‘전라도 김치’ 세계인이 먹는다

‘수출다변화’ 올 19곳으로 확대
상반기 129만달러어치 해외로
광주 김치타운 준공 수출 탄력

전라도 김치가 세계인의 입맛을 사로잡고 있다.

전남의 수출대상국이 지난해 12곳에서 올 상반기 19곳으로 느는 등 글로벌 시장으로 판로를 넓혀가고 있는 것이다. 광주시도 지난 6월말 ‘광주김치타운’이 준공돼 김치수출의 전기를 맞을 것으로 기대하고 있다.

12일 전남도에 따르면 지난 1월부터 5월말까지 전남지역 8개 김치가공 업체의 총수출액이 129만8541달러를 기록했다. 이는 지난해 동기 대비 10.4% 하락한 것으로, 올들어 이상저온과 한파로 배추와 무 등 원재료 값이 폭등해 수출가격이 상승한 때문으로 풀이되고 있다.

그러나 수출국은 지난해 같은 기간 보다 7곳이 늘었다. 신규 수출시장이 열린 곳은 카타르·필리핀·아랍에미리트 연합·싱가포르·체코·뉴질랜드 등이다.

김치를 가장 많이 수입한 곳은 일본으로 75만1265달러 어치를 사들였다. 다음으로 미국(28만178달러)·카타르(5만1770달러)·필리핀(4만3716달러)·프랑스(3만7777달러)·알제리(3만3638달러) 순이었다.

전남도는 상반기 수출이 주춤했지만 하반기에 주력 수출업체들의 수출이 차질없이 진행되면 작년 총수출액 359만6000달러를 무난히 넘어설 것으로 전망하고 있다.

해남화원농협 김치 100t가량이 일본에 납품될 예정인데다 순천농협이 운영하는 남도식품, 여수백서방 김치 등 주력 업체들도 후반기 수출물량을 크게 늘려잡고 있기 때문이다.

광주시의 경우 지난 6월 오색식품이 일본·사이판에 각각 14t, 2t의 김치를 수출하는 등 꾸준히 판로를 유지하고 있다.

특히 시는 지난 6월 말 남구 임암동에 있는 ‘광주김치타운’이 준공돼 본격 운영될 경우 김치수출이 크게 늘 것으로 전망하고 있다.

한편, 관세청에 따르면 올 4월 말까지 수출은 1만139t, 3227만달러로 작년 같은 기간(9167t·2844만달러)보다 물량면에서는 10.6%, 가격규모로는 13.4% 각각 늘었다. kg당 수출단가도 지난 2007년 2.85달러에서 2008년 3.17달러, 2009년 3.14달러였으며 올들어 4월까지는 3.18달러로 2007년 이후 가장 높았다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

初伏 위생 점검 초복(19일)을 일주일 앞둔 12일 광주시 북구청 경제정책과 농축산 유통팀이 북구 양산동에 있는 닭·오리 가공·유통업소인 한샘종합식품에서 위생점검을 펼치고 있다. 이번 점검은 오는 16일까지 식육 포장·처리업체와 축산물 판매업소를 대상으로 실시된다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

이번주 ‘타임오프발 夏鬪’ 본격화

15일 전남대병원 총파업 … 현대삼호重도 예고

이번 주 광주·전남 주요 사업장에서 ‘타임오프발(發) 하투(夏鬪)’가 본격화될 조짐이다.

12일 민주노총 광주본부에 따르면 타임오프제(근로시간면제한도)와 관련해 광주·전남 주요 사업장 중 처음으로 전남대병원 노조가 오는 15일 총파업을 벌일 계획이다. 전남대병원 노조는 14일 오후 6시 병원 로비에서 파업 전야제를 연다.

전남대병원 노사갈등의 주요 쟁점은 인력 충원과 비정규직의 정규직화, 노조활동 보장 등이다. 노조는 병원 서비스 개선과 노조활동의 보장을 요구하고 있는 반면 사측은 인사·경영권 간섭은 물론 노조법에 저촉된다며 삭제를 요구하고 있다.

특히 타임오프제 적용과 관련, 노조는 법에 보장된 최대 규모인 전임자 5명을 요구하고 있고 사측은 최저인 3명을 주장하며 팽팽히 맞서 있다. 전남대병원 노조는 조합원 1250명으로 구성돼 노조활동보장이 최소 6000시간(전임자 3명)에서 최대 1만시간(전임자 5명)이다.

