광양 신금산단 석탄재 매립 논란

市, 하동화력 폐기물 반입 허용 검토
환경단체 "토양·지하수 중금속 오염"

광양시가 광양 신금 산업단지조성 과정에서 화력발전소 부산물인 석탄재 30만 루베(㎥)를 매립토로 사용하려 해 논란이 일고 있다.

9일 광양시에 따르면 옥곡면 46만㎡부지에 신금 산단을 조성하면서 비용 절감차원에서 경남 하동화력에서 부산물로 발생된 석탄재를 재활용하기 위해 매립 신고가 들어올 경우 검토하겠다는 입장이다.

이에 대해 광양환경협의회와 일부 시민들은 "2007년 환경부가 국회에 제출한 자료에 비소·크롬·납·구리 등 중금속 유해물질이 다량 함유됐다는 분석이 나왔고 토양 및 지하수 오염이 우려된다"며 석탄 재반입 반대 입장을 분명히 했다.

광양 환경협의회는 "지난해 중마동 와우택지개발 지구 조성시에도 석탄재 10만 루베를 매립토로 사용해 논란이 있었는데 또다시 하동 화력발전소에서 발생된 부산물을 광양시에 매립하도록 방관하는 것은 후손들에게 죄를 짓는 것이다"며 강력 반발하고 있다.

■광양 신금 일반산단 위치도

이병철 시 환경정책과장은 "행정절차상 석탄회 반입은 신고사항이기 때문에 양질의 토양과 7대 3 비율로 섞어 매립할 경우 하자가 없어 이를 제지할만한 법적 근거가 없다"면서 "신금산단 주변마을 주민의 반대는 없으나 일부 시민들의 반대가 커 신중을 기하고 있다"고 말했다.

이어 이 과장은 "폐기물 재활용신고가 들어오면 지역 정서를 감안해 신중한 판단을 위해 해당 실과와 협의 절차를 밟을 계획"이라고 밝혔다.

한편 광양시는 하동화력이 석탄회 반입 신고를 접수할 경우 민원조정위를 열어 신고서류 접수 유무를 결정할 계획이어서 석탄회 반입 승인여부에 귀추가 주목되고 있다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

꼬막 캐고 갯벌 탐방…신나는 어촌체험

고흥군 남양면 선정마을 '은하수·꼬막마을' 개장식

고흥군은 최근 남양면 선정마을 해안방풍림에서 남양 선정 은하수·꼬막마을 개장식을 가졌다.

지난해 9월부터 갯벌체험공원 조성사업을 추진, 참꼬막을 채취할 수 있는 체험장과 늘배(뻘배)타보는 갯벌놀이장 등 시설을 갖추고 개장식을 갖게 된 것이다.

선정마을은 100m의 갯벌로가 조성돼 있어 갯벌 탐방이 가능하며, 누구나 손쉽게 참꼬막을 채취하고 직접 요리도 해볼 수 있다.

또 참꼬막과 낙지 등을 채취할 때 갯벌에서 타는 늘배(뻘배)를 직접 만들어 보고 타 볼 수 있는 갯벌놀이 체험장도 조성됐다. 갯벌체험 공원내에는 냉·온수가 나오는 샤워장 등 다양한 부대시설도 함께 갖춰 이용객의 편의를 도모하고 있다.

특히 선정마을은 해안 방풍림(지방기념물116호)이 자연스럽게 조성돼 있어 야영(텐트촌)체험은 물론 각종 동호인의 모임도 가질 수 있도록 특설무대와 먹을거리 코너 등도 운영하고 있다.

박영대 은하수·꼬막마을 청년회장은 "선정마을의 아름다운 해안의 경관을 보고 즐기고 또한 먹을거리와 머물거리를 제공하는 공간을 조성해 최고의 어촌체험 공원이 되도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

홈페이지(www.kkomak.co.kr)

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

뻘배 레이싱 '2010 남도레저 뻘배 레이싱 대회'가 지난 8일 보성군 벌교읍 장암리 갯벌에서 500여명이 참가한 가운데 열렸다. 전남도는 갯벌체험이 인기를 더해가자 꼬막을 캐기위한 이동수단으로 사용되는 전통 뻘배를 개조해 레저용 뻘배를 고안했다. 〈보성군 제공〉

보성군 친환경 농산물 생산 총력

농지 안전성 검사 등 안전관리 나서

보성군이 무농약 인증확대에 따른 친환경농산물의 안전성 검증체계를 확립하는데 농정을 집중하고 있다.

