

중부권

출산 장려책 앨범 증명  
민원 5분 대기조 가동  
트위터 개설 소통 강화

# 洞주민센터의 대변신

## 광산구 특특 튀는 '아이디어 행정' 호평

광주 광산구 산하 동 주민센터가 '특특 튀는' 아이디어로 행정의 신뢰성을 높이고 주민 만족 극대화에 나서 눈길을 끌고 있다.

▷주민에게 한발 다가서는 행정=송정2동 주민센터는 지난해부터 신생아의 출생신고를 한 가족에게 우표형식의 앨범으로 제작한 가족사진을 증정하고 있다. 앨범 증정은 새로운 가족의 탄생을 기념한다는 뜻에서 주민들로부터 좋은 평가를 받고 있다.

▶단1동 주민센터는 신속한 조치로 쾌적한 환경을 조성하는 '생활민원 5분 대기조'를 운영하고 있다. 공무원·공익요원·통장 등 50여명으로

구성된 5분 대기조는 관내 곳곳을 살피고 살피며 불법 현수막 등 주거 환경을 어지럽히는 요소를 신속히 제거하고 있다.

주민에게 한 발 더 다가가는 행정을 위해 신창동 주민센터는 베테랑 공직자(행정 6급)를 도우미로 지정해 민원서식 작성을 돕고, 비아동주민센터는 열음물을 주민에게 나눠줘 무더위를 식히고 있다.

▷위조와 함께 하는 행정=소통과 참여로 자치역량 강화에 나서는 정책도 눈길을 끌고 있다.

신가동 주민센터는 이달 초 트위터(@sotongro)를 개설해 새로운 소통

의 장을 열었다. 시행 초기라 아직 팔로워(follower)들이 많지 않지만 동네 소식을 실시간으로 알리고 건의와 의견을 가장 없이 수렴하는 메카로 요소를 할 계획이다.

도산동주민센터는 민원인의 입장에서 행정을 바라보는 '역지사지(易地思之) 프로그램'을 이달 말 실시한다. 이 프로그램은 공직자가 타 자치단체나 기관을 민원인으로써 방문해 행정 서비스를 받는 것을 주요 내용으로 하고 있다.

도산동주민센터는 역지사지 프로그램으로 얻은 내용을 새로운 고객응대방식 수립에 활용할 계획이다.

이와 함께 공동체 건설을 위해 지역 자원을 활용하는 움직임도 활발하다. 신동동주민센터는 관내 휴경지

700㎡를 '사랑의 채소밭'으로 조성해 연말 이웃에 나눠줄 김장 재료를 준비하고 있다.

지역 주민과 사회단체 회원들은 오는 연말 '사랑의 채소밭'에서 수확한 500여 포기 배추로 김장을 담가 어렵게 사는 이웃들에게 전달할 예정이다.

관내 대표적 농촌 지역인 동곡동 주민센터는 영농철을 맞아 급증하는 농약병과 폐비닐을 수거해 전문 업체에 파는 사업을 진행하고 있다. 동곡동 주민센터는 재활용품 판매로 얻은 수익 전액을 이웃돕기에 활용할 계획이다.

광산구청 관계자는 "행정이 주민들에게 먼저 다가 불편함을 없애고 행정신뢰도를 높여겠다"고 말했다.

/중부취재본부=기원태기자 wtke@



### 도시민들의 담양 그린 투어

경기도 안양시 만안구 주민들이 지난 17일 담양을 방문해 대나무 잎과 대추·황토 등을 이용한 천연염색 체험을 하고 있다. 담양군은 대도시 소비자단체를 대상으로 우수 농특산물 생산현장과 관광명소를 둘러보는 '그린투어'를 통해 지역 친환경 농산물의 이미지를 높이고 있다.

(담양군 제공)

경기도 안양시 만안구 주민들이 지난 17일 담양을 방문해 대나무 잎과 대추·황토 등을 이용한 천연염색 체험을 하고 있다. 담양군은 대도시 소비자단체를 대상으로 우수 농특산물 생산현장과 관광명소를 둘러보는 '그린투어'를 통해 지역 친환경 농산물의 이미지를 높이고 있다.

(담양군 제공)

## 식중독·전염병 없는 쾌적한 화순

### 화순보건소 574곳 방역 예방활동 강화

화순군이 여름철 식중독 및 전염병 예방을 위해 전염병 예방활동 등을 강화하고 있다.

