

### 플러스부동산

**년 수익률 10%이상책임보장**  
**1억직접투자시**  
년 1000만원이상소득가능

### 경·공매 컨설턴트 전문상담

일반 상업용 건물, 상가, 권리분석, 임야영입 계획 작성! 전국·국·공유지 공매, 철도청, 산림청, 교육청, 국방부 기타등

### 노후 대책 최상의 수익사업 ???

※수익성이 없는 부동산은 투자 가치가 없다

상담 T.062)226-3377 FAX.228-3399

### 금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■ 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)

■ 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■ 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원

■ 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경) ※ 종합병원/상가/오피스 유망가능

### 장점

① 주상복합(공동 APT) 가능

② 광로변 최고 광고 효과

③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권

④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광·송간 5·18 광로변)

⑤ 상무신도심 중심상업 변화지구 ※ 10층 신축건물옆 코너

T.661-5888 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

### 대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외선남으로 호텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물들 팔거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 순환사거리내)

### 광천동 e-편한세상

신착순 잔여세대 분양할인 최대 28% 적용)

<총 1096세대>  
**분양률 95%이상**  
**입주률 80%이상**  
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡(구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층  
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡(구, 43평) 로얄동 / 로얄층  
▶ 112동 1102호 ▶ 113동 1004호  
▶ 112동 1201호 ▶ 114동 1101호  
▶ 112동 1202호 ▶ 114동 1301호  
▶ 112동 1302호 ▶ 114동 1401호  
▶ 112동 1402호 ▶ 123동 402호

### 최대할인금액 6천만

■ 주변 쇼핀타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로서 투자기회 상승 기대 최근 대림e-편한세상이 우수 건설사로 대통령 표창을 수상하였으며, 입주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

☎ 탐공인중개사 ☎ 대림124동 후문 입구  
☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552

### 현대공인중개사

토지 매매

▶ 광산구 수원동 자연녹지 매매  
● 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 4천만원, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능

▶ 매월들 준 공업지역  
● 골포면습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광산구 도로변 대지 매매  
● 신촌동 1,114㎡(337평) 매대가 6억 7천만원 개발공사가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카센터, 사육적합

▶ 마북동 도로변 토지 매매  
● 지하철 시공실 뒤편 도로변, 생산녹지 880㎡(260평) 매대가 7억 8천만원

▶ 백전동 철도, 공장부지  
● 백전동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 대지  
● 신수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원  
● 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주냉면 토지 매매

● 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로변, 잠종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물 매매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매  
● 생촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 1층상가 2층, 3층, 4층, 유희, 푸름, 매대가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매  
● 생촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 공장 창고 건물 매매  
● 광산구 무산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115

사무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

## 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육 (부동산개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!

◆ 교육일시 및 장소  
- 2010.09.02.(목) ~ 2010.09.07.(화) / (총8시간 강의)  
- 광주대학교 규원3층 305호

◆ 교육대상

구분	전문인력의 유형
아전반	반드시 공인중개사, 감정평가사, 관공서, 건축사, 건설/실용기술사(전문), 자산운영관리사
학 석사 학위지	상위 대학 졸업자 또는 대학원을 졸업하고 관련분야 전문 2명 이상의 사람
실무경력자	국가자격, 공공기관 재직경력, 공공기관 취업후 3년 이상 관련 분야 근무

※ 수강하고자 하는 분들은 등록전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◆ 교육비 67만원 (교재 및 간식 등 제공, 강의를 시작한 이후 환불은 불가)

◆ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.grad.kr 참조

※ 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수하여야 합니다.

## 광주대학교 부동산전문인력교육

문의/전화 www.grad.kr

원 장이명규 교수 062-670-2421  
부원장 강동욱 변호사 062-233-3119  
사무국 김병철 062-233-3119

2010 Gwangju YENICE GLASS FANTASIA

# 2010 Gwangju YENICE GLASS FANTASIA

2010. 6. 19(토) ~ 8. 22(일)  
광주문화예술회관 전시관(구 광주시립미술관)

- 운영시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시(매주 월요일은 휴관)
- 문의전화 : 062-233-1111 (062-233-1114)
- 단체 관람시 사전예약바람

주최 : 광주광역시, 광주문화재단  
주관 : 광주문화예술회관  
주최 : 광주광역시, 광주문화재단  
주관 : 광주문화예술회관

# 세기보청기

세기의 무대는 세계입니다!

세계가스타·세기보청기