보성군은 최근 인증기관인 순천대 친환경농산물 인증센터와 합동으로 조성면 일대에서 안전성 검사를 위한 시료채취를 시작으로 본격적인 친환경농산물 안전관리 활동에 나섰다.

군은 친환경농업단지에서 생산되는 농산물 및 대상농지에 대해 전면적으로 안전성 검사를 시행할 계획이다. 이를 통해 생산단계에서부터 안전성을 확보하여 친환경농산물이 소비자들에게 신뢰받는 기반을 확고히 조성해 나갈 방침이다. 또 유기농 중심의 친환경농업 육성에 민·관이 공동으로 노력을 기울이기로 했다.

보성군 관계자는 "친환경농산물 안전성 확보로 대외적인 품질경쟁력 강화를 통한 친환경농업 육성을 선도해 나갈 계획이다"고 말했다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

갈대·함초로 건강식품·화장품 개발

순천시 지역특화 자원 발굴 산업화

순천시가 순천만 갈대와 함초 등 지역 특화 자원을 발굴 특색상품으로 개발한다.

9일 순천시에 따르면 '순천만 자원 특성화 사업'이 지식경제부 지역연고산업 육성사업으로 최종 선정됐다.

'순천만 자원 특성화 사업'은 순천만 갈대와 함초에서 추출한 성분을 이용 건강식품·천연화장품·항암 효과가 있는 한방약제 등을 개발하게 된다. 이번 사업은 지역경제 활성화 및 고용 창출을 위해 지역의 특화자원을 발굴 산업화하기 위한 것이다.

이번 사업은 순천시와 순천대학교·기업이 함께 참여해 2010년부터 2012년까지 국비 12억원을 지원받아 ▲연구개발 ▲인력양성 ▲제품생산·마케팅을 추진하게 된다.

시는 지속적으로 산학 연관이 긴밀한 협력 관계를 유지해 지역 연고 자원을 발굴 산업화함으로써 지역 발전 역량을 확충해 나갈 계획이다.

순천시 관계자는 "순천만 국제정원박람회를 비롯한 순천만·낙안읍성을 방문하는 관광객에게 특색있는 관광 상품을 제공, '생태수도' 순천을 널리 알리게 될 것으로 기대된다"고 말했다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

순천만 칠월칠석 '사랑의 페스티벌'

14·15일 다양한 행사

견우와 직녀의 아름다운 사랑 이야기를 주제로 한 페스티벌이 순천만에서 열린다.

순천시는 '여름철 순천만 이벤트'의 하나로 '2010 칠월칠석 순천만 사랑의 페스티벌'을 오는 14·15일 순천만 자연생태공원에서 무박 2일로 개최한다.

이번 페스티벌은 개막 축하공연을 비롯해 ▲견우와 직녀 체험존 ▲사랑의 편지 쓰기 ▲페이스 페인팅 ▲캐리커처 그림그리기 ▲사랑의 먹거리 장터 등 다채롭게 마련된다.

'사랑의 프러포즈'는 연인과 부부 350쌍을 선착순 모집해 현장 DJ의 진행에 따라 즉석 프러포즈와 가장 오래 키스하기 등 다양한 레크리에이션과 게임을 진행한다.

순천시 관계자는 " 순천만을 평생 잊혀지지 않는 추억의 장소로 명소화하기 위해 행사를 기획했다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자

광양동호안 오염공방 언제까지…

광양동호안 붕괴사고가 발생한지 1년째 접어들었으나 광양 자생단체간 해양오염 공방은 갈수록 거세지고 있다.

광양시 행정 책임자는 물론 시민의 대의기관인 광양시의회는 동호안 붕괴와 관련한 조사가 진행중이란 이유로 뒷전에 물러나 있어 애꿎은 일부 어민과 소상공인들의 피해가 우려된다. 시민들의 심부름꾼을 자처한 시의원들은 광양만권 동호안사태를 외면하고 있다.

