

경제

# 개인 신용등급 '고무줄 산정'

## 평가모델·활용정보 등 기준 제각각

### 역술한 신용거래 피해자 양산 우려

직장인 박모(40)씨는 최근 사업에 투자할 목돈을 빌리기 위해 은행권을 찾았다가 크게 당황했다. 신용등급이 3등급에서 무려 7등급으로 곤두박질친 것이다.

주택담보 대출금 1억여원을 빌린 뒤 매달 빠지지 않고 이자와 원금을 내고 있지만, 빠른 가계 형편 때문에 카드 대금을 2개월 연체한 것이 문제였다. 박씨는 사실상 저신용 등급에 해당해 큰돈을 빌려주기 어렵다는 은행원의 말을 듣고 발길을 돌려야 했다.

운수회사에서 근무하는 김모(31)씨는 신용카드로 매달 100만~200만원 정도를 사용하고 연체 없이 갚아 나가고 있다. 그런데 개인 신용등급이 A신용평가사에서는 1등급으로 평

가됐지만 B신용평가사에서는 5등급으로 무려 4등급이 차이가 났다.

29일 금융당국과 금융권에 따르면 개인 '신용등급'이 급등락하거나 신용평가사별로 다르게 산정되는 사례가 비일비재하게 발생하면서 개인 신용평가사(CB)들의 '고무줄 신용등급 산정 시스템'을 개선해야 한다는 목소리가 힘을 얻고 있다.

신용등급이 급락한 서민들이 고금리에 허덕이거나 제도권 금융회사에서 돈을 빌리지 못해 대부업체로 내몰리는 사례가 잇따르고 있기 때문이다.

개인의 신용등급이 급변하거나 평가사마다 다른 것은 신용평가사들의 개인 신용등급 평가모델과 활용 정보가 천차만별이기 때문이다.

국내에서 개인 신용등급을 평가하

는 곳은 한국신용정보(한신정·NICE), 한국신용정보평가(한신정평가·KIS), 코리아크레딧뷰로(KCB) 등 세 곳이다. 이들은 각 금융회사와 은행연합회 등으로부터 대출·연체·조회기록 등의 정보를 받아 신용등급 평가에 활용한다. 은행은 이들 기관이 매긴 신용등급을 토대로 대출액·이자율 결정, 대출 여부를 판단한다.

그러나 3개사가 사용하는 신용등급 평가모델과 활용 정보가 서로 달라, 똑같은 사람의 신용등급도 기

간별로 차이가 나고 있다.

실제 한신정과 한신정평가는 장기 연체와 대출, 보증 등의 기록을 주요 정보로 활용하고 있지만 개인의 카드 사용 실적은 정보로 활용하지 못했다. 반면 코리아크레딧뷰로는 카드회 사로부터 카드 사용 실적을 받아 신용등급 평가 때 반영해오고 있다.

문제는 신용평가사들이 신용등급을 매길 때 활용하는 정보 중에는 신용등급에 악영향을 미치는 불량정보(세금체납·연체 등)가 압도적으로 많

다는 점이다. 반면, 신용등급을 올릴 수 있는 꾸준한 이자상환, 카드성실 납부 등 우량 정보는 상대적으로 적다.

특히 지난해 10월 신용평가법이 시행되면서 신용평가사들이 국민연금, 전기요금, 각종 세금 및 공공요금 납부실적과 같은 우량정보를 담당 기관으로부터 받을 근거가 마련됐지만, 이러한 정보들은 아직 평가에 제대로 활용되지 않고 있다. 공공기관이 정보 공개를 꺼리고 있는 탓이다.

이에 따라 잘못된 신용등급으로 신용거래 피해자가 생겨나는 것을 막기 위해서는 신용평가사 간 정보 공유 기반을 확대하고 현재 다양한 평가모델을 보다 정밀하게 개선해야 한다는 지적이 제기되고 있다.

