

전 남

순천시-의회 화물 공영 차고지 갈등

서면에 조성 추진 민간위탁 사업 의회 “대기업 특혜성 사업” 부결

순천시가 추진하고 있는 화물자동차 공영 차고지 민간 위탁 사업건을 시의회가 부정적이며 집행부와 의회 간 갈등의 골이 깊어 지고 있다.

10일 순천시에 따르면 순천시의회 행정자치위는 최근 임시회를 열어 대형 화물자동차 공영차고지 민간위탁을 위한 시설물 기부채납 안건을 부결시켰다.

시의회는 “대기업에 대한 특혜성 사업이며, 화물 운전자와 충분한 대화를 하지 않았다”는 이유를 내세웠다.

순천시는 서면 압곡리 일원 4만

4446㎡(주차대수 303대)에 대형 화물차의 발생 주차 문제를 해결하기 위해 국비 42억 여원과 시비 98억 여원을 포함해 총 140억 원을 투입해 공영차고지 조성 사업을 민간위탁방식으로 추진해 왔다.

시는 지난 2007년 사업 초기 직영으로 주차요금수·사무실·숙직실 등 화물자동차 주·박차만 가능한 최소의 시설만 갖추는 단순한 화물자동차 차고지를 계획했다.

하지만 지난해 국토해양부에서 화물차 공영주차장을 건설 중인 지자체에 대해 단순한 차고지에서 벗어나

복합적인 기능을 갖춘 화물차 공영차고지 중장기 확충 계획을 시달하며 순천시 사업내용이 변경됐다.

시는 시 예산으로 편의 시설을 설치할 경우 58억 원의 시비부담이 추가 소요되고 편의시설을 설치하지 않아도 연간 6600만원의 손실이 예상돼 민간위탁방식을 추진하게 됐다.

이를 위해 시는 현지 조사와 공모를 통해 (주)SK 에너지가 지난해 12월 민간위탁 협약을 체결, 건축허가 가 완료된 상태로 오는 9월 착공을 앞두고 있었다.

의회는 대기업인 SK에너지가 58억 원의 대가를 투자, 시설물을 건립해 기부 채납기로 민간위탁을 추진한 것은 지역 경제에 도움이 되지 않고, 화물 운전자와 충분한 대화를 하지 않았다는 이유를 들어 안건을 부결시켰다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

순천시의회 행자위 이종철 의원은 “시가 직영과 민간위탁에 대한 타당성 연구용역도 하지 않고 단순히 직영으로 운영하면 손해가 난다는 논리는 받아들여지지 않는다”며 “140억 원이란 예산을 들여 (주)SK 에너지에 임대료 한푼 없이 20년간 독점운영권을 준다는 것은 대기업에 대한 특혜로밖에 볼 수 없다”고 주장했다. 하지만 순천시 관계자는 “특정 정당과 단체가 화물차 공영차고지 부대시설의 운영과 단체 사무실을 요구하고 있어 사업이 난항을 겪고 있다”며 “시의회가 집행부를 길들이기 하려는 모습으로밖에 보이지 않는다”고 말했다. 이어 “충분한 사업 검토와 사전 조사를 통해 민간위탁으로 추진된 것이다”며 “의회에서 주장하는 특혜성 시비는 어불성설이다”고 일축했다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@



근·현대사 조명 특별전 '순천 지역의 도서관'을 찾은 시민들이 광복군이 서명한 태극기 등 전시물을 살펴보고 있다. 지역의 도서관은 9일부터 14일까지 광복 65년·경술국치 100년을 맞아 우리나라 근·현대사를 조명할 수 있는 특별 기획전을 열고 있다. (순천시 제공)

근해 어선도 위성추적장치 단다

北에 나포 대비 GPS 의무 부착 검토

현재 원양어선 등에만 의무화된 위성추적장치(GPS)를 근해 어선에 대해서도 의무적으로 부착하는 방안이 검토되고 있다.

농림수산식품부는 동해상에서 조

업하다 북한에 나포된 '대승호' 사건과 관련, 근해에서 조업하는 국내 어선에 위성추적장치를 의무적으로 장착하는 방안을 추진할 방침인 것으로 알려졌다.

