만호해역 김 양식 어업권 싸움 '팽팽'

진도 관할 1369ha 해남 어민이 사용…면허기간 만료후 재발

"진도바다 돌려달라" vs "연장돼야" 사태 장기화

해남군과 진도군 어민간에 분쟁으로 떠오른 만호해역 김 양식어장 문제가 장기화되고 있다.

현재 해남군 어민들은 면허 사용기간 연장문제에 대해 진도군과 진도수협 등을 수차례 방문하고 협의점을 찾기 위해 노력하고 있으나 진도 어민들의 강력한 반발에 합의점을 찾지 못하고 있는 실정이다.

전남도와 해남군도 지금까지 양측 어민들의 분쟁 해소를 위해 5회에 걸쳐 간담회를 개최했다. 이를 통해 분쟁 해결 방안으로 '대체어장 개발'로 양측 어민들의 입장을 정리하고 있으나 양 지역 어민들의 이견으로 뚜렷한 해결책으로는 떠오르지 못하고 있다.

전남도는 분쟁해결의 대안으로 '대체어장 개발'에 초점을 맞추고 지난 6일 농수산식품부를 방문해 김·전복 양식 등의 신규개발을 건의했다.

만호해역은 지난 1993년 어업권 분쟁으로 해남군·진도군간에 첨예한 문제로 대립됐으나 1996년 해남·진도군 만호해역 김양식장에 대한 합의서를 당시 해남·진도 군수와 어업인 대표간에 작성해 일단락됐다.

만호해역 김양식 면허지 1369ha는 진도군 관할 구역으로 진도수협이 어업권자이지만 20여년이 넘도록 어란지역 300여 어가가 김양식 어업권을 행사해 왔다.

이 과정에서 지난 2000년 6월 전남도 주관 하에 해남과 진도 어업인 대표들과 양 군 수협 관계자 등이 참석한 자리에서 어장이용 개발계획 승인을 받아 지난 2000년 6월부터

■ 해남-진도 만호해역 어장 위치도

올 6월 7일까지 10년 동안 송지 어민들이 어업면허를 받아 김양식을 하고 있다.

해남군 어민들은 그동안 어업권자인 진도수협에 매년 3400여만 원의 사용료를 납부해 왔다. 그런데 문제는 지난 6월 10년간의 면허기간 만료와 함께 불거지기 시작했다.

만호해역 1369ha 김양식 면허지를 두고 진도 회동·모도 어촌계 어민들이 면허기간이 종료됐으니 면허지를 이양해야 한다는 주장을 제기하고 나서고 있어 분쟁이 다시 시작된 것이다.

해남군 어민들은 "만호해역 김양식은 주민들의 생존권이 걸린 문제일 뿐만 아니라 해남 김산업 발전에 큰 타격이 될 수밖에 없다"며 "면허기간이 연장돼야 한다"고 주장하고 있는 실정이다.

반면 진도군 어민들은 "같은 어민들의 입장에서 생존권이 달려 있는 문제"라며 "해남군 어민들이 지금까지 15년 이상 사용했으니 진도바다를 이제는 돌려줘야 한다"는 입장을 보이고 있다. 한편 만호해역의 김양식장 면허면적은 1370 ha로 어업권자는 진도군 수협장으로 되어 있으며 해남군 송지면 4개 어촌계 300여호의 어가에서 김양식을 하고 있다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

더위 식히는 '조롱박터널'

함평군 월야면 용월리 달맞이공원에 조성된 '조롱박 터널'이 한여름 더위를 식혀주는 명소로 관광객들의 인기를 끌고 있다. 폭 4m·길이 200m 규모의 터널에는 조롱박과 수세미 등 관상용 식물과 다양한 호박들이 달려 색다른 볼거리를 연출하고 있다. /서부취재본부=황운학기자 hwang@

신안군 농업기술센터

양파종자 기계파종 봉사

신안군 농업기술센터(소장 유영진)는 양파재배 농가의 노동력 및 경영비 절감을 위해 오는 26일부터 9월 28일까지 양파종자를 기계로 파종하는 무료 봉사활동을 전개한다.

