

### 플러스부동산

**년 수익률 10%이상책임보장**  
**1억직접투자시**  
**년 1000만원이상소득가능**

### 경·공매 컨설턴트 전문상담

일반 상업용 건물, 상가, 권리분석, 임야 영림 계획 작성, 전국·국·공유지 공매, 철도청, 산림청, 교육청, 국방부 기타등

### 노후 대책 최상의 수익사업 ???

※수익성이 없는 부동산은 투자 가치가 없다

상담 전화 T.062)226-3377 FAX.226-3309 (대전 남구 광명동 2리 10번지 1층)

### 금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

### 장점

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성 (광주시정 접근성과 광·송간 5·18 광로변)
- ⑤ 상무신도심 중심 상권, 생활지구

※ 10층 신축건물 옆 코너

T.061-5888 H.011-001-5854 (서평주역 건너 순천도르번)

### 대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외순남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-092-2522 (광주영산정영, 대동신영가건)

### 복대지부동산

**광주 최고의 프리미엄 아파트 급매**

**현대 "힐스테이트" 전망 좋은 옥탑 방 급매 (192㎡ 58py)**

- 총 분양가 • 5억 6천 136만
- 계약금 • 5613만원 납부
- 매매가 • 주인사정상 싸게 급매

☎ 062) 364-1613 ☎ 010-9005-2223

### 광천동 e-편한세상

선착순 잔여세대 분양(할인 최대 28% 적용)

<총 1096세대>  
**분양률 95%이상**  
**입주를 80%이상**  
30% 에너지 절감형 친환경 저에너지 아파트

111㎡(구, 33평) 로얄층 / 164㎡(구, 49평) 로얄층  
191㎡(구, 58평) 로얄층 다수 보유

- 142㎡(구, 43평) 로얄층 / 로얄층
- ▶ 112동 1102호 ▶ 113동 1004호
- ▶ 112동 1201호 ▶ 114동 1101호
- ▶ 112동 1202호 ▶ 114동 1301호
- ▶ 112동 1302호 ▶ 114동 1401호
- ▶ 112동 1402호 ▶ 123동 402호

**최대할인금액 6천만**  
■ 주변 소풍터 / 교통요충지 / 재개발 예정지로써 투자기회 상승 기대 최근 대림e-편한세상이 우수 건설사로 대통령 표창을 수상하였으며, 입주인들의 찬사를 받고있는 대단지 명품아파트임.

☎ 탐공인중개사 ☎ 대림124동 후문 입구 ☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552

### 밀음 공인중개사

■ 첨단지구 중심상업지역

**첨단지구 임대**  
60m 대로변 2,3층 450평 분할가능1층이 옷매장들로 형성되어 유동인구가 많아 (병원, 사무실, 학원)적합 조립, 제조회사 가능하며 지하 주차장 완비

**첨단지구 중심상업지역**  
토지: 1200평, 1000평, 700평, 500평, 300평, 268평, 250평 200평 196평, 150평, 134평, 100평 매물 (다량보유)

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지  
공장: 하남공단, 평동공단, 첨단공단, 매매, 임대전문

**첨단인근지역**  
진곡, 임곡, 동이면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지,임음)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여 주시면 밀음 소망 사항으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

### 토지매매

위치: 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원
- ▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
- ▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장 예정)

**길잡이공인중개사**  
• 상표등록 : 41-0163369호  
**☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000**  
(상무지구 5.18공원사거리)

**GOLFZON**  
**광주최고 시설 스크린 골프장**  
다들 미안한 인들 선명 볼!

**라이엇골프존**

① 라이엇골프존은 모든 스크린 골프장에

www.golfzon.com

SINCE 1988

**대한민국대표방수제**

**칠만표방수제**

“재물에서 공사까지 책임집니다.”

누구나 알지만 100% 검증수!!

방수도방수제는 거짓말을 하지 않습니다.

특성: 타일, 벽, 천, 바닥, 목재, 콘크리트 등 모든 구조물에 적용가능

장점: 물, 습기, 염분, 화학물질, 산성, 알칼리, 염화물 등 모든 환경에서 적용가능

특리: 물, 습기, 염분, 화학물질, 산성, 알칼리, 염화물 등 모든 환경에서 적용가능

www.cholmanpyo.com

**이나무어**

062)224-0022

광주, 무안 장가계 직영

9월 17일 ~ 11월 30일 30일만! 749,000원

타이완(하주자유)아파트 4월 699,000원