어선에 위성추적장치가 장착되면 인공위성을 통해 육상 기지국에서 어선의 조업위치를 실시간으로 확인할 수 있다.

농식품부 관계자는 “위성추적장치는 고가의 장비여서 어민들로서는 적잖은 부담이 된다”면서 “따라서 일정 규모 이상의 근해어선에 한해 위성추적장치 부착을 의무화하되 정부에서 일부 비용을 지원해주는 방안을 모색하고 있다”고 말했다. /김지용기자 dok2000@

이전에 위성추적장치가 장착되면 인공위성을 통해 육상 기지국에서 어선의 조업위치를 실시간으로 확인할 수 있다. 농식품부 관계자는 “위성추적장치는 고가의 장비여서 어민들로서는 적잖은 부담이 된다”면서 “따라서 일정 규모 이상의 근해어선에 한해 위성추적장치 부착을 의무화하되 정부에서 일부 비용을 지원해주는 방안을 모색하고 있다”고 말했다. /김지용기자 dok2000@

순천대에 IT농업센터 건립

100억 들여 실험 실습실·강의실 내년 완공

IT를 기반으로 하는 첨단 농업센터가 순천대에 세워진다.

순천대는 10일 서면 지브리 순천대 부속농장에서 'IT기반 첨단농업센터' 착공식을 갖는다.

이번 첨단농업센터 건립은 농림수산식품부가 농가교육을 위해 원예·축산·제철학습·첨단 IT농업 등 전국 단위 4개 분야 실습장을 지정하면서 순천대 첨단IT농업분야 실습장이 선정된 데 따른 것이다.

순천대는 총 100억 원을 들여 연면적 3635㎡, 지상 3층 규모의 첨단 농업센터를 내년 4월 완공할 예정이다.

센터에는 실험 실습실·IT기술이

점목된 온실·온사·우사 등을 비롯해 온실 부대시설·강의실·본부동 등을 갖추게 된다.

순천대 배영환 IT기반 첨단농업센터장(산업기계공학과 교수)은 “센터는 농축산물의 연구·생산·유통과정에서 IT 기술을 접목함으로써 수년 내에 세계 수준의 특산물 연구센터로 자리잡을 것으로 기대한다”고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

■ 세 일 글

“영산강 수질개선 차질없이 추진”

이 석 천 K-water 전남지역본부장



“지역민의 숙원인 영산강 수계의 수질개선과 담양·화순 홍수조절지 건설을 차질없이 추진하겠습니다.”

지난 9일 취임한 이석천(51) K-water 전남지역본부장은 “영산강·삼진강 유역 통합관리체계 구축을 통해 지구 기후변화에 대응할 수 있는 기반을 조성해 나가겠다”며 “전남 북부권 지방상·하수도 통합관리사업 추진에 노력할 것을 실현하도록 하겠다”고 취임포부를 밝혔다.

이어 이 본부장은 “전남권 수

도통합 운영체계 자동화 수준을 향상시켜 수도시설 운영관리의 고도화를 이루겠다”고 강조했다.

전북 김제 출신인 이 본부장은 전북대와 충남대 대학원을 졸업했으며 지난 1984년 K-water에 입사해 주임관리관·수도건설처·남강댐 관리단장 등을 지냈다. /송기동기자 song@

해남 ‘한눈에 반한 쌀막걸리’ 출시

해남농협-옥천주조장 가을중 생산·판매

대한민국 대표 쌀로 인정을 받고 있는 해남 ‘한눈에 반한 쌀’로 만든 막걸리가 가을에 출시된다.

해남 옥천농협(조합장 양응승)은 최근 옥천주조장(대표 송우중)과 협약식을 갖고 ‘한눈에 반한 쌀’을 100% 사용한 막걸리를 생산, 판매하기로 했다.

이에 따라 ‘한눈에 반한 쌀 막걸리’(사진)와 해남산 햅쌀 막걸리가 오는 가을중 각각 출시되며 연간 100t 정도의 쌀이 소비될 것

로 기대된다. 옥천 주조장은 다음달 일본에 고구마 막걸리를 수출하는 데 이어 ‘한눈에 반한 쌀막걸리’도 출시와 함께 수출할 계획이며, 현재 인도·중국 등과 수출을 협의하고 있다.