양파종자 파종을 시작으로 흙덮기→물대기→묘상(苗床)관리→병해충 예방작업 등 재배과정을 기계화하면 농촌노동력을 줄일 수 있고, 종자량 30%절약 등 경영비 절감, 균일한 양파생산으로 상품가치 향상 등 일석삼조의 효과를 거둘 수 있다.

센터는 농기계 임대사업소내에 연간 3만상자(본포 33ha용)가량 파종할 수 있는 양파파종 시스템을 구축하고 있다.

센터는 올해 양파 기계파종 희망농가를 파악한 결과 4만4000상자(본포 48ha)가 신청돼 야간작업을 해서라도 신청 전량을 기계파종할 계획이다.

신안군 농업기술센터 관계자는 "지역에서 매년 양파를 900여 ha 재배해 220억원 상당의 조수익을 창출하고 있다"며 "현재 양파파종기를 임자·장산·안좌·암태농협에 지원해 활용하고 있으며, 앞으로 지도읍에도 추가 지원할 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

완도교육청 '톡톡 영어체험캠프' 호응

완도교육청은 (교육장 장재익)이 최근 완도 외국어체험센터에서 '톡톡(Talk Talk) 영어체험캠프'를 운영, 학생들의 호응을 얻었다.

이번 캠프는 완도초등·중앙초등 등 관내 초등학생 50명과 중학생 50명을 각 학교에서 추천받아 전액 무료로 2주일간 숙박형 캠프로 운영됐다.

이번 영어캠프는 학급별 정원을 10명으로 정해 원어민 교사의 강의를 듣고 학생들끼리도 영어로만 대화를 하도록 해 영어에 자신감을 갖게 했다. 〈사진〉

영어 체험캠프 운영을 분석한 결과 체험활동을 강조한 요리·과학·의료 프로그램이 학생들에게 인기가 많은 것으로 조사됐다.

또 캠프활동에 대한 설문조사 역시 초등학생 81%, 중학생 95%가 만족했다는 응답을 했다.

참여학생의 학부모를 대상으로 실시한 설문조사에서도 83%가 만족했다는 응답을 했으며, 95%가 영어캠프에 다시 참여하겠다고 답했다.

장재익 교육장은 "학생들이 비용부담 없이 원어민과 함께 생활하며 직접적으로 참여하는 체험중심 캠프로 운영했다"며 "겨울방학에도 프로그램을 활성화하고 시설을 보완해 학생들에게 더욱 유익한 캠프를 준비하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

함평군보건소 순회 암 조기 검진사업

올 1만2000명 대상

함평군보건소가 지역을 순회하며 국가암 조기 검진사업을 전개해 주민들의 호응을 얻고 있다. 〈사진〉

함평군보건소는 올해 의료급여 수급권자 등 1만2000여명을 대상으로 국가암 검진사업을 추진하고 있다.

이에 군 보건소는 지난 9일부터 19일까지 손불면을 시작으로 총 500여 명을 목표로 9개 읍·면 순회 국가암 조기검진 사업을 펼치고 있다.

인구보건복지협회의 협조로 추진하고 있는 이번 검진은 암·간암·자궁암·유방암·대장암 등 5대 암을 포함하고 있는 국가암에 난소암 검진을 추가해 실시하고 있다.

함평군 보건소 관계자는 "국가암 조기검진으로 암이 발견될 경우 의료비 지원혜택을 받을 수 있는 만큼 대상자는 반드시 국가암 조기검진을 받아야 한다"고 말했다.

/서부취재본부=황운학기자 hwang@

함평 돌머리 해변에 한옥 전원마을

내년 착공 2014년까지 50가구 조성

함평군 돌머리 해변에 한옥 전원마을이 조성된다.

16일 함평군에 따르면 함평군 석성리 돌머리 해변 3만3000㎡ 부지에 오는 2011년 착공해 2014년 완공목표로 50가구 규모의 한옥 전원마을을 조성한다.

군은 이를 위해 최근 타당성 용역을 마쳤으며, 돌머리 해변에 지정된 수산자원보호구역 해지 협조를 농림수산식품부에 요청할 계획이다.

군은 부지매입과 택지개발·건축비로 총 40억원의 예산을 확보하고, 직접 분양할 예정이다.

