

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중
점포가 잘 형성되어 월세가 다
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적이것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 않습니다.

시장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시던 책임지고 최선을
을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 헬011-82-2532
(광주영 신촌동, 대동 2층/4층)

현대공인중개사

토지 매매

▶ 광산구 수암동 자연녹지 매매
● 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 1천만원, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능

▶ 마곡동 준공지역
● 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광동동 도로변 대지 매매
● 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 8억 7천만원
개발공사가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
준주거지역, 전시장, 카센터, 사육적합

▶ 마곡동 도로변 토지 매매
● 지하철 사립실 뒤편 도로변, 생선녹지 860㎡(260평)
매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 학교, 공장부지
● 벽진동 897㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1층 일반주거지역 매매
● 신수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
● 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나 주 남 평 토 지 매 매

● 동림리, 계화관리지역, 2차선 도로변, 잡종지 2351㎡(893평)
공장, 창고 등 용도 대지 2억9천만원

건 물 매 매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
● 생촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)
1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원
보증금 8천만원 월 70만원 공실없음

▶ 상가 및 특목장 건물 매매
● 생촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)
지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영)
상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
대출 4억 8천만원 매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
● 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평)
비밀정 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.85858948.co.kr

아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지

● 서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평), 3.3㎡당 52만원, 자동차만
렌시할, 차고지 4타

합평 손볼 비드기 전원주택(교환가능)

● 합평동 손볼면 월천리 안원해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평)
연면적 178㎡(53평), 2층, 교환 가능함, 조망권 양호, 앞세 해변다가
채움, 아파트와 교환가능 매가 3억

생촌동 나대지

● 서구 생촌동 호남대 건너편 구정근로사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거
지역, 10m진로로, 매가가 3.3㎡당 160만원, 종교시설, 요양원까지

호남대(서촌)부근 자연녹지

● 광산구 신안동 호남대앞 3,458㎡(1,046평)3.3㎡당 110만원
자연녹지지역 개발용도로, 조망양호

침단 보훈병원앞 자연녹지

● 광산구 신안동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원, 자연녹지
지역, 분할가능, 전원주택, 요양원시설, 기타

무등산 전원주택지

● 북구 화양동 대지433㎡(131평), 전, 앞, 994㎡(603평) 구 주택2동, 매
가 1억8000만원, 조망 경관양호

건물구합(병문 요양원, 리모델링용)

광주시내 전지역, 연면적1,000평이상

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 김영희
☎ 062-364-8700
H.P.010-4608-3700

▶ 아파트

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	수암동	부동산	112/94	2억	1942년	
	남동동	남동동	148/45	2억7천	1998년	
	신안동	신안동	112/94	1억1천	2002년	
	신안동	신안동	112/94	1억2천	2002년	
남구	남동동	신안동	105/92	1억1천	2002년	
	남동동	신안동	112/94	2억	1942년	
	남동동	신안동	148/45	1억9천	1942년	
	남동동	신안동	112/94	2억7천	2002년	
북구	북동동	신안동	105/92	1억1천	2002년	
	북동동	신안동	112/94	2억	1942년	
	북동동	신안동	148/45	1억9천	1942년	
	북동동	신안동	112/94	2억7천	2002년	
서구	서동동	신안동	105/92	1억1천	2002년	
	서동동	신안동	112/94	2억	1942년	
	서동동	신안동	148/45	1억9천	1942년	
	서동동	신안동	112/94	2억7천	2002년	

▶ 상가주택

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	208/224	3억5천	2002년	
	남동동	남동동	348/106	8억9천	2002년	
	신안동	신안동	462/697	7억1천	2002년	
	남동동	남동동	330/481	6억2천	2002년	
북구	북동동	북동동	337/430	3억9천	2002년	
	북동동	북동동	214/439	5억1천	2002년	
	북동동	북동동	213/392	3억2천	2002년	
	북동동	북동동	186/118	2억2천	2002년	
서구	서동동	서동동	158/278	2억2천	2002년	
	서동동	서동동	558/1318	11억2천	2002년	
	서동동	서동동	342/763	7억2천	2002년	
	서동동	서동동	448/1011	10억2천	2002년	

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

▶ 근린상가

지역	소재지	면적/평	건평/평	건평/평	최저가	비고
광산구	신안동	신안동	125/96	11억2천	2002년	
	남동동	남동동	186	5억5천	2002년	
	남동동	남동동	308	1922년	5천	아파트단지
	남동동	남동동	192	1922년	5천	아파트단지

• 위치: 법원입찰장 건너편 • 관리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출일선)-명도(이사)

합공인중개사

광원동신축심가임대

● 임대료 면제 (2009~2010년)
● 임대료 면제 (2011~2012년)
● 임대료 면제 (2013~2014년)

층	면적	보증금	월세	비고
1	117㎡ (34.7평)	1억2천	1,200,000원	신축, 1층, 100% 임대료 면제
2	117㎡ (34.7평)	1억2천	1,200,000원	신축, 2층, 100% 임대료 면제
3	117㎡ (34.7평)	1억2천	1,200,000원	신축, 3층, 100% 임대료 면제
4	117㎡ (34.7평)	1억2천	1,200,000원	신축, 4층, 100% 임대료 면제

문의: 010-7770-8138

남성성기능강화제

성기능 강화제... 90%~30%... 010-7770-8138

텐트·바캉스용품

90%~30%... 오로퀸평장비 SALE... 062-376-2585

무등빌딩 임대

무등빌딩 임대... 임대문의 062-222-0527