바닷바람 가르며 카약 탈까 갈대길 자전거 트래킹 할까

지자체 이색 피서 프로그램 … 관광객 유치 경쟁

본격적인 피서철을 맞아 전남 지자체마다 이색적인 프로그램으로 피서객들을 적극 유치하고 있다.

21일 전남도에 따르면 전남 각 시·군의 피서객 유치 프로그램은 ▲무동력 씨 카약·레저보트 시승 등 해양레포츠 체험 ▲개매기·해산물 채취 등 체험프로그램 ▲별빛 트레킹·가사문화 누정 체험·한옥숙박 등 생태관광 ▲해변 콘서트·어울림마당 같은 문화공연 등 다양하다.

◇다채로운 바다체험 프로그램=진도군 고군면 가계 해수욕장에서는 26일부터 8월 15일까지 진도수상스키연합 주관으로 무동력 씨 카약과 레저보트 시승 체험을 무료로 할 수 있다.

완도와 장흥에서는 숭어·우럭·망둥어 등 바닷고기를 맨손으로 잡는 전통 어로방식인 '개매기' 체험을 할 수 있다.

완도군은 소항면 월항리 해변에서 24일과 8월 7일, 장흥군은 대덕읍 신리 해변에서 24일과 8월 8일 두차례 열린다.

◇'느림의 미학' 찾는 피서= 고즈넉한 '느림의 미학'을 찾는 생태관광 프로그램도 눈길을 끈다.

순천시는 8월1일부터 기존 시티투어와 차별화된 생태관광 프로그램을 당일코스와 1박2일 코스로 나눠 운영한다.

매주 토요일 진행되는 당일코스 프로그램 '순천만 별빛 트래킹'은 탐방객 30여명을 대상으로 순천역에서 순천만까지 생태탐조버스(2층버스)로 이동해 생태관과 문학관을 견학하고 용산전망대에서 일몰을 본후 순천만 천문대에서 별을 관측한다. 1박2일 코스는 '순천만 100리길'을 따라 걷고 한옥민박을 하며 유기농 식사를 하는 순천만 갈대길 트레킹과 순천만 '아주 특별한 체험' 등이 있다.

담양군은 24일부터 면암정·송강정·명옥헌 원림·소쇄원 등을 둘러보며 전문가 해설을 듣는 '가사문화 누정 생생체험'을 운영한다.

◇콘서트 열기속으로= 목포·보성·함평·진도에서는 피서객들을 위한 해변콘서트와 가요축제가 펼쳐진다.

진도군은 오는 31일 가계해수욕장 특설무대에서 마당극 '파시'공연과 해변가요제를 개최한다. 해남군 역시 24일부터 8월 15일까지 매주 토·일요일 송호해변에서 해변영화 상영과 비보이 공연·군민 노래자랑 등 여름행사가 진행된다.

전남도는 전국 여행사를 대상으로 공모해 선정한 ▲남도 그린투어 ▲섬 상품▲남도별미 ▲슬로시티 등 7개 테마 24개 프로그램의 '남도명품 여름 여행상품'을 8월말까지 운영한다.

전남도 최동호 관광정책과장은 "하계 휴가철을 맞아 꼭 한번 가보고 싶고, 다시한번 가고 싶은 전남 관광 이미지를 만들어나가겠다"고 말했다.

/송기동기자 song@

"녹차 이렇게 만들어요" 최근 보성군 겸백면 운림마을과 자매결연한 경북 (주)대원GSI 직원들이 녹차만들기 체험을 하고 있다. 업체는 농촌 일손 돕기와 농산물 구매·경관보전 봉사활동 등을 통해 농촌발전에 기여할 계획이다. 〈보성군 제공〉

'우렁이농법' 잡초 방제 '탁월'

전남지역 벼 논 95%이상 제거 효과

친환경농법의 하나인 '우렁이농법'이 잡초 방제에 탁월한 효과가 있는 것으로 나타났다.

21일 전남도에 따르면 올 한해 전남지역에서 우렁이 농법으로 벼농사를 짓는 면적은 5만4362ha로 잡초 방제 효과가 크다는 것.

