

## “공장 지을 땅 없나요”

### 기업들 “첨단산단 부지 달라” 아우성

분양문의 쇠도 속 부지조성 늦어져 용지난

“어디 공장 지을 땅 없습니까?” 기업들이 광주시 북구 첨단과학산단내에 공장 부지를 구하려고 아우성이다. 한국산업단지공단 광주지사에는 지난달에만 60여건의 분양 문의가 쏟아졌다. 삼성전자 정밀금형센터 완공을 앞두고 삼성전자 협력업체 등 금형 관련 업체들이 인근에 공장 부지 물색에 나서면서 용지난이 심화하고 있는 것이다.

하지만 유일하게 남아있는 첨단산단 1단계 구역 매립장 부지 조성 공사가 차일피일 미뤄지면서 기업들이 갈 곳을 찾지 못해 등을 돌리는 게 아니냐는 우려도 나오고 있다.

2일 한국산업단지공단 광주지사에 따르면 첨단국가산단은 총면적이 362만1000㎡ 규모로 이 중 1단계 구역이 243만㎡, 2단계가 119만1000㎡다.

산업용지 분양은 1단계 189만8000㎡(57만4000평) 중 94.7%가 이미 분양됐고, 매립장 부지 10만㎡(3만평)만 남아 있다. LH(한국토지주택공사)가 시행하는 2단계는 현재 조성 공사가 진행 중이며, 오는 9월까지 분양될 예정이다.

첨단산단 분양 희망 기업들은 1단계 매립 부지 확보 경쟁에 나서고 있다. 일부 기업들은 영산강 살리기 7공구에서 나오는 준설토를 이용해 조성되는 매립지의 성

토작업이 안됐더라도 먼저 분양해 달라고 요청할 정도다.

분양 문의 기업 대부분은 금형업체와 광산업 관련 업체다. 금형업체의 경우 인근에 삼성전자 정밀금형센터가 들어서는 점을 감안, 이 센터와 가까운 첨단산단 1단계 매립지를 선호하고 있다. 아울러 대우일렉트로닉스와 기아자동차 등의 금형 수요를 겨냥하고 있는 것으로 분석된다.

강달순 산업단지공단 호남권본부장은 “작년 9월부터 금형업체들을 중심으로 분양 문의가 크게 늘었다”며 “LH에 1단계 매립장 부지의 선분양을 요청했지만 아직까지 이뤄지지 않고 있다”고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



‘예술 호텔’ 오는 10월 3일 완공 예정인 광주시 서구 상무지구 김대중컨벤션센터 옆 특급호텔의 공정률이 80%에 이르면서 외관이 거의 드러났다. 이 호텔은 인터컨티넨탈 호텔그룹(InterContinental Hotels Group)에서 운영하며 명칭은 ‘홀리데이 인 광주’로 결정됐다. /김진수기자 jeans@

## 재정난 광주·전남 지자체 지방선거 보전비용 322억 ‘허덕’

광주·전남지역 각 자치단체들이 6·2 지방선거 비용 보전 문제로 골머리를 앓고 있다. 가뜰이나 어려운 재정에 직면한 각 자치단체들이 수십억 원에 이르는 선거비용을 보전해야 하는 광주·전남 각 지자체로서는 재정부담이 불가피해 됐다.

특히 재정자립도가 열악한 일부 자치구는 별도의 국비지원 없이 20억 원에 가까운 지방선거 비용을 자체적으로 부담해야 하는 처지에 놓여 당분간 자체 현안사업마저 차질이 불가피할 것으로 전문가들은 예측하고 있다.

2일 광주시·전남도 선관위에 따르면 현행 공직선거법상 득표율 15%를 넘긴 후보자에게 선거비용의 전액을, 10~15%의 득표율을 기록한 후보자에게는 선거비용의 절반을 보전해야 한다. 이 규정에 따라 지난 6월2일 치러진 제5회 전국동시지방선거에서의 광주·전남지역 후보자 및 정당 선거비용 보전액은 제4회 지방선거에 비해 35%가량 증가한 총 321억9000여만원으로 결정됐다.

대선과 총선의 선거보전비용은 전

국역비에서 지원되지만, 지방선거의 경우 해당 자치단체들의 자체 예산으로 충당해야 하는 현행 제도 때문에 수억 원에서 수십억 원에 이르는 선거비용을 보전해야 하는 광주·전남 각 지자체로서는 재정부담이 불가피해 됐다.

광주시와 각 자치구의 경우 이번 지방선거에 출마한 후보자들에게 총 99억6000여만원의 선거비용을 보전해야 한다. 이는 5·31 지방선거 때 보전한 금액 65억5000만원에 비해 34%나 늘어난 것이다.

전남도와 도내 각 자치구의 선거비용 보전액도 총 222억3000만원으로, 5·31 지방선거에 비해 37%가 증가했다.

