진도 관매도는 '음악의 섬'

숲길 복원, 전통악기·풍물놀이 조형물 설치 명품마을 조성

진도군 관매도가 '음악의 섬'으로 조성되는 등 명품 마을로 다시 태어난다.

진도군은 최근 다도해 해상국립공원 서부사무소와 명품마을 조성을 위한 교류협약을 체결하고 조도면 관매도를 '음악의 섬' 등 명품 마을로 개발하는데 상호 협력하기로 했다.

관매도가 국립공원 관리공단에서 지난 7월 공모한 국립공원 명품마을로 처음 선정되면서 연말까지 10억원의 사업비를 지원받게 됐다.

군은 그동안 관매도를 음악의 섬으로 지정하고 관매도 해수욕장 및 송림 복원·방아섬 및 하늘다리 탐방로 조성 등을 완료한 바 있다.

또 옛 숲길복원과 전통악기 및 풍물놀이 조형물 설치· 야생화 단지 조성사업 등 관광 자원화 사업에 박차를 가하고 있다.

명품마을 조성사업은 연말까지 10억원을 들여 관매도 마스터 플랜 수립 ▲매화길 조성 ▲사계절 체험 프로그램 개발 등 주민 소득 증대 프로그램과 생활환경 개선사업을 추진하게 되며, 우수한 자연 생태를 주민소득과 연계해 사업을 진행할 계획이다.

군은 각종 인·허가 등 행정적 협조와 사업비 유치 공동 노력 등을 통해 관매도의 수려한 자연 생태계와 문화경관을 보전하고 주민들의 삶의 질을 더욱 향상시켜 나갈 예정이다.

진도군 관계자는 "국립공원 명품마을 조성 사업을 통해 관매도의 우수한 자연 생태를 주민의 경제적 소득으로 연계하는데 목적이 있다"며 "참여형 생태관광을 활성화하는데 주력할 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

영광 갯벌마라톤축제 '제2회 영광 갯벌마라톤축제'가 최근 영광군 염산면 두우리 백바위 해수욕장 일원에서 열렸다. /서부취재본부=조익상기자 ischo@

여름밤 공연 보며 무더위 잊으세요

해남 땅끝 문화축제

해남 군민광장에 가면 무더위를 잊을 수 있는 즐거움이 매일 밤 이어진다.

해남군은 오는 10일부터 14일까지 매일 밤 8시에 해남 군민광장 특설무대에서 '2010 땅끝 한여름밤의 문화축제'를 개최한다.

타악그룹 KATA와 세계적으로 실력을 인정받은 비보이 엠비크루가 함께 여는 공연을 시작으로 악단 경기 도립예술단의 팝스앙상블의 환상적인 연주가 이어진다.

또 전남 도립국악단의 타고 국악공연, 개그맨 이용식의 사회로 가수 박강성·전영록·김혜연을 초청해 가요 콘서트를 열며 가족이 함께 볼 수 있는 영화 '포화속으로'도 상영한다.

해남군 관계자는 "무더위에 지친 군민에게 삶의 활력소를 불어넣고 휴가철 해남에 온 관광객에게 낭만이 넘치는 추억거리를 제공하고자 축제를 열게 됐다"고 말했다.

한편 이번 축제는 문화체육관광부와 한국문화예술회관연합회에서 시행한 '2010년 지방문예회관 기획프로그램' 공모사업에서 해남문화예술회관 기획작품이 선정돼 복권기금을 지원받아 열린다. /서부취재본부=박희석기자

"살림 가뜩이나 어려운데…"

함평군 '황금박쥐' 이어 순금 조형물 또 제작… 주민들 "예산낭비"

함평군이 순금 황금박쥐 조형물<사진>에 이어 수천만원의 예산을 들여 또 다른 금 조형물을 제작, 논란이 일고 있다.

함평군은 지난 2008년 4월 홍익대 디자인공학연구소에 의뢰해 제작한 황금박쥐 조형물을 일반에 공개해 화제가 됐다.

순은으로 제작한 가로 1.5m·높이 2.18m의 원안에 박쥐 5마리를 배치했으며 순금 162㎏이 사용됐다.

현재 함평읍 함평엑스포공원 황금박쥐생태관 내에 전시되고 있는 황금박쥐 조형물은 금값 폭등으로 재산가치가 제작당시 27억원에서 현재 70억여원을 상회하고 있다.

함평군이 지난 2005년 1월 조형물 제작을 위해 금을 매입한 당시 1돈(3.75g)이 6만2475원이었으나, 현재는 매입가 기준 순금(1돈) 시세가 16만5500원으로 2.5배나 훌쩍 뛰었기 때문이다.

