

전남 아파트시세

영암 무등 500만원 ↑

본격적인 휴가철을 맞아 전남 아파트 시장은 더욱 한산해졌다. 거래 부진이 계속되면서 가격도 변동이 없었다.

6일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 지난달 마지막 주 전남 아파트 시장은 매매·전세 모두 거래가 정체됐다.

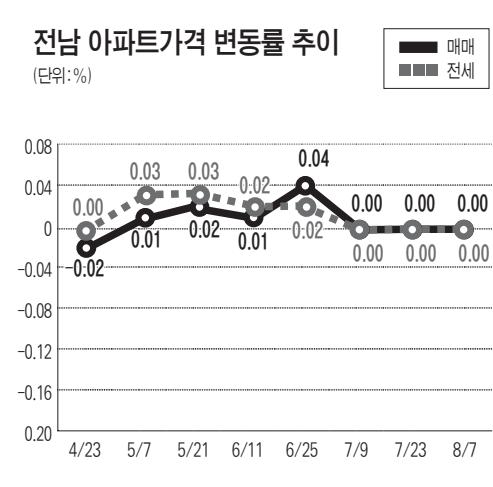
휴가철에 들어가면서 매수 문의가 줄어 거래가 사라졌고 그에 따라 가격 변동도 없었다. 다만 영암 지역 일부 중소형 단지 거래가 이뤄졌다.

매매 시장은 영암 지역에서만 거래됐다. 가격 변동률은 2.44% 상승했다. 거래가 이뤄진 곳은 영암 무등아파트다.

이 아파트는 전세 비중이 60% 이상으로 높은 수준이다. 반면 매매가는 1억 원 이하로 상대적으로 저렴해 전세와 매매가가 별반 차이가 없는 아파트다.

최근 들어 전세 물건이 부족해지자 일부 전세를 매매로 전환하는 사례가 발생하고 있다. 그러다보니 가격이 2주 전보다 500만 원 오른 선에서 매매가가 형성됐다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



무등아파트 76㎡형은 5000만~5300만 원, 102㎡형은 6000만~6500만 원, 125㎡형은 7000만~7500만 원에 거래됐다.

전세 시장도 조용했다. 수요자들이 휴가를 떠나면서 이사를 계획하고 있던 세입자의 문의도 끊겼다. 휴가철과 함께 마무리되는 8월 중순 이후나 세입자의 움직임이 재개될 것으로 전망된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
강진	금호	72	65 70 40 40	탐진공인	
		102	90 100 45 50	432~4989	
	세멘스호텔리지	92	90 100 50 50	탐진공인	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	삼성	66	40 45 25 30	정보공인	
	삼학디운	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282~1330	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282~1330	
	115	70 75 40 40			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	소암	66	42 47 35 38	선경공인	
	76A	55 60 44 46	279~7627		
	76B	55 60 44 46			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	72 75 55 58			
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인	
	102	50 65 40 40	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	102	50 65 40 45	드림부동산		
	102	70 70 40 45	282~1330		
	148	90 95 60 60			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처

<tbl_r cells="6" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" used