

동부권

광양 신금산단 분양 가격 내렸다

3.3㎡ 당 8만 2000원 인하 선착순 공급 市, 수도권·영남권 15개업체 유치 나서

광양 신금 일반산업단지 기입유치에 청신호가 켜졌다.

19일 광양시에 따르면 SPC 광양신금지구개발(주)이 시행하는 광양신금 일반산업단지내 산업용지를 시행자와 협의를 거쳐 당초 3.3㎡당 97만5000원 분양가를 책정했으나 분양률이 저조하자 시와 시행시간 조율을 거쳐 8만2000원을 인하여 평균가 89만3000원에 선착순 공급하기로 했다.

이에 따라 그동안 분양가 부담 때문에 저물질하고 있던 기업체들이 반색하는 분위기인 것으로 알려져 기업

유치에 탄력이 붙을 전망이다. 시는 지난 2008년 5월 SPC 광양신금지구개발(주)과 투자협약을 체결하고 옥곡면 신금리 일원 45만9000㎡를 일반 산업단지로 개발하기로 했다.

신금 일반산업단지는 포스코(POSCO) 광양제철소 및 광양 컨테이너부두와 10분 거리에 위치하고 있으며, 남해고속도로 옥곡 IC와 지방도 861호선에 접하고 있을 뿐만 아니라 현재 건설 중인 국도 2호선 대체우회도로가 통과하고 있는 등 탁월한 기반시설을 갖추고 있다.



시는 지난해 11월부터 선수분양하고 있는 산업단지조성사업에 대한 실시설계를 정밀 실시해 불요불급한 공사비를 감액하고 일부 공적 부담액을 감면했다. 또 지난 2일 정부의 산업용지 가격인하정책 일환으로 시행한 '산업입지 통합지침' 개정 내용을 발 빠르게

적용, 개발계획 및 토지이용계획 변경을 통해 산업용지 1만3000㎡를 추가 확보하는 등 조성원가를 낮춰서 3.3㎡ 당 분양가를 대폭 낮출 수 있었다.

시와 SPC는 3개팀 9명으로 분양홍보팀을 구성하고 19일부터 2주간 수도권과 대구 경북권·부산 경남권 소재 15개 철강업체를 대상으로 적극적인 기입유치에 나섰다.

이번에 공급하는 산업용지는 작게는 376㎡부터 크게는 8만3863㎡까지 다양하며 현재 공정률은 36%를 나타내고 있다.

내년 11월 준공 이전이라도 건폐율 80%과 용적률 400%로 공장 건축이 가능하며, ▲취득세와 등록세 100% 감면 ▲5년간 재산세 100% 감면혜택도 따른다.

동부취재본부=김정수기자 choun47@



보성군-대구 북구 새마을지회 '동서화합 하계수련회'

보성군은 최근 한국차소리공원에서 자매결연 도시인 대구 북구 새마을지회를 초청해 동서화합을 위한 하계수련회를 가졌다. 보성군과 대구 북구는 지난 1999년 자매결연 이후 경제와 사회·문화 등 다양한 인적·물적 교류 활동을 추진하고 있다. (보성군 제공)

구례고 기숙사 '봉성학숙' 개관

시청각실·체력 단련실 등 최첨단 시설 갖춰 인재육성기금에서 기숙사비·조식비 등 지원

지난 2008년 기숙형 고교로 지정된 구례고등학교(교장 강형원)에 기숙사가 최근 신축됐다.

'봉성학숙'으로 명명된 기숙사는 사업비 33억원을 들여 기존의 기숙사를 리모델링해 면학실·시청각실·멀티실·체력 단련실·모듬학습실·휴게실 등 최첨단 시설을 갖췄다.

학생들의 방은 편백나무와 황토를 이용해 친환경적으로 꾸며졌으며, 4인1실을 기준으로 학생 148명을 수용할 수 있는 규모이다.

기숙사비는 구례군 인재육성기금에서 40%, 전남도교육청에서 24%를 부담함으로써 개인은 36%만 부담하면 되며, 학생 44명(기숙

사생의 31%)은 기숙사비를 전액 지원받고 있다.

이와 함께 구례군 인재육성기금에서 지역 학부모들의 경제적 어려움을 감안해 9750만원을 들여 입학생 전원에게 조식비를 지원하고 있다.

강형원 교장은 "농촌지역의 열악한 교육여건을 극복하고 우수한 인재를 배출하기 위해 혁신적인 교육 프로그램 운영으로 인성교육은 물론 학력증진에 모든 교사가 혼신의 노력을 기울이고 있다"고 말했다. 동부취재본부=이진택기자 ik5826@

여수 돌산읍 무술목에 위치한 전남 해양수산과학관이 여름방학과 휴가철을 맞아 쉬는 날 없이 8월 31일까지 개관한다.