군은 돌머리 해변이 접근성과 지리적 위치, 주변 관광자원 등을 고려하면 분양이 순조롭게 이뤄질 것으로 기대하고 있다.

윤익한 행복마을 담당은 "돌머리 해변은 광주~무안 고속도로가 개통됨에 따라 광주에서 승용차로 30분 소요되며, 전국 4대 갯벌 중 한 곳으로 바닷가 풍경이 좋고 생태체험 하기에 적지"라며 "전원마을이 조성되면 도시인들에게 인기를 끌 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

해남 봉동계곡 삼림욕장 변신

야영장·체육놀이 시설 등 확대 추진

해남군 현산면 봉동계곡이 삼림욕장으로 변모한다.

해남군은 대표적인 자연발생 유원지로 편백림이 우거진 현산면 봉동 구수골 일원 계곡을 삼림욕장으로 개발한다.

군은 최근 구수골 자연발생유원지 종합개발계획 연구용역 최종 보고회를 열고 개발 방향과 단계별 사업 추진 내용 등을 논의했다.

용역을 맡은 ㈜장산엔지니어링은 "두륜산 도립공원과 편백림 조림지, 계곡과 저수지 등이 연계된 천혜의 자연 여건을 지닌 구수골을 자연과 놀이가 중심이 되는 차별화된 삼림욕장으로 조성해 나가야 한다"고 밝혔다.

이를 위해 봉동계곡에 현재의 물놀이 시설 이외에도 야영장과 체육놀이 시설을 확대하고 산책로와 약초밭, 자연탐방로 등을 갖춘 자연 생태 관찰지구 조성이 필요하다고 제안했다.

해남군 관계자는 "용역 결과에 따라 앞으로 국비 등 총 20억원을 투입해 오는 2013년까지 봉동 계곡을 산림욕장으로 개발할 계획"이라고 말했다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	우미린2차	112/34	2억	1억4천
	신창동	남양휴튼1차	148/45	2억7천	1억8천9백
	신가동	호반2차	112/34	1억1천7백	8천2백
	신가동	호반3차	112/34	1억1천8백	8천1백
	월계동	청단동부	115/35	1억1천	7천7백
	월곡동	하남금호타운	105/32	8천2백	5천7백
	신창동	신가무영	109/33	1억1천	7천7백
남구	진월동	중흥파크	105/32	8천2백	5천7백
	진월동	호반리젠시빌	112/34	2억	1억4천
	진월동	금광하늘연가	158/48	2억8천	1억8천6백
	송하동	금호타운	148/45	1억8천	8천8백
	지석동	한일베리체	155/47	2억8천	2억3백
	지석동	한일베리체	112/34	1억7천	1억1천9백
	주월동	엠무에디움	112/34	1억5천	1억5백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억3천	2억7천3백
동구	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억8천8백
	학동	금호베스트빌	201/61	3억5천	2억4천5백
	학동	신동루체클래식	165/50	3억3천	2억3천1백
북구	매곡동	대성시광으로	161/49	2억1천	1억4천7백
	두암동	마리보	109/33	8천5백	5천8백
	우산동	현대	225/68	1억8천5백	1억1천5백
	양산동	GS자이	138/42	2억5천	1억7천5백
	오치동	삼익	224/68	1억8천	1억1천2백
	삼각동	그린타운	138/42	1억3천5백	9천4백
	동림동	우미린	206/62	3억3천	2억7천3백
서구	치평동	중흥	161/49	2억2천	1억5천4백
	치평동	현대	158/48	2억1천	1억4천7백
	금호동	풍원팰리스	112/34	1억4천8백	1억3백
	금호동	쌍용예가	178/54	4억4천5백	3억1천1백
	금호동	호반5차	112/34	1억8천	1억2천2백
	내방동	하제	157/47	1억8천5백	1억1천5백
	풍암동	대주2차	152/46	1억8천5백	1억1천5백
	쌍촌동	광명하이츠	182/55	1억5천	1억5백
	쌍촌동	명지2차	105/32	1억2천	6천7백
	화정동	신동아	105/32	9천7백	6천7백
	화정동	대주피오레	185/56	3억4천	2억3천8백
	화정동	중흥파크	105/32	9천	6천3백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	신가동	278/587	5억8천5백	3억6천9백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	5층건물
	우산동	622/710	7억8천5백	4억4천5백	3층건물
동구	충장로4가	333/937	8억8천7백	4억8천7백	3층건물
남구	백운동	165/188	2억7천2백	1억8천	2층건물
서구	농성동	4440/1011	10억8천8백	5억8천8백	4층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	8억3천	3층건물
	세하동	201/119	1억2백	7천1백	단층
북구	삼각동	158/279	2억2천6백	1억5천9백	3층건물
	용봉동	565/1489	10억4천8백	7억3천4백	5층건물
	오치동	293/725	3억7천7백	2억8천3백	3층건물

