍력 발전단지, ‘고흥그린 솔라마을’ 조성 등 ‘친환경 녹색도시’ 건설에 박차를 가하고 있다.

청정지역의 특성을 그대로 살린 친환경 농축산물 생산과 가공, 유통구조 개선 등 생산자가 고소득을 올릴 수 있는 환경도 조성한다.

생산에서 유통을 접목시킨 고품질 유통망 활성화, 지역특산물인 초영마늘 특화작물 육성, 수산물 브랜드화 추진 등 세부사업도 추진한다.

/동부취재본부=주각중기자 gjuu@

순천시 과수 유통센터 건립

127억원 투입 선별장·저장고 등 갖춰



전망된다.

순천시와 순천연합조합 공동사업 법인은 농산물 공동브랜드인 ‘순천미인’과 거점APC 광역브랜드인 ‘하누리네’를 집중 홍보하고 생산에서 유통단계까지 일관된 품질관리 시스템 도입으로 소비자로부터 신뢰받는 브랜드 육성을 계획할 계획이다.

/동부취재본부=김은중기자 ejkim@

전남 동부권 과수유통 물류 전진기지 역할을 할 거점산지유통센터(APC·이하 유통센터·조감도)가 13일 문을 연다.

순천시는 지난해 2006년 8월 농림수산식품부로부터 사업자로 선정돼 127억원을 투입, 부지 2만977㎡에 지상 2층·지하 1층 규모에 선별장과 저장고·소포장실·가공실을 갖춘 유통센터 건립했다.

유통센터는 2035㎡의 선별장에 3대의 자동선별기를 설치 과일별로 하루 40t을 선별할 수 있으며, 단감과 매실·배·참다래 등을 저온저장고 12동에 최대 3000t 까지 저장할 수 있다.

또 올해 말 전국 거점APC 최초로 가공시설이 구축되면 상품성이 떨어지는 중·하품 과일을 이용한 가공품을 생산, 농가소득 증대와 유통센터의 수익창출에도 크게 기여할 것으로

계곡·휴양림

광양으로 오세요

피서철 마케팅 나서

광양시가 본격적인 피서철을 앞두고 백운산 4대 계곡과 자연휴양림 등 관내 피서와 휴양을 위한 전략적 마케팅 활동을 펼치고 있다.

광양시는 관광객 맞이 종합계획을 마련하고 교통·환경·상거래·시설물 정비·보건위생 등에 완벽한 수용태세를 갖추는 한편 포켓용 관광안내지도 2만부와 관광책자를 고속도로 휴게소와 여행사·터미널·역 등에 배부해 관광객 유치에 총력을 기울이고 있다.

민간 부분에서도 호텔과 산장·음식업소마다 손님맞이 준비에 온 힘을 쏟고 있다. 매년 광양지역에서 인기를 끄는 피서지는 광양 백운산 계곡과 자연휴양림, 도선국사 테마마을 등이다.

광양시 관계자는 “2011년 광양~일본간 카페리 항로 개설과 2012년 이순신 대교 개통 및 여수엑스포 등이 순조롭게 개최되면 적어도 하루 1만명 정도가 광양시를 찾을 것으로 전망돼 단계별 관광 인프라 구축에 박차를 가하고 있다”고 말했다.

/동부취재본부=김충수기자

광양 성호 1차 임대아파트 1360 세대

분양 전환 앞두고 분양가 분쟁

광양 성호 1차 아파트 1360여 세대 임차인들이 분양가 협상에 난항을 겪으며 광양시의 적극적인 중재를 촉구하고 나섰다.

성호 1차 임차인들은 지난달부터 광양시청 앞에서 농성을 벌이며 강력 반발하고 있으나 아직까지 뚜렷한 해결의 실마리를 찾지 못한 실정이다.

지난 8일에는 임차인 300여 명이 등기부 등본을 확인하기 위해 한꺼번에 광양시청에 진입하며 이를 제지하는 시청 직원들과 몸싸움을 벌이기도 했다.

성호 1차 임차인들은 “임대 대행사가 분양가 협상에 제지한 분양가에 아파트를 매입하는 것이 현 임차인들의 분양가 협상에 최대 걸림돌이 되고 있다”고 지적했다.

한해 23평형은 감정평가액 4235만원·성호건설 4300만원·임차인 4050만원, 26평형은 감정평가액 5600만원·성호건설 5300만원·임차인 4300만원으로 큰 차이를 보이고 있는 상태이다.

임대 대행사 끼어들어 가격 협상 난항

임주민들 “광양시 중재 나서라” 농성



광양 성호 1차아파트 임차인들이 지난 8일 광양시청 민원실에서 광양시의 적극적인 중재를 촉구하고 있다.

임대 대행사가 “임대 대행사가 지난 해부터 분양의사가 없는 아파트를 마구잡이로 매입, 전전세로 내주고 있다”고 주장했다.

임차인 대표회의는 “임대주택 분쟁조정위를 열어 성호아파트 분쟁에 대한 협의나 분양가 조정에 광양시가 나서줄 것”을 요청했다.

광양시 관계자는 “조만간 임대주택 분쟁조정위원회를 열어 전전세 전수조사와 보증보험 가입을 성호건설에 권고하겠다”며 “시장원리에 따라 조정되는게 원칙이나 양측 입장조율에 시도 적극 나설 계획”이라고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

광양만권 도시경관 ‘자연과 인간’ 조화

경제자유구역청 계획 마련

광양만권 도시경관이 ‘자연과 인간’이 조화되는 방향으로 개발된다.