시민 김모(50)씨는 "서민들에게 개인신용등급은 자산과 다를 없다"며 "정부가 선의의 금융 피해자를 양산할 수 있는 현재 신용평가 시스템을 반드시 고쳤으면 한다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@연합뉴스



절에서 먹는 삼계탕

중복인 29일 광주시 서구 치평동 무각사에서 자비봉사단원들이 서구 지역 어르신 1000여명을 초청해 삼계탕을 대접하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

# 금호고속 '64년 무분규' 전통 깨지나

## 일부 조합원 한국노총 탈퇴 민주노총으로

### 사측 '임단협 차질...지역경제 타격 우려도'

금호고속 노조의 일부 조합원들이 한국노총을 탈퇴, 강성인 민주노총에 가입한 뒤 사측에 단체교섭을 새로 요구하고 나서 금호고속의 '64년 무분규' 전통이 깨질 위기에 처했다.

29일 민주노총 광주본부에 따르면 민주노총 전국운수산업노동조합(운수노조)은 이날 광주고용노동청에 '운수노조 버스본부 금호고속지회'의 가입 인준 사실을 통보했다.

민주노총은 30일 오후 6시 광주 서구 광전동 버스터미널 앞에

서 '금호고속 민주노조 설립 보고대회 및 민주노조 사수 결의대회'를 열고 금호고속지회 출범을 알릴 계획이다.

금호고속지회는 한국노총 산하 '금호산업회' 소속사업자부 광주분회' 소속 650여명의 조합원 중 300여명이 탈퇴, 민주노총 산하 산별노조에 가입해 만든 노조다.

민주노총 광주본부 관계자는 "기존 노조에 개혁을 요구했지만 오히려 대의원 당선 무효·제명 등 불이익을 당했다"면서 "조합원 권익 실현은 뒷전인 체 회사의 하부

조직으로 전략, 2년 연속 임금이 동결되는 등 불만이 누적돼 새로운 노조를 만들게 됐다"고 말했다.

이에 대해 사측은 "현행 법이 복수노조를 허용하지 않고 있기 때문에 지회는 불법 노조"라며 "특히 지회장은 선종오씨는 사규와 취업규칙을 위반해 해고된 것에 불만을 품고 지회 설립을 주도한 것 같다"고 말했다.

금호고속은 민주노총 지회 출범으로 임단협 등이 차질을 빚을 것으로 보여 1946년 설립 이래 60년 넘게 이어온 '무분규 사업장'의 역사가 깨질 가능성이 높아졌다. 또 금호고속이 속한 금호산업의 워커아웃 차질과 지역경제에도 타격이 우려된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

# LH 토지·주택 미분양 24조 육박

## 광주·전남 미분양 아파트 222가구 424억대

사업 재조정 문제로 흥역을 치르고 있는 LH(한국토지주택공사)의 토지·주택 미분양 규모가 23조7000억원에 달하는 것으로 나타났다.

이는 LH 총부채(118조원)의 약 20%에 해당하는 것으로, 재구조 개선을 위해서는 사업 재조정과 더불어 미분양 부동산 처리도 시급하다는 지적이다.

29일 LH에 따르면 7월 현재 LH의 토지·아파트 등 미분양 부동산 규모는 총 23조6800억원으로 집계됐다.

이 가운데 공공택지 등 미분양 토지 규모가 총 20조6000억원으로 전체의 87%에 달했다. LH의 미분양 토지는 지난해 10월 초 통폐합사 출범 초기 약 17조원 규모였으나 10개월 만

에 3조6000억원가량 늘어났다. 아파트가 지어질 공동주택용지 미분양분이 11조1000억원으로 절반 이상을 차지했고, 상업용지 미분양분도 4조 원여에 달했다.

아파트 미분양은 1만2000여가구, 총 3조8000억원 규모로 것으로 집계됐다. 광주·전남지역 미분양 아파트는 양림1단지 75가구, 진월7단지 45가구 등 총 222가구 424억원이다.

/박정욱기자 jwpark@연합뉴스

## 무역후자 300억달러 육박

우리나라의 연간 무역후자가 300억달러에 육박할 전망이다.