노조는 13일 오후 17차 교섭과 14일 오후 전남지방노동위원회의 노동쟁의 조정에서 최종 의견 접근을 시도한 뒤 무산될 경우 15일 오전 9시부터 총파업에 돌입할 예정이다.

목포의 현대삼호중공업 노조도 타임오프제와 관련한 파업을 결의, 사실상 파업을 예고한 상태다.

노조는 지난 8~9일 단체협약 쟁의행위 찬반투표에서 전체 조합원 2502명 중 2016명(75%)이 투표에 참여해 75.7%(1896명)의 찬성으로 쟁의행위를 가결했다.

노조는 사측의 타임오프제 수용 요구에 대해 반발하고 있다. 현재 전임자가 21명인데 타임오프제를 적용하면 5명으로 줄어 노조활동은 물론 산업안전도 보장받지 못한다는 주장을 펴고 있다.

노조는 오는 20일까지 현장 간담회를 통해 타임오프제에 대해 조합원과 논의하고, 사측과는 본교섭 및 실무교섭을 통해 이달말까지 합의를 이끌어내겠다는 목표다.

기아차 노조는 오는 16일 제2차 쟁의대책위원회를 열어 앞으로의 투쟁방향과 수위를 결정할 방침이다. 앞서 광주공장 노조는 지난 11일 조합원 등반대회를 열어 임단협 투쟁의지를 다졌다.

민주노총 광주본부도 14일 오후 3시 광주고용노동청 앞에서 타임오프제 관련해 대규모 규탄대회를 열고 천막농성에 들어갈 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기준금리 0.5%P 올리면 아파트값 4.1% 떨어진다

기준금리를 0.5%포인트 올리면 아파트값은 1년 만에 4.1% 떨어지고 시간이 지날수록 그 내림폭이 커진다는 연구결과가 나왔다.

주택산업연구원은 12일 펴낸 ‘금리 변화가 주택가격에 미치는 파급효과’ 보고서에서 소득보다 금융환경의 변화가 아파트값에 미치는 영향이 더 크고, 특히 금리 인상의 영향은 시간이 지날수록 점점 더 큰 위력을 나타낸다고 분석했다.

보고서에 따르면 2009년 4분기 아파트값을 기준으로 금리 인상 효과를 예측한 결과 콜금리를 0.5%포인트 올리면 1년 후 아파트값은 4.1% 내려가고, 2년 후엔 14.1%, 3년 후엔 최대 26.1% 떨어지는 등 시간이 지날수록 내림폭은 커지는 것으로 나타났다.

또 소득 변화가 아파트값 변화 요인에서 차지하는 비중은 최고 0.1% 선에 그쳤지만, 금리는 15.5%, 통화량은 13.9%에 달하는 등 금융 환경 변화가 아파트값에 미치는 영향이 상대적으로 더 큰 것으로 분석됐다./연합뉴스

정몽구 회장 ‘아시아 최고 CEO’

美 ‘오토모티브 뉴스’ 선정

정몽구 현대·기아차 회장이 ‘아시아 최고 CEO(최고경영자)’에 선정됐다.

현대·기아차는 12일 정 회장이 품질경영을 바탕으로 현대·기아차의 브랜드 파워를 비약적으로 향상시킨 능력을 인정받아 미국 유력 자동차 전문지인 ‘오토모티브 뉴스’가 선정한 ‘2010년 자동차업계 아시아 최고 CEO’에 선정됐다고 밝혔다. 이 잡지는 정 회장과 함께 앨런 멀랠리 포드 회장과 마틴 윈터코른 폴크스바겐 회장을 각각 북미와 유럽 최고 CEO로 선정했다.

‘오토모티브 뉴스’는 “정 회장은 경쟁업체들이 고전한 글로벌 경기침체의 도전 속에서도 현대차의 글로벌 판매와 시장점유율을 높이며 현대차 브랜드를 더욱 강력하게 만들었다”고 선정 이유를 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

SM3 5만9410대 리콜

국토해양부는 르노삼성자동차의 SM3에서 제작결함이 발견돼 제작사에서 자발적으로 리콜한다고 12일 밝혔다.

리콜 대상은 작년 5월6일부터 6월15일 사이에 생산된 5만9410대로, 연료탱크 내 증발가스를 배출하는 밸브 이상으로 연료가 제대로 주입되지 않아 심한 경우 시동이 꺼질 수 있는 것으로 조사됐다.