광양만권경제자유구역청(청장 최종만)은 최근 도시경관의 효율적인 관리지침이 될 ‘광양만권경제자유구역 경관계획’을 마련했다.

이번 경관계획은 지난 2006년 수립된 경관관리계획을 기반으로 2007년 경관법 제정과 지난해 6월 광양만권경제자유구역 개발계획 변경사항을 반영해 지난 5일 전남도 승인을 받아 최종 완성됐다.

이번 경관계획은 경제자유구역 5개 지구 22개 단지 95.52km에 대한 권역별 경관형성 계획과 이중 18개 단

지 67.476km의 단지별 공공부분과 민간부분별 건축물의 배치·형태·야간경관·육의 광고물·조경식재·기타 가로 시설물 등에 관한 경관관리 세부 지침·경관계획 운영방안과 경관위원회 구성 등 실행계획을 담고 있다.

지구별 경관형성 계획을 살펴보면 광양지구는 항만을 바탕으로 배후 습지와 해안선을 연계한 친수공간을 확보하고, 울진지구는 바다 조망권과 송도와 장도를 연결하는 워터프런트 가로를 조성할 계획이다.

또 신덕지구는 항로·생태단지와 외국인생활권 중심의 국제문화지구 단지가 세워지며, 화양지구는 이국적인 휴양단지가 조성된다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

구례 지리산 일원 자생 야생차

신품종 차 육종재료 가치 높다

구례 지리산 일원에 자생하는 야생차가 고품질 신품종 차 개발을 위한 육종재료로서 가치가 높은 것으로 조사됐다.

11일 구례군에 따르면 국립산림과학원 야생차 연구팀은 최근 4개월간 전남·북 및 경남의 38곳 야생차 자생지를 대상으로 카테킨과 탄닌 등 유용물질 성분분석 및 분포특성, 역사적 가치 등에 대한 조사를 실시했다.

조사결과 38곳 야생차 야생차의 평균 카테킨 및 탄닌 함량은 각각 8.40%·7.03% 등으로 나타

났다.

반면 ▲마산면 황천리(화양사) ▲광의면 방광리(천은사) ▲토지면 내동리(왕시루봉) 일대 등 구례지역 3곳의 자생차 야생차의 경우 이들 유용물질 함량이 상대적으로 높은 것으로 밝혀졌다.

카테킨의 경우 10.6%·10.34%·10.55%로 각각 나타났다며, 탄닌 함량도 천은사 8.28%·왕시루봉 8.22% 등으로 다른 지역보다 모두 높았다.

/동부취재본부=이진택기자 ik5826@

토지매매
위치: 나주시 노안면 오정리
• 대지 : 4,000평
• 건물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원
광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장 확정)
길잡이공인중개사
상표등록 : 41-0163369호
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18공원사거리)

믿음 공인중개사
T. 971-4911 H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)
■첨단지구
상가 임대 : 60m 대로면 2,3층 450평(분할가능)
[권장업종 : 병원, 사무실, 학원 기타]
첨단지역 변화가이며 1층에 옷매장들이 형성되어 있어 유동인구가 많아 병원, 학원, 사무실용으로 적합함
450평(조립,제조 회사 가능) 주차대수 30대
■공장 : 하남공단, 평동공단, 첨단공단 매매, 임대
전문, 매매, 임대 다수 보유하고 있음
■첨단:인근지역
진곡, 임곡, 동야면, 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지 있음)
■첨단지구 : 상업지역토지, 모델부지, 상가건물 모델, 무인텔, 매도(다수보유)
■첨단지구 : 상가임대, 음식점, 음악홀, 레스토랑(다수보유), 1층변화기; (옷매장 약 60평 임대)
첨단지역에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.

광천동 e-편한세상
선착순 특별분양할인 프리미엄 적용)
<총 1096세대>
분양률 95%이상
입주률 760세대 이상
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트
111㎡(구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유
142㎡(구, 43평) 로얄층 / 로얄층
▶112동 1002호 ▶113동 1004호
▶112동 1102호 ▶113동 1204호
▶112동 1201호 ▶113동 1404호
▶112동 1202호 ▶114동 1101호
▶112동 1302호 ▶114동 1301호
▶112동 1402호 ▶114동 1401호
▶123동 402호
☐ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지토써
투자기회 상승 기대
입주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.
상담문의 062) 368-0789
H.P 010-2587-8552

효성공인중개사
011-602-4207
☎ 521-6024 (FAX)521-6026
학원 매매
서구최고요지 (현성업종)
요리,제과,제빵 (국비지원)
3층학원·실평수 100평
광주최고시설
매매가 보증금 5천만 포함
총 3억원 (절충가능)
7월 23일
이내만 매매가능
공장 매매
평동공단내 2번도로점
• 대지 3305㎡ (1050평)
• 건물 1983㎡
• 공장총고높이 : 6m~8m
• 호이스트 없음 (설치가능)
• 전기 : 300kw
• 매매가 : 13억원
전자조립, 물류창고
기타제조업 적합

금산공인중개사
T.881-5886 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)
상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매
■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유희가능
장점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주역 10분, 순환도로 5-10분)
⑤ 상무신도심 중심 상업 단지
※ 10층 신축건물옆 코너

인생열쇠
☎ 062-383-8982
■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과노력을 다 하여도 원하는 바를 성취 못하시는 분
■ 이유없이 삶에 장애가 생기고 병고로 시달리시는 분
■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 꼭 실현하고 싶은 분
소원성취의
길잡이가 되어 드립니다.
(정술원, 역술원 아님.
상담료 없음)
부담없이 차한
간 하시면서 삶의
지혜를 얻어
가세요