화순군 보건소(소장 김연수)는 지난 16일부터 20일까지 피서 이용객이 많은 휴양림 4개소와 종교단체 수련시설 등을 대상으로 대대적인 전염병 예방 현장 점검을 실시하고 있다.

군은 장마와 함께 폭염경보와 주의보가 발령돼 고온 다습한 날씨가 지속되면서 학생을 방학·여름휴가 등으로 피서 이용객이 늘어난 종교단체 수련원 및 휴양림 시설에 대해 현장방문 예방활동에 나섰다.

또 현장 점검시 건강한 여름나

기 홍보 배너 광고를 설치하고 수질의 염소소독 측정 등 문제점을 사전파악해 개선하고 있다.

이에 앞서 군 보건소는 최근 전남지역의 일본뇌염 모기 출현 확인과 함께 일본뇌염 경보가 발령됨에 따라 읍·면 방역담당자와 335개 자율방역단이 참여한 가운데 574개소를 중심으로 방역소독을 실시했다.

김연수 군 보건소장은 "앞으로도 전염병 없는 쾌적한 환경을 조성하기 위해 방역 취약지에 대한 집중적인 점검활동으로 전염병 예방에 총력을 기울여 나가겠다"고 말했다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@



### 장흥군 읍·면대항 장기·바둑대회

#### 김동운(장기) 길병흠(바둑)씨 우승

18일 열린 '장흥군 읍·면대항 친선 장기·바둑대회(사진)에서 장기부문에 김동운(70·대덕읍 연정리)씨가, 바둑부문에 길병흠(85·장흥읍 건산리)씨가 각각 우승을 차지했다.

장흥군노인회(회장 김명환) 주최로 열린 이날 대회는 선조의 슬기로움 높이문화를 이해하고 노인들의 지능적 오락놀이를 계승시키자는 취지로 올해로 9회째 이어지고 있다.

20명이 출전한 장기대회는 토너먼트식 단판 30분 승부의 점수제를 적용했다. 김씨는 내리 5번 모두 단판으로 승부를 갈라 부상

으로 삼금 10만원을 받았다.

또 총 25명이 참가한 바둑대회는 초등학교 교장출신으로 아마 3단인 길씨가 30분 단판 승부에서 내리 3번을 이겨 영예의 우승을 차지, 5만원의 삼금을 받았다.

장기부문 우승자인 김동운씨는 "장기와 바둑대회를 통해 우리 선조의 슬기로움 높이문화를 이해하고 노인정서를 순화 시키는 데 큰 도움이 되고 있다"고 말했다.

한편 이날 장기부문에 우승한 김씨는 내년 열리는 전남도 대표로 출전하게 된다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

## 장성 사랑, 지역음식점 이용부터

### 郡, 지역경제 살리기 운동 전개

장성군이 지역경제 살리기와 상가 활성화를 통한 '활기찬 장성 만들기'에 나섰다.

18일 장성군에 따르면 민선 5기 공약사항 중 하나인 지역경제 활성화의 일환으로 ▲전공직자 지역음식점 이용 ▲전통시장 및 상가 이용 ▲소모품 관내 구입 등의 내용을 담은 장성사랑 운동을 전개한다.

이는 지난 2008년부터 추진해 오고

을 보완 및 확대 시행하는 것이다.

군은 지역상인들이 경기회복을 체감할 수 있도록 단계적이고 실질적인 추진 방안을 마련했다. 군은 1단계 목표액 20억원(1인당 320만원)의 2배인 40억원(1인당 640만원)을 정했다.

또 월 1회 전통시장 장보기와 지역내 화식문화 정착은 물론 부서별로 지역경제 활성화 대책을 수립해 모든 방면에서 지역상가 이용을 모색할 계

획이다.

아울러 실질적 우수 부서에 우수자에게 포상금과 복지포인트를 지급하고, 인센티브를 제공해 참여 분위기를 유도할 방침이다.

장성군 관계자는 "지역 상인들을 대상으로 마케팅 기법과 친절 서비스에 대한 교육과 홍보를 펼쳐 자생력을 강화해 나갈 계획"이라며 "공직자부터 솔선해 지역내 소비문화를 확산시켜 사람과 돈이 돌리는 활기찬 장성을 만들어 가겠다"고 말했다.

/중부취재본부=김용기기자 yongho@

### 장흥군 정남진 편백숲서 숲속음악회 20~21일 광주·日 요넬클럽 공동 공연

장흥군은 20·21일 이틀간 정남진 편백숲 우드랜드에서 숲속음악회를 개최한다.

