광천통신축상가임대

■ 건물 총 면적 : 1,588㎡(480평)
■ 층별 건물 면적 : 413㎡(125평)
4층 : 146㎡(45평)

층	면적	업종	비고
1	191㎡ (58평)	식당, 의원(치과), 식품점, 스파트, 피아노, 호프집	내외부 리모델링 완료 현재 70% 임대중
2	171㎡ (52평)	학원	임대완료
	341㎡ (103평)	예식장, 연회장, 피스방, 학원	
3	413㎡ (125평)	의원(안과), 학원(공부방), 사무실	분할가능
4	146㎡ (45평)	사무실	임대완료

광천동 대로변 노변전세상가 주 출입구에 위치한 신축상가로서 대중교통이 용이하고 주변 가시거리로 시야가 탁월하고 100M세대의 주변 가시거리로 시야가 탁월하고 약 3,200세대가 밀집되어 있어서 장사하기 최적의 상가입니다. 상세한 사항은 문의 바랍니다.

탑공인중개사
방대 062)368-0789
문의 010-3602-4840

남성 성기능 강화제

성기능 강화제로 잘 알려진 ○○○, ○○○, ○○○ 등 3종의 약제가 한번에 복용하기에 복잡하고 불편한 점이 있었는데 저희 ○○○는 3종의 성분이 모두 들어있어 한 번 복용으로 성기능 개선 효과를 볼 수 있는 획기적인 강화제입니다.

특성의 효능이란?
○○○ 성분은 혈관을 확장하고 혈액순환을 원활하게 하여 발기력을 증가시키는 효과가 있고, 글리세린은 전립선 비대증 치료에 효과가 있고, 아연은 정자 생성에 필수적인 성분이고 ○○○ 성분은 혈관 확장 및 혈액순환 개선 효과가 있는 물질입니다.

사진상 제품으로 구매하시기 조심하실 분 ~ 연락

특별 할인 이벤트
호명시 할인 20%
1포 조제시에도 할인해드립니다

● 항상 믿고 사용하시는 ○○○ 제품 ○○○ 1포 조제시에도 할인해드립니다.
● 항상 믿고 사용하시는 ○○○ 제품 ○○○ 1포 조제시에도 할인해드립니다.

문의 010-7770-8138

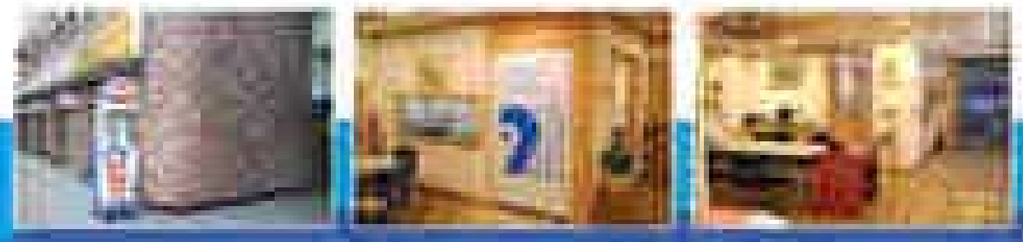
이번 오임은 어디가 좋을까?

호남 제일 한정식 아리랑하우스 가 대접합니다.

기업체 및 대형 연회장에서 다양한 접대실과 연회장 예약을 위한 일반룸부터, 중형 룸에 연회, 회갑, 고희연 및 가족모임과 회식, 돌잔치 등 각종 모임에 다채로운 장소를 마련하였습니다.

금수강산관광호텔 아리랑하우스 525-2111

'좋은 보청기를 쓰십시오'



국제보청기

본 점(062)227-9940
충장점(062)227-9870
순천점(061)752-9940
목포점(061)282-9200
익산점(063)851-2422

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	160억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이마트 김자탕 1층)

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억6300만원 매도 3억1500
- 달양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 투자가치 있는 땅 목포시 2종주거지 217평 1억 5200만원
- 4층건물 대지72, 건평 200 공시지가 3억 매도 2억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로5가 대로변 대지 83평 건평 319평 공시지가 12억5천 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 600만원 매도 16억
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■ 매도·교환

- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억4천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장동 다용도 4억4천
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 전원주택지 송산유원지 박호동 399평 사찰 도적합 분할가능 1억 8500
- 요양시설, 병원, 사옥 적합 유동4거리 대지 240평 건평 816평 대출 18억 공시지가 14억 매도 24억5천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 지연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 1억8천
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사금세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천
- 고급상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/병원 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
공동	대237,건1028	10억8천	4억8천	5층상가건물
중흥동	대558,건1318	11억2천	4억	지하1,지상4층
누문동	대388,건298	13억2천	7억4천	단층기구점
중흥동	대2242,건2098	19억1천	8억5천	2종주거지역
쌍촌동	대832,건1174	17억8천	10억3천	대형음식점
영광읍	대962,건2973	13억	4억7천	지하1,지상4층
보성읍	대21098,건4280	54억	11억3천	유스호스텔
월산동	대264,건1527	12억4천	6억8천	8층빌딩
용봉동	대778,건2719	22억8천	12억8천	5층빌딩
일곡동	대7662,건8732	105억	47억	스포츠센타
금남로4가	대317,건1220	17억6천	6억3천	6층빌딩
유동	대214,건499	5억1천	2억3천	다가구4세대
계림동	대340,건395	8억5천	6억	오피스텔16세대

