대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신분점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사

T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■감정가 이하

- 자연녹지 서구 벽진동 274평 공시지가 3억천 매도 2억6500
- 4층건물 대지72, 건평 200 공시지가 3억 매도 2억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로점 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로5가 대로변 대지 83평 건평 319평 공시지가 12억5천 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 600만원 매도 16억
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환

- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억4천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장동 다용도 4억4천
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합 8800만원
- 요양시설, 병원, 사옥 적합 유동4거리 대지 240평 건평 818평 대출 18억 공시지가 14억 매도 24억5천
- 나대지 260평 쌍촌동 대우아파트입구 평당 205만원
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 담양읍 무인모텔허가지역 1527평 분할가능 평당 77만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 1억8천
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 신창동 대지 138평 대출 5천만원 교환가능 1억5천
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천
- 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

부동산 경매 전문회사 주식회사 에셋코리아

ASSET KOREA since 2005

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금동	대237,건1028	10억9천	4억9천	5층상가건물
중흥동	대558,건1318	11억2천	4억	지하1,지상4층
누문동	대388,건208	13억2천	7억4천	단층가구점
중흥동	대2242,건2098	19억1천	8억5천	2층주거지역
쌍촌동	대832,건1174	17억6천	10억3천	대형음식점
영광읍	대962,건2373	13억	4억7천	지하1,지상4층
보성읍	대210196,건4290	54억	11억3천	유스호스텔
월산동	대284,건1527	12억4천	6억9천	8층빌딩
용봉동	대778,건2719	22억6천	12억6천	5층빌딩
일곡동	대7662,건6732	105억	47억	스포츠센터
금남로4가	대317,건1220	17억6천	6억3천	6층빌딩
유동	대214,건499	5억1천	2억3천	다가구6세대
계림동	대340,건1095	8억5천	6억	오피스텔16세대

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운암동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
농성동	대234,건831	6억1천	2억7천	5층모텔
정성유랑	대1844,건1596	7억4천	2억8천	4층모텔
영광읍성	대535,건1347	5억9천	3억3천	4층모텔
탑동	대549,전2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
매월동	전49	6천	2천6백	2층상가
쌍촌동	대158,건238	5억7천	1억8천	1층상가
쌍촌동	대74,건112	2억9천	8천4백	1층상가
학동	대56,건76	6천8백	1천5백	2층상가
화정동	대106,건96	1억1천	4천1백	2층상가
본촌동	대27,전34	2억5천	5천2백	1층상가
소태동	대53,건78	1억2천	3천4백	1층상가
송하동	대33,건79	1억2천	5천3백	1층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주금산	대13974,건1036	6억5천	2억9천	단층공장
담양읍	답1174,건551	2억9천	8천3백	단층공장
화순백면	공6377,건1322	5억5천	2억4천	단층공장
담양월산	공7507,건1488	18억	8억	단층공장
화순동면	공7061,건2457	9억5천	5억3천	단층공장
정성상세	대4662,건1870	22억	6억3천	2층공장
나주동당	대7329,건2903	10억	3억5천	2층공장
연제동	임1289	3억	1억3천	임야
매곡동	농2575	1억4천	6천4백	농지
월산동	대331	1억3천	3천1백	대지
담양남면	임10985	2억2천	8천	임야
쌍암동	대3595	13억	5억8천	대지
충장로	대314	8억1천	2억9천	대지

아파트/빌라 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	㎡	층층/층	감정가	최저가
쌍촌동	쌍촌2차명지	105	12/10	1억2천	8천4백
학동	금호베스트빌	165	20/6	2억9천	2억3천
봉선동	무등파크	105	18/4	1억1천	8천8백
두암동	그린파크	105	15/15	1억	8천
금호동	일신아파트	105	16/6	9천7백	7천7백
치평동	라인동산	79	20/5	9천2백	6천4백
치평동	대우금호	79	20/11	9천5백	6천6백
풍암동	동부센트레빌	158	20/17	2억8천	1억9천
문흥동	대주아파트	59	13/7	5천3백	3천7백
소촌동	소촌라인	59	10/10	5천8백	4천
동림동	우미린	131	20/13	2억9천	2억
봉선동	라인하이츠	59	10/7	6천8백	4천7백

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
주월동	대196,건207	1억4천	8천1백	2층주택
화순도곡	대653,건77	1억6천	9천2백	단층주택
곡성석곡	대2972,건289	7천8백	3천5백	단층주택
운정동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
정성상세	대17119,1327	25억	14억	2층주택
쌍촌동	대203,건144	1억4천	1억2백	2층주택
장록동	대291,건109	8천7백	3천9백	단층주택
백운동	대189,건173	1억3천	7천4백	2층주택
나주양동	대876,건157	1억4천	8천	단층주택
용봉동	대330,건235	2억8천	1억2천	2층주택
승촌동	대511,건207	8천8백	4천8백	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금남로5	대206,건642	3억4천	1억5천	5층근린주택
농성동	대440,건1011	10억6백	7억5천	지하1,지상4
중흥동	대343,건1283	7억2천	5억5백	지하1,지상4
순천양동	대387,건877	4억8천	2억9천	3층근린주택
순천양천	대290,건1612	9억5천	6억5백	6층근린주택
순천양랑	대138,건206	3억8천	2억4천	2층근린주택
정성상서	대206,건311	1억4천	7천9백	2층근린주택
곡성읍	대82181,건2734	19억1천	10억7천	2층점집방
영광읍	대962,건2373	13억2천	4억7천	4층근린주택
우산동	대289,건371	3억3천	1억9천	2층근린주택
쌍촌동	대205,건325	3억5천	1억9천	3층근린주택
쌍촌동	대832,건1175	17억8천	10억3천	3층근린주택

일곡동 [스포츠시설]
대7662㎡,건6732㎡
감정가 105억
최저가 47억
전문상담010-7570-7525

금남로 [6층빌딩]
대317㎡,건1220㎡
감정가 17억8천
최저가 7억9천
전문상담010-7570-7525

중흥동[물류센터적합]
대2242㎡,건2098㎡
감정가 19억1천
최저가 8억5천
전문상담010-7570-7525

쌍촌동 [대형식당]
대832㎡,건1174㎡
감정가 17억8천
최저가 10억3천
전문상담010-7570-7525

보성읍[유스호스텔]
대210196㎡,건4290㎡
감정가 54억
최저가 11억3천
전문상담010-7570-7525

금남로4가 [6층빌딩]
대317㎡,건1220㎡
감정가 17억8천
최저가 6억3천
전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면
가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주)
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원
· 상담 및 서류접수 236-3400