

전남 아파트시세

기준금리 인상여파 매매·전세 폭풍

전남 아파트 시장은 잠잠했다. 여름철 비수기인데다 기준금리까지 전격 인상되면서 전남 아파트 시장은 매매·전세 모두 폭풍 일어났다.

23일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 시장은 전반적으로 조용했다. 여름 비수기에 접어들어 7월 초부터 4주 연속 변동률 '제로'를 기록했다. 거래가 끊기는데다 신규 물량마저 공급되지 않아 전남 아파트 시장은 당분간 보합세가 이어질 전망이다.

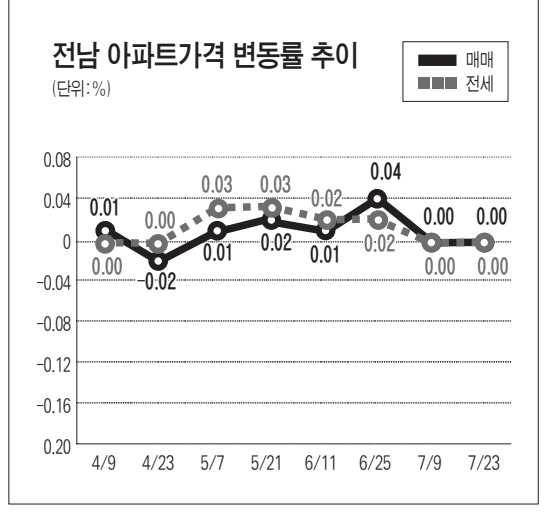
다만 여수시 웅천지월 입주가 본격화되고, 9월 이후 광양 써니밸리 449가구의 신규 입주가 이뤄지면 전남 아파트 시장은 살아날 것으로 보인다.

또 순천과 영암에서도 1407가구의 신규 분양이 예정돼 있다.

7월 셋째 주 전남 아파트 시장은 대부분 지역에서 거래가 실종됐다. 목포시만 0.03% 소폭 상승했다. 목포시 석현동 금호어울림이 브랜드 아파트로 꾸준한 인기를 끌면서 목포시 매매시장 상승을 이끌었다.

120㎡형은 A·B 타입 구분없이 1억6000만~1억

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



7000만원의 시세를 형성하며 2주 전보다 1.5% 오른 가격에 거래됐다.

부동산114 리서치센터 이지향 씨는 “얼전데 달친 격으로 여름 비수기에 기준금리 인상까지 겹쳐 전남 아파트 시장은 거래가 끊겼다”면서 “다만 신규 입주와 분양이 예정된 다음달부터는 매매·전세 모두 조금씩 살아날 것으로 보인다”고 말했다.

※ 작성기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진	강진	금호	72	65 70 40 40	탈진공인	
		102	90 100 45 50	432-4989		
		92	90 100 50 50	탈진공인		
		122A	140 160 60 70	432-4989		
		군통	종효-플라스타	79	65 70 40 40	탈진공인
		99	75 80 40 45	432-4989		
	광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산
			72	75 79 55 60	763-0226	
			부영	59	50 55 40 45	드림부동산
			66	55 60 45 50	763-0226	
			삼익	109	80 90 55 60	763-8666
			763-8666			
광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산	
		72	75 79 55 60	763-0226		
		부영	59	50 55 40 45	드림부동산	
		66	55 60 45 50	763-0226		
		삼익	109	80 90 55 60	763-8666	
		763-8666				
	광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산
			72	75 79 55 60	763-0226	
			부영	59	50 55 40 45	드림부동산
			66	55 60 45 50	763-0226	
			삼익	109	80 90 55 60	763-8666
			763-8666			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산	
		72	75 79 55 60	763-0226		
		부영	59	50 55 40 45	드림부동산	
		66	55 60 45 50	763-0226		
		삼익	109	80 90 55 60	763-8666	
		763-8666				
	광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산
			72	75 79 55 60	763-0226	
			부영	59	50 55 40 45	드림부동산
			66	55 60 45 50	763-0226	
			삼익	109	80 90 55 60	763-8666
			763-8666			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인	
		105	112 122 100 100	724-0815		
		161	180 180 140 150			
		92	96 108 66 77	대강공인		
		102	108 122 105 115	724-0815		
		98	108 122 105 115	724-0815		
	곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인
			105	112 122 100 100	724-0815	
			161	180 180 140 150		
			92	96 108 66 77	대강공인	
			102	108 122 105 115	724-0815	
			98	108 122 105 115	724-0815	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인	
		105	112 122 100 100	724-0815		
		161	180 180 140 150			
		92	96 108 66 77	대강공인		
		102	108 122 105 115	724-0815		
		98	108 122 105 115	724-0815		
	곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인
			105	112 122 100 100	724-0815	
			161	180 180 140 150		
			92	96 108 66 77	대강공인	
			102	108 122 105 115	724-0815	
			98	108 122 105 115	724-0815	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인	
		105	112 122 100 100	724-0815		
		161	180 180 140 150			
		92	96 108 66 77	대강공인		
		102	108 122 105 115	724-0815		
		98	108 122 105 115	724-0815		
	곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인
			105	112 122 100 100	724-0815	
			161	180 180 140 150		
			92	96 108 66 77	대강공인	
			102	108 122 105 115	724-0815	
			98	108 122 105 115	724-0815	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인	
		105	112 122 100 100	724-0815		
		161	180 180 140 150			
		92	96 108 66 77	대강공인		
		102	108 122 105 115	724-0815		
		98	108 122 105 115	724-0815		
	곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인
			105	112 122 100 100	724-0815	
			161	180 180 140 150		
			92	96 108 66 77	대강공인	
			102	108 122 105 115	724-0815	
			98	108 122 105 115	724-0815	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처	
곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인	
		105	112 122 100 100	724-0815		
		161	180 180 140 150			
		92	96 108 66 77	대강공인		
		102	108 122 105 115	724-0815		
		98	108 122 105 115	724-0815		
	곡성	곡성	대우	95	92 103 80 90	대강공인
			105	112 122 100 100	724-0815	
			161	180 180 140 150		
			92	96 108 66 77	대강공인	
			102	108 122 105 115	724-0815	
			98	108 122 105 115	724-0815	

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr

자료제공: 부동산 114 <070-7011-7114>
 호남지사 (www.honamr114.co.kr)
 거제지선센터 070-7011-0156