

■ 화정·염주 주공 아파트 U대회 선수촌 조성 결정과 주민 반응

# 동의를 하지만 ... 향후 일정 '힘난'

광주시가 최근 서구 화정주공 아파트를 2015년 광주세계유니버시아드대회(이하 U대회) 선수촌으로, 염주주공아파트는 U대회 행사 지원시설로 조성하기로 결정한 가운데, 화정·염주주공아파트 주민대표들이 27일 일간지에 동의하는 공문을 광주시에 전달했다.

주민들은 광주시의 이번 결정에 대해 "지지부진한 아파트 재건축에 새로운 동력이 생겼다"며 반기는 분위기다.

광주시와 광주시도시공사 등은 이달 말까지 화정·염주주공 거주세대로 중 90%의 주민 동의를 받은 뒤 협약 체결, 용적률 상향 인센티브 제공 등에 나설 방침이다.

◇화정·염주주공 반응 미묘한 차이=이미 법적인 행정절차를 모두 마치고 자체적인 의견조사에서 U대회 선수촌 지정에 99.4%의 주민 동의를 받아온 화정주공은 이번 주내 시공업체 선정공고를 내기로 하는 등 속도를 내고 있다. 대형 건설업체 수 곳으로부터 "러브콜"도 받고 있어 시공업체 선정도 무난할 것이라는 화정주공 재건축조합 관계자의 말이다.

화정주공 재건축조합 정삼도(53) 조합장은 "지난해까지 3년 시

공업체 선정공고를 냈으나 모두 참여업체가 없어 유찰된 바 있다"며 "그러나 선수촌 지정 메리트에 의해 용적률까지 올라간다고 하니 업체들의 관심이 쏠리고 있으며 광주시 등이 요구한 주민동의도 곧 받을 수 있을 것"이라고 말했다.

### 용적률 상향 등 메리트 ... 업체 선정엔 무난

### 소형평수, 추가 금전부담 이주거부땀 차질

### 4000여세대 수년간 전세난에 시달릴 수도

광주시가 기존 250%의 화정주공 용적률을 20%의 인센티브를 줄 경우 신축 아파트 세대 수는 3177세대에서 4200여 세대로 1000여 세대가 증가할 전망이다. 그만큼 경제성이 높아진다는 것이다.

그러나 2015년 U대회 폐막 이후 분양에 들어갈 수 있는 화정주공과는 달리 기존 아파트 철거, 행사지원시설 신축, 지원시설 철거, 아파트 신축 등의 과정을 거쳐 2018년께나 꽤아 입주 가능한 염주주공의 분위기는 조금 다르다.

염주주공 주민대표 김봉곤(48) 씨는 "일단 광주시의 방침에 동의한다는 공문은 보냈지만, 모든 정보를 주민에게 제공한 뒤 주민설명회에서 나온 의견대로 추진할 것"이라며 "입주 시기가 늦어질수록 주민들이 손해를 볼 수도 있고, 2018

이후에 따라 일부 주민들이 이주를 거부하며 명도소송을 제기하는 등 법적으로 대응할 경우 2014년 말까지 선수촌과 행사지원시설을 건립해야 하는 광주시 등의 입장은 난처해질 수밖에 없다.

또 새 아파트 입주까지 수년간 4000여 세대의 입주주민들이 거주지를 구하면서 광주 전체적으로 전세대란이 일어날 가능성도 높다. 특히 행사지원시설이 들어서는 염주주공 입주주민들의 경우 행사지원시설 사용 후 철거, 아파트 신축 후 입주 등으로 전세로 살아야 하는 기간이 더 늘어날 것으로 보인다.

이 밖에도 시공업체 선정 및 광주시 등과의 추가 협의과정에서 언제 든지 돌발사태가 빚어질 수 있는 실정이다. 또 30층 이상 고층 아파트들이 집적하면서 나타나는 교통·환경·경관 문제도 부각될 수 있다.

화정주공과 염주주공이 각각 9~18평 그리고 14~19평대의 소형평수여서 재건축아파트가 30평대 이상이 될 것이라는 것을 감안하면, 거주주민들이 새 아파트에 입주하기 위해서는 추가적인 금전부담이 불가피하기 때문이다.

이외에 따라 일부 주민들이 이주를 거부하며 명도소송을 제기하는 등 법적으로 대응할 경우 2014년 말까지 선수촌과 행사지원시설을 건립해야 하는 광주시 등의 입장은 난처해질 수밖에 없다.

