

# 전 남

## 진도에 낚시 전용 바다목장 만든다

### 의신면 모도 해역 100ha 50억원 투입 2014년까지...어촌체험장으로도 활용

진도군이 의신면 모도 해역에 어촌 체험과 관광이 가능한 바다낚시형 소규모 '바다목장'을 본격적으로 조성한다.

진도군은 올해부터 2014년까지 5년간 국비 25억·군비 25억원 등 총 50억원을 투입해 의신면 모도 남쪽해역 100ha에 해상 낚시터와 해변데크 시설·해상콘도 등을 갖춘 소규모 바다목장 사업을 추진한다.

군은 ▲어초 투하 ▲해중림(海中林) 조성 ▲수산종묘 매입방류 ▲부잔교를 이용한 낚시공원 조성 등을

통해 어촌체험과 관광이 가능한 바다낚시형 바다목장을 만들어 어업인 소득을 증대시킬 계획이다.

군은 타 차단체에서 시행하고 있는 소규모 바다목장 사업의 일괄적인 형식에서 벗어나 관광객 유치와 어업인 소득향상을 동시에 기대할 수 있는 '바다낚시형' 바다목장을 조성할 계획이다.

'바다목장'은 연안해역에 인공어초 등을 투입, 물고기 서식에 필요한 환경을 조성한 후 치어를 방류해 자연 상태에서 살아가도록 하는 친환경 생

### ■진도 '바다목장' 사업대상지



산 시스템이다.

모도해역은 기존에 인공어초를 투입하고 수산종묘를 방류해 어장환경이 잘 조성된 곳이다. 현재 어민들이 맨손어업으로 돛과 갯·과래·고시래기·전복·해삼 등을 채취하고 있어 어촌체험장으로 활용하기에 좋다.

특히 감성돔과 조피볼락·농어 등 다양한 어종이 서식하고 있어 외지

낚시인들이 많이 찾고 있다.

군은 올해부터 2012년까지 인공어초 제작·투하 및 해중림을 조성하는 것을 비롯해 ▲해상데크를 이용한 낚시공원 조성(2010~2014년) ▲감성돔·넙치·전복·해삼·멍게 등 수산종묘 매입방류(2011~2014년) 등 '바다목장' 사업을 추진할 계획이다.

군은 구체적인 '바다목장' 사업계획 수립을 위해 현재 실시계획중에 있으며 9월 28일 군청 회의실에서 영보고회를 가질 예정이다.

진도군 해양수산과 관계자는 "바다목장이 모도해역에 조성되면 해양생태계 복원 및 해양레저 산업의 활성화와 함께 수산자원의 증가로 어업인 소득증대에 크게 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

## 보성에 '한국 차박물관' 문 연다

### 내달 11일 개관...차문화·역사·생활실 갖춰

공립 최초 차전문 박물관인 '한국 차박물관'이 국내 최대 차생산지인 보성에 문을 연다.

30일 보성군에 따르면 9월 11일 오후 2시 보성을 봉산리 한국차소리 문화공원에서 '한국차박물관' 개관식과 함께 본격적인 운영에 들어간다.

군은 차의 본고장으로서의 위상을 높이고, 아름다운 천혜의 차밭 경관과 연계한 새로운 볼거리 및 교육·체험의 장으로 활용하기 위해 사업비 97억원을 들여 면적 4525㎡, 지하 1층·지상 5층의 규모의 '한국차박물관'을 건립했다.

박물관 1층 전시실은 '차문화실'로 ▲차의 이해 ▲차와 건강 ▲세계 차 ▲보성차 산업의 역사가 이해하는 테마로 꾸며졌다. 2층은 '차역사실'로 고대부터 근·현대까지 차의 발자취와 시대별 유품, 차 문화의 역사를 한눈에 알 수 있는 차 도구 등을 전시하고 있다.

3층은 '차생활실'로 차와 함께 예를 배울 수 있는 차 문화 체험공간으로서 ▲세계차 체험관 ▲세계차 유품관 ▲한국차 문

화관 등으로 구성했다.

군은 박물관 개관으로 명실상부한 녹차의 본고장의 명성을 더욱 굳건히 하고, 관광객 유입을 통한 지역경제 활성화를 기대하고 있다.

또한 한국차소리공원에 세계의 다양한 차나무를 관찰할 수 있도록 '세계 차 식물원'을 조성해 새로운 볼거리를 제공할 계획이다.