29일 지식경제부와 관련업계에 따르면 우리나라의 7월 무역후자는 40억달러를 크게 웃돌 것으로 예상된다.

상반기 무역후자가 189억4000만달러에 달한 만큼, 7월까지 누적 무역후자만 230억달러를 넘어서는 셈이다.

한 관계자는 "반도체 등 주력 수출 산업의 고전 선전에 힘입어 무역후자가 예상을 뛰어넘는 흑자 행진을 계속하고 있다"며 "이 추세라면 연간 후자가 300억달러를 넘어설 수 있을 것"이라고 설명했다.

/연합뉴스

# 기아 '스포티지R' 친환경성 인정

## SUV 첫 탄소성적표지 인증 획득

기아자동차 광주공장의 야심작 '스포티지R'(사진)과 현대차 투싼ix가 스포츠유틸리티차량(SUV) 가운데 최초로 탄소성적표지 인증을 획득해 친환경성을 인정받았다.

탄소성적표지는 환경부 산하 한국환경산업기술원이 주관해 제품의 생산·사용·폐기에 이르는 전 과정에서

발생하는 온실가스를 이산화탄소(CO<sub>2</sub>)로 환산해 친환경성을 인증하는 제도다.

스포티지R의 탄소배출 총량은 약 22.9t(2만2850kgCO<sub>2</sub>)으로 원·부자재 제조 14.1%, 생산 2.1%, 사용(12만km 주행 기준) 83.7%, 폐기 단계 0.1%의 비율로 이산화탄소가 배출되



는 것으로 나타났다. 스포티지R은 이전 모델보다 약 2.6t의 이산화탄소가 감축됐고, 이는 30년생 소나무 223그루가 1년간 흡수하는 탄소량과 맞먹는 수치다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

코스피지수	1,770.88 (-2.59)
코스닥지수	482.56 (-4.19)
금리 (국고채 3년)	3.80% (-0.06)
원·달러 환율	1,186.40원 (+2.30)
※수치는 전일 증가 기준	

# 현대삼호重 임단협 타결

## 타임오프 적용... 4년 연속 무분규 기록

영양업의 현대삼호중공업 노사가 29일 '2010년 임금·단체협상'을 타결, 4년 연속 무분규 기록을 이어가게 됐다.

현대삼호중공업 노조는 이날 노사의 잠정 합의안에 대한 전체 조합원 투표를 실시해 투표인원 과반 이상이 찬성으로 합의안을 가결했다.

노사는 지난 27일 제19차 협상에서 ▲기본급 7만320원 인상 ▲격려급 150%+250만 원 ▲상과급 380% 지급 ▲우리아주 매입 지원 등을 담은

잠정합의안을 마련했다. 또 개정노동법의 타임오프(근로시간제한도)제도에 맞춰 노동조합의 전입사 수를 줄이는데도 합의했다.

회사 관계자는 "세계 경제가 더러워져 타격을 입고 선가(船價)도 아직 바닥권에 머물러 있는 등 어려움이 지속되고 있다"면서 "위기 상황을 극복하는데 힘을 보태 준 조합원들의 뜻에 조금이나마 보답하고자 최선의 안을 제시했다"고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 청소년 다양한 봉사활동

### 금호고속 프로그램 운영

금호고속(사장 김성산)은 여름방학을 맞아 청소년들에게 다양한 봉사활동 기회를 제공하기 위해 '유·스퀘어 청소년 봉사활동 프로그램'을 운영한다.

