

전남

함평 친환경농업단지 조성 중도 포기

국비 등 100억 투입 퇴비공장 등 건립 계획 "줄속 추진...예산 낭비" 郡-농협 책임 논란

함평친환경농업이 '광역 친환경농업 단지 조성사업'을 허술하게 추진, 끝내 사업을 포기하면서 수천만원의 막대한 예산 낭비한 것으로 드러났다.

또한 사업포기 책임을 놓고 군과 농협측이 상반된 의견을 제시하고 있어 논란을 빚고 있다.

함평군은 "처음 사업추진 당시 농업 협회 측이 처음에 아무런 문제가 없다며 사업추진 승인을 해 놓고 이제 와서 사업이 확정된 후 못한다고 하는 것은 전적으로 이사들의 책임이다"고 말했다.

반면 함평친환경농협은 "다른 시·군들의 예를 들어보면 사업계획을 수립하기 전에 꼭 해야 할 사업들을 미

리 확정해 추진하도록 행정에서 자문을 해주는 등 관심 있는 성의를 보였다"고 주장하는 등 책임한계를 놓고 서로 상반된 주장을 펼치고 있다.

농림수산식품부는 지난 1월 함평군 학교면과 압대면 일부 지역을 '2010 광역 친환경농업단지' 조성사업대상지로 최종 확정했다.

이번 사업은 함평친환경농협의 주도로 올해부터 2012년까지 3년 동안 국비 40억원·도비 12억원·군비 28억원 등 100여억원의 사업비를 투입해 광역 친환경농업단지를 조성할 계획이었다.

이곳에는 친환경 퇴비공장을 비롯해 농업환경 개선 및 친환경 농업유

성 시설들이 들어설 계획이었다.

하지만 사업자로 선정된 함평친환경농협은 최근 이사회를 열고 사업수익성이 높지 않다며 지난 26일 군에 최종 사업포기서를 제출했다.

함평군은 100억원 규모의 농림사업 예산을 집행해 놓고도 사업이 중단되는 결과를 초래해 시간만 허비한 꼴이 됐다.

또한 함평친환경농협은 이번 사업을 추진하면서 3000여만원의 운영비는 물론 사업확정을 위해 1년여 동안 예산과 시간을 낭비한 것으로 드러났다.

군민 박모씨는 "수천만원의 운영비를 들여 힘들게 농림사업을 가져온 것으로 안다"며 "군과 친지농협이 신중하지 않은 것 같다"고 말했다.

사업추진으로 사업을 확정해 놓고도 이제 와서 수익성이 없다며 100억대 국비 농림사업을 포기해 군의 공신력을 떨어뜨리는 바람에 창피한 일이 됐다"고 말했다.

이에 대해 함평친환경농협 관계자는 "처음 이 사업을 추진할 때에는 농업 운영에 도움이 되고 조합원들에게도 혜택이 돌아갈 것으로 판단해 건설비를 의뢰 부담없이 사업에 착수했다"며 "막상 사업을 확정하고 세부 사업계획을 수립하기 위해 임원들이 다른 시·군을 견학한 결과 기반 조성사업에 대한 많은 예산투입과 민원해결 등 많은 문제점이 드러났다"고 말했다.

또한 "대부분 임원이 재정여건상 친지농협 단독으로 추진·운영하기 힘들다며 반대해 이사회를 거쳐 최종적으로 사업을 포기하게 됐다"고 설명했다.

/서부취재본부=황운학기자 hwang@



‘남도 삼백리길 탐방’ 나라사랑 청소년 조국순례 대행진 ‘남도 삼백리길 탐방’에 나선 전국 초·중·고등학생 190여 명이 순천만 갈대길을 걷고 있다. 이번 행사는 지난 26일부터 다음달 4일까지 남도 삼백리길 7코스에서 진행된다. <순천시 제공>

순천시의회, 집행부 길들이기?

첫 임시회 12개 안건 상정조차 안해 시정 업무 차질

순천시의회가 첫 임시회부터 시장에게 안건 설명을 요구하며 일부 안건은 상정조차 하지 않는 등 집행부 길들이기에 나서 시민들로부터 반목을 사고 있다.

