플러스부동산

년 수익률 10%이상책임보장

1억직접투자 시 년 1000만원이상소득가능

경·공매 컨설턴트 전문상담

일반 상업용 건물, 상가, 권리분석, 임야 영림 계획 작성! 전국:국·공유지 공매 철도청, 산림청, 교육청, 국방부 기타등

노후 대책 최상의 수익사업 ???

※수익성이 없는 부동산은 투자 가치가 없다

상담 환영 T.062)226-3377 FAX.226-3399

(봉선동, 남구 문화예술회관 건너 플러스존 상가내)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)

■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원

■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점

① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

e-편한세상 광천동 e-편한세상

선착순 잔여세대 분양(할인 최대 28% 적용)

〈총 1096세대〉

분양률 95%이상
입주률 80%이상

30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡ (구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유

142㎡(구, 43평) 로얄동 / 로얄층

▶112동 1102호	▶113동 1004호
▶112동 1201호	▶114동 1101호
▶112동 1202호	▶114동 1301호
▶112동 1302호	▶114동 1401호
▶112동 1402호	▶123동 402호

최대할인금액 6천만

▣ 주변 쇼핑타운 / 교통요충지 / 재개발 예정지로써 투자가치 상승 기대 최근 대림e-편한세상이 우수 건설사로 대통령 표창을 수상하였으며, 입주민들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

◉ 탑공인중개사 ◉ 대림124동 후문 입구
☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552

최고 상권 건물 매매

대단위 APT 단지 인접
동림지구 최신식 건물

- 지하 1층, 지상 5층 건물
- 대지 632.9㎡, 건물 2,289.09㎡
- 가격 상담후 결정

월산동 외곽도로변 지상 3층 건물매매
- 대지 374.9㎡
- 건물 299㎡

문의전화 011) 607-5629

국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육 (부동산개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!

◆교육일시 및 장소
- 2010.09.02.(목) ~ 2010.09.07.(화) / (총60시간 강의)
- 광주대학교 국기관 3층 305호

◆교육대상

구분	전문인력의 유형
이간반	변호사, 공인회계사, 감정평가사, 공인중개사, 건축사, 건설기술자(학경력자포함), 자산운영관리인력 등
학·석사 학력자	4년제 대학 해당학과 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력이 있는 사람
실무경력자	국가·지자체, 공공기관·지방공사·재정공단, 금융기관 중 개발업무 관련 종사자, 개발업 관련 법인 대표자 등

※ 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◆교육비
67만원 (교재 및 간식 등 제공, 강의를 시작한 이후 환불은 불가)

◆기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

※ 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육

문/의/전/화 www.gred.kr
- 원 장이명규교 수 062-670-2421
- 부원장 강동욱변호사 062-233-3119
- 사무국 김병철 062-233-3119

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
- ■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
- ■토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
- ■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
- ■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
- ■3,224㎡(975평)-평당950만원
- ■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
- ■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
- ■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
- ■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
- ■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
- ■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
- ■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221 (상무지구 이바돔 감자탕 1층)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

인생열쇠

- ■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시는 분
- ■ 이유없이 삶에 장애가 생기고 병고로 시달리시는 분
- ■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 꼭 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다. (점술원. 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

☎ 062-383-8982

믿음 공인중개사

■첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평, 1000평, 700평, 500평, 300평, 268평, 250평, 200평, 190평, 150평, 100평 매물(다량보유)

매도 : 북광주 나들목 첨단2지구 인근 일반주거지역 약 2,000평 4차로접 (물류센터, 공장)적합 평당 100만원

매도 : 장성삼서면 계획관리지역 2,300평(공장, 물류센터, 창고)적합 4차선 도로접 제곱미터당 45,374원

매도 : 첨단지구인근 진원 산동리 임야 5,000평 3,000평 평당 10만원(야산), 근린벨트(농원, 농장)적합

매도 : 주유소 및 물료 센터 부지 약1900평 건물 110평 매매가 24억원 주유소(현재성업중)

공장 : 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 공장 매매, 임대 전문 공장매매, 임대, 다수 모유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지,있음)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장.확정)

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18공원사거리)

아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지
- 서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평). 3.3㎡당 52만원. 자동차관련시설. 차고지.기타

함평 손불 바닷가 전원주택(교환가능)
- 함평군 손불면 월천리 안악해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평). 2층. 교환 가능함. 조망권 양호. 앞에 서해바다가 펼쳐있음. 아파트와 교환가능 매매가 3억

쌍촌동 나대지
- 서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡.(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3 ㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.

호남대(서봉)부근 자연녹지
- 광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ (1,046평)3.3㎡당 110만원 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

첨단 보훈병원앞 자연녹지
- 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지
- 북구 회암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호

건물구함.(병원.요양원. 리모델링용) 광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

현대공인중개사

토 지 매 매

▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나 주 남 평 토 지 매 매

◉ 풍림리, 계회관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건 물 매 매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 대인동 4층건물 식당·사무실·원룸·주택 대지121 건평308 공시지가 4억천 대출3억 교환가능 5억천
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도5억
- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건평 32평 매도 2억1500
- 봉선동 대형식당 대지 536, 건평 160 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가구 광주은행 4거리 대로변 대지500평 건평 982평 공시지가 90억 회사사옥, 실버타운, 투자등에 적합 매도 41억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