이처럼 금값이 올라 황금박쥐 조형물 가치는 상승한 반면에 수억원을 들여 건축한 황금박쥐 생태관 입장수입은 운영관리비에도 못 미치는 등 현저하게 저조해 일부 군민 사이에서는 순금 조형물을 팔아 어려운 군 재정에 보태자는 여론이 일고 있다.

그러나 군은 최근 또다시 21.5㎏ 상당의 금(21k)을 들여 황금박쥐 조형물과 연계해 일명 '오복포란'(五福抱卵)을 제작한 후 황금박쥐 전시관 내에 전시할 계획이어서 예산낭비를 우려하는 목소리가 높다.

'오복포란'재료는 군이 지난 2008년 순금 황금박쥐 조형물을 제작하고 남은 금·은괴들로 금 21.5㎏ ·은 6.67㎏ 등 시가 10억여원 상당에 이른다.

군은 금·은괴를 지난 2008년 4월부터 2년간 함평군 금고인 농협 함평군지부에 보관하다 지난 3월말께 홍익대 디자인공학연구소와 계약을 체결, 6600여만원 예산을 들여 '오복포란'을 제작한 후 현재 농협 함평군지부 금고에 보관중이다.

군민 김모씨는 "많은 예산을 들여 건축한 황금박쥐전시관이 입장수입이 저조해 황금박쥐 조형물을 팔자는 여론이 지배적인데 군이 또다시 10억여원 상당의 금괴와 수천만원의 예산을 들여 '오복포란'을 제작한 것은 이해가 가지 않는 처사다"며"어려운 시기에 꼭 순금 조형물을 만들어야 했는지 의문이다"고 주장했다.

이에 대해 함평군 관계자는 "황금박쥐 조형물 제작 당시에는 예산 낭비라며 비판적인 여론도 많았지만 문화재급의 명물로 탄생시키자는 취지로 조형물을 만들게 됐다"며 "탐방객들이 '오복포란'을 직접 만지면서 느낄 수 있도록 해 함평 황금박쥐의 가치를 높이고 생태환경 보전의 교육장으로 승화시키기 위해 제작을 하게 됐다"고 말했다.

한편 함평군은 황금박쥐 생태관 조성비용으로 18억원, 황금박쥐 조형물 제작비(금값 포함)로 30억5000만원 등을 투입했고, 이번에 또다시 6600만원의 예산을 투입해 '오복포란' 조형물을 제작했다.

/서부취재본부=황운학기자 hwang@

신안 도초도에 천일염 종합처리장

연산 1만 5000t 처리 규모…청정원·생산자 82명 공동 설립

신안군 도초도에 천일염 산지 처리장<사진>이 세워졌다.

대상㈜청정원은 3일 신안군 도초면 천일염 생산자 82명과 공동으로 설립한 '신안 천일염주식회사'의 천일염 산지종합처리장 준공식을 가졌다.

박우량 군수는 "천일염 생산지에 저장·선별·가공·유통 등을 위한 종합처리장 준공으로 신안 천일염이 국내 시장은 물론 세계 천일염 시장을 공략할 수 있는 교두보를 마련하게 됐다"고 말했다.

45억원을 들여 건립한 천일염 산지종합처리장은 현지 천일염 생산자와 식품기업이 주식회사를 설립해 기업화와 규모화를 이룬 첫 사례로 평가되고 있다. 신안천일염㈜은 연간 처리능력은 1만 5000t이지만 앞으로 3년 이내에 198억원을 투자해 5만t 규모로 확대할 계획이다.

도초면은 지난해 5월 유네스코 생물권보전지역으로 지정된 깨끗하고 질 좋은 갯벌생태계를 기반으로 한 명품 천일염 생산의 최적지로 꼽히는 지역이다. 이번 산지종합처리장 준공을 통해 앞으로는 안정적인 판로 확보에 크게 도움이 될 전망이다.

신안군 관계자는 "이번 천일염 산지종합처리장 건립을 계기로 천일염의 고급화와 함께 안정적인 판로확보는 물론 미국·일본·유럽·중동 등 새로운 국제시장을 확보하는데도 크게 기여할 것으로 기대한다"고 말했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

완도 '문화 예술의 전당' 내일 문열어

완도의 문화 중심지로 랜드마크 역할을 할 '문화 예술의 전당'이 5일 문을 연다.

3일 완도군에 따르면 완도읍의 관문인 가용리 일대 8422㎡ 부지에 전체면적 7289㎡ 규모로 건립된 문화예술의 전당은 사업 제안자인 완도문화사랑㈜이 154억원을 들여 2년간의 공사 끝에 지난 6월 말 완공했다.

문화 예술의 전당은 500석 규모의 공연동을 비롯해 문화동·야외 공연장 등 3개의 공간으로 구성됐다.