이번 음악회는 광복 60주년을 맞아 한·일 문화교류 확대와 지역민의 예술향취와 저변확대를 위해 광주예술인 요넬클럽과 일본 요넬클럽이 공동으로 공연한다.

이번 음악회는 기존의 단순한 음악회 공연에서 벗어나 알프스 전통악기인 '알프혼(alphorn)'을 직접 우드랜드에서 제작해 공연에 사용할 계획이다.

또 카우벨(cowbell)과 오르겔리

(oergeli) 등 다양한 악기를 통해 천혜의 자연이 살아있는 알프스 음악의 진수를 맛볼 수 있을 것으로 기대된다.

장흥군 관계자는 "우드랜드는 피톤치드를 가장 많이 내뿜는 편백나무 숲속에 위치하고 있어 아토피 등 환절기 질환을 치료하고 휴양을 하기에 좋은 조건을 갖추고 있다"며 "편백 숲속에서 일상 생활의 스트레스를 한 방에 날려 버릴 수 있는 기회를 제공하기 위해 이번 공연을 기획했다"고 말했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

### 특별교부세 7억 확보 영암군 도심도로 개설

영암군이 지역 현안사업 추진에 박차를 가하고 있다.

영암군은 최근 특별교부세 7억원 확보, 주민숙원사업 추진에 나섰다. 이번 확보된 특별교부세는 구 국도과 청송드림빌 아파트를 연결하는 도시계획 도로(길이 350m·폭 10m) 건설에 사용할 계획이다.

이번 도로가 완공되면 영암여중·고와 청송드림빌 아파트 간·출입을 위한 편의제공은 물론 읍 소재지 교통량 분산으로 '삶의 질' 향상에 크게 이바지할 것으로 기대된다.

/중부취재본부=이성희기자 lsh@

## 강진 유일한 분만시설 강진의료원 올 첫 아기 탄생

강진지역의 유일한 분만시설인 강진의료원에서 올해들어 첫 아기가 탄생했다.

18일 강진의료원에 따르면 베트남 출신 산모 쾨비엠헌(24·강진을 춘천리) 씨가 건강한 남아를 자연분만했다.

박득진 강진의료원 원무팀장은 "지난해 11월 분만 이후 올해 첫 아기가 태어났다"며 "평균 80~90여명이

던 입원 환자가 박경열 원장 취임 이후 120여명으로 증가하는 등 지역민들의 이용도 갈수록 증가하고 있다"고 말했다.

'출산율 전국 1위'를 기록하고 있다.

2005년 '출산양육지원조례'를 제정하고 출산지원 정책을 펼쳐 타 자치단체의 벤치마킹 대상이 되고 있다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

### 아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지

- 서구 벽전동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평), 3.3㎡당 52만원, 자동차편의시설, 차고지 2기
- ▶ 환경 손볼 비닷가 전원주택(교환가능)
- 힐링콘 손볼된 월천리 인위해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평), 2층, 교환 가능, 조망권 양호, 앞에 서해바다가 펼쳐졌음, 아파트와 교환가능 매대가 3억
- ▶ 상촌동 나대지
- 서구 상촌동 호남대 건너편 구정공관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역, 10㎡진입로, 매대가 3.3㎡당 160만원, 종교시설, 요양원까지.
- ▶ 호남대(서봉)부근 자연녹지
- 광신구 선암동 호남대앞 3,458㎡(1,046평) 3.3㎡당 110만원
- ▶ 자연녹지지역 개발행위허용 조망양호
- ▶ 첨단 보훈병원앞 자연녹지
- 광신구 선암동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원, 자연녹지지역, 분할가능, 전원주택, 요양원시설, 기타.
- ▶ 무등산 전원주택지
- 북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.1억1,994㎡(603평) 구 주막2동, 매대가 1억8000만원, 조망 경관양호

건물구합, (병원, 요양원, 리모델링용)  
광주시내 전지역, 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