전남 해양수산과학관은 여우고기·청색쥐돔·범돔 등 희귀 아열대성 어종과 전남 연안에서만 서식하고 있는 일부다처제인 용치늘래기, 타 수족관에서는 볼 수가 없는 성대, 독가시를 가진 노랑가오리, 부성애를 가진 해마 등 각양각색의 물고기 100여종 5000여마리가 전시

"여수로 해양생물 보러 오세요"

해양수산과학관, 내달말까지 무휴 개관

며 있다.

또한 실제 바다속을 탐험하는 듯한 가상체험이 가능한 3D입체 영상관을 비롯해 각종 패류·산호·화석표본이 전시돼 있다.

특히 각종 어패류 200여종 2만마

리를 직접 눈으로 보면서 잡아보고 만져볼 수 있는 체험수족관을 운영하고 있어 어린이, 청소년, 어른들로부터 큰 호평을 받고 있다.

전남 해양수산과학관은 지난 1998년 5월 개관한 이후 현재까지

420만명의 관람객이 방문했다.

지난해에는 개관 이래 최대인 70만명의 관람객이 다녀가는 등 전국적인 교육·관광명소로 자리매김하고 있다.

전남 해양수산과학관은 앞으로 도 타 과학관의 차별화를 위해 삼치·범어·멀치 등 전남 특산어종을 중심으로 특별기획전시회를 하는 등 관람객에게 다양한 볼거리를 제공해 나갈 계획이다.

김지용기자 dok2000@

순천 정원박람회장 조성 공사 부지 매입 94% '순항'

순천시가 이달부터 성토 등 2013 순천만 국제 정원박람회장 조성공사 준비에 들어갈 계획이다.

19일 순천시에 따르면 순천만 국제 정원박람회장 부지 매입이 지난 2월 협의보상을 시작하자 5개월여 만에 94% 이상 완료됐다.

시는 미철의된 토지의 경우 오는 8월중에 지방토지수용위원회에 제정 신청하고 12월까지 부지 매입을 완료할 계획이다.

동부취재본부=김은종기자 ejkim@

광양 토종 복분자·백운배 특화품목 육성 나섰다

市 '산림복합 기반조성' 세미나 이어 현장 설명회

광양시가 토종 복분자와 백운배를 지역 특화품목으로 본격 육성하고 있다.

광양시는 20일 광양읍사무소에서 산림복합 경영 기반조성을 위한 세미나에 이어 토종 복분자 재배 성공지인 봉강면 일원에서 현장 설명회를 개최한다.

이날 세미나에서는 특용 수종 품종 육성과 재배기술·식품개발 등 각 분야별 전문가와 산림소득 사업자·관련단체 등 150여명이 참석한 가운데 분야별 전문가들의 주제발표와 종합토론·현장 설명 순으로 진행됐다.

광양시는 토종 복분자와 백운배를 지역 특화품목으로 육성하기 위해 지난 2007년 국립 산림과학원과 직무육성 신상품 시범재배 실시계약 및 재배기술 이전 협약을 체결하고, 2007년부터 지난해까지 봉강면 일원에 토종 복분자 재배단지 20여 ha를 조성했다.

지난해 5.2ha에서 토종 복분자 13t을 첫 수확해 '햇살의 힘 백운산 토종 복분자'라는 브랜드로 판매해 1억 3000여 만원의 소득을 올렸다. 올해는 11 ha에서 토종 복분자 69t을 수확해 7억3000여 만원의 소득을 올릴 것으로 전망된다.

광양산 토종 복분자에 대한 성분분석 결과 항산화 활성과 항피로 활성 등 주요 지표가 기존 재배 품종보다 높게 나타나 뛰어난 약리효과가 입증됐다.

시는 올해 한국인삼공사와 한약재료인 복분자 미숙과 생산·납품 계약을 체결하는 등 농가 소득증대를 위한 판로 개척에 나서고 있다.

김병호 시 기술보급과장은 "토종 복분자"의 재배 성공으로 광양시가 단기소득 유망 수종 재배 성공지로 새롭게 부각되고 있다"면서 "단기소득 임산물의 경쟁력 제고 및 고부가가치 창출을 위한 성공적인 모델이 될 수 있도록 적극 행정지원에 나설 계획"이라고 말했다. 동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

농협 광양시지부 썬사인 봉사대 등 높은 평가 농협중앙회 최고 영예 '총화상' 수상

농협 광양시지부(지부장 배영훈·사진)가 최근 농협중앙회 창립 49주년 및 통합 10주년 기념식에서 최고 영예상인 총화상을 수상했다.