정중해 군수는 "차 박물관은 차밭과 어우러져 차의 모든 것을 배우고 체험할 수 있는 공간"이라며 "앞으로 더 소중한 차유품의 발굴과 내실운영으로 대한민국의 대표 차 박물관으로 거듭나도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@



## 해남 민예총 '공재 윤두서 문화제'

### 내달 5~12일...조선 후기 문인화가 재조명

조선 후기 문인화가인 공재 윤두서(1668~1715)의 삶을 재조명하는 문화제가 해남에서 열린다.

해남 민예총은 9월 5일부터 12일까지 해남군 현산면 백포마을 일원에서 '공재 윤두서 문화제'를 개최한다.

올해로 3번째를 맞는 이번 문화제는 '공재 윤두서'와 '고향에 대한 삶'을 노래하고 춤으로 표현한 '고향문화제' 등 다양한 문화행사가 펼쳐진다.

'공재 윤두서'는 5일 현산면 소재 해남생태학교를 출발해 현산면 만안리 ~ 고현리 ~ 읍호리 ~ 선돌을 경유해 백포마을까지 이어지는 10km를 걷는다.

역사길 걷기에는 지역의 향토사학자와 시인, 생태전문가 등이 이야기꾼으로 함께 참여해 해남의 문화를 이해할 수 있도록 돕는다.

또 공재의 작품 세계에 대한 이해를 돕기 위해 대구 국립박물관 이태욱 관장을 초빙, 7일 오후 7시 문화원에서 '시대의 변혁을 꿈꾼 화가 윤두서'라는 주제의 강연을 마련한다.

11일에는 해남 현산면 백포리에 있는 공재 고택 앞마당에서 ▲음식 나눔마당 ▲체험마당 ▲백포마을 ▲고향문화제 ▲백포마을 노래자랑 등 다채로운 문화행사가 펼쳐진다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

## 완도군 공무원 '삼진아웃제' 전면 시행

### '근무상태 관리기준' 마련

완도군은 근무태도가 불성실해 3차례 경고 받은 공무원을 직위해제 처분하는 등 '공무원 근무상태 관리기준'을 마련해 다음달 1일부터 전면 시행한다.

완도군은 인사관리 부서에 전 직원의 개인별 근무상태에 대한 가·감점 관리카드를 작성하도록 하고, 우수공

무원에 대해서는 분야별 가점을 부여하고 인사우대·해외연수 등 각종 인센티브를 주기로 했다.

반면 불성실 공무원에 대해서는 징계와 근무태만 등 감점 요인을 기록, 관리해 근무성적 평정시 참고 자료로 활용하도록 했다.

특히 불성실 공무원에 대해서는 1·2차 경고 조치하고 3차 적발시 직위 해제 처분하는 등 강력한 제재를 통

해 업무에서 배제시킬 방침이다.

완도군은 이 같은 내용의 '공무원 근무상태 관리기준'에 대한 전체 직원을 대상으로 교육을 실시했다.

완도군 관계자는 "모범공무원과 불성실공무원의 인사관리 기준을 세워 철저한 인사관리 부어로 조직에 활기를 불어넣겠다"며 "열심히 일하는 공직자를 만들겠다"고 말했다.

/서부취재본부=정은기자 ejchung@

**순천지역 농협가족 한마음 체육대회**

순천지역 관내 농협 회원과 가족들이 한자리에 모여 친목을 다지는 체육행사를 갖는다.

30일 농협중앙회 순천시지부에 따르면 다음달 4일 순천대 운동장에서 순천지역 농협가족 650여 명이 참석한 가운데 체육행사를 개최한다.

이날 행사는 ▲드림팀(순천농협) ▲화합팀(별량, 순천광양협) ▲합동팀(순천원협, 전남낙협) ▲상생팀(중앙회) 등 4개팀으로 나눠 축구·탁구·배구 등 6개 종목에서 기량을 겨룬다.

/동부취재본부=김은경기자 ejkim@

## 용광로서 발생하는 고온 가스로 전기 생산

## 포스코파워 광양 복합발전소 준공

제철소 용광로 작업시에 발생하는 고온 가스를 재활용해 전기를 생산하는 발전소가 광양에 들어섰다.

포스코파워 (사장 조성식)는 30일 광양제철소에 발전소 부지에 '광양 부생(副生) 복합발전소 1호기'를 준공하고 본격 가동에 들어갔다. (사진)

광양 부생복합발전소 1호기는 광양제철의 조강생산량 증가에 따른 제철소 잉여 부생가스의 재사용을 위해 지난해 2월 착공됐다.