우렁이 농법은 10a당 왕우렁이를 크기에 따라 3~5㎏(600~1250마리) 가량 모내기를 마치고 5~7일 후에 넣어주는데 95% 이상 잡초 방제 효과가 있는 것으로 조사됐다. 특히 올해부터는 새끼 우렁이 농법을 보급해 10a당 1~1.5㎏(2000마리)을 써레질 직후 논에 넣어주고 모내기를 실시했다.

모내기 50일 후에 조사한 결과 1년생 잡초인 피·물달개비·여뀌바늘·알방동사니·외풀류와 다년생 잡초인 올챙이고랭이·올방개·벗풀 등에도 잡초 방제 효과가 거의 100%에 가까운 것으로 나타났다.

이에 따라 화학적 제초제 사용량이 크게 줄고 농가 생산비도 대폭 감소해 올해 우렁이농법으로 절감한 제초제 1630t에 이른다. 비용면에서도 10a당 새끼 우렁이농법이 1만원 정도 소요되는데 비해 제초제는 1만2000원선이다.

전남도는 올해부터 저농약 신규인증이 중단되고 무농약과 유기인증에 한해 인증이 되는 점을 감안해 우렁이를 이용한 무제초제 농법을 더욱 늘려 무농약이상 신규 인증을 획득할 수 있는 기반을 확충해 나갈 계획이다.

/장필수기자 bungy@

소록도 한센인 보금자리 52억 들여 새롭게 단장

입식 부엌·실내 화장실 등 갖춰

지난해 말부터 추진해온 소록도 한센인들의 보금자리 단장사업이 결실을 맺었다.

보건복지부 국립 소록도병원은 일제강점기인 1930년대 지어진 낡은 병사를 허물고 현대식으로 리모델링해 22일 한센인 보금자리 단장사업 준공식을 갖는다.

기존 병사는 주거공간이 협소하고 단열 등이 되지 않아 장애를 가진 한센인들이 생활하기에는 주거환경이 매우 열악했다. 특히 실내에 화장실이 없어 밤늦은 시간이나 추운 겨울에 멀리 떨어진 공동화장실을 이용해야 하는 등 불편함이 많았다.

이에 국립 소록도병원은 병사 및 치료본관 현대화 사업을 추진, 지난 2008년부터 세일즈행정을 통한 예산확보로 지난해 12월 중앙리 등 5개 마을 26동(81세대)을 대상으로 총 공사비 52억을 투입해 장애를 가진 한센인들이 편히 지낼 수 있는 맞춤형 주거시설로 탈바꿈시켰다.

현재 국립 소록도병원에 입원하고 있는 한센인은 600여명. 이들의 평균 연령은 74세로 대부분이 노인성 질환을 갖고 있어 리모델링 공사로 입식 부엌과 실내 화장실을 갖춤에 따라 안락한 생활을 영위할 수 있게 됐다.

또 올해 완공목표로 한창 진행중인 치료본관 리모델링 공사가 완료되면 쾌적한 진료 및 요양환경 속에서 한센인들이 양질의 의료 서비스를 제공받을 것으로 기대된다.

국립 소록도병원 관계자는 "앞으로 지속적인 주거환경 개선사업을 통해 한센인들이 편안한 삶을 누릴 수 있도록 최선을 다할 계획이다"고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

해남 땅끝호텔 개관

전남개발공사는 21일 해남군 송지면 송호리에서 박철환 해남군수, 서복남 전남도 관광문화국장, 김주열 전남개발공사 사장을 비롯한 도의원 및 군의원, 관내 기관장 등 50여명이 참석한 가운데 땅끝호텔 개관식을 가졌다.〈사진〉

총 8209㎡ 부지에 들어선 해남 땅끝호텔은 객실 2개동 총 90실 규모(지하 1층·지상 8층)로 숙박시설과 회의실·연회장·별도의 부대시설동을 갖췄다.

전남개발공사는 해남 땅끝 관광지의 관광 인프라를 조기에 구축하기 위해 지난해 4월 해남 땅끝호텔을 인수하고 리모델링 공사를 진행해 왔다.

