나주 공유지 관리 허술 수억 날린다

7280만㎡중 268㎡만 계약…국유지는 더욱 심각

대다수 무단 점용되거나 방치…체계적 관리 절실

나주시 공유지 관리가 허술해 관리 부서의 일원화 등 체계적인 관리가 요구되고 있다.

15일 나주시에 따르면 시가 관리하고 있는 공유지는 총 5만4790건에 총 면적 7280만4448㎡에 이르고 있다.

이 가운데 시민들이 땅을 사용하기 위해 시와 대부계약을 한 것은 4136건·면적 268만7330㎡로 7월말 현재 2억9600여만 원의 임대료가 징수된 것으로 파악되고 있다.

공유지는 국유지·도유지·시유지로 구분된다. 국유지는 국토해양부와 기획재정부·농림수산부 소관으로 각각 다르며 관리주체는 해당 지자체에서 하고 있다.

나주시의 경우 국토부에 속해 있는 땅이 3만529건(면적 4030만670㎡)으로 국유지 가운데 가장 넓은 면적을 차지하고 있다.

하지만 이에 대한 관리는 가장 허술해 대부계약이 121건으로 0.39%에 그쳐 1600여 만원의 임대료를 거둬들인 것으로 나타나 대부분의 국유지가 무단 점용되고 있거나 놀리고 있는 상태이다.

공유지를 무단사용하다 적발되면 국유 재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 따라 해당토지의 개별공시지가에 의해 산출, 5년간의 사용료를 내야한다.

또한 국유지 임대사용조건에는 국유재산법 시행령 제 29조에 따라 경작용은 1000분의 10, 주거용은 1000분의 20, 행정목적으로 사용될 경우 1000분의 25의 임대료를 규정하고 있다.

무단 사용자에 대해 지난해 단 한 건을 적발한데 그치는 등 시 건설과에서 관리하고 있는 국유지 업무 대부분이 민원에 의해 이루어지고 있어 관리체계가 바뀌어야 한다는 여론이 높아지고 있다.

시유지를 제외한 국유지와 도유지에 대한 임대료는 50 : 50의 비율로 도와 국가와 시가 나눠 쓰고 있다.

실제로 시민 A씨(송월동)는 "2년 전부터 송월동 한전옆 국유지에 대해 대부계약을 시도했으나 수년 전부터 무단 점용자가 있는데도 나주시는 어떠한 행정조치도 취하지 않고 있다"며 "특정인에 대해 봐주기가 아니냐는 의혹과 함께 소극적인 자세로 일관 계약이 이뤄지지 않고 현재에 이르고 있다"고 비난했다.

나주시가 민선 5기 들어 돈이 없어 대형 사업들을 축소하거나 중단하려고까지 고민을 하고 있는 시점에 이와는 상당부분 배치되는 행정모습이다.

이에 따라 앞으로 공유지에 대한 전수조사와 함께 4군데로 나눠져 있는 관리 부서를 한군데로 일원화해 체계적인 관리가 이뤄져야 한다는 지적이 높다.

나주시 건설과 관계자는 "국유지에 대해 전수조사를 실시해 체계적인 관리가 이뤄지도록 하겠다"고 말했다.

한편 나주시의 경우 공유지 임대료는 향후 공공청사부지매입 등의 대금으로 사용한다는 계획으로 지난해부터 공유재산 관리기금으로 비축하고 있다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

강진 청자축제를 찾은 외국인 등 관광객들이 지난 14일 화목(火木)가마에서 꺼내는 청자작품들을 지켜보고 있다. 이번 공개 즉석경매에서는 전통방식으로 화목가마에서 소성(燒成)한 청자작품 12점이 청자애호가에게 팔렸다. 〈강진군 제공〉

강진청자축제 "기록 갱신"

82만명 방문·35억 매출…역대 최고

강진 청자축제가 명실공히 지역 축제에서 전국축제로 거듭나고 있다.

강진군은 7~15일 열린 '제38회 강진 청자축제'가 방문객수와 판매액 등에서 역대 최고 기록을 수립했다고 밝혔다.

집계결과 지난 7·8일 연휴기간에 25만여 명 등 축제 기간동안 관광객 82만여명이 축제장을 찾았다.