이번에 준공된 발전소 1호기와 연립 준공예정인 2호기는 발전효

율이 높아 연간 18만t의 이산화탄소 저감효과가 기대된다.

총 공사비 5560억원이 소요되는 광양 부생복합발전소 1·2호기는 일본 미쓰비시가 설비공급을, 포스코건설이 시공을 맡았으며 하루 평균 1000여명에 가까운 건설인력의 고충장출 효과를 거뒀다.

김준식 광양제철소장은 "광양 부생복합 1호기 발전소는 포스코와 포스코 파워 모두에게 수익을 창출하는 사업으로 포스코 패밀리의 한 축을 담당할 것으로 기대한다"고 말했다.

/동부취재본부=박정진·인수득기자

## 전남지역 말작물 기계화율 10%대

### 도, 축진방안 마련 나서

전남지역 말작물 기계화율이 10%대에 불과해 농기계 보급과 활용이 시급한 것으로 나타났다.

30일 전남도가 조사한 말작물의 기계화율에 따르면 비닐피복 작업은 22%, 파종·이식은 11%, 수확은 8%에 그치는 것으로 드러났다. 이에 비해 논작물의 기계화율은 경운·정지작업 96%, 방제 90%로 높은 수준이다.

현재 농가에 보급되고 있는 말작물

용 농기계는 식량작물은 감자파종기·고구마 삼식기·콩 수확기 등 6종, 채소는 파종기·이식기·마늘·양파 수확기 등 10종, 과수·화훼는 관리기·원격제어 방제기·과수 가지 유인결속기 등 8종 등이다.

이에 따라 전남도는 9월 10일까지 기계화율이 낮은 말작물 농기계 실용화 과정에 있고 농민들이 선호하는 농기계에 대한 수요조사를 실시해 기계화 축진방안을 마련할 계획이다.

/김지을기자 dok2000@

### 상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)  
 ■토지 583평 건물 4400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원  
 ■토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용자 12억  
 ■토지 184평 건물 698평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 이상

토지(상무지구 상업지역)  
 (회사사무, 병원, 학원, 기타부지등)  
 ■834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원 (클럽바스쿠르전과 매가바스쿠르2차리전)  
 ■3,224㎡(9775평) - 평당950만원  
 ■1,651㎡(500평) - 평당900만원

건물(임대용,투자용)  
 ■(농장) 73,000㎡(222천평)전, 단장중 (02)원동상동87투지로 좋은 곳  
 ■(공장)가동 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매가평당550만원)  
 ■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의부동산)  
 ■(농장)나주 신포 50,000㎡(1,500평) 평당550만원  
 ■(주택)안성동 토지843㎡(255평) 주빌 35평 매가 평당 85만원  
 ■(기타)용도종전된 준주거지역(1,352평)매가 평당 350만원(매사정, 병원적합)

맞춤주론 받습니다.  
 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 찾아드리겠습니다.  
 ★ 아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 ☎011-600-5221 (상무지구 이라봉 길자랑 1층)

### 대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가  
 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다론 지역보다 더 많이 나오고  
 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.  
 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (경주원형신분점, 대인동 소병사거리)

### 인생 열쇠

■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과노력을 다하여도 원하는 비를 성취 못하시는 분

■ 이유없이 삶에 장애가 생기고 병고로 시달리시는 분

■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 꼭 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.  
 (질문내용, 역술인 아님, 상담료 없음)

부담없이 저 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

☎ 062-383-8982

### 아담공인중개사

서광주역부근 자연녹지

- 서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평), 3.3㎡당 52만원, 자동차량 연사실 차고지 2기
- 합평 손볼 비닷가 전원주택(교환가능)
- 합평군 손볼편한 인위해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평), 2층, 교환 가능, 조망권 양호 앞에 서해바다가 펼쳐있음, 아파트와 교환가능 매대가 3억
- 생촌동 내대지
- 서구 생촌동 호남대 건너편 구정관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역, 10m 전진로, 매대가 3.3㎡당 160만원, 종교시설, 요양원적지.
- 호남대(서봉)부근 자연녹지
- 광산구 신암동 호남대앞 3,458㎡(1,046평)3.3㎡당 110만원
- 자연녹지지역 개발행위원료 조망양호
- 천단 호환병원앞 자연녹지
- 광산구 신암동 호환병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원, 자연녹지 지역, 분할가능, 전원주택, 요양원시설, 기타.
- 무등산 전원주택지
- 북구 화양동 대지433㎡(131평), 전원1,994㎡(603평) 구주택2동, 매대가 1억8000만원, 조망 경관양호