김주열 전남개발공사 사장은 "관광객들에게 편안한 숙박시설을 제공함으로써 지나가는 볼거리 중심의 관광에서 쉬어가는 체험중심의 관광지로 탈바꿈하는 역할을 하게 될 것"이라고 말했다. /장필수기자 bungy@

곡성멜론 日 재수출

곡성멜론이 일본 수출 길에 올랐다. 곡성멜론 클러스터사업단(단장 이현태)은 지난 20일 부산항에서 6.4t 선적을 시작으로 연말까지 200t을 일본으로 수출할 계획 이다.

곡성멜론은 지난 1981년부터 시범재배돼 국내시판을 해오다가 2002년 일본 국립농산물 관리원의 까다로운 인증을 획득해 일본 수출을 시작했다. 그러나 국내 가격상승 등으로 인해 수출이 중단됐다가 이번에 재수출이 이뤄진 것이다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

'청렴 서약' 안하는 여수시의원들

시민단체 요구, 2명에 그쳐

여수시의원들이 지역 시민단체가 요구한 '청렴서약'에 반발해 대부분 서약서에 동의를 하지 않은 것으로 알려져 물의를 빚고 있다.

21일 여수시민협·여수YMCA 등 9개 단체로 구성된 '여수지역정치개혁 및 비리척결 범대책위'(이하 범대위)에 따르면 지난 16일 여수시의회에 청렴 서약서를 전달한 결과 총 26명 의원 중 민노당 김상일·임순악 의원 등 2명만 서약한 것으로 나타났다.

범대위가 제시한 청렴 서약은 ▲세비 이외의 부정한 이득을 도모하지 않는다 ▲주민의 대표자로서 부당한 영향력을 행사하지 않는다 ▲교통편의·인사청탁·이권공여 등의 어떠한 편의제공도 않는다 등 5가지 사항으로 구성됐다.

범대위는 이 같은 사항을 어길 경우 의원직 사퇴는 물론 정치에서 영원히 은퇴할 것과 이로 인해 보궐선거가 발생할 경우 모든 경제적 책임을 져야한다고 제시했다. 하지만 여수시의원들은 이미 본회의장에서 선서를 통해 공식적으로 청렴 서약을 했고, 일부 내용은 초법적인 부분을 강요하는 것이라며 집단 반발하고 있다.

A 의원은 "뇌물의원 즉각 사퇴와 보궐선거시 경제적 책임을 져야 한다는 점 때문에 다수 의원이 서약을 꺼려한다"며 "무죄추정주의를 무시하고 법적 근거가 없는 요구에 의원들이 동의하겠냐"고 반발했다.

반면 청렴서약서에 서명한 한 의원은 "시민단체가 특정 계층의 이익을 대변하는 곳도, 의회의 상부기관도 아니기 때문에 기꺼이 서명했다"며 "의원으로 당연히 지키고 실천해야 할 내용에 서명을 못할 이유가 없었다"고 설명했다. 여수시의회는 이와 관련 오는 26일 간담회를 통해 청렴 서약을 놓고 집중 논의할 것으로 알려졌다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221 (상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건평 32평 매도 2억1500
- 봉선동 대형식당 대지 536, 건평 160 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가 대로변 대지 490 건평 982 공시지가 82억 매도 41억
- 4층건물 대지72, 건평 200 공시지가 3억 매도 2억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로5가 대로변 대지 83평 건평 319평 공시지가 12억5천 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 600만원 매도 16억
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생신녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
- 생신녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 전원주택지 송산유원지 박호동 399평 사찰 적합 분할가능 1억 8500
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생신녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 지연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당1200원
- 서구 유촌동 생신녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 고룡상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

현대공인중개사

토 지 매 매

▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나 주 남 평 토 지 매 매

◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건 물 매 매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

e-편한세상 광천동 e-편한세상

선착순 특별분양(할인 9~28% 적용)

〈총 1096세대〉
분양률 95%이상
입주률 80%이상
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡ (구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡(구, 43평) 로얄동 / 로얄층

▶112동 1002호 ▶113동 1004호
▶112동 1102호 ▶113동 1204호
▶112동 1201호 ▶113동 1404호
▶112동 1202호 ▶114동 1101호
▶112동 1302호 ▶114동 1301호
▶112동 1402호 ▶114동 1401호
▶123동 402호

▣ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로써 투자가치 상승 기대
입주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

◉ 상담문의 ◉
☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552