이는 지난해 청자축제를 찾은 관광객 74만명보다 8% 증가한 수치이다.

또 청자 판매를 비롯한 축제 입장료·향토음식점·각종 체험 등 수익 역시 지난해보다 25% 증가한 35억여원(전년도 28억여원)으로 역대 최대 매출을 거둔 것으로 잠정 집계됐다.

이 같은 수치는 올해 청자축제를 찾은 관광객 숫자를 청자촌 입구 3곳에서 공식 집계하고, 총 판매액도 40만여 매의 청자쿠폰 사전예매와 청자판매 등을 종합해서 나온 결과이다.

이번 축제는 축제 현장을 찾아 전국에서 몰려온 가족단위 관광객과 외국인 관광객들이 한국의 미(美)와 정(情)을 느낄 수 있는 다채로운 100여개 행사를 마련, 관광객들로부터 열띤 호응을 얻었다.

14일 청자박물관 2호 화목가마에서 열린 공개 경매행사에서는 22점이 경매에 나와 12점이 주인을 찾았다. 어려운 경제상황을 반영하듯 고가의 작품은 유찰돼 430만원이 경매가로 집계됐다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

화순군 애국지사 유족에 위문금 전달

화순군은 제65주년 광복절을 맞아 국가와 겨레를 위해 헌신한 생존 애국지사와 독립유공자 유족 14명에게 위문금을 지급했다.

군은 자체예산 140만원을 들여 지난 13일 독립유공자 김영남(이양면 율계리)씨를 비롯해 유족들에게 각각 위문금 10만원을 지급했다.

화순군 관계자는 "매년 3·1절, 현충일, 광복절 등 주요 국경일 행사시 생존 애국지사를 비롯한 국가유공자에게 위문금을 지급하고 있다"며 "앞으로 보훈가족의 체계적 관리와 지원에 힘써 자긍심 고취와 업적 선양에 노력하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

영산강 상류 환경보호 총력

담양군, 하수처리시설·하천 수질검사

담양군이 수질오염 물질을 배출하는 시설과 삭감시설에 대한 정기적인 모니터링과 하천 수질측정망 운영 등 영산강 상류 수질환경 보호에 발벗고 나섰다.

15일 담양군에 따르면 지난 2006년 8월부터 시행하고 있는 '수질오염 총량제'의 성공적인 운영을 위해 관내 공공 하수처리시설 등 59개소에 대해 직접 방문을 통한 수질검사와 모니터링을 실시한다.

또 영산강 시원지인 가마골 용소에서 광주시 경계지점까지 영산강내 주요 하천 27지점에 수질 측정망을 지정해 정기적으로 수질검사를 하게 된다.

군은 모니터링과 수질 측정망의 객관적이고 전문적인 자료 확보와 평가를 위해 수질검사 전문 연구기관 2개소에 위탁, 지역 수질환경의 특성을 파악하고 관내 수질오염 총량 삭감계획 수립과 관리 이행 평가 등의 기초자료를 확보한다는 계획이다.

이를 위해 군은 공공 하수처리시설에 대해 연간 30회 이상 모니터링을 실시하고, 기타 시설은 시설규모에 따라 연 4~12회 이상 실시하는 한편 하천내 수질측정망은 매월 1회 정기적으로 수질검사를 실시하게 된다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

논에 새긴 '대숲 맑은 쌀' 친환경 생명농업의 메카를 지향하는 담양군이 최근 '대숲 맑은 쌀' 홍보를 위해 담양읍 천변리 논 6000㎡ 면적에 자주색을 띠는 품종을 이용, 이색적인 로고 문양을 만들어 눈길을 끌고 있다. 〈담양군 제공〉

'장흥 매생이' 특화사업 가속도

내달까지 초콜릿·젤리 가공라인 준공

장흥군이 추진하는 매생이 특화사업에 가속도가 붙었다.

15일 장흥군에 따르면 지난 2월 투자유치 양해각서(MOU)를 체결한 ㈜하버바이오가 오는 9월까지 매생이 초콜릿·젤리 제품 등의 가공라인을 준공할 계획이다.

특히 하버바이오는 오는 2012년까지 전국 최대 찰매생이 생산지인 장흥군에 총사업비 150억원을 투자해 생산·가공·유통을 하나로 묶는 클러스터 사업을 추진키로 했다.