공연동에서는 오페라·뮤지컬·관현악 연주·연극 등 다양하고 격조 높은 예술공연을 할 수 있도록 최첨단 무대장치와 음향·조명장치 등을 갖추고 있다.

공연동 맞은 편에 3층 규모로 지어진 문화동은 각종 문화 창작 및 취미 활동과 실내 스포츠를 즐길 수 있는 공간으로 구성됐다.

완도군은 개관 기념으로 오는 5일 주간과 야간 2차례에 걸쳐 서울 팝스 오케스트라와 인순이·조영남 등 인기 가수·명창 박애리와 팝페라 가수가 참여하는 고전 음악과 대중음악이 함께 어우러지는 공연을 마련한다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

■ 새얼굴

"천일염 육성·조선타운 조성 혼신"

문동식 신안군부군수

"희망이 샘솟는 신안군 비전이 실현될 수 있도록 혼신의 노력을 기울여 나가겠습니다."

최근 부임한 문동식(52) 신안부군수는 "천일염 산업 성장과 민자유치를 통한 조선타운 등 각종 투자유치, 작은 축제를 통한 신안의 우수 농수산물에 대한 새로운 부가가치 창조 등을 적극 추진해 나겠다"고 밝혔다.

해남 출신인 문 부군수는 광주대 법학과를 졸업했으며 지난 1979년 공직에 첫발을 내디딘 후 전남도 관광문화국 문화예술과장·동부출장소장 등을 역임했다. 가족으로는 부인 이현숙씨와 사이에 1남1녀가 있으며 취미는 그림감상·독서.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

탑공인중개사

◉광천동신축상가임대◉

■건물 총 면적 : 1388㎡(420평)
■층별 건물 면적 : 413㎡(125평)
※ 9월말 준공예정

층	면적	권장업종	비고
1	181㎡ (55평)	약국, 미용실, 식육점 소매점, 마트, 청과물	·현재 70평 입점확정
2	171㎡ (52평)	치과	입점확정
	241㎡ (73평)	학원, 의원, 레스토랑	분할가능
3, 4	413㎡ (125평)	의원(병원), 체육관 학원, 사무실	분할가능

·광천동 대림 e편한세상(구 송원대학 정문)
신축상가로써 대림아파트 1096세대와 주변 기아자동차/주변세대 약 3,000세대가 활동하며 엘리베이터 설치와 양면도로 및 양쪽 출입가능

신세계 및 터미널 광장 내 매주 1회 공연등으로
유동인구 급증!!
◉ 광천터미널 내 상가임대 ◉
■공용면적 : 96.36㎡(29.15평)
■ 전용면적 : 66㎡(20평)
■보증금/월세 : 70,000,000 / 2,300,000
■비전 있슴

◉ 임대문의 ◉ 대림 124동 후문 입구
☎ 062) 368-0789 / H.P 010-3602-4840

아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지
◦서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평). 3.3㎡당 52만원. 자동차관련시설. 차고지기타

함평 손불 바닷가 전원주택(교환가능)
◦함평군 손불면 월천리 안악해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평). 2층. 교환 가능함. 조망권 양호. 앞에 서해바다가 펼쳐있음. 아파트와 교환가능 매매가 3억

쌍촌동 나대지
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡.(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.

호남대(서봉)부근 자연녹지
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ (1,046평)3.3㎡당 110만원
자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

첨단 보훈병원앞 자연녹지
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지
◦북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호

