

전 남

목포 '해안선 도보길' 만든다

북항 회센터~삼학도~영산강 하구둑 17km

市, 내주중 사전답사... 웰빙 관광자원으로

최근 제주 올레길·지리산 둘레길 등을 중심으로 도보여행 붐이 일고 있는 가운데 목포시가 해안을 따라 걸으며 풍광을 즐길 수 있는 도보길 개발에 나섰다.

3일 목포시에 따르면 제주 올레길 처럼 여행객들의 도보 명소를 만들어 관광자원으로 활용하기 위해 목포 지역 해안도로를 따라 17km 길이의

'목포 바닷길'을 조성할 계획이다. 시는 다음주중 문화관광해설사 10명을 비롯해 여행업체 관계자 등 전문가 20명으로 구성된 사전조사팀이 참여한 가운데 '목포 바닷길' 사전답사를 실시한다.

도보길 예정코스는 북항 회센터에서 시작해 유달산·어민동산·낙조대·해안로~삼학도~갯바위문화타



목포 '해안선 도보길' 코스. 운~평화광장~영산강 하구둑까지 17km 구간이다.

시는 주요 지점별로 특색 있는 이야기와 푸른 바다·산·쉼터 등이 잘 어우러져 있어 도보 여행길로는 제주 올레길에 버금갈 것으로 내다보고 있다.

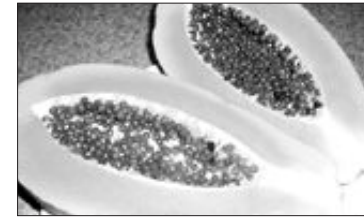
특히 목포의 해안을 따라 걸으며 파도소리와 일제강점기 근대역사 문화자원을 통한 학습장 활용뿐만 아니라 삼학도·갯바위 문화타운의 절세를 즐길 수 있는 특징이 있다.

시는 웰빙시대에 걸맞은 도보 관광객들을 위해 도보 명소를 적극 활용한 관광객 유치에 앞장설 방침이다.

목포시 관계자는 "도보 길을 따라 걷다 보면 주변에 이순신 장군이 100일 동안 머물렀던 고하도와 목포 수산시장 등지에 조성된 해안 도보길과 만나게 된다"며 "이를 활용한 관광자원 개발에 적극 나서겠다"고 말했다. /서부취재본부=임영춘기자 lyc@

해남 열대작물 재배사업 가시적 성과

파파야·열대가지 등 농가 고소득 작목 부각



파파야



열대가지

해남군이 기후변화에 대비해 추진한 열대작물 재배사업이 가시적 성과를 거두고 있다.

4일 해남군에 따르면 군은 지난 해 0.6ha 규모 밭에서 파파야와 구아바 등 열대 과일나무 실증재배를 시작한 데 이어 올해는 블루베리와 비파, 열대채소에 대한 시범 재배사업을 하고 있다.

특히 올해는 1.2ha 면적에 레몬·그라스·열대고추·열대가지·향채·줄종 등 열대채소 8종을 새로 도입해 해남 지역에 맞는 품종을 다

양하게 재배하고 있다. 열대채소의 경우 줄종과 열대가지·오크라는 kg당 2000~3000원, 열대 고추는 8000~1만원에 수매돼 10a(300평)당 수익이 1500만~1700여만원에 이를 정도로 고소득 작목으로 부각하고 있다.

올해 열대채소를 재배하기 시작한 이영배(54·송지면)씨는 "규모 확대를 통해 안정적인 판로를 확보

하고 겨울철 온도조절 등 생산 배배기술만 익힌다면 충분히 경쟁력 있는 작물이 될 수 있을 것으로 판단하고 있다"고 말했다.

해남군 관계자는 "열대 과수와 채소는 전량 계약재배를 통해 수도권으로 팔리고 있다"며 "외국인과 다문화가족 증가에 따른 수요가 증가하는 추세"라고 말했다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

농작물 야생동물 피해 방지단 운영

함평군, 10월까지 멧돼지·고라니 등 포획

함평군은 농작물 수확기를 맞아 야생동물에 의한 농작물 피해를 예방하기 위해 지난 1일부터 오는 10월 22일까지 '2010년 수확기 야생동물 피해 방지단'을 운영한다.

함평군은 지난 1월부터 야생동물에 의한 분묘훼손과 농작물 피해 등 신고 건수가 60건에 이르는 등 피해가 늘어감에 따라 야생동물 피해방지단을 운영키로 하고 함평군 야생동물보호단체 회원 등으로 3개조(5인1

조)의 방지단을 편성했다.

야생동물 피해방지단은 운영기간 동안 군 전 지역에서 멧돼지·고라니·까치·비둘기 등 농작물에 피해를 주는 유해 야생동물들을 대상으로 포획 활동을 펼치게 된다.

포획된 동물은 상업적 거래는 금지하는 한편 수렵인 자가소비·지역주민 무상제공 또는 소각·매장 처리할 계획이다.

/서부취재본부=황은희기자 hwang@



'주렁주렁' 담양 고서 포도 수확 한창

4일 담양군 고서면 포도농원에서 포도수확이 한창이다. 고서 포도는 5kg 한 상자에 2만5000원에 거래되고 있다.