옥천 주조장 대표 송우중씨는 쌀 막걸리를 비롯해 고구마 막걸리·율금 막걸리 등을 연구·상품화했으며, 월평균 4t 정도의 막걸리를 판매하고 있다. ‘한눈에 반한 쌀 막걸리’는 750



㎖ 1병에 2000원 가량으로 일반 막걸리보다 500~700원가량 비싸다.

한편 해남의 대표브랜드 쌀인 ‘한눈에 반한 쌀’은 농식품부 후원 한국소비자단체협의회 전국 브랜드 쌀 평가에서 12년 연속 12대 대표 브랜드에 선정됐으며 3회 최우수 쌀로 뽑힌 바 있다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

고흥 쌀·농수산물 몽골 수출

녹동농협, 몽안가이 그룹과 12억여치 계약

고흥 녹동농협(조합장 김광선)은 지난 9일 몽골 몽안가이(회장 세르게인)그룹과 수출계약을 체결했다.(사진)

녹동농협과 몽골 몽안가이 그룹은 지난 2008년 한국JC와 녹동 현대농원의 몽골 의료봉사 기기가 돼 6월 말 MOU를 체결했다.

이번 계약에 따라 1차적으로 고흥 쌀 60t과 농수산물 가공제품·공산

품 등 100만달러(한화 12억원)여치 수출을 시작으로 연간 2000만달러(한화 240억원) 규모를 수출하게 된다.

박병중 군수는 “이번 협약으로 녹동농협 쌀 수매량의 절반을 차지하는 60t이 수출돼 쌀 수급 안정에 도움을 줄 것으로 판단되며, 몽골나라에 쌀 수출 길을 여는 마중물 역할을 할 것으로 기대한다”고 말했다. /동부취재본부=주지중기자 gju@



자르갈란 몽안가이 총괄사장은 “앞으로 양국간 신뢰를 바탕으로 동반 성장을 이루길 기대한다”고 말했다.

한편 몽안가이 그룹은 몽골국의 대표적인 유통업체로서 20여개의 대형 마트를 운영하고 있다. /동부취재본부=주지중기자 gju@

금당 공인중개사

- 감정가 이하
 - 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 2층. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
 - 남구 남동 대지 245평 공시지가에 매도 1억9900만원
 - 총장동 62가 버스도로 대지 27평 건물 32평 매도 2억1500
 - 봉선동 대원리 대지 536, 건물 160 공시지가 19억8천, 대을 11억 매도 18억
 - 금남동 27가 경주은행 4가리 대토면 대지500평 건물 962평 공시지가 90억
 - 신호사사, 삼거리, 부지등에 적당 매도 41억
 - 신안동 삼거리 310㎡(94) 공시지가 9억 매도 2억4천
 - 미곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
 - 대지, 두암동 소방도로점 275㎡(83평) 1억5백
 - 총장동 5가 5층 건물 대지 332평 156 공시지가 3억 매도 5억
 - 금남동 3가 대지100 건물 311 공시지가 6억9천 매도 7억6천
 - 금남동 4가 대토면 대지 237 건물 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전체 5억3천 월세 2천 매도 39억
- 매도·교환
 - 두암동 4차선도로 195평 교환, 병영, 화일동 적합 평당 370만원
 - 월동 광주역 앞 대지 106평 건물 383평 부류 17가 월동 6가
 - 27가는 공실 전체 8500 월 650 매도 7억2천
 - 모월 누른동 대지 103평 건물 336평 건축가능형 땅과 교환 9억4천
 - 모월 송정동 대지 230평 건물 367 건축가능형 땅과 교환 9억5천
 - 생신동 서구 새마을 650평 공장용 지대 4억4천
 - 생신동 지대 100 평당 311 공시지가 6억9천 매도 7억6천
 - 총장동 유상수 있는 담 575평 대지 10평 포함 1억3천
 - 북구 총장동 대지 147평 전월주채 적합 7800만원
 - 생신동 서구 역흥동 1802평 공시지가 8억3천 매도 9억2천만원
 - 지연동 706평 대원동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
 - 화순동 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
 - 화순군 한탄면 관리지역 등 일타 13.862평 공장 등 다용도 평당12000원
 - 서구 유촌동 생신동지 1631 평과 화교, 공시지가 14억 3천 청교는 1년 시공제 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
 - 일동권역 화정동 대지 91평 건물 145평 월동 10가 부류 3개 쓰리룸 2개 주 배있고 전세 1억원 월380 매도 5억3천 주류는 주인이 사용
 - 고류산 영덕지 광산구 유산동 998평 영업환경 좋을 6억 7천
- 월류·다세대부지
 - 월산동 라인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 6억 4천
 - 농성동 도시시 공사 부근 1238㎡ 375평 평당 132만원 5억
 - 서구 양동 1층 주거지역 3134㎡(948평) 공시지가 8억8천3백만원 사업성 좋을 다입합 용도사용가능 매도 7억8천3백만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6286