박영진 〈동부취재본부 기자〉

명실공히 남해안 선벨트 중심권에 위치한 광양시가 세계적인 물류중심 항만도시로서 확고한 자리를 구축하기 위해서 무엇보다 친환경적인 도시 이미지 구축이 시급히 요구되는 시점이다.

그동안 동호안 붕괴이후 지역 정치인들이 후속대책 마련에 주도적으로 나서지 않으며 비공식적인 단체가 만들어져 대응 방향이 엉뚱한 방향으로 흘렀다. 급기야 광양어민회와 소상공인 등이 나서 만회하려 애써 보지만 한계를 나타내고 있는 실정이다.

결국 지역 정치인이나 광양시가 적극적인 후속책 마련 및 자생단체를 다독이지 못해 대내외에 도시 이미지를 실추시키는 계기를 이들이 마련해준 꼴이 됐다.

지금이라도 광양시 백년대계를 위한 대책마련 및 대화에 정치인과 행정·지도층들이 나서 우선 자생단체들간 소통을 시키는데 지혜를 모아야 한다.

당장 2012 여수세계박람회와 순천 정원박람회를 앞두고 친환경 도시 이미지 구축이 시급한 시기에 각 자생단체간 폭로전이 가속될 경우 광양시의 위상은 추락할 수밖에 없다.

민·관·해당 기업·사회단체 등이 참여한 가운데 누구나 신뢰할 수 있는 기관에 동호안 퇴적토와 수질의 재조사를 의뢰, 결과에 따라 정부와 해당기업에 적절한 조치를 취하도록 요구해야 할 때다. /pyj4079@

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희
☎062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남광휴먼시아	148/45	2억7천	1억8천9백
	신가동	호반2차	112/34	1억1천7백	8천2백
	신가동	호반4차	112/34	1억1천8백	8천1백
	월계동	첨단동부	115/35	1억1천	7천7백
	월곡동	하남금호타운	105/32	8천2백	5천7백
	신창동	신가푸영	109/33	1억1천	7천7백
남구	진월동	중흥파크	105/32	8천2백	5천7백
	진월동	호반1천사빌	112/34	2억	1억4천
	진월동	금광하늘연가	158/48	2억8천	1억9천9백
	송하동	금호타운	148/45	1억6천	8천9백
	지석동	한일베르빌	155/47	2억3천	2억3백
	지석동	한일베르빌	112/34	1억7천	1억1천8백
	주월동	영무예다음	112/34	1억5천	1억5백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억3천	2억7천3백
동구	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억8천9백
	학동	금호베스트빌	201/61	3억5천	2억4천5백
	학동	신일루체플레식	165/50	3억3천	2억3천1백
북구	매곡동	대성시랑으로	161/49	2억1천	1억4천7백
	두암동	미리보	109/33	8천5백	5천9백
	우산동	현대	225/68	1억6천5백	1억1천5백
	양산동	GS자이	138/42	2억5천	1억7천5백
	오치동	삼익	224/68	1억8천	1억1천2백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	용봉동	우미린	206/62	3억9천	2억7천3백
서구	치평동	중흥	161/49	2억2천	1억5천4백
	치평동	현대	158/48	2억1천	1억4천7백
	금호동	중흥팰리스	112/34	1억4천8백	1억3백
	금호동	쌍용예가	178/54	4억4천5백	3억1천1백
	금호동	호반5차	112/34	1억8천	1억1천2백
	내방동	해태	157/47	1억8천5백	1억1천5백
	풍암동	대주2차	152/46	1억8천5백	1억1천5백
	쌍촌동	광명하이츠	182/55	1억5천	1억5백
	쌍촌동	영지2차	105/32	1억2천	6천7백
	화정동	신동아	105/32	9천7백	6천7백
	화정동	대주피오레	185/56	3억4천	2억3천8백
	화정동	중흥파크	105/32	9천	6천3백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억3천5백	3억4천2백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	5층건물
	우산동	622/710	7억8천5백	4억4천5백	3층건물
동구	충장로4가	333/937	6억9천7백	4억8천7백	3층건물
남구	백운동	165/188	2억7천2백	1억8천	2층건물
서구	농성동	4440/1011	10억8천8백	5억8천8백	4층건물
	쌍촌동	832/1174	18억6천3백	6억3천	3층건물
	세하동	201/119	1억2백	7천1백	단층
북구	삼각동	158/279	2억2천8백	1억5천8백	3층건물
	용봉동	565/1468	10억4천8백	7억3천4백	5층건물
	오치동	293/725	3억7천7백	2억6천3백	3층건물