<담양군 제공>

주암·장흥 댐 주변 초등생 60명

원어민과 함께 즐거운 영어캠프

K-water 전남지역본부

K-water(한국수자원공사) 전남지역본부는 5일부터 오는 18일까지 2주간 장흥 남도국제교육원에서 주암·장흥·수어댐 등 전남지역 댐 주변 초등학생 60명을 대상으로 '댐 주변지역 초등학생 영어 캠프'(사진)를 진행한다.

올해로 3회째를 맞는 '영어캠프'는 여름방학 중에도 지속적인 영어 학습 환경을 제공하고, 평소 K-water에서 실시하고 있는 원어민교사 지원사업의 성과를 점검하는 계기를 마련하기 위함이다.

캠프 마지막날인 18일에는 발표(speech)·상황극·골든벨 등 3개 종류의 영어 경진대회가 진행된다.



우수한 성적을 거둔 학생들에게는 전남도교육감과 상과 K-water 전남지역본부장상이 수여되며, 오는 10월에 실시되는 K-water 본사 전국 댐 주변 초등학생 영어경진대회에 출전할 자격이 주어진다.

김관중 관리처장은 "다양하고 흥미 있는 프로그램 개발을 통해 보다 많은 댐 주변지역 학생들이 즐겁고 신나게 영어공부를 할 수 있도록 지원을 확대할 계획이다"고 말했다. /송기동기자 song@

'남도예술행' 그림 특별 경매

서예·문인화 등 40점... 9월 다목적 미술관 개관

전남도가 직접 운영하는 '남도예술행' 사업이 전국의 미술 애호가들이 즐겨찾는 문화 관광상품으로 자리매김하고 있다.

전남도는 남도예술행 토요일 그림 경매 실시 4주년을 맞아 7·14·21일 모두 3회에 걸쳐 특별경매를 실시한다.

이번 특별경매는 경매 시작가를 ▲서예 5만원 ▲문인화 15만원 ▲한국화 25만원으로 시작하는 균일가 경매

와 구매자의 편의를 위해 구입 후 바로 걸 수 있는 액자그림 경매, 일반에 호가와 관광객이 제일 선호하는 6호 이내 소품경매 등이 실시된다.

경매작품은 올해 상반기 새로 구입한 145점 중 일부로 한국화·서예·문인화 작품 총 40점이 매회 출품된다.

이와 함께 전남 도립국악단과 현지 주민들로 구성된 사천리 윤림예술촌의 신명나는 국악공연이 펼쳐지며, 퀴즈 경품증과 부채 그림 및 전통공

예 제작 체험·비록시장 확대 등 풍성한 볼거리를 체험거리로 마련된다.

지난 2006년 8월 개설된 전남도 '남도예술행'은 한국화·문인화·서예 부문에서 연인원 334명의 작품을 선정, 2299점의 작품을 6억7600만원에 구입했고, 매주 토요일 열리는 진도 윤림산방 경매를 통해 7월 30일 현재 1580점을 낙찰시켜 3억4500만원의 판매실적을 올렸다.

한편 전남도는 토요일 경매의 원활한 운영을 위해 국·도비 등 51억여원을 투입, 윤림산방 내에 경매장·전시장·수장고 등을 갖춘 '다목적 미술관'을 오는 9월 개관할 예정이다. /김지용기자 dok2000@

세 일 글

"취약한 도로망 확충 최선"

윤상복 장흥군 부군수

"지금까지의 행정경험과 새로운 도전정신으로 지역발전에 열과 성을 다하겠습니다."

최근 부임한 윤상복(58) 장흥군 부군수는 "부군수는 의치보다 내치를 다스리는 어머니같은 위치"라며 "실·과·소간 업무조정 기능과 읍·면간 장벽없는 행정망이 유지되도록 산하 공무원들의 인화단결에 힘쓰겠다"고 밝혔다.

이어 윤 부군수는 "전남 중부권 거점도시 발전을 위해 취약한

도로망 개선을 비롯한 사회간접자본 예산 확보에 최선을 다하겠다"고 강조했다.

순천 출신인 윤 부군수는 한국방송통신대를 졸업했으며 지난 1977년 승주군청에서 공직을 시작한 후 전남도 정책기획관·기획관리실 예산담당관 등을 역임했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@



플러스부동산
(임대사업 전문업소)

년 수익률 10%이상책임보장

1억직접투자년 1000만원이상소득가능

경·공매 컨설턴트 전문상담

일반 상업용 건물, 상가, 권리분석, 임야영입 계획 작성, 전국·국·공유지 공매, 철도청, 산림청, 교육청, 국방부 기타등

노후 대책 최상의 수익사업 ???