건물구함.(병원,요양원, 리모델링용)  
 광주시내 전지역, 연면적1,000평이상.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

### 현대공인중개사

토지 매매

- 광산구 수암동 자연녹지 매매
  - 6,571㎡(1,990평) 매대가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- 매월동 온 공업지역
  - 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
- 광송 강도르변 대지 매매
  - 신촌동 1,114㎡(337평) 매대가 6억 7천만원
  - 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
  - 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사육적합
- 마복동 대로변 토지 매매
  - 지하철 상행실 뒤편 도로변, 생산녹지 850㎡(260평) 매대가 7억 8천만원
- 벽진동 학교, 공장부지
  - 벽진동 687㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원
- 광산구 1층 일반주거지역 매매
  - 신수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
  - 막호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원
- 팔림동, 개화리리지역, 2차선 도로변, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

나주 남평 토지 매매

- 팔림동, 개화리리지역, 2차선 도로변, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물 매매

- 수익성 좋은 원룸 상가 매매
  - 생촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)
  - 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매대가 7억8천만원
  - 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- 상가 및 특목방 건물 매매
  - 생촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)
  - 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 특목방(직영)
  - 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
  - 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평584.5㎡(180평) 비활성 인근, 대형차 진입 가능, 매대가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
 상무 무리방원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

### 금당 공인중개사

■김정기 이하

- 대인동 4층건물 식당·사무실·유휴·주방 대지121 건물308 공시지가 4억원 대출3억 교환가능 5억원
- 광남동5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 만도5억8천
- 일동 대서동주방 대지45 건물142평 30평 주택개개 원룸1개 전세1억4500 월70 대출 5천만원 매도4500만원
- 일동읍 상업지역 245평 공시지기에 매도 1989천만원
- 광남동 2가 대지500평 건물 962평 공시지가 90억 매도 41억
- 일동읍 상업지 310㎡(94) 공시지 394천 원 매도 294천
- 일동읍 자연녹지, 대지 574평 공시지가 1억 2천 593천
- 대지 우암동, 소삼동로점 375㎡(80평) 195억
- 광남동 상업지 6억 주방 영업용 계약 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억
- 화양동 6차선 도로 대지 135천원 173 대출 3억 매도 6억5천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 광남동 4가 대로변 대지 237 건물 1463 공시지가 40억 전세 1억부은 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 38억

■매도·교환

- 송정동 4차선 도로변 2층주거지 856평 공시지가 13억8천 매도6억2천
- 수원동은 4차선도로 185평 교회, 병원, 학원 등 적합 평당 3700만원
- 일동 광주역 앞 대지 108평 건물 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 모래 송정동 대지 290평 건물 367 건축가능형 공장 교통 9945천
- 생산녹지 서구 서하동 650평 공장등 대출 4944억
- 생산녹지 학교 등 대출 5750만 광산구 비: 2722평 13억
- 송정동 유실수 있는 당 6750 평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 용호동 대지 147평 원룸주방 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 목동은 1902평 공시지가 6억4천 매도 8억4천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9898천만원
- 회선동 농주동 소재지 주방 대지 100평 수리해야함. 1800만원
- 회선동 한림면 관리지역 등 면이 13,862평 공장 등 대출 12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 회선, 공시지가 14억 3천 원고는 1년 시공세 2200만원에 임대용인 22억 5천만원
- 일동건물 화양동 대지 911평 건물 146평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택이고 전세 1억원 월300 매도 5억3천 주방은 주인이 사용
- 고동상 영업지 광산구 우산동 998평 원룸업종 투룸 6억 7천

■원룸·다세대부지

- 원룸동 라인 APT 부근 1323㎡ 402평 평당 132만원 544천 대출2억원
- 농성동 도지사 관사 부근 1238㎡ 375평 평당 132만원 5억 대출2억4천

■목욕탕 임대

- 북구 일곡동 APT수선세대있는 목욕탕업종 430평 보증금2억 월4500원 수익성용

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266  
 (동구 금남로 5가 123-6, 무리방원 4거리 1층)