이에 따라 하버바이오는 최근 노동부 산하 목포 고용지원센터의 협조로 구인·구직 만남의 장을 마련해 매생이 가공공장에서 일할 직원을 뽑았다.

이 공장은 채용자들에 대해 전원 정규직화, 성과 연봉제 도입 등의 파격적인 취업 조건을 제시해 생산·관리직 40명 모집에 153명이 응시해 4대 1의 경쟁률을 보였다.

하버바이오가 본격적인 공장 가동을 앞두고 안정적 일자리를 제공함에 따라 농어촌의 소득향상과 고부가가치 가공 산업 육성에도 크게 이바지할 전망이다.

이명흠 장흥군수는 "정부의 최우선 과제인 '일자리 창출'을 위해 지역실정에 맞는 생산적 일자리에 역점을 두고 행·재정적 지원을 아낌없이 투자해 지역경제 활성화와 서민생활 안정을 도모해 나가겠다"고 말했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

영·호남 산악인 1000명 장흥서 화합

10월 '통합의학박람회' 때

오는 10월 장흥에서 열리는 '2010 대한민국 통합의학박람회'에 영·호남 산악인 1000여명이 참여해 늦가을 천관산의 백미인 억새축제와 함께 한의학과 서양의학을 보고 체험하는 화합의 장이 마련된다.

전남도는 "10월 29일부터 11월 7일까지 10일간 장흥 천관산 일원에서 개최되는 통합의학박람회에 맞춰 전남산악연맹 주관으로 영호남 등반대회가 열린다"고 밝혔다.

영호남 등반대회는 매년 10월께 호남과 영남에서 번갈아가며 개최하는 행사로 올해는 통합의학박람회 기간에 맞춰 추진된다.

이해구 전남도 보건한방과장은 "앞으로 전국 산악회와 연계해 관람객 유치와 함께 홍보를 집중적으로 펼쳐 나가겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 김영회
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남양휴튼1차	148/45	2억7천	1억8천9백
	신가동	호반2차	112/34	1억1천7백	8천2백
	신가동	호반1차	112/34	1억1천9백	8천1백
	월계동	철마동부	115/35	1억1천	7천7백
	월곡동	하남금호타운	105/32	8천2백	5천7백
	신창동	신가부영	109/33	1억1천	7천7백
남구	진월동	중흥파크	105/32	8천2백	5천7백
	진월동	호반리젠시빌	112/34	2억	1억4천
	진월동	금광하늘연가	158/48	2억8천	1억9천9백
	송하동	금호타운	148/45	1억6천	8천9백
	지석동	한일베라체	155/47	2억9천	2억3백
	지석동	한일베라체	112/34	1억7천	1억1천9백
	주월동	영무에디슨	112/34	1억5천	1억5백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억9천	2억7천3백
동구	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억8천8백
	학동	금호베스트빌	201/61	3억5천	2억4천5백
	학동	신일루체클래식	165/50	3억3천	2억3천1백
북구	매곡동	대성시랑으로	161/49	2억1천	1억4천7백
	두암동	미리보	109/33	8천5백	5천9백
	우산동	현대	225/68	1억8천5백	1억1천5백
	양산동	GS자이	138/42	2억5천	1억7천5백
	오치동	삼익	224/68	1억8천	1억1천2백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	풍암동	우미린	206/62	3억9천	2억7천9백
서구	치평동	중흥	161/49	2억2천	1억5천1백
	치평동	현대	158/48	2억1천	1억4천7백
	금호동	중앙맨션	112/34	1억4천9백	1억3백
	금호동	쌍용예가	178/54	4억4천5백	3억1천1백
	금호동	호반5차	112/34	1억8천	1억1천2백
	내방동	해태	157/47	1억8천5백	1억1천5백
	풍암동	대주2차	152/46	1억8천5백	1억1천5백
	쌍촌동	광장하이츠	182/55	1억5천	1억5백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	6천7백
	화정동	신동아	105/32	9천7백	6천7백
	화정동	대주피오레	185/56	3억4천	2억3천9백
	화정동	중흥파크	105/32	9천	6천3백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억3천5백	3억4천9백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	5층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	4억4천5백	3층건물
동구	충장로4가	333/937	8억9천7백	4억8천7백	3층건물
	백운동	165/188	2억7천2백	1억9천	2층건물
남구	농성동	4440/1011	10억8천9백	5억9천9백	4층건물
	방림동	832/1174	18억5천3백	8억3천	3층건물
	세하동	201/119	1억2백	7천1백	단층
북구	삼각동	158/279	2억2천8백	1억5천9백	3층건물
	용봉동	565/1489	10억4천9백	7억3천4백	5층건물
	오치동	293/725	3억7천7백	2억6천3백	3층건물