또 새 아파트 입주까지 수년간 4000여 세대의 입주주민들이 거주지를 구하면서 광주 전체적으로 전세대란이 일어날 가능성도 높다. 특히 행사지원시설이 들어서는 염주주공 입주주민들의 경우 행사지원시설 사용 후 철거, 아파트 신축 후 입주 등으로 전세로 살아야 하는 기간이 더 늘어날 것으로 보인다.

이 밖에도 시공업체 선정 및 광주시 등과의 추가 협의과정에서 언제든지 돌발사태가 빚어질 수 있는 실정이다. 또 30층 이상 고층 아파트들이 집적하면서 나타나는 교통·환경·경관 문제도 부각될 수 있다.

# 광양만권 외자유치 '미흡' 평가

## 지경부, 집적화·산업연계성에 높은 점수

정부가 광양만권 경제자유구역에 대해 외자유치 등 각종 사업 성과에서 미흡한 수준을 보인 것으로 평가하면서 면적 축소 움직임에 대한 우려가 커지고 있다.

지경계획부는 지난 27일 최경환 장관 주재로 경제자유구역위원회를 열고 '2010년 경제자유구역 성과평가결과 및 후속조치계획'안에 대해 심의, 의결했다고 28일 밝혔다.

이 안건은 민간전문가 10명으로 구성된 평가위원회가 광양만권경제자유구역에 비롯한 부산·진해, 인천 경제자유구역에 대해 사업 기획·운영·

성과 등 세부 평가안을 마련해 추진 실적을 점수화한 것으로, 광양만권의 경우 69.1 점을 받아 미흡한 것으로 나타났다. 부산·진해는 73.3점을 받았고 인천은 64.9점을 받았다.

평가위원회는 광양만권의 경우 "광양만을 중심으로 구역이 집적화돼 있고 산업연계성도 높은 편이나 지난 2007년 이후 외자유치 실적이 부진"하다는 결론을 내렸다.

정부는 이같은 결과를 바탕으로 당초 예고한대로 평가 결과에 따른 국고 차등지원, 정부 인센티브, 제도개선 등과 연계하고 부진한 점수가 연속되

는 경우에는 인사, 예산, 사업상 불이익 조치도 고려하겠다는 방침이다.

광양만권경제자유구역청은 그러나 수치상으로는만 비교해서는 곤란하다는 입장이다. 광양항에 대한 국내외적 인지도가 높지 않았던 지난 2003년 경제자유구역으로 지정된 뒤 투자자 설득이 쉽지 않았던 만큼 획일적인 평가자료를 들이대는 것 바람직하지 않다는 것이다.

전남도와 광양만권경제자유구역청은 향후 산단 개발에 따른 수요 증가가 예상되는 만큼 이번 평가가 향후 정부의 광양만권 개발 면적 축소와 맞물려 추진되는 데 경계하고 있다.

/김지기자 dok2000@kwangju.co.kr



옛 목포상고에 DJ동상

김대중 전 대통령 동상 제작식이 28일 교민 옛 목포상고(현 전남제일고) 교정에서 부인인 이희호 여사, 박종영 전남도지사, 민주당 송학규 상임고문과 박지원 원내대표 그리고 권노갑, 김복동, 장성민 전 의원 등이 참석한 가운데 열렸다. 옛 목포상고 재경총동회가 제작한 이 동상은 실물크기의 2배다.

(전남도 제공)

## 빛의만평

- 김종두



대통령만 국민에게 누가 될까?

## 내달 9일 광주 '문화콘텐츠 라이선싱 상담회'

### 세계 35개국 217명 바이어 참가

2010 광주국제문화 창의산업전(ACE Fair) 부대행사로 다음달 9일 광주 김대중컨벤션센터에서 열리는 '글로벌 문화콘텐츠 라이선싱(기술수출) 상담회'에 외국 유수기업들이 대거 참가해 성과가 주목되고 있다.

29일 ACE Fair 사무국은 따르면 세계 35개국에서 217명의 바이어가 글로벌 문화콘텐츠 라이선싱 상담회에 참가한다.

ACE Fair 부대행사로 열리는 문화콘텐츠 기술수출 상담회는 유럽의

애니메이션 선도 기업인 스페인의 BRB, 인공위성 채널 4개를 보유한 파키스탄의 인터스 엔터테인먼트와 국영 GTO TV, 영국의 헤드웨이 미디어, 독일의 리모트컨트롤 프로덕션, 일본의 영상 배급사인 트랜스 월드 어소시에이트 등 유수의 문화콘텐츠 관련 기업 관계자들이 참석한다.