이번 임시회에서는 16건의 안건중 행정자치위원회 안건 12건이 상정조차 되지 않았다. 상당수가 시민복지와 직결돼 있어 시정 업무 차질은 물론 민원 제기까지 우려되고 있는 실정이다.

순천시의회 행정자치위원회는 최근 5일 동안 열린 제151회 임시회에서 안건 제안자인 순천시장이 직접 설명을 하지 않은 데다 대리 설명에

대한 이해를 구하지 않았다며 안건 자체를 심의조차 하지 않았다.

이번 순천시의회 파행은 임종기 운영위원장과 일부 행사위 소속 의원들이 '의회규칙 제57조'에 의거, 안건 제안자인 순천시장이 직접 제안설명을 하라고 요구한 데서 비롯됐다.

하지만 순천시의회 회의 규칙에 보면 제안자가 시장일 경우 설명의 충실성을 위해 필요한 때에는 위원장과 협의해 관계공무원으로 하여금 대리해 설명하게 할 수 있다고 명시돼 있다.

이에 대해 순천시 강영선 기획감사과장은 "다른 상임위원회는 국·소장급이 모두 안건을 설명해 보류되거나

상정된 걸로 알고 있다"며 "유독 행정자치위원회만 시장의 상임위 참석을 요구하는 건 형평성에도 맞지 않을뿐더러, 지금까지 20년 의회사상 전례가 없다"고 말했다.

특히 동리의 명칭과 관할 구역에 관한 조례 일부 개정 조례안이 통과되지 못해 왕조순곡지구 336필지 소유주들의 등기가 늦어지면서 소유권이전 민원이 이어지고 있다.

유혜숙 행정자치위원장은 "이번 위원회에서 일어난 사안에 대해 슬기롭게 대처하지 못한 점 깊이 사과한다"며 "세심한 의안심사로 집행부의 오류를 찾고 지적해 시민들의 복리증진에 힘쓰겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김은중기자 ejkim@

민선 5기 완도군 내달초 조직개편

유사조직 과감히 통폐합 일하는 분위기 만들기로

완도군은 민선 5기 출범과 함께 일하는 조직으로 새롭게 탈바꿈하기 위해 다음달 초 획기적인 조직개편과 대폭적인 인사를 단행한다.

28일 완도군 조직개편안에 따르면 본청 조직 1실 13과 62 담당은 변함없지만, 전략사업 육성 등 새로운 행정수요에 대처하고 기능 쇠퇴·유사중복 조직은 과감히 폐지 또는 통폐합하는 한편 주민소득 증대·지역활력 회복을 위한 일 위주의 조직으로 확대, 전환하는 것을 뼈대로 하고 있다.

업무 내용과 기능이 비슷한 주민생활과와 사회복지과를 주민복지과로, 건설과와 재산관리과를 건설방재과로 통합한다.

또 행정 수요가 많은 문화관광과를 관광정책과와 문화체육과로 나누고, 주민 소득증대를 위해 지역개발과를 지역경제과와 도시개발과로 역할을 조정한다. 기존의 자치경영과를 전략사업과로 명칭을 변경하고, 전략산

업·투자개발·일자리 창출 기능을 보강해 미래성장 동력과 역동적인 군정을 중점 추진하게 된다.

행정의 효율성과 전문성을 증대시키기 위해 총무과 내에 민간협력 담당을, 재무과에 계약심사 담당을, 관광정책과에 관광상품 담당을, 해양수산과에 수산식품 담당을 신설했다.

이밖에 현행 2 직속기관 3사업소를 2 직속기관 2사업소로 축소한다. 사업소중 군립 도서관을 문화체육과 담당으로 전하고, 장보고 유적관리 사업소를 신설한다.

