

광주 아파트시세

신혼부부 수요 중소형 거래 활발

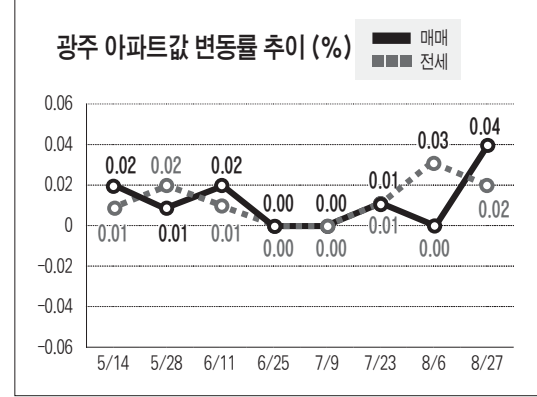
광주 아파트 시장은 매매, 전세 모두 소폭이지만 가격이 상승했다. 신혼부부 수요가 움직이면서 중소형 아파트 위주로 거래됐다.

27일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 8월 셋째 주 광주 아파트 시장은 2주전보다 매매 0.04%, 전세 0.02% 가격이 올랐다.

매매 시장은 신혼부부 수요가 가세하면서 가격 상승을 이끌었다. 특히 신혼부부가 선호하는 중소형 면적의 가격 상승이 두드러졌다. 85~99㎡는 0.07%, 102~115㎡는 0.06% 상승했다.

납구 노대동 휴먼시아7단지 111㎡가 2주전 대비 250만원 올라 1억9000만원의 시세를 형성했다. 서구 쌍촌동 중흥S-클래스 115㎡, 119㎡는 250만원 올랐다. 서구 차평동 중흥파크센트럴 105㎡도 250만원 올라 1억2500만~1억4500만원에 거래됐다.

광산구 일곡동 금호아파트 109㎡는 300만원 올라 1억3800만~1억6500만원에, 대림1차 79㎡는 200만원 올라 8700만~9300만원에 시세가 형성됐다.



지역별로 보면 남구의 가격 상승(매매 0.08%, 전세 0.06%)이 눈에 띄었다. 서구는 매매에서 0.07%, 복구는 매매 0.03%, 전세 0.01% 가격이 상승했다.

반면 광산구는 거래 부진으로 매매가가 보합세를 유지했지만 전세는 수요가 꾸준해 0.03%의 전세 상승을 보였다.

광산구 도산동 서경 76㎡가 2주전보다 250만원 올라 4500만~5000만원에 전세가격이 형성됐다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	광산 도산	서경	76	60,684,500	대지공인 945-8288
		우미	79	54,584,400	대지공인 945-8288
		호반1차	79	50,564,400	해피투공인 070-7011-7115
	도천	중흥1단지	76	48,533,540	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	48,503,540	한빛공인 954-3322
		리인1차	59	43,463,300	소촌공인 946-3330
	소촌	리인1차	72A	54,584,400	946-3330
		72B	54,584,400		
		스위트빌리츠	85B	95,103,750	현대공인 943-7788
	송정	대화	76	50,583,540	해피투공인 070-7011-7115
리인2차		82	58,624,400	해피투공인 070-7011-7115	
리인1차		85	58,624,400	해피투공인 070-7011-7115	
신안	중흥2차	76	60,704,400	드림공인 959-0338	
	89	78,855,580	959-0338		
	105	100,121,700	959-0338		
신향	신향1차	97	120,135,800	광산공인 962-3114	
	113	130,159,900	962-3114		
	116	130,159,900	962-3114		
우산	중흥주공	39	30,321,315	우성부동산 951-1322	
	49	32,351,315	9599-955		
	56	45,461,517			
월계	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122	110,139,900	부동산365공인 971-3651		
남양	대우	109	100,120,900	대우공인 446-8949	
	112	105,125,850	446-8949		
	122	110,139,900	446-8949		
대우	대우1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
신동	신동1차	72N	65,704,455	대우공인 971-3651	
	112	105,125,850	446-8949		
	158	160,193,150	446-8949		
월곡	금광	115	100,120,850	부동산365공인 971-3651	
	112	98,110,808	부동산365공인 971-3651		
	122				