프로그램 내용은 3시간 동안 무인발전기 이용 안내(승차함), 안전벨트 착용 안내 및 에너지절약 캠페인 등이 다. 광주·전남지역 중·고등학생이면 누구나 참여 가능하다. 신청은 금호고속(062-360-8708)으로 하면 된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

**대인동삼일부동산**

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라볼건물이 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532  
[광주]영남신원빌딩 대인동 5층서너번

**탑공인중개사**

◎광천동신축상가임대◎

■ 건물 총 면적 : 1388㎡ (420평)  
■ 총별 건물 면적 : 413㎡ (125평)  
4층 : 148㎡ (45평) ※9월말 준공예정

층	면적	권장업종	비고
1	181㎡ (55평)	약국, 미용실, 식육점, 소매점, 마트, 청과물	·제과점, 은행, 입점확정, 현재 70평 입점확정
2	171㎡ (52평)	치과	입점확정
	241㎡ (73평)	학원, 의원, 레스토랑	분할가능
3	413㎡ (125평)	의원(병원), 체육관, 학원, 사무실	분할가능
4	148㎡ (45평)	사무실	입점확정

·광천동 대림 e편한세상(구 순원대학 정문) 신축상가로서 대림아파트 1096세대와 주변 기아자동차/주변세대 약 3,000세대가 활동하며 엘리베이터 설치와 양면도로 및 양쪽 출입가능

◎ 임대문의 ◎  
☎ 062) 368-0789 / H.P 010-3602-4840

**아담공인중개사**

서광주역부근 자연녹지

- 서구 백전동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평), 3.3㎡당 52만원, 자동차권 렌시설, 차고지기다
- 합평군 손불면 월천리 안평수목장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평), 2층, 교환가능형, 조광권 양호, 앞에 서해비다가길 처있음, 아파트와 교환가능 매대가 3억
- 쌍촌동 내대지
- 서구 쌍촌동 호반가 건너편 구정관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지, 지역 10m진입로 매대가 3.3㎡당 160만원, 종교시설, 요양원지.
- 광산구 선암동 호남대앞 3,458㎡ (1,046평) 3.3㎡당 110만원
- 자연녹지지역 가법정역앞로, 조양안호
- 첨단 보훈병원앞 자연녹지
- 광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원, 자연녹지 지역, 분할가능, 전원주택, 요양원시설, 기타.
- 무등산 전원주택지
- 북구 화양동 대저433㎡(131평), 전입1,994㎡(603평) 구주력2층, 대매가 1억8000만원, 조양 경관양호

건물구현 (병원, 요양원, 리모델링 등)  
광주시내 전지역, 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

**GG경매컨설팅(주)**

공인중개사: 김영희  
☎ 062-364-8700  
H.P.010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	대지/건물/면적	건평	최대가	비고
광산구	신안동	446/1011	1096/824	588/240	588/240
	신안동	832/1174	1896/824	1043/240	3층/3층
	신안동	206/826	394/824	194/824	3층/3층
남구	신안동	148/45	296/45	296/45	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
북구	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
서구	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824
	신안동	112/24	194/824	194/824	194/824

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물/면적	건평	최대가	비고
광산구	신안동	278/787	594/824	394/824	588/240
	신안동	220/778	594/824	296/45	394/824
	신안동	622/778	796/824	594/824	394/824
남구	신안동	383/547	594/824	494/824	588/240
	신안동	294/664	594/824	494/824	588/240
	신안동	198/788	296/45	194/824	296/45
북구	신안동	158/779	296/45	194/824	296/45
	신안동	568/1318	1192/824	494/824	494/824
	신안동	343/1283	796/824	594/824	494/824

▶토지(전/담/임야/대지)

지역	소재지	면적/평	건평	최대가
광산구	신안동	288/303	295/824	194/824
	신안동	544/135	194/824	194/824
	신안동	212/131	194/824	884/824
남구	신안동	387/160	194/824	984/824
	신안동	416/352	494/824	394/824
	신안동	274/196	194/824	194/824
북구	신안동	214/238	194/824	194/824
	신안동	204/210	194/824	194/824
	신안동	167/177	194/824	694/824

▶상가임대

쌍촌동 885-11 글로베어스타운 1층 (구)서구보조사거리  
대우푸르지오471세대 입주예정  
160평 (80평씩분할가능)  
보증금6천/월3000만  
대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 사무실, 병원

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석·현장답사·입찰대행·낙찰(진금부족시 최저금리 대출일선)·명도(이사)