숙박시설/상가 김한승이사 010-6033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운림동	대220,건635	4억4천	2억	5층모텔
장성유림	대1844,건1596	7억4천	2억8천	4층모텔
영광법성	대535,건1347	5억8천	3억3천	4층모텔
누문동	대444,건1324	14억5천	8억1천	6층모텔
월계동	대549,건2235	5억1천	1억5천	주차빌딩
매월동	전49	6천	2천1백	2층상가
북정동	대108,건36	1억1천	4천1백	2층상가
본촌동	대27,건34	2억5천	4천2백	1층평집
소태동	대53,건78	1억2천	3천4백	1층사무실
송하동	대33,건79	1억2천	5천3백	1층호프집
치평동	대84,건483	10억6천	5억8천	상가
쌍암동	대381,건923	35억8천	20억1천	상가
양산동	대228,건652	4억5천	2억1백	목욕탕

공장/토지 정이사 010-5879-9085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주공산	대13874,건1036	6억5천	2억3천	단층공장
담양읍	답1174,건551	2억9천	8천3백	단층공장
화순북면	공6377,건1322	5억5천	2억4천	단층공장
담양월산	공7507,건1488	18억	8억	단층공장
화순북면	공7061,건2457	9억5천	5억3천	단층공장
장성삼계	대4662,건1870	22억	6억3천	2층공장
나주동창	대7529,건2803	10억	3억5천	2층공장
연제동	임1289	3억	1억3천	임야
마륵동	농2575	1억4천	6천4백	농지
월산동	대331	1억3천	3천1백	대지
담양남면	임10985	2억2천	8천	임야
쌍암동	대3595	13억	5억8천	대지
방림동	대314	8억1천	2억3천	대지

아파트/빌라 영희실장 010-3626-6820

소재지	대지/건물	㎡	층층/층	감정가	최저가
봉선동	무등파크	105	18/4	1억1천	8천8백
두암동	그린파크	165	15/15	1억	8천
금호동	일신아파트	105	16/6	9천7백	7천7백
신창동	남양휴튼	125	15/15	2억7천	1억9천
치평동	대우금호	79	20/11	9천5백	6천8백
풍암동	동부센트레빌	158	20/17	2억8천	1억9천
소촌동	소촌리인	59	10/10	5천8백	4천
동림동	우미린	131	20/13	2억8천	2억
봉선동	라인하이츠	59	10/7	6천8백	4천7백
풍암동	대주파크빌	126	18/2	1억6천	1억1천
운남동	운남주공	82	20/16	6천	4천2백
동림동	삼익아파트	82	18/12	9천	7천2백

주택/재개발 김한승이사 010-6033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
주월동	대196,건207	1억4천	8천1백	2층주택
화순도곡	대653,건77	1억6천	9천2백	단층주택
곡성석곡	대2972,건269	7천8백	3천5백	단층주택
운정동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
장성삼계	대17119,1327	25억	14억	2층주택
쌍촌동	대203,건144	1억4천	1억2백	2층주택
장덕동	대291,건109	8천7백	3천8백	단층주택
백운동	대189,건173	1억3천	7천4백	2층주택
나주영동	대878,건157	1억4천	6천	단층주택
용봉동	대330,건235	2억8천	1억2천	2층주택
신촌동	대511,건207	8천8백	4천8백	2층주택

근린주택 김태호팀두이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금남로5	대206,건642	3억4천	1억5천	5층근린주택
송현동동	대387,건877	4억8천	2억8천	3층근린주택
중흥동	대558,건1318	11억2천	4억2백	4층근린주택
장성삼서	대206,건311	1억4천	7천8백	2층근린주택
곡성읍	대2181,건2734	19억1천	10억7천	2층점질방
영광읍	대962,건2373	13억2천	4억7천	4층근린주택
무안읍	대289,건371	3억3천	1억8천	2층근린주택
쌍촌동	대205,건325	3억5천	1억8천	3층근린주택
송정동	대245,건138	1억8천	1억3천	3층근린주택
쌍촌동	대832,건1175	17억6천	10억3천	3층근린주택
보성읍	대1731,건550	9억3천	5억2천	2층근린주택
삼리동	대158,건279	2억2천	1억6천	3층근린주택

일곡동 [스포츠시설] 대7662㎡,건8732㎡ 감정가 105억 최저가 47억 전문상담010-7570-7525

계림동[오피스텔15세대] 대340㎡,건1095㎡ 감정가 8억5천 최저가 6억 전문상담010-7570-7525

중흥동[물류센터적합] 대2242㎡,건2098㎡ 감정가 19억1천 최저가 8억5천 전문상담010-7570-7525

쌍촌동 [대형식당] 대832㎡,건1174㎡ 감정가 17억6천 최저가 10억3천 전문상담010-7570-7525

보성읍[유스호스텔] 대21196㎡,건4280㎡ 감정가 54억 최저가 11억3천 전문상담010-7570-7525

금남로4가 [6층빌딩] 대317㎡,건1220㎡ 감정가 17억6천 최저가 6억3천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주)
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원
· 상담 및 서류접수 236-3400(* 8월27일까지 50명 정원)