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	송정동	136/274	2억2천6백	
	우산동	554/1011	9억9천3백	5억5천9백
	우산동	2986/373	9억3천7백	6억5천5백
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억8천9백
	서동	252/530	5억8천1백	4억8천5백
	백운동	626/509	4억3천7백	3억5백
	백운동	301/218	2억1천8백	1억5천2백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억8천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	6억3천1백
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백
	충금동	416/1136	20억6천5백	16억5천2백
	지산동	473/1567	14억2천	9억8천4백
	남동	482/1540	19억4천1백	13억5천8백
북구	신안동	504/1700	12억6천6백	4억5천3백
	운암동	778/2719	22억6천	12억6천5백
	운암동	767/2496	28억3천1백	15억8천5백
서구	화정동	467/1286	9억8천2백	7억3천4백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
함평군	월야면	임야	9223/2789	1천3백	7백
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천
	남면	대지	678/205	3천8백	
화순군	북면	임야	39699/11999	2천3백	1천5백
	남면	임야	21025/6360	1천2백	
	남면	임야	2473/748	1천4백	
	한천면	임야	33818/10229	1천5백	1천
영암군	영암읍	답	3817/1154	2천4백	
	학산읍	임야	31801/9619	5천	3천5백
영광군	삼호읍	임야잡종지	3478/1052	1억7천5백	
	금정면	임야	13587/4110	1천2백	
나주시	다시면	임야	22116/6690	1억1천8백	6천6백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천8백	7천3백
무안군	망운면	전	10826/3274	2억8천8백	2억2백

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	269/303	2억5천9백	1억8천5백
	비아동	544/153	1억4천7백	1억1천7백
	비아동	212/131	1억2천	8천4백
	요기동	397/160	1억2천9백	9천
동구	서석동	410/352	4억3천8백	2억4천4백
	동명동	274/166	1억8천5백	1억1천5백
북구	유동	214/99	1억7천8백	5천1백
	용봉동	330/235	2억8천3백	1억2천8백
	동림동	218/276	2억	1억4천
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
	망월동	342/139	1억8천4백	9천2백
	문흥동	208/198	1억8천5백	1억1천5백
	청풍동	412/125	2억5천	1억7천5백
서구	쌍촌동	203/144	1억4천6백	8천1백

상가임대

쌍촌동 885-11 금호베어스타운 1층 (구)서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 당구장, 병원콜센터

아파트급매

215㎡(65평) 풍암동 동부센트레빌 19층 최상층
거실,작은방2확장,전체리모델링,전망좋음
방5,욕실3개,즉시입주,매매가3억5천(조정가)

• 위치 : 법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

현대공인중개사

토지매매

▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
⊛ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
⊛ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
⊛ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
⊛ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
⊛ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
⊛ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
⊛ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매

⊛ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
⊛ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
⊛ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
⊛ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 대인동 4층건물 식당·사무실·원룸·주택 대지121 건평308 공시지가 4억천 대출3억 교환가능 5억천
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도5억
- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2층 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 당양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건평 32평 매도 2억1500
- 봉선동 대형식당 대지 536, 건평 160 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가구 광주은행 4거리 대로변 대지500평 건평 982평 공시지가 90억 회사사옥, 실버타운, 투자동에 적합 매도 41억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억5천
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 송정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 복구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함, 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

■원룸·다세대부지
- 월산동 라인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천
- 농성동 도지사 관사 부근 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)