“섬진강 두가교 빨리 복구해 주오”

‘30년 주민의 발’ 집중호우에 붕괴

내년에나 복원…주민들 불편 호소

최근 내린 집중호우로 엿가락처럼 휘어진 두가교 모습. 주민들은 30여년동안 자신들과 고락을 같이해 온 두가교의 빠른 복구를 원하고 있다.

“무너진 두가교를 복원해 주세요”

지난 17일 불어난 섬진강 물에 엿가락처럼 구겨진 곡성군 고달면 가정리 ‘두가 현수교(인도교)’를 바라보는 마을 주민들의 마음은 착잡하기 그지없다. 도회지로의 통로가 돼 주었던 다리가 30여년만에 끊겼기 때문이다.

이 마을 주민 29가구에게 이 다리(橋)는 그냥 다리가 아니다. 두가교가 건설되기 이전 주민들은 강 맞은편인 국도 17호선에 접한 오곡면 송정리로 나가려면 나룻배를 이용해야 했다.

이 때문에 비만 오면 마을이 고립됐다.

그러다 지난 1979년 홍수로 강물이 불어나면서 나룻배로 강을 건너던 6명이 실종되는 사고가 발생했다. 이후 다리를 건설해 달라는 주민들의 요구가 빗발쳤고 1981년 길이 168.3m, 폭 2.75 m의 현수교가 놓이게 됐다.

하지만, 주민들은 태풍이 찾아올 때마다 다리가 온전할까 노심초사했고 2002년 태풍으로 교탑이 무너지는 우여곡절을 겪기도 했지만 이듬해 다리 보수 공사가 실시됐다.

이후 두가교는 아무리 많은 비가 와도, 태풍이 불어도 끄떡 없었고 섬진강을 지나는 관광객들에게는 신기한 볼거리로 자리 잡았다. 덕분에 농가 소득도 짭짤했다.

그런 다리가 하루 아침에 무너져 내렸으니 주민들의 마음은 아플 수 밖에 없다.

집중호우와 상류 섬진강댐 방류로 섬진강 수위가 급격히 상승하면서 묵직한 철교가 맥없이 무너지고 말았다.

곡성군은 다리 복구에만 24억원이 소요될 것으로 보고 있지만, 그 외에 무형의 손해를 감안하면 피해가 이만저만이 아니다.

군은 아무리 빨라도 주민들이 내년 상반기에나 다시 다리 위를 걸을 수 있을 것으로 보고 있다.

곡성군 고달면 가정리 김봉우(57) 이장은 “다리가 홍수 수위보다 약 1.5 m가 높은데도 허망하게 무너져 내렸다”면서 “하루빨리 새 다리가 세워지길 바랄 뿐이다”고 말했다.

곡성군청 관계자는 “주민들이 당분간 두가교 아래 교량으로 통행해야 한다”면서 “정부에서 조만간 피해 조사를 나오는데 신속한 복구가 이뤄지도록 최선을 다할 것”이라고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

순천만을 찾은 희귀철새인 검은머리 갈매기가 갯벌에서 자라는 칠면초 위를 날고 있다. 〈광주일보 자료사진〉

순천만은 세계적 희귀철새 보금자리

멸종 위기종 1224마리 월동…두루미류 10년전보다 5배 늘어

순천만이 세계적인 희귀 철새 도래지로 자리매김하고 있다.

22일 순천시에 따르면 지난 겨울 순천만을 찾은 철새와 월동현황 등을 조사한 결과 123종 1만9804마리가 확인됐다. 이 가운데 멸종 위기종인 흑두루미와 재두루미, 저어새, 독수리, 검은머리 갈매기 등 희귀 철새 27종 1224마리가 포함돼 순천만이 세계적인 희귀 철새 도래지로 평가받고 있다.

희귀 철새 중에는 전 세계 생존 개체수 1만 마리 미만에 불과한 흑두루미와 검은머리 갈매기가 각각 436마리(4.6%)와 508마리(5.9%)로 조사돼 국내 월동 개체수로는 최대 규모로 나타났다.

더구나 그동안 거의 월동하지 않았던 세계적 희귀조류 개리와 재두루미들도 2~4개월동안 순천만에서 안정적인 겨울을 보냈고 국내에서는 찾아보기 드문 초원수리도 처음 관찰됐다. 특히 두루미류는 전해 겨울 350마리에 비해 100여마리 이상 증가한 460여 마리가 월동했는데 10여년 전과 비교하면 5배나 늘어난 것이다.