완도군 관계자는 "이번 조직개편은 3선에 성공한 김종식 군수의 경륜을 바탕으로 민선 5기 '해양 테크노폴리스 완도' 건설에 전념하기 위한 의지표현"이라며 "이 같은 내용을 골자로 한 조직 개편안이 군의회에서 의결됨에 따라 다음달 초 대대적인 쇄신 인사를 단행할 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@



완도사랑 걷기대회 성료

1000여명 참여...건강한 지역만들기 결의도

'군민 하나되기 제4회 완도사랑 걷기대회'가 최근 성료됐다. (사진) 건강한 지역사회 운영 협의회(회장 최상문) 주관으로 열린 이번 대회에는 김종식 완도군수·박삼재 군의회 의장·노병현 완도경찰서장·장재익 완도교육장을 비롯해 각급 기관 사회단체장과 군민 1000여명이 참여했다.

이번 걷기대회는 야외음악당~빙그레 공원~다도해 일출공원~향남터미널을 거쳐 야외음악당으로 돌아오는 6km 구간에 걸쳐 진행됐다. 이에 앞서 행사참여자들은 ▲플워킹을 말과 행동

실천 ▲비방과 진정풀이기 ▲건강한 의식과 공산간 청렴한 생활 실천 등 '건강한 지역사회 만들기 실천결의문'을 낭독했다.

김종식 완도군수는 "완도의 새로운 변화와 도약을 위해 반목과 갈등보다는 서로 협력하고 배려하는 자세로 군민 모두가 힘을 모아야 한다"고 말했다.

한편 '건강한 지역사회운영 협회'는 지역 현안을 포괄적으로 수렴·조정하기 위해 완도 관내 18개 주요 사회단체가 참여해 지난 2006년 결성한 단체이다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

세계 명품도자기 한자리에 목포 생활도자박물관 특별전

목포 생활도자박물관은 '2010 목포 해양문화축제'를 기념해 오는 9월 30일까지 2개월간 '세계 명품도자기 특별기획전'을 개최한다.

이번 특별전에는 세계 명품도자기 25점과 동화속 주인공을 주제로 다양한 도자 인형을 출시해 전 세계인의 사랑을 받고 있는 도자기 회사인 스페인 아드로사(社)의 '동화 컬렉션 시리즈' 7점이 전시된다. 이중 '산타클로의 도자기(사진)'는 국내에 몇 점 없는 고가의 컬렉션으로 이번 특별기획전에 모습을 드러내게 된다.

이번에 선보일 도자기는 ▲덴마크 로얄 코펜하겐사



의 '블루 플라워' ▲영국 웨지우드사의 '제스퍼' ▲미국 레क्स사의 '웨스트 헨터' 등 각 나라와 회사를 대표하는 명품 아이템과 핸드페인팅 제품이 주를 이루고 있다.

이와 함께 목포 생활도자박물관은 올해 말까지 매 주 금·토·일요일에 '흙으로 만드는 도자기 체험' 프로그램 운영한다.

/서부취재본부=임영준기자 lyc@

대인동심일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주광역시 신촌동, 대인동 소재지건사)

상무랜드공인중개사

위치	면적(평)	용도	매매금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전당	10만원
나주산포	(16,300평)	조경	36만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
해당지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	26억	6,500만원	100억원
해당지구	4억	1,700만원	28억원

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하십시오. ★아무나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 ☎011-608-5221
(상무지구 이비동 김자탕 1층)

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 남구 서동 대지 467㎡ (141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양읍 상림사리 246평 공시지가 매도 1억9800만원
- 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건물 32평 매도 2억1500
- 봉선동 대림4리 대지 536, 건물 160 공시지가 19억4천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가 대로변 대지 490 건물 982 공시지가 2억4천, 대출 41억
- 4층 건물 대지 72, 건물 200 공시지가 3억 매도 2억4천
- 신민동 상림지 510(94) 공시지가 3억원 매도 2억4천
- 미곡동 차림죽지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두왕동 소방도로점 275㎡ (83평) 1억4천
- 충장로5가 5층 건물 대지 332평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 함양금고 뒤 주택 영업을 위한 공시지가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억
- 학정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억6천
- 목포시 대지 413평 3층 건물 공시지가 5억4천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건물 311 공시지가 9억4천 매도 7억4천
- 금남로5가 대로변 대지 83평 건물 319평 공시지가 12억5천 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 600만원 매도 16억
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건물 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■ 매도·교환