※수익성이 없는 부동산은 투자 가치가 없다

T.062)226-3377 FAX.226-3369

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로변)

■대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■3.3㎡당 매매가 - 1,300만원

■공동 복합 APT 주태가능 (최근 도시계획 변경)

■중합병원/상가/오피스 유희가능

장점

① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광·송간 5·18 광로변)
⑤ 상무신도심 중심 상업 빌딩지구

※ 10층 신축건물 옆 코너

T.081-5888 H.011-801-5354 (서광주역 건너 순천도로변)

대인동산임부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연오실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 H.011-602-2532 (영문영 신변보험, 대인용 소방안전관리)

광천동 e-편한세상

선착순 잔여세대 분양할인 최대 28% 적용)

<층 1096세대>

분양률 95%이상 입주률 80%이상

30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡(구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡(구, 43평) 로얄층 / 로얄층

▶ 112동 1102호 ▶ 113동 1004호
▶ 112동 1201호 ▶ 114동 1101호
▶ 112동 1202호 ▶ 114동 1301호
▶ 112동 1302호 ▶ 114동 1401호
▶ 112동 1402호 ▶ 123동 402호

최대할인금액 6천만

■ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로써 투자까지 상승 기대 최근 대립·편한세상이 우수 건설사로 대통령 표창을 수상하였으며, 입주주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임

◎ **타공인중개사** ◎ **대립124후 후문 입구**

☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552

현대공인중개사

토지 매매

▶ **광산구 수원동 자연녹지 매매**
● 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 4천만원, 교회, 요양원, 식당, 공장 적당, 유이원, 대형차 진입 가능

▶ **매곡동 준공업지역**
● 골포면소재지 인근, 대로변, 2,780㎡(841평) 매도가 22억

▶ **광송간 도로변 토지 매매**
● 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개발공사지가 8억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카센터, 사육시설

▶ **마북동 대로변 토지 매매**
● 지하실 사립실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원

▶ **벽진동 창고 공장부지**
● 벽진동 687㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원

▶ **광산구 1동 일반주거지역 매매**
● 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
● 벽호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주 남평 토지 매매

● 동림리, 계획관리지역, 2차선 도로, 잠종지 2951㎡(883평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물 매매

▶ **수익성 좋은 원룸 상가 매매**
● 상촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 유희, 동풍, 매대가 7억8천만원 보증금 8천만원 매대가 700만원 공실없음

▶ **상가 및 목욕탕 건물 매매**
● 상촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

● 평산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비허용 인근, 대형차 진입이, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

■김정가 이하

● 남구 서흥동 대지 487㎡(145평) 건물은 50평과 101평 2층 2동 있음. 공시지가 4억3000만원 매도 3억1500

● 담양읍 상암리 246평 공시지가에 매도 1억9800만원

● 송산동 5가 바스도르 대지 27평 건물 32평 매도 2억1500

● 송산동 대지 536, 건물 160 공시지가 19900원, 대출 11억 매도 18억

● 4층건물 대지 72, 건물 200 공시지가 3억 매도 2억8천

● 신안동 상암지 370㎡(94) 평시가 3억4천 매도 2억4천

● 마북동 자연녹지, 대지 6744㎡ 공시지가 5억 매도 9억3천

● 대지 700㎡ 상가도로 275㎡(83평) 1955년

● 송산동 5가 송산동 대지 330㎡ 건물 166 평시가 3억 매도 5억

● 금남로 4가 주역 영림동 저택 공시지가 매도 8400만원

● 북동 6차선 도로 대지 55 평 206평 건물 5층 5억

● 화정동 6차선 도로 대지 135㎡ 건물 173 건물 3억 매도 6억5천

● 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 9억2천 매도 6억2천

● 금남로 3가 대지 100 평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천

● 금남로 4가 대지 237 평 1463 공시지가 4억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환

● 두원타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적당 평당 370만원

● 원동 공주역 앞 대지 108평 건물 383평 부부 17개 원동 6개 2개는 공실 전세 8500 매도 7억2천

● 모밀 누른동 대지 103평 건물 336평 건축가능한 땅과 교회 9억4천

● 모밀 송평동 대지 290평 건물 367 평건축가능한 땅과 교회 9억5천

● 생산동 서구 서해동 650평 공장지대용도 4억4천

● 생산동 창고 등 다용도 평산구 비이 2722평 13억

● 송산동 유실수 있는 땅 575평 대지 10평도림 1억3천

● 진원주목지 송산유원지 벽호동 399평 사육 시설 분할가능 1억 8500

● 북구 송산동 대지 147평 전월임대 적당 7800만원

● 생산동 서구 덕동동 1802평 공시지가 6억3천 매도 9억9천만원

● 자연녹지 706평 대림동 서광주역 부근 매도 9억9천만원

● 화순동 누른동 소재지 주택 대지 100평 수리하여, 1900만원

● 화순군 현천면 관리지역 등 일가 13,862평 공장 등 다용도 평당1200원

● 서구 유촌동 생산동지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 원은 1년 시공비 2200만원에 임대보증금 22억 5천만원

● 유촌동 화정동 대지 91평 건물 146평 원동 10개 부부 3개 쓰러짐 2개 주 택있고 전세 1억천 원380 매도 6억3천 주택은 주인이 사용

● 고부동 영일지 평산구 우산동 988평 평당원정 총용 6억 7천

■원룸·다세대부지

● 원동 2리인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천

● 동성동 도시사 관사 부근 1239㎡ 376평 평당 132만원 5억

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)