이같은 철새 개체 증가는 순천시가 안심하고 월동할 수 있는 갯벌과 논을 통한 먹이터 및 잠자리 제공, 인간의 간섭 차단 등 안정적인 서식 환경을 꾸준히 조성한 결과로 풀이된다.

순천시는 지난 2008년 순천만과 철새 보호 등을 위해 조류생태학 전공자를 특채해 전문요원화 하는 등 ‘대한민국 생태수도’ 건설에 심혈을 기울여 오고 있다.

순천시 관계자는 “2008년부터 매년 철새보고서를 발간하는 등 체계적인 관련 시스템을 구축한 것이 순천만이 희귀 철새들의 보금자리로 자리잡는데 도움이 된 것 같다”고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

주암댐관리단 집중호우 단계별 수문 개방

섬진강 하류 홍수피해 줄였다

K-water(한국수자원공사) 주암댐관리단(단장 이태영)이 최근 전남지역 집중호우시에 과학적인 댐 운영으로 섬진강 하류지역 홍수피해를 경감시켰다.

K-water 주암댐관리단은 지난 13~17일 집중호우로 1억1000㎥의 물이 주암댐에 유입됐으나 유입량의 90%(1억㎥)를 댐에 저장하고, 초당 1168㎥의 유입량을 4분의1 수준인 300㎥ 범위내에서 조절 방류해 섬진강 하류지역 홍수피해를 크게 줄였다고 22일 밝혔다.

주암댐은 17일 낮 12시께 집중호우로 초당 1168㎥이 유입돼 수문방류를 시행하지 않을 경우 예상되는 댐 최대수위가 109.14m로 계획 홍수위(110.5m)에 육박해 수문방류가 불가피한 상황이었다.

하지만 주암댐관리단은 구례 등 섬진강 하류 지역에 홍수예보가 발령되고 하류 수위가 급격히 상승함에 따라 방류시기를 최대한 지연시키고 홍수예보가 해제된 이후 오후 6시부터 방류 도달시간을 고려해 최소한의 방류량인 초당 100~300t을 3단계에 걸쳐 시행했다.

주암댐에서 수문을 개방하면 곡성 석곡, 죽곡을 지나 압록에서 섬진강 본류와 합류하며 구례읍까지는 6시간정도 소요된다. 13~17일 5일간 주암댐 유역에는 170mm이상 집중호우가 내렸으며 주암댐 저수율도 69.2%에서 83.9%로 상승했다.

주암댐 관리단 관계자는 “호우피해가 심한 구례지역 하천수위를 기준으로 최대 0.4m 저감시킨 것으로 나타났다”며 “과학적인 댐 운영관리를 통해 홍수로부터 주민들의 피해를 최소화하고 안정적인 용수공급을 위해 최선을 다하겠다”고 말했다.

/송기동기자 song@kwangju.co.kr

순천 용암마을 주민들이 정자에서 대학생 문화배달부로부터 요가수업을 받고 있다.

대학생 문화배달 농촌마을 활력

순천시 용암마을서 9일간 문화봉사

대학생 문화배달부들이 농촌마을에 활력을 불어 넣고 있다.

22일 순천시에 따르면 대학생 문화지원활동단인 ‘문화배달부’ 학생들이 지난 14일부터 23일까지 순천시 상사면 용암마을에 머물려 주민들과 문화로 교감을 나누고 있다. 문화배달부는 문화체육관광부와 농림수산식품부가 추진하고 있는 대학생 농촌 문화봉사활동이다.

용암마을을 찾은 대학생 5명은 마을 주민들과 라디오 방송, 동영상 만들기, 한글 작문교실 보조강사 및 반짝 과외 등 다채로운 프로그램을 운영하고 있다.

주민 김모씨(여·76)는 “손자 같은 학생들과 라디오 방송을 만들고 마을 벽화 그리기 작업을 하면서 어느때보다 즐거운 여름을 보내고 있다”고 흐뭇해 했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

장수고장 구례서 ‘100살 잔치’

지리산권 4개 지자체 10월1~2일 개최 합의

전국 장수고장인 구례에서 오는 10월에 100살 어른들의 큰 잔치가 열린다.

전남 구례·곡성·담양과 전북 순창군 등 지리산권 4개 자치단체는 오는 10월 1일과 2일 구례군 일원에서 ‘제2회 구곡순담 100살 잔치’를 열기로 했다.