광양시지부는 관내 지역농협과의 동반성장을 위한 각종 소통의 장 마련을 비롯해 ▲지역사회 발전을 위한 농협 썬사인 봉사대 활동 ▲농업·농촌 이해 증진을 위한 대외활동 등을 활발히 추진해 높은 평가를 받았다.

이에 앞서 농협 광양시지부는 ▲총합업적 평가 전국 1위(2007



년) ▲마케팅 그랑프리 대상(2009년) ▲종합업적 최우수 사무소 수상(2010년) 등 굵직한 상을 휩쓸어 왔다. 배영훈 지부장은 "앞으로도 지역사회 발전과 농업인 소득 증대를 위한 지자체와 협력해 다양한 사업을 지속적으로 펼칠 계획"이라고 말했다. 동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

행안부 재정조기집행 평가 구례군 '전국 최우수'

구례군이 행정안전부 주관의 재정조기집행 평가에서 군단위 '전국 최우수기관'으로 선정됐다.

전국 246개 지방자치단체를 대상으로 실시한 이번 평가에서 구례군은 일자리 창출과 내수진작 등 경제난 극복을 위해 가용예산을 집중 투입한 결과 올해 조기집행대상 1634억원 중 1019억원을 집행, 당초 목표액 980억원(60%) 보다 39억원을 초과 달성한 것으로 나타났다.

군은 이번 재정조기집행 평가결과 지원받는 2억원의 특별교부세를 지역민의 일자리 창출 등 당면 현안사업에 전액 투자할 계획이다. 동부취재본부=이진택기자 ik5826@

토지매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장, 확정)

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18공원사거리)

믿음 공인중개사

■ 침단지구 중심상업지역

토지: 1,000평, 700평, 500평, 300평, 200평, 150평, 134평, 100평 매도 다양 보유

- 구합 : 광주지역 상가건물 15억~20억 사이
- 구합 : 광주 침단 인근지역 전원주택, 전원주택지
- 구합 : 하남공단 대지 500, 1000평 건물 300, 500평

■ 공장 : 하남공단, 평동공단, 침단산단 매매, 임대 전문, 매매, 임대 다수 보유하고 있음

■ 침단: 인근지역

진곡, 임곡, 동아면, 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지 있음)

■ 침단지구 : 상업지역역지, 모빌부지, 상가건물 모델, 무인텔, 매도(다수보유)

■ 침단지구 : 상가임대, 음식점, 음악홀, 레스토랑(다수보유), 1층번화가; (롯데약 약 60평 임대)

침단지구에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (침단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

광천동 e-편한세상

선착순 특별분양(할인 9~28% 적용)

<총 1096세대>

분양률 95%이상
입주률 80%이상

30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡ (구, 33평) 로얄층 / 164㎡ (구, 49평) 로얄층
191㎡ (구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡ (구, 43평) 로얄동 / 로얄층

- ▶ 112동 1002호 ▶ 113동 1004호
- ▶ 112동 1102호 ▶ 113동 1204호
- ▶ 112동 1201호 ▶ 113동 1404호
- ▶ 112동 1202호 ▶ 114동 1101호
- ▶ 112동 1302호 ▶ 114동 1301호
- ▶ 112동 1402호 ▶ 114동 1401호
- ▶ 123동 402호

■ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지토써
투자까지 상승 기대
입주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

☎ 상담문의 ☎
☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552

효성공인중개사

학원매매

서구최고요지 (현성업종)
요리,제과,제빵 (국비지원)
3층학원·실용수 100평
광주최고시설
매매가 보증금 5천만 포함
총 3억원 (절감가능)
7월 23일
이내만 매매가능

공장매매

평동공단내 2번도로점

- 대지 3305㎡ (1050평)
- 건물 1983㎡
- 공장총고높이 : 6m~8m
- 호이스트 없음 (설치가능)
- 전기 : 300kw
- 매매가 : 13억원

전자조립, 물류창고
기타제조업 적합

011-602-4207
☎ 521-8024 (FAX)521-8026

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4년 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최대 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성
- ⑤ 5·18 광로변
- ⑥ 상무신도심 중심 상업 빌딩지구
- ※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5998 H.011-601-5854 (서광주역 건너 순천도로변)

☎ 062-383-8982

인생열쇠

- 큰 꿈을 가지고 많은 정성과노력을 다하여 도원하는바를 성취 못 하시는분
- 이유없이 삶에 장애가 생기고 병고로 시달리시는분
- 현실의 장애를 이겨내고 이루어가려는 꿈을 꼭 실현하고 싶은분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다. (점술원, 역술원 아닌, 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

☎ 062-383-8982