건물구함.(병원.요양원. 리모델링용)
광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남양휴튼1차	148/45	2억7천	1억8천9백
	신가동	호반2차	112/34	1억1천7백	8천2백
	월계동	첨단동부	115/35	1억1천	7천7백
	월곡동	하남금호타운	105/32	8천2백	5천7백
	신창동	신가부영	109/33	1억1천	7천7백
남구	진월동	삼익2차	105/32	1억1천5백	8천
	진월동	호반리젠시빌	112/34	2억	1억4천
	송하동	금호타운	148/45	1억6천	8천9백
	지석동	한일베라체	155/47	2억9천	2억3백
	지석동	한일베라체	112/34	1억7천	1억1천9백
동구	금남로5가	무등맨션	175/58	1억2천	8천7백
	학동	금호베스트빌	175/53	2억9천	2억3백
	학동	신양투체플레스	165/50	3억3천	2억3천1백
북구	매곡동	대성시랑으로	161/49	2억1천	1억4천7백
	두암동	미리보	109/33	8천5백	5천9백
	일곡동	벽산	105/32	1억2천	8천4천
	양산동	GS자이	138/42	2억5천	1억7천5백
	오치동	삼익	224/68	1억6천	1억1천2백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	운암동	우미린	161/49	2억9천9백	2억9백
	문흥동	라인동산	191/58	1억9천	1억3천3백
서구	치평동	중흥	161/49	2억2천	1억5천4백
	금호동	풍암펠리스	112/34	1억4천8백	1억3백
	금호동	쌍용예가	178/54	4억4천5백	3억1천1백
	금호동	호반5차	112/34	1억6천	1억1천2백
	풍암동	동부센트레빌	175/53	2억9천5백	1억9천9백
	내방동	해태	157/47	1억6천5백	1억1천5백
	풍암동	대주2차	152/46	1억6천5백	1억1천5백
	쌍촌동	광명하이츠	182/55	1억5천	1억5백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	8천4백
	화정동	신동아	105/32	9천7백	6천7백
	화정동	대주피오레	185/56	3억4천	2억3천8백
	화정동	중흥파크	105/32	9천	6천3백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억9천5백	3억7천4백	3층건물
	신창동	220/376	3억8천9백	2억7천2백	3층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	5억5천6백	3층건물
동구	충장로4가	333/937	6억9천7백	4억8천7백	3층건물
	호남동	294/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
남구	백운동	166/188	2억7천2백	1억9천	2층건물
북구	삼각동	158/279	2억2천6백	1억5천8백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	4억2백	4층건물
	중흥동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
서구	농성동	4440/1011	10억6천9백	5억9천8백	4층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	10억3천8백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	1억9천5백	3층건물

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	비아동	242/435	3억2천4백	2억2천6백
	우산동	554/1011	9억9천3백	5억5천6백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
	서동	252/530	5억8천1백	4억6천5백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	6억3천1백
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백
	호남동	416/1136	20억6천5백	14억4천5백
	지산동	473/1567	14억2천	9억9천4백
북구	누문동	388/208	13억2천6백	7억4천2백
	신안동	504/1700	12억6천6백	5억6천7백
	용봉동	778/2719	22억6천	12억6천5백
	운암동	787/2496	28억3천1백	19억8천1백
서구	농성동	767/820	9억4천7백	4억2천4백
	농성동	555/2269	27억7천9백	15억5천3백
	화정동	467/1286	9억9천2백	7억9천4백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	원룸	208/324	3억5천7백	2억5천
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	6억
	산수동	원룸	462/697	7억1천4백	4억9천9백
남구	월산동	덕림빌라	330/481	6억2천	2억7천7백
북구	두암동	원룸	337/450	3억8천3백	2억6천8백
	유동	원룸	214/499	5억1천6백	2억3천1백
	양산동	원룸	330/581	4억1천1백	2억8천7백
서구	쌍촌동	원룸	213/392	3억2천3백	2억2천6백
	풍암동	원룸	201/465	3억7천2백	2억6천
	치평동	렌드피아	16평	5천5백	3천8백
	치평동	골든벨오피스	16평	4천9백	3천3백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
나주시	관정동	임야	5938/1796	1억1천3백	7천9백
	금천면	답	5377/1626	1억8천1백	1억1천2백
	남평읍	전	785/227	1억7천4백	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	대호동	임야	22116/6690	1억1천9백	6천6백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	7천3백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
무안군	망운면	전	10826/3274	2억8천9백	2억2백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
함평군	월야면	임야	9223/2789	1천9백	7백
화순군	북면	임야	39698/11999	2천3백	1천9백
	이양면	임야	34512/10439	2천7백	1천9백
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	1천
영광군	군남면	과수원	49604/15005	1억8천6백	1억3천
	홍농읍	임야	31801/9619	5천	3천5백
영암군	삼호읍	임야,잡종지	3478/1052	1억7천5백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	269/303	2억5천9백	1억8천1백
	비아동	544/153	1억4천7백	1억2백
	비아동	212/131	1억2천	8천4백
	요기동	397/160	1억2천9백	9천
동구	서석동	410/352	4억3천6백	3억5백
	운림동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
남구	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천8백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	6천7백
	유동	214/99	1억7천8백	5천1백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억2천6백
	용봉동	218/276	2억	1억4천
	용봉동	338/120	1억8천5백	1억2천6백
	양산동	342/139	1억6천4백	9천2백
	문흥동	208/198	1억6천5백	1억1천5백
	신안동	198/203	1억6천6백	7천4백
	운정동	1018/108	2억1천	1억1천2백
	청풍동	412/125	2억5천	1억7천5백
서구	내방동	161/193	1억6천6백	1억1천6백
	쌍촌동	186/154	1억3천1백	9천1백
	쌍촌동	203/144	1억4천6백	1억2백

상가임대
쌍촌동 885-11 금호베어스타운 1층 (구)서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가)
보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프, 프랜차이즈,사무실, 병원

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)