ACE Fair 사무국은 지난해에 이어 올해도 콘텐츠 수출상담액이 1억 1000만 달러 이상 달성될 것으로 전망했다.

/홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

## 광주 새야구장 오늘 시민공청회

### 부지 선정 의견 수렴

광주시가 30일 무등경기장을 포함해 새 야구장의 최적 입지를 모색하는 시민공청회를 가진다. 시민공청회를 통해 의견을 수렴한 뒤 전문가 검토, 야구장 신축계획 수립을 거쳐 내년부터 공사에 착수하겠다는 것이 광주시의 방안이다.

광주시는 29일 "30일 오후 3시 5·18기념문화센터 대동홀에서 '광주야구장 최적의 부지선정을 위한 시민공청회'를 개최한다"고 밝혔다.

## 인터넷 이용률 전남 '꼴찌'

전남지역 인터넷 이용률이 전국에서 가장 낮은 것으로 조사됐다.

29일 통계청의 16개 시·도 인터넷 이용률 통계에 따르면 전남지역 지난해 인터넷 이용률은 66.6%로 전국에서 가장 낮았다. 이는 전국 평균(77.2%)에 비해 10% 포인트 이상 낮은 것이다. 전남을 비롯해 경북(67.3%), 충남(68.4%) 등 주로 도서지역이 많은 곳에 최저권을 형성했다.

한편 광주는 80.2%로 경기(82.6%), 인천(81.3%), 서울(80.6%) 등과 함께 인터넷 이용률이 높은 지역으로 꼽혔다.

/이민기자 emlee@

# 광주대학교 평생교육원

남양에서 두려움없이 말하고 내성적인 성격을 당당하게 표현할수 있는 스피치, 연설, 리더십, 설득력 향상과정

- 교육목표:** 대중 및 상대에게 감명과 감동을 줄 수 있는 효과적인 스피치 교육을 통해 리더 및 지도자로서 품위를 갖게 하는데 있음.
- 모집인원:** 50명 선착순  
※ 지원대상: 직장인, 일반인, 주부, 기업체 및 학생, 말을 잘하고 싶은 사람
- 강의요일 및 시간:**  
-기간(매주 금요일) 19:00~21:00
- 교육기간:** 2010년 9월 10일(금) ~ 12월 17일(금) (15주)  
※ 교육요령: 실습위주교육(실습률 70%, 이론 30%)
- 교육과정:** 대화 및 연설기법, 발표력, 남양에서 두려움없이 말하기, 각종 행사 사회 진행 요령 및 연설문 낭독 요령, 각종 원고 작성요령, 리더 및 지도자로서의 품위 향상 교육, 각종선거, 농협조합장 노조위원장 출마연설문 작성및지도
- 원서교부 및 등록기간:**  
-등록기간: 2010년 7월 28일(수) ~ 8월 27일(금)  
-등록시간: 월 ~ 금(오전 10시 ~ 오후 5시)  
-등록장소: 광주대학교 평생교육원 교학관(호실관 4층)
- 등록비용(수강료): 200,000원**  
-직접 방문접수 또는 전화신청 후 수강자 명의로 입금  
-예금계좌: 광주은행 134-107-109843(예금주:광주대 평생교육원)
- 수료 후 특전:** 수료증 수여(총정원의, 스피치지도사 자격증 수여, 각종선거연설문 피견, 각 기업체, 학원단체스피치, 발표력 강사 및 사회진행자 추천
- 담당교수: 한 상 백**  
-한국유년연설인협회 회장 -제17대 대통령선거 유세위원장  
-한국 정치 연수원 교수 -전라남도지사 후보 유세본부장  
-대통령상 전국유년연설대회 및 전국스피치 기능경시대회 대회위원장  
-기초광역의원, 광역기초단체장, 국회의원후보 연설지도 및 연설문 작성(30년)  
-사법법인 한국유년연설회 광주본부 회장  
※ 저서: '말하기 교본, 스피치 동반 연설 리더십'