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	송정동	136/274	2억2천6백	
	우산동	554/1011	9억3천3백	5억5천6백
	우암동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
	서동	252/530	5억8천1백	4억6천5백
	백운동	626/509	4억3천7백	3억5백
	백운동	301/218	2억1천8백	1억5천2백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	6억3천1백
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백
	학동	416/1136	20억6천5백	16억5천2백
	지산동	473/1567	14억2천	9억8천4백
	남동	482/1540	19억4천1백	13억5천8백
북구	신안동	504/1700	12억8천8백	4억5천3백
	용봉동	778/2719	22억6천	12억6천5백
	운암동	787/2496	28억8천1백	15억8천5백
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	7억9천4백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	원룸	208/324	3억5천7백	2억5천
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	6억
북구	두암동	원룸	337/450	3억8천3백	3억6백
	양산동	원룸	330/581	4억1천1백	2억8천7백
서구	풍암동	원룸	201/465	3억7천2백	2억6천
	치평동	골드오피스	16평	4천5백	3천1백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
함평군	월야면	임야	9223/2789	1천8백	7백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천
	남면	대지	678/205	3천6백	
화순군	북면	임야	39699/11999	2천8백	1천6백
	남면	임야	21025/6360	1천2백	
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	1천
영광군	영광읍	답	3817/1154	2천4백	
	홍농읍	임야	31801/9619	5천	3천6백
영암군	삼호읍	임야,잡종지	3478/1052	1억7천5백	
	금정면	임야	13587/4110	1천2백	
나주시	다시면	임야	22116/6690	1억1천9백	6천6백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억3천3백	7천9백
무안군	망운면	전	10828/3274	2억8천9백	2억2백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	269/303	2억5천8백	1억8천6백
	비아동	544/153	1억4천7백	1억1천7백
	비아동	212/131	1억2천	8천4백
	요기동	397/160	1억2천8백	9천
동구	서석동	410/352	4억3천6백	2억4천4백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	유동	214/99	1억7천8백	5천1백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억2천8백
	용봉동	218/276	2억	1억4천
	동림동	336/120	1억3천5백	1억3백
	양산동	342/139	1억6천4백	9천2백
	문흥동	206/198	1억6천5백	1억1천5백
	첨단동	412/125	2억5천	1억7천5백
서구	쌍촌동	203/144	1억4천8백	8천1백

상가임대

쌍촌동 885-11 금호베어스타운 1층 (구)서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가)
보증금6천/월300만
대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 당구장, 병원

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건평 32평 매도 2억1500
- 봉선동 대형식당 대지 536, 건평 160 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가구 광주은행 4거리 대로변 대지500평 건평 982평 공시지가 90억 선희사사옥, 실버타운, 투자등에 적합 매도 41억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
- 생산녹지 참고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

■원룸·다세대부지
- 월산동 라인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천
- 농성동 도지사 관사 부근 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억
- 서구 양동 1종 주거지역 3134㎡(948평) 공시지가 8억8천3백만원 사업성 좋음 다양한 용도사용가능 매도 7억8천3백만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지
- 서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평). 3.3㎡당 52만원. 자동차관련사설, 차고지,기타

함평 손불 바닷가 전원주택(교환가능)
- 함평군 손불면 월천리 안악해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평). 2층. 교환 가능함. 조망권 양호. 앞에 서해바다가 펼쳐있음. 아파트와 교환가능 매매가 3억

쌍촌동 나대지
- 서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡.(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설, 요양원적지.

호남대(서봉)부근 자연녹지
- 광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ (1,046평)3.3㎡당 110만원 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

첨단 보훈병원앞 자연녹지
- 광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지
- 북구 회암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호

건물구함.(병원.요양원. 리모델링용)
광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698