- 두인면 4차선도로 196평 교회, 병원, 학원용 적합 평당 370만원
- 원동 광주역 앞 대지 108평 건물 383평 부후 17개 원동 6개 27는 공실 전세 8500 월 850 매도 7억2천
- 모텔 누문동 대지 103평 건물 338평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건물 367 3억 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생선죽지 서구 세하동 650평 광장용 다용도 4억2천
- 생선죽지 창고 등 다용도 상판구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 땅 575평 대지 10평포함 1억3천
- 전원주택지 송산유원지 박호동 399평 사할 적합 분할가능 1억 8500
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7000만원
- 생선죽지 서구 덕동동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억4천만원
- 지안동지 706평 매밀동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해아할, 1800만원
- 화순군 원안면 관리지역 등 임야 13,862평 광장용 다용도 평당1200원
- 서구 유촌동 생선죽지 1631 평과 월고, 공시지가 14억 3천 월고는 1년 사할세 2200만원에 임대증인 22억 5천만원
- 원동면 화정동 대지 911 평 건물 1455 평을 10개 부후 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억원 월380 매도 6억3천 주택은 주인이 사용
- 고을상 영일지 관산구 우산동 988평 영일원정 홀용 6억 7천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우라온층 4거리 1층)

현대공인중개사

토지매매

- ▶ **광산구 수완동 자연녹지 매매**
- 6,571㎡ (1,990평) 매매가 14억 들유참고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- ▶ **매곡동 준공업지역**
- 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡ (841평) 매도가 22억원
- ▶ **광산구 간도리대지 매매**
- 신촌동 1,114㎡ (337평) 매매가 6억 7천만원 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사육적합
- ▶ **마북동 대로변 토지 매매**
- 지하철 사할실 뒤면 도로변, 생선죽지 860㎡ (260평) 매매가 7억 8천만원
- ▶ **벽진동 창고, 공장부지**
- 벽진동 697㎡ (211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
- ▶ **광산구 1층 일반주거지역 매매**
- 산수동 1744㎡ (528평) 매도가 1억8천만원
- 벽진동 645㎡ (195평), 648㎡ (196평) 매도가 각각 1억 2천만원

나주 평토지매매

- 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로변, 집종지 2951㎡ (893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매

- ▶ **수익성 좋은 원룸 상가 매매**
- 상촌동 대지 278.5㎡ (84.2평)/건평 662㎡ (200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- ▶ **상가 및 목욕탕 건물 매매**
- 상촌동 대지 367㎡ (110평)/건평 1233㎡ (373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매도가 12억 5천만원

공장 창고 건물매매

- 광산구 우산동 대지 2975㎡ (900평) / 건물 594.5㎡ (180평) 비협정 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 2000만원

T. (062)371-1900, 010-2068-0115
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.85858949.co.kr

광천동 e-편한세상

선착순 잔여세대 분양(할인 최대 28% 적용)

<총 1096세대>

**분양률 95% 이상
입주률 80% 이상**

30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡ (구, 33평) 로얄층 / 164㎡ (구, 49평) 로얄층
191㎡ (구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡ (구, 43평) 로얄동 / 로얄층

- ▶ 112동 1002호 ▶ 113동 1004호
- ▶ 112동 1102호 ▶ 113동 1204호
- ▶ 112동 1201호 ▶ 113동 1404호
- ▶ 112동 1202호 ▶ 114동 1101호
- ▶ 112동 1302호 ▶ 114동 1301호
- ▶ 112동 1402호 ▶ 114동 1401호
- ▶ 112동 1403호 ▶ 114동 1402호
- ▶ 112동 1404호 ▶ 123동 402호

주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로서 투자기회 상승 기대 최근 대림e-편한세상이 우수 건설사로 대통령 표창을 수상하였으며, 입주주민의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

● **탑공인중개사** ● 대림124후 후문 입구
☎ (062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552