광주대학교 평생교육원  
TEL: 062) 670-2167, 2168  
FAX: 062) 670-2475 HP: 010-5692-9998

# 조선대학교 · 동강대학 평생교육원 수강안내

관상은 인간체제에 있어 필수 학문이다!  
관상학: 조선대학교 평생교육원 사주명리학·동강대학교

**관상이란?** 사람의 얼굴에는 성격과 인생행로가 그대로 나타나 있다. 그 사람의 지나온 과거 여정이자 미래의 지도인 것이다.

**성공하기 위해서는?** 성공과 실패는 인간 만남관계의 결과물이다. 손자병법에 "상대를 알고 나를 알면 백전 백승이다" 라고했다. 상대를 보고도 모른다면 즉 "낮 놓고 누자도 모른다" 면 성공은 기약하기 어렵다.

**동강대의 귀곡사주란?** 우주의 천사를 풀이한 귀곡사주! 사주풀이가 너무나도 잘 맞아서 귀신이 곡을 하고도 망갔다 하여 부처진 귀곡사주를 동강대학교에서 공개합니다.

대학교별	교육과정	기간 및 요일	강의시간	수강료	기타전화
조선대학교	관상 초급	9월29일부터	19-22시	150,000원	230-7700-2
		매주 금요일			
평생교육원	관상고급	8월31일부터	19-22시	150,000원	
		매주 화요일			
동강대학교	사주명리학초급	9월1일부터	19-21시	100,000원	520-2516
		매주 수요일			
평생교육원	사주명리학고급	9월29일부터	19-21시	100,000원	
		매주 목요일			

- 조선대 등록 - 8월27일까지 평생교육원 홈페이지(등록시 10%감면)  
- http://www.chosun.ac.kr/lifelong  
- 광주은행 004-107-000152(예금주: 조선대 평생교육원)
- 동강대 등록 - 8월2일 부터 - 전화등록후 입금 또는 직접등록

**장학특전** 65세 이상 30% 감면 등 (각 학교 홈페이지 참조)  
**교육전담강사** 소석 동양철학연구원장김경준

문의: 각대학교 전화, 홈페이지 방문 강사 010-3644-7232

# 국립부지정 장교직업년도교육기관 / 한국산업인력공단 직업교육기관 한자·한문지도사 자격연수생 모집

- 연수목적: 한자·한문 교육을 담당할 유능한 교사 양성
- 연수대상: 남·녀·노·소 18세이상
- 모집기간: 2010년 7월 28일(수) ~ 2010년 8월 31일
- 수강료: 300,000원 『농협 175753-56-065137 이종순』
- 모집인원: 각 과별 25명
- 접수처: (사)한자교육진흥회 광주·전남본부
- 교육과정

개강일	교육과목	연수기간·수업시간
한자지도사 (117)	- 부수해설, 사자소학 - 1,800자(상용한자)자원율이 - 중학교한문교과서 문법 지도	2010년 9월 4일~ 2011년 2월 12일(24주)
		토요일: 9:40~14:00 월요일: 9:40~14:00
한자지도사1급 (27)	- 소학·대학 - 격음요령·중음	2010년 9월 5일~ 2011년 2월 14일(24주)
		월요일: 9:50~14:00
한문지도사특급 (27)	- 논어·맹자 - 고문진보	2010년 10월 2일~ 2011년 3월 12일(24주)
		토요일: 10:20~14:00

※중앙연수원 과 동일한 교재로 명칭의를 합니다.

- 수료후 특전  
- 한자·한문지도사 자격증 및 이수증 수여  
- 각급학교(방과후학교) 강사 및 한자급수 시험반 출강  
- 시·구청·문화·복지센터 한자지도반 강사  
- 한문학원 개설 및 한자·한문지도 강사  
- 연수과정 중 국가공인 한자급수(3급~사별)자격취득기회  
※ 한자·한문지도사 자격증은 발급 후 학교지도강사 임용의 재출 서류입니다.

국가공인자격관리 운영기관(사)한자교육진흥회 주관  
광주시교육청특수분야(한자·한문)직무연수기관  
한국한자·한문지도사연수원 시행  
문의안내 ☎ 062)366-9666, 367-8666

# 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육 (부동산개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등) 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!

◆교육일시 및 장소  
- 2010.09.02.(목) ~ 2010.09.07.(화) / (총6시간 강의)  
- 광주대학교 3구 3층 305호

구분	전문인력 유형
자격자	벤처 관공제사, 경영학사, 공인중개사, 건축사, 건설기술사, 석사학위, 전문인력인력증
학·석사 학력자	4년제 대학 졸업자 또는 대학원을 졸업한 고졸(2년제)인력 또는 2년제 대학에 재학 중인 인력
실무경력자	국가·지방·공공기관·건설업·지정된 공공기관 중 개발업 관련 업무 경력 2년 이상

※ 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◆교육비  
67만원 (교재 및 간식 등 제공, 강의를 시작한 이후 환불은 불가)

◆기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

※ 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육  
원 장이명규 교수 062-670-2421  
문의/전화 www.gred.kr  
부원장 강동욱 변호사 062-233-3119  
사무국 김병철 062-233-3119