

### 대인동삼일부동산

#### 모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대  
를 내놓고 싶으시면 저희 부동  
산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광  
주시내권 및 시외순번으로  
모델·목욕탕 및 각종 상가건  
물 사실분과 임의실 분 손본  
을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계  
신 건물을 팔거나 임대를 내  
놓고 싶으시면 저희 부동산  
에서 빠르고 정확하게 일해  
드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동  
산에 내놓으신 소중한 건물  
은 철저하게 비밀보장하여  
조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-802-2532  
(광주동흥 신본래빌, 대인동 소향사건너편)

### 상무랜드공인중개사

#### 토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	102원
나주산포	(15,300평)	조경	352원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

#### 건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
현단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
현단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.  
원하시는 물건 찾아 드리며,  
정리하실 물건  
팔아드리겠습니다.  
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 ☎011-808-5221  
(상무지구 이비름 갑자탕 1층)

### 금당 공인중개사

#### ■ 감정이 이하

- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음.
- 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양읍 상림사거리 246평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 충장로 5가 버스로 대지 27평 건물 32평 매도 2억1500
- 동산동 대항숙당 대지 536, 건물 160 공시지가 19억4천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가 대로변 대지 490 건물 982 공시지가 8억 매도 41억
- 4층건물 대지72, 건물 200 공시지가 3억 매도 2억4천
- 신안동 상림지 310㎡(94) 공시지 3억 매도 2억4천
- 마북동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로 275㎡(83평) 1억6백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 함입금고 뒤 주택 영업을 적합 공시지 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화평동 6차선 도로 대지 1352㎡(407) 건물 173 대용 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억42천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건물 311 공시지가 6억5천 매도 7억4천
- 금남로5가 대로변 대지 83평 건물 319평 공시지가 12억5천
- 4층과 5층은 공실이고, 전세 1억에 월 800만원 매도 16억
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 38억

#### ■ 매도·교환

- 두민타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원용 적합 평당 370만원
- 원동 광주역 앞 대지 108평 건물 389평 부후 17개 원동 6개
- 27개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모일 누정동 대지 103평 건물 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모일 송정동 대지 290평 건물 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생선죽지 서구 세하동 850평 공장용 다용도 4억4천
- 생선죽지 창고 등 다용도 평산지 비이 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 109평포월 1억3천
- 전림주택지 송산유원지 박촌동 399평 사할 적합 평당가는 1억 8500
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생선죽지 서구 덕동동 1802평 공시지가 6억3천 매도 9억9천만원
- 지평동 706평 매월세 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해아할, 1900만원
- 화순군 관안면 관리지역 등 임야 13,862평 광장 등 다용도 평당1200원
- 서구 유촌동 생선죽지 1631 평의 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년
- 사들식 2200만원에 임대종일 22억 5천만원
- 원동건물 화평동 대지 91평 건물 145평 원동 10개 부후 3개 쓰리룸 2개 주
- 매되고 전세 1억천 월380 매도 6억3천 주택은 주인이 사용
- 고당상 영일지 광산구 우산동 998평 영일원경 종용 6억 7천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266  
(중구 금남로 5가 우라은행 4거리 1층)

### 현대공인중개사

#### 토지매매

- ▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
- 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 들류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

- ▶ 매일동 준공임지
- 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

- ▶ 광산구 간도리대지 매매
- 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
- 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
- 준주거지역, 전시장, 카센터, 사육적합

- ▶ 마북동 대로변 토지 매매
- 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
- 지하철 사령실 위편 도로변, 생선죽지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

- ▶ 벽진동 창고 공장부지
- 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

- ▶ 광산구 1층 일반주거지역 매매
- 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
- 박촌동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

#### 나주남평 토지매매

- 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로변, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

#### 건물매매

- ▶ 수익성 좋은 원동 상가 매매
- 성촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원동, 두층, 매매가 7억8천만원
- 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음

- ▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
- 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
- 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

- ▶ 공장 창고 건물 매매
- 광산구 우산동 대지 2975㎡(903평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

### 광천동 e-편한세상

선착순 잔여세대 분양(할인 최대 28% 적용)

<층 1096세대>  
**분양률 95%이상**  
**입주률 80%이상**  
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡(구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층  
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡(구, 43평) 로얄동 / 로얄층

- ▶ 112동 1002호 ▶ 113동 1004호
- ▶ 112동 1102호 ▶ 113동 1204호
- ▶ 112동 1201호 ▶ 113동 1404호
- ▶ 112동 1202호 ▶ 114동 1101호
- ▶ 112동 1302호 ▶ 114동 1301호
- ▶ 112동 1402호 ▶ 114동 1401호
- ▶ 112동 1402호 ▶ 123동 402호

■ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로써  
투자기회 상승 기대 최근 대림e-편한세상이 우수  
건설사로 대통령 표창을 수상하였으며, 입주만들  
의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

◎ 탐공인중개사 ◎ 대림124동 후문 입구  
☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552



# 함평다이내스티 컨트리 클럽

## VIP 6차 회원 모집

귀하에게 다이내스티 CC 감동의 서비스를 드리겠습니다.

**회원가입 혜택** (회원 1명 2명 3명 4명)

- 1. 회원 가입 시 - 멤버십카드 발급
- 2. 회원 가입 시 - 클럽하우스 이용권
- 3. 회원 가입 시 - 클럽하우스 주차권
- 4. 회원 가입 시 - 클럽하우스 샤워실

**회원가입 혜택** (회원 1명 2명 3명 4명)

- 1. 회원 가입 시 - 멤버십카드 발급
- 2. 회원 가입 시 - 클럽하우스 이용권
- 3. 회원 가입 시 - 클럽하우스 주차권
- 4. 회원 가입 시 - 클럽하우스 샤워실

**회원가입 혜택** (회원 1명 2명 3명 4명)

- 1. 회원 가입 시 - 멤버십카드 발급
- 2. 회원 가입 시 - 클럽하우스 이용권
- 3. 회원 가입 시 - 클럽하우스 주차권
- 4. 회원 가입 시 - 클럽하우스 샤워실

**회원가입 혜택** (회원 1명 2명 3명 4명)

- 1. 회원 가입 시 - 멤버십카드 발급
- 2. 회원 가입 시 - 클럽하우스 이용권
- 3. 회원 가입 시 - 클럽하우스 주차권
- 4. 회원 가입 시 - 클럽하우스 샤워실

**2010년 광주 비엔날레 민인보 10000LIVES 공동마케팅 협약체결 특전사형**

● 광주비엔날레 민인보 관내대형(함평다이내스티 CC 포함) ● 광주비엔날레 민인보 관내대형(함평다이내스티 CC 포함)