(동구 금남동 5가 123-6, 우리는원 4거리 1층)

아담공인중개사

- 서광주역부근 자연녹지
 - 서구 벽전동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평), 3.3㎡당 52만 원, 자동차만 렌시실, 차고지기타
- 합평 손볼 바닷가 전원주택(교환가능)
 - 합평군 손볼면 월천리 안락수목장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평), 2층, 교환가능, 조망양 안호, 앞세해비다가 펼쳐있음, 아파트와 교환가능 매매가 3억
- 쌍촌동 나대지
 - 서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거 지역, 10m전입로, 매매가 3.3㎡당 160만원, 종교시설, 요양원지적.
- 호남대(서동)부근 자연녹지
 - 광산구 선암동 호남대 3,458㎡(1,046평)3.3㎡당 110만원
- 자연녹지지역 개발행위요로, 조망양호
 - 광산구 선암동 보훈병원 앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원, 자연녹지 지역, 분할가능, 전원주택, 요양원시설, 기타.
- 무등산 전원주택지
 - 북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.면.1,994㎡(603평) 구주막2동, 매매가 1억8000만원, 조망 경관양호

건물구합(병원·요양원, 리모델링용)

광주시내 전지역, 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

GG경매컨설팅(주)

공인중개사: 김영희
☎ 062-364-8700
H.P.010-4608-3700

▶아파트					▶상가주택					▶토지(전/답/임야/대지)							
지역	소재지	면적/평	건평/평	최저가	지역	소재지	대지/건물	건평/평	최저가	비고	지역	소재지	면적/평	건평/평	최저가		
광산구	신원동	남원리	112/94	2억	1억4천	광산구	신원동	276/587	59억2천	3600만원	광성동	남원리	751/227	2억2천	1천		
	신원동	남원리	148/45	2억1천	1억8천		신원동	226/479	59억	3950만원		5800만원	남원리	678/205	3억8천	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	6800만		신원동	622/710	79억5천	49억5천		3600만원	남원리	내지	21025/6390	1억2천	1천
	신원동	호남리	112/94	1억1천	6800만		신원동	333/937	69억2천	19억5천		3800만원	남원리	임야	39699/1999	2억8천	1천5백
남구	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	남구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	21025/6390	1억2천	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	남구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	2473/748	1천5백	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	남구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	33818/10229	1억5백	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	남구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	3817/1154	2천4백	1천	
북구	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	북구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	31801/5619	5천	3천5백	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	북구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	3476/1052	1억7천5백	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	북구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	13887/4110	1천2백	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	북구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	22116/6890	1억1천5백	6천5백	
동구	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	동구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	5010/1515	19억2천5백	7천5백	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	동구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	10826/3274	29억2천5백	2억2천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	동구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	751/227	2억2천	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	동구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	1093/330	1천4백	9백	
서구	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	서구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	3817/1154	2천4백	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	서구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	31801/5619	5천	3천5백	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	서구	신원동	333/937	69억2천	19억5천	3800만원	남원리	임야	3476/1052	1억7천5백	1천	
	신원동	호남리	112/94	1억1천	7800만	서구	신원동	622/710	79억5천	49억5천	3600만원	남원리	임야	22116/6890	1억1천5백	6천5백	

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권역분석·현장답사·입찰대행·낙찰(잔금부족시) 최저금리 대출(일선)·명도(이사)