### 현대공인중개사

토지 매매

- ▶ 광산구 수원동 자연녹지 매매
- 6,571㎡(1,990평) 매대가 14억, 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- ▶ 매월동 중 공업지역
- 골포연습장 인근, 대로변, 2,780㎡(841평) 매도가 22억원
- ▶ 광송간 도로변 대지 매매
- 신촌동 1,114㎡(337평) 매대가 6억 7천만원
- 개월공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
- 준주거지역, 전시장, 카센터, 사육시설
- ▶ 마북동 대로변 토지 매매
- 지하철 사립실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원
- ▶ 벽진동 창고, 공장부지
- 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원
- ▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
- 산수동 1,744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
- 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원
- ▶ 나주남평 토지 매매
- 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로로, 접합지 2,951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원
- ▶ 건물 매매
- 수익성 좋은 원룸 상가 매매
- 상촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)
- 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매대가 7억8천만원
- 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- ▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
- 상촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)
- 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영)
- 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
- 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원
- ▶ 공장 창고 건물 매매
- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평)
- 비행장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
산무 우리병원에서 50m지점 www.8585949.co.kr

### 금당 공인중개사

■ 김정가 이하

- 대인동 4층건물 식당, 사무실·원룸·주목 대지121건평308 공시지가 4억원
- 대동3기 3층 5억
- 금남로5기 대지503㎡ 152평 공시지가 4억2천2백55만원
- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물면적 50평과 101평 2층 2억
- 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양동 상업지역 246평 공시지가에 매도 1억2천만원
- 송정로 5기 바스타로 대지 27평 건평 32평 매도 2억9천500
- 봉선동 대형상대지 536, 건평 160 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2기 구주연습장 4기 대로변 대지500평 건평 982평 공시지가 90억
- 회사사옥, 실버타운, 투지들에 적합 매도 41억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억3천 매도 2억4천
- 마북동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 6억3천
- 대지, 우림동 소밭도로 275㎡(83평) 1억5천
- 금남로 청암골 구 주목 임업용 직할 부지가 매도 8400만원
- 화순군 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 건물 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3기 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로 4기 대로변 대지 237 건평 1483 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억
- ▶ 매도 교환
- 무민타운 4차선도로 195평 교회, 병영, 학원용 적합 평당 370만원
- 화순 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 월용 6개
- 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모래 누운동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 평과 교환 9억4천
- 모래 누운동 대지 290평 건평 367 건축가능한 평과 교환 9억5천
- 상산동 서구 새마을 656평 공평동 다용도 4억4천
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 건물 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3기 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로 4기 대로변 대지 237 건평 1483 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억
- ▶ 월룸·다세대부지
- 월산동 라인 APT 부지 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천
- 송정동 도지사 관사 부지 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억

T. 222-4994, 010-2632-5650, 011-782-6266  
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

### 상무랜드공인중개사

건물(임대용, 투자용)

- 토지 590평 건물 4,400평 (매가200억 보증금 100억/월세 5,000만원)
- 토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용차 12억
- 토지 164평 건물 588평 (매가32억 보증금 5억 / 월세 1,200만원) 대상
- ▶ 토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병영, 학원, 기타부지등)
- 834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(월세 1,300만원)
- 3,224㎡(975평)- 평당950만원
- 1,651㎡(500평)- 평당900만원
- ▶ 건물(임대용, 투자용)
- (농장) 73,000㎡(222천평)전, 담 평당 10만원(농장) 투자용 좋은곳
- (공평)가능 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평)전(매가 7,500만원)
- (상가)상무역주변 1층 약 100평 매가 평당 2,200만원(브랜드)의류용 적합
- (농장)나주 산포 50,000㎡(15,000평) 평당350만원
- (주택)인성동 토지 843㎡(255평) 주 목 30평 매가 평당 880만원
- (기타)용도등락등 주주거지역(1,352평)매가 평당 350만원(예시)장, 병영

맞춤주문 받습니다.  
원하시는 물건 찾아 드리며,  
정리하실 물건  
팔아드리겠습니다.  
★ 아무때나 전화 주십시오 ★

☎(FAX)383-5221 전화 011-609-5221 (상무지구 마비동 김지명 1층)

### 대인동산일부동산

좋은 자리에 상가  
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희  
부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점  
포가 잘 형성되어 월세가 다  
큰지역보다 더 많이 나오고  
앞으로 더욱 좋아질 비전있  
는 곳으로 1층 점포가 4~5  
칸 정도에 점포가 여러칸인  
상가를 대표적인것만 골라  
물건을 많이 확보하고 있어  
일일이 광고하지 못합니다.  
사장님께서 중요한 결정을  
내리실 때에는 상가전문 소  
개업체인광주에서 오랜전통  
있는 저희 부동산에 꼭 한번  
방문 하시면 책임지고 최선  
을 다하겠습니다.

부담없이 차 한잔  
하시면서 삶의 지혜를  
얻어 가세요

☎ 062-383-8982