■원룸·다세대부지
- 월산동 라인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천
- 농성동 도지사 관사 부근 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남양휴튼1차	148/45	2억7천	1억8천9백
	신기동	호반2차	112/34	1억1천7백	8천2백
	신기동	호반1차	112/34	1억1천8백	8천1백
	월계동	첨단동부	115/35	1억1천	7천7백
	월곡동	하남금호타운	105/32	8천2백	5천7백
	신창동	신기부영	109/33	1억1천	7천7백
남구	진월동	중흥파크	105/32	8천2백	5천7백
	진월동	호반리젠시빌	112/34	2억	1억4천
	진월동	금광하늘연가	158/48	2억8천	1억9천8백
	송하동	금호타운	148/45	1억6천	8천9백
	지석동	한일베라체	155/47	2억9천	2억3백
	지석동	한일베라체	112/34	1억7천	1억1천9백
	주월동	영무예다음	112/34	1억5천	1억5백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억9천	2억7천3백
동구	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억6천8백
	학동	금호베스트빌	201/61	3억5천	2억4천5백
	학동	신영루체클래식	165/50	3억3천	2억3천1백
북구	매곡동	대성사랑으로	161/49	2억1천	1억4천7백
	두암동	미리보	109/33	8천5백	5천9백
	우산동	현대	225/68	1억6천5백	1억1천5백
	양산동	GS자이	138/42	2억5천	1억7천5백
	오치동	심익	224/68	1억6천	1억1천2백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	동림동	우미린	206/62	3억9천	2억7천3백
서구	치평동	중흥	161/49	2억2천	1억5천4백
	치평동	현대	158/48	2억1천	1억4천7백
	금호동	종원팰리스	112/34	1억4천8백	1억3백
	금호동	쌍용예가	178/54	4억4천5백	3억1천1백
	금호동	호반5차	112/34	1억6천	1억1천2백
	내방동	해태	157/47	1억6천5백	1억1천5백
	풍암동	대주2차	152/46	1억6천5백	1억1천5백
	쌍촌동	광명하이츠	182/55	1억5천	1억5백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	8천7백
	화정동	신동아	105/32	9천7백	8천7백
	화정동	대주피오레	185/56	3억4천	2억3천8백
	화정동	중흥파크	105/32	9천	6천3백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신기동	278/587	5억3천5백	3억4천2백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	5층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	4억4천5백	3층건물
동구	충장로4가	333/937	6억9천7백	4억8천7백	3층건물
남구	백운동	168/188	2억7천2백	1억9천	2층건물
서구	농성동	4440/1011	10억6천9백	5억9천8백	4층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천9백	8억9천	3층건물
	세하동	201/119	1억2백	7천1백	단층
북구	삼각동	158/279	2억2천6백	1억5천8백	3층건물
	용봉동	565/1489	10억4천8백	7억3천4백	5층건물
	오치동	293/725	3억7천7백	2억6천3백	3층건물

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	송정동	136/274	2억2천6백	
	우산동	554/1011	9억9천3백	5억5천6백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
	서동	252/530	5억8천1백	4억6천5백
	백운동	626/509	4억3천7백	3억5백
	백운동	301/218	2억1천8백	1억5천2백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억8천1백	6억3천1백
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백
	황금동	416/1136	20억6천5백	16억5천2백
	지산동	473/1567	14억2천	9억9천4백
	남동	482/1540	19억4천1백	13억5천8백
북구	신안동	504/1700	12억6천6백	4억5천3백
	용봉동	778/2719	22억8천	12억8천5백
	운암동	787/2496	28억3천1백	15억8천5백
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	7억9천4백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	원룸	208/324	3억5천7백	2억5천
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	6억
북구	두암동	원룸	337/450	3억8천3백	3억6백
	양산동	원룸	330/581	4억1천1백	2억8천7백
서구	풍암동	원룸	201/465	3억7천2백	2억6천
	치평동	골든오피스	16평	4천5백	3천1백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
함평군	월야면	임야	9223/2789	1천3백	7백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천
	남면	대지	678/205	3천6백	
화순군	북면	임야	39699/11999	2천3백	1천5백
	남면	임야	21025/6360	1천2백	
	남면	임야	2473/748	1천4백	
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	1천
영광군	영광읍	답	3817/1154	2천4백	
	홍농읍	임야	31801/9619	5천	3천5백
영암군	삼호읍	임야,잡종지	3478/1052	1억7천5백	
	금정면	임야	13587/4110	1천2백	
나주시	대호동	임야	22116/6690	1억1천9백	6천6백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	7천3백
무안군	망운면	전	10826/3274	2억8천9백	2억2백

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	269/303	2억5천8백	1억6천6백
	비아동	544/153	1억4천7백	1억1천7백
	비아동	212/131	1억2천	8천4백
	요기동	397/160	1억2천8백	9천
동구	서석동	410/352	4억3천6백	2억4천4백
	풍영동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	유동	214/99	1억7천8백	5천1백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억2천6백
	용봉동	216/276	2억	1억4천
	풍암동	338/120	1억8천5백	1억3백
	양산동	342/139	1억6천4백	9천2백
	문흥동	208/198	1억6천5백	1억1천5백
	청풍동	412/125	2억5천	1억7천5백
서구	쌍촌동	203/144	1억4천6백	8천1백

상 가 임 대

쌍촌동 885-11 금호베어스타운 1층 (구)서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 당구장, 병원콜센터

아파트급매

215㎡(65평) 풍암동 동부센트레빌 19층 최상층 거실,작은방2확장,전체리모델링,전망좋음 방5,욕실3개,즉시입주,매매가3억5천(조정가)

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)