이처럼 선거비용 보전총액이 많이 증가한 것은 교육감 및 교육의원 선거가 추가된데다 선거운동방법이 과거와 달리 확대되고, 후보 간 경쟁이 치열해지면서 선거비용 전액을 돌려받는 15% 이상 득표자가 늘었기 때문이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

◆광주·전남 지자체 6.2 지방선거 선거비용 보전액 (5억원 이상)

■광주 (단위:원)

자치구명	보전액	합계액
광주시	2,826,213,670	
동구	517,581,820	
서구	967,251,720	
남구	742,404,270	
북구	1,222,458,810	
광산구	1,053,490,550	
■전남 (단위:원)		
시군명	보전액	합계액
전남도	3,390,000,000	
목포	1,880,528,350	
여수	2,064,045,430	
순천	1,906,520,830	
나주	1,342,146,750	
광양	1,652,362,160	
장성	559,519,310	
고흥	661,451,070	
보성	729,785,220	
화순	731,869,560	
강진	508,317,010	
해남	677,335,640	
무안	519,464,540	
신안	577,030,490	

## 광주 특급호텔 10월3일 문연다

광주시 서구 상무지구 김대중컨벤션센터 옆 특급호텔이 오는 10월 3일 완공될 예정이다. 이 호텔은 인터컨티넨탈 호텔그룹(InterContinental Hotels Group)에서 운영하며 명칭은 ‘홀리데이 인 광주’로 결정됐다.

2일 광주시는 “AMJ개발(주)가 맡고 있는 특급호텔 건립공사의 공정률이 현재 80%로, 외장공사와 내부 인테리어가 일부 남아 있어 60여일이면 완공이 가능할 것으로 보인다”고 밝혔다.

이에 따라 지난 2006년 광주시가 용도지역 변경을 통해 사업자인 AMJ개발(주)에게 아파트 364세대를 짓도록 인센티브를 주고 민자 유치로 추진한 특급호텔 건립이 4년여 만에 마무리될 전망이다. 지하 2층 지상 10층의 홀리데이 인 광주는 부지 1만 1567㎡, 연면적 2만9868㎡으로, 호텔 내에는 객실 207실과 1200명을 수용할 수 있는 대연회장, 피트니스센터 등이 들어선다.

광주시는 올 하반기 F1대회를 앞두고 서구 상무지구 내 라마다 호텔(객실 120실)과 홀리데이 인 광주 등 특급호텔 2곳을 이용해 관광객을 유치할 방침이다. /윤현석기자 chadol@

## 산단 용지분양 사상 최대

### 광주·전남 울들어 186만㎡

기업들이 향후 경제전망을 낙관적으로 보고 투자를 늘리면서 울산반기 공급된 산업단지 내 산업용지의 분양면적이 사상 최대 규모를 기록한 것으로 나타났다.

국토해양부는 2일 울들어 지난 6월까지 기업들이 취득한 산단내 산업용지 면적이 940만㎡(285만평)로 지난해 같은 기간 공급된 810만㎡보다 16% 증가했다고 밝혔다.

지역별 분양 규모는 충남이 199만㎡로 가장 많았고, 전남 133만㎡, 경남 114만㎡, 울산 95만1㎡, 부산 80만㎡, 경북 71만㎡, 광주 59만㎡, 전북 45만㎡ 등이 뒤를 이었다.

충남은 아산테크노밸리, 전남은 울촌산업단지가 대부분을 차지했다. 53만㎡가 분양된 광주 평동산단

은 기계·장비업종이 절반가량인 25만㎡를 취득했고, 이어 펄프·종이(9만㎡), 자동차·운송(6만㎡) 등의 순이었다.

산단 내 산업용지는 지난 2006년 880만㎡, 2007년 1060만㎡, 2008년 1020만㎡, 2009년 1500만㎡가 공급됐다. 올해는 상반기에 벌써 940만㎡가 공급됨에 따라 이 같은 추세대로라면 최대 규모였던 지난해 수준을 뛰어넘을 것으로 전망된다.

국토부는 기업들이 경제 상황을 낙관하면서 투자를 확대하고 있다고 분석하고 분양받은 용지에 공장을 짓고 가동하게 되면 고용 증대 등으로 이어질 것으로 내다봤다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

학교설립 58주년 (1952-2010)

믿음, 소망, 사랑으로  
키를더로 세상을 밝히는  
젊은 지성인의 교육의 요람!

**광신대학교**

입학문의: 광 부 (062)605-1114  
대학원 (062)605-1115

1등 여행사

6년연속 포브스지 1위

하나두어

062)224-0022

광주, 무인 장가게 직항

9월 17일~11월 30일 (연: 10) 49,000원~

1. 광주-무인-장가게 직항

2. 무인-장가게 직항

3. 장가게-무인 직항

4. 무인-무인 직항

5. 무인-무인 직항

광주, 무인 중흥, 마키오 직항

7월 25일~ 11월 30일 (연: 10) 49,000원~

1. 광주-무인-중흥 직항

2. 무인-중흥 직항

3. 중흥-무인 직항

4. 무인-무인 직항

5. 무인-무인 직항

광주, 무인 대만 직항

7월 25일~ 11월 30일 (연: 10) 49,000원~

1. 광주-무인-대만 직항

2. 무인-대만 직항

3. 대만-무인 직항

4. 무인-무인 직항

5. 무인-무인 직항