이를 위해 4개 자치단체장들은 지난 19일 지리산 한화리조트에서 서울대학교 노화고령사회연구소 관계자들과 함께 ‘100살 잔치’를 위한 상호협약을 체결했다.〈사진〉 이에 따라 4개 지자체는 행정·재정지원을, 서울대학교 노화고령사회연구소는 장수 관련 시책과 100살 잔치 프로그램에 대한 자문을 맡게 된다.

행사기간에는 양로연의 재연, 전국 장수춤 경연대회, 세계 장수촌과 우호교류 협약, 세계장수 석학초청 국제 심포지엄 등 다채로운 전통문화 및 학술행사가 펼쳐진다.

특히 지난해에 이어 올해도 세계적인 장수의 고장인 일본의 오키나와와 이탈리아 사르데냐 지방의 장수 연구 석학들이 대거 참여하게 돼 구례가 명실공히 세계 장수촌과 어깨를 나란히 하는 대한민국 최고의 장수메카로 주목받고 있다.

서기동 구례군수는 “100살 잔치는 지리산권 4개군이 공동 추진하는 행사인만큼 참여 지자체의 적극적인 협조와 긴밀한 유대관계가 중요하다”며 “원활한 행사추진을 위해 각종 안전대책 마련 등 행사준비에 철저를 기하겠다”고 말했다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

문화유산 아카데미 광양시 수강생 모집

광양시는 지역 문화유산을 올바르게 이해할 수 있는 ‘문화유산 전문가 양성 아카데미’를 개설하고 오는 31일까지 교육 수강생을 모집한다.

이번 강좌는 지역문화유산에 관심이 많은 일반인을 대상으로 하는 참여형 프로그램이다.

다음달 16일부터 10월 28일까지 열리는 아카데미는 광양시 역사에 대한 전문강사의 이론 강의와 문화재 현장답사를 함께 진행한다.

교육은 ▲문화유산이란 ▲광양의 선사시대 ▲광양의 불교문화 ▲호국항쟁유적 ▲광양의 유교문화 ▲격동기의 광양 ▲광양의 무형문화재 등 8개 강좌로 이뤄진다. 문의(061-797-2418)

/동부취재본부=박영진기자

아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지
◦서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평). 3.3㎡당 52만원. 자동차관련시설. 창고지기타

함평 손불 바닷가 전원주택(교환가능)
◦함평군 손불면 월천리 안악해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평). 2층. 교환 가능함. 조망권 양호. 앞에 서해바다가 펼쳐있음. 아파트와 교환가능 매매가 3억

쌍촌동 나대지
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡.(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 종교시설. 요양원적지.

호남대(서봉)부근 자연녹지
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ (1,046평)3.3㎡당 110만원 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호

첨단 보훈병원앞 자연녹지
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지
◦북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호

건물구합.(병원.요양원. 리모델링용)
광주시내 전지역. 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

현대공인중개사

토 지 매 매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나 주 남 평 토 지 매 매
◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건 물 매 매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 대인동 4층건물 식당·사무실·원룸·주택 대지121 건평308 공시지가 4억천 대출3억 교환가능 5억천
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도5억
- 남구 서동 대지 467㎡(141평) 건물은 50평과 101평 2동 있음. 공시지가 4억5300만원 매도 3억1500
- 담양읍 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 충장로 5가 버스도로 대지 27평 건평 32평 매도 2억1500
- 봉선동 대형식당 대지 536, 건평 160 공시지가 19억8천, 대출 11억 매도 18억
- 금남로 2가구 광주은행 4거리 대로변 대지500평 건평 982평 공시지가 90억 회사사옥, 실버타운, 투자등에 적합 매도 41억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로3가 대지100 건평 311 공시지가 6억5천 매도 7억6천
- 금남로 4가 대로변 대지 237 건평 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

■매도·교환
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모텔 누문동 대지 103평 건평 336평 건축가능한 땅과 교환 9억4천
- 모텔 솔정동 대지 290평 건평 367 건축가능한 땅과 교환 9억5천
- 생산녹지 서구 세하동 650평 공장등 다용도 4억4천
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2772평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 등 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 146평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 고물상 영업지 광산구 우산동 998평 영업환경 좋음 6억 7천

■원룸·다세대부지
- 월산동 라인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억 4천
- 농성동 도지사 관사 부근 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(플랩버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(등산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)인창동 토지843㎡(255평) 주택 36평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 스방서건너편)

인 생 열 쇠

■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시는 분
■ 아무없이 삶에 장애가 생기고 병고로 시달리시는 분
■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 꼭 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.
(점술원. 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

☎ 062-383-8982