/연합뉴스

입찰·가격담합 적발땐 사업대금의 10% 배상

입찰·가격 담합 등 부당행위가 드러났을 때 전체 사업대금의 10%를 강제로 손해배상하도록 하는 방안이 도입된다.

기획재정부와 공정거래위원회, 조달청은 지난 9일 관계부처 연석회의를 열어 이같은 내용의 담합 손해배상 예정제 도입 방안과 시기 등을 조율한 것으로 알려졌다.

/연합뉴스

광주경총, 상반기 906명에 일자리

광주경영자총협회(회장 염홍섭)는 12일 올 상반기 청년층을 비롯해 실직자·퇴직자 등을 대상으로 모두 906명의 일자리를 찾아줬다고 밝혔다.

분야별로는 ‘중소기업 청년 인턴제’를 통해 137명을 취업시킨 것을 비롯해 실직자를 대상으로 ‘전직지원센터’에서 78명, 10년 이상 경력직 고급중견인력의 취업을 지원하는 ‘고급중견인력 고용지원센터’에서 59명을 취업시켰다.

또 산업단지 입주기업 구인난 해소를 지원하는 ‘산업단지 고용지원센터’에서 89명, 광주시로부터 위탁받은 사업으로 시청 내 일자리종합센터와 첨단·평동산단 일자리지원센터 등에서 543명에게 취업의 문을 열어줬다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금호타이어 249억 금융권에 소송 당해

금호타이어는 12일 중소기업은행, 우리은행 등 8개 금융기관이 자사를 상대로 249억여원을 요구하는 약속어음금 지급 및 이자 청구 소송을 서울중앙지법에 제기했다고 밝혔다.

원고 측은 금호타이어가 워크아웃에 들어가기 전에 자신들이 사들인 기업어음은 기업구조조정촉진법에 따른 신용공여에 해당하지 않아 협약대상 채권이 아니라고 주장하는 것으로 알려졌다.

금호타이어는 소송대리인 및 채권금융기관협의회와 협의해 대응할 예정이라고 말했다. /연합뉴스

▲ 코스피지수	1,734.05 (+11.04)
▲ 코스닥지수	496.70 (+4.55)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.96% (+0.02)
▲ 원·달러 환율	1,202.00원 (+6.00)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사
T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■감정가 이하
- 자연녹지 서구 벽진동 274평 공시지가 3억천 매도 2억6500
- 4층건물 대지72, 건평 200 공시지가 3억 매도 2억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 직합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 북포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로5가 대로변 대지 83평 건평 319평 공시지가 12억5천 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 600만원 매도 16억
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환
- 원톤 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투톤 17개 원톤 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억4천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
- 생산녹지 참고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합 8800만원
- 요양시설, 병원, 사옥 적합 유동4거리 대지 240평 건평 818평 대출 18억 공시지가 14억 매도 24억5천
- 나대지 260평 쌍촌동 대우아파트입구 평당 205만원
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 담암동 무인모텔허가지역 1527평 분할가능 평당 77만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 1억8천
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 참고, 공시지가 14억 3천 참고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 신창동 대지 138평 대출 5천만원 교환가능 1억5천
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천
- 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금동	대237,건1020	10억9천	4억9천	5층상가건물
중흥동	대558,건1318	11억2천	4억	지하1,지상4층
누문동	대388,건208	13억2천	7억4천	단층가구점
중흥동	대2242,건2056	19억1천	8억5천	2층주거지역
쌍촌동	대832,건1174	17억6천	10억3천	대형음식점
영광읍	대962,건2373	13억	4억7천	지하1,지상4층
보성읍	대210198,건4290	54억	11억3천	유스호스텔
월산동	대284,건1527	12억4천	6억9천	6층빌딩
용봉동	대778,건2719	22억5천	12억6천	5층빌딩
일곡동	대7662,건6732	105억	47억	스포츠센터
금남로4가	대317,건1220	17억6천	6억3천	6층빌딩
유동	대214,건499	5억1천	2억3천	다가구6세대
계림동	대340,건1095	8억5천	6억	오피스텔16세대

숙박시설/상가 김한승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운림동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
농성동	대234,건831	6억1천	2억7천	5층모텔
정성유림	대1844,건1596	7억4천	2억8천	4층모텔
영광읍성	대535,건1347	5억8천	3억3천	4층모텔
방림동	대549,건2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
매월동	전49	6천	2천6백	2층상가
쌍촌동	대158,건238	5억7천	1억8천	1층상가
월곡동	대111,건336	11억4백	4억9천	1층옷가게
학동	대56,건76	8천8백	1천5백	2층상가
화정동	대106,건96	1억1천	4천1백	2층상가
본촌동	대27,건34	2억5천	4천2백	1층빵집
쌍촌동	대53,건78	1억2천	3천4백	1층사무실
송하동	대33,건79	1억2천	5천3백	1층호프집