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	송정동	136/274	2억2천6백	
	우산동	554/1011	9억9천3백	5억5천6백
	우산동	2966/373	9억3천7백	6억5천5백
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
	서동	252/530	5억8천1백	4억6천5백
	백운동	626/509	4억3천7백	3억5백
	백운동	301/218	2억1천8백	1억5천2백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	6억3천1백
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백
	황금동	416/1136	20억6천5백	16억5천2백
	지산동	473/1567	14억2천	9억9천4백
	남동	482/1540	19억4천1백	13억5천8백
북구	신안동	504/1700	12억8천6백	4억5천3백
	용봉동	778/2719	22억6천	12억6천5백
	운암동	787/2496	28억3천1백	15억8천5백
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	7억9천4백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	원룸	208/324	3억5천7백	2억5천
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	6억
북구	두암동	원룸	337/450	3억8천3백	3억8백
	양산동	원룸	330/581	4억1천1백	2억8천7백
서구	풍암동	원룸	201/465	3억7천2백	2억6천
	치평동	골드코스	16평	4천5백	3천1백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
함평군	월야면	임야	9223/2789	1천3백	7백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천
	남면	대지	678/205	3천6백	
화순군	북면	임야	39699/11999	2천3백	1천5백
	남면	임야	21025/6360	1천2백	
	남면	임야	2473/748	1천4백	
	한천면	임야	33816/10229	1천5백	1천
영광군	영광읍	답	3817/1154	2천4백	
	홍농읍	임야	31801/9619	5천	3천5백
영암군	삼호읍	임야잡종지	3476/1052	1억7천5백	
	금정면	임야	13587/4110	1천2백	
나주시	대호동	임야	22116/6690	1억1천9백	8천9백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억3천3백	7천3백
무안군	망운면	전	10826/3274	2억8천9백	2억2백

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	269/303	2억5천9백	1억8천8백
	비아동	544/153	1억4천7백	1억1천7백
	비아동	212/131	1억2천	8천4백
	요기동	397/160	1억2천9백	9천
동구	서석동	410/352	4억3천8백	2억4천4백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	유동	214/99	1억7천8백	5천1백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억2천9백
	용봉동	216/276	2억	1억4천
	풍암동	338/120	1억8천5백	1억3백
	양산동	342/139	1억8천4백	9천2백
	문흥동	208/198	1억6천5백	1억1천5백
	청풍동	412/125	2억5천	1억7천5백
서구	쌍촌동	203/144	1억4천8백	8천1백

상가임대

쌍촌동 885-11 금호베어스타운 1층 (구)서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 당구장, 병원콜센터

아파트급매

215㎡(65평) 풍암동 동부센트레빌 19층 최상층
거실,작은방2확장,전체리모델링,전망좋음
방5,욕실3개,즉시입주,매매가3억5천(조정가)

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

현대공인중개사

토지매매

▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매

◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

■감정가 이하

• 대인동 4층건물 식당·사무실·원룸·주택 대지121 건평308 공시지가 4억천 대출3억 교환가능 5억천
• 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도5억
• 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
• 담양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
• 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건평 32평 매도 2억1500
• 불선동 대형식당 대지 536, 건평 180 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
• 금남로 2가구 광주은행 4거리 대로변 대지500평 건평 982평 공시지가 90억 회사사옥, 실버타운, 투자동에 적합 매도 41억
• 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
• 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
• 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
• 금남로 칭업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
• 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
• 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억5천
• 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
• 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
• 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환

• 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
• 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
• 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
• 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
• 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
• 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
• 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
• 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
• 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
• 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
• 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
• 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
• 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
• 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
• 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

■원룸·다세대부지

• 월산동 리인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천
• 농성동 도지사 관사 부근 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)