공장/토지 장이사 010-5879-0095

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주공산	대13974,건1036	6억5천	2억8천	단층공장
덕림동	답1174,건551	2억8천	8천1백	단층공장
화순북면	공6377,건1322	5억5천	2억4천	단층공장
달량월산	공7507,건1488	18억	8억	단층공장
화순북면	공7061,건2457	9억5천	5억3천	단층공장
장성삼계	대4662,건1870	22억	6억3천	2층공장
나주동창	대7329,건2803	10억	3억5천	2층공장
연제동	임1289	3억	1억3천	임야
매곡동	농2575	1억4천	6천4백	농지
월산동	대331	1억3천	3천1백	대지
달리남면	임10965	2억2천	8천	임야
쌍촌동	대3595	13억	5억8천	대지
충장로	대314	8억1천	2억8천	대지

아파트/빌라 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	㎡	총층/층	감정가	최저가
쌍촌동	쌍촌2차명지	105	12/10	1억2천	8천4백
학동	금호베스트빌	165	20/6	2억9천	2억3백
봉선동	두동파크	105	18/4	1억1천	8천8백
두암동	그린파크	105	15/15	1억	8천
금호동	월산이파트	105	16/6	9천7백	7천7백
신창동	남양휴튼	125	15/15	2억7천	1억8천
치평동	대우금호	79	20/11	9천5백	6천6백
첨단2지	동부센트레빌	158	20/17	2억8천	1억8천
문흥동	대주아파트	59	13/7	5천3백	3천7백
소촌동	소촌라인	59	10/10	5천8백	4천
동림동	우미린	131	20/13	2억8천	2억
봉선동	라인하이츠	59	10/7	6천8백	4천7백

주택/재개발 김한승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
주월동	대196,건207	1억4천	8천1백	2층주택
화순도곡	대653,건77	1억6천	9천2백	단층주택
곡성석곡	대2972,건289	7천8백	3천5백	단층주택
운천동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
장성삼계	대17119,1327	25억	14억	2층주택
쌍촌동	대203,건144	1억4천	1억2백	2층주택
장록동	대291,건109	8천7백	3천9백	단층주택
백운동	대189,건173	1억3천	7천4백	2층주택
나주영동	대176,건157	1억4천	8천	단층주택
동림동	대330,건235	2억8천	1억2천	2층주택
송촌동	대511,건207	8천8백	4천8백	2층주택

근린주택 김대호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금남로5	대206,건642	3억4천	1억5천	5층근린주택
농성동	대440,건1011	10억6백	7억5천	지하1,지상4
중흥동	대343,건1263	7억2천	5억5백	지하1,지상4
순천왕동	대387,건877	4억8천	2억9천	3층근린주택
중흥동	대558,건1318	11억2천	4억2백	4층근린주택
순천왕동	대138,건206	3억8천	2억4천	2층근린주택
장성삼서	대206,건311	1억4천	7천9백	2층근린주택
곡성읍	대82181,건2734	19억1천	10억7천	2층점집방
영광읍	대962,건2373	13억2천	4억7천	4층근린주택
무안읍	대289,건471	3억3천	1억9천	2층근린주택
쌍촌동	대205,건325	3억5천	1억9천	3층근린주택
쌍촌동	대832,건1175	17억8천	10억3천	3층근린주택

압곡동 [스포츠시설] 대7662㎡,건6732㎡ 감정가 105억 최저가 47억 전문상담010-7570-7525
계림동[오피스텔15세대] 대340㎡,건1095㎡ 감정가 8억5천 최저가 6억 전문상담010-7570-7525
중흥동[물류센터적합] 대2242㎡,건2056㎡ 감정가 19억1천 최저가 8억5천 전문상담010-7570-7525
쌍촌동 [대형식당] 대832㎡,건1174㎡ 감정가 17억8천 최저가 10억3천 전문상담010-7570-7525
보성읍[유스호스텔] 대210198㎡,건4290㎡ 감정가 54억 최저가 11억3천 전문상담010-7570-7525
금남로4가 [6층빌딩] 대317㎡,건1220㎡ 감정가 17억6천 최저가 6억3천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주)
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원
· 상담 및 서류접수 236-3400