

해양수산물 복합센터·'시푸드 타운' 조성 순조

목포 북항 서남권 수산물 메카로

맛거리·볼거리·즐길거리 어우러진 항구

목포시 북항 일대가 전남 서남권 수산물 유통기지로 모습을 갖추고 있다.

5일 목포시에 따르면 지난해 5월 착공한 다도해 청정해역에서 생산되는 서남해권 수산물 집산 처리할 수 있는 '해양수산물 복합센터'가 최근 외부 골조공사를 마무리하고 현재 내부 인테리어와 전기 통신 등 시설공사를

진행하는 등 공정을 65%를 보이고 있다. 수산물 전문 음식단지인 '시-푸드(Sea Food) 타운' 조성사업도 순조롭게 진행되고 있다.

목포 북항 항만부지 2만2329㎡에 들어서는 북항 해양수산물 복합센터는 내년 3월말 완공 계획으로 국비·도비·시비 등 총 150억원을 투입해 시가 사업을 진행하고 있다.

이곳에는 활어 위판장과 직판장·전시관·다목적강당·카페테리아 등 시설이 들어서게 돼 명실상부한 서남권 수산물 메카로 역할이 기대된다.

해양수산물복합센터가 완공되면 목포시 북항 일대가 서해안 고속도로의 종착점인 북항을 서남해권의 수산물을 집산 처리할 수 있는 수산물 유통 시설과 맛 거리, 볼거리, 즐길거리가 어우러질 것으로 보인다.

특히 전남개발공사는 2012년 상반기 완공을 목표로 해양수산물복합센터

인근에 수산물 전문 음식단지인 '시-푸드 타운' 조성사업을 활발하게 추진하고 있다.

목포시 관계자는 "해양수산물 복합센터와 수산물 전문 음식단지 조성사업이 성공적으로 진행돼 북항뿐 아니라 목포경제의 효과 노릇을 할 수 있도록 최선을 다하겠다"며 "목포 북항이 수산물 전문 유통항으로 변모하면 지역 경제 활성화가 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

명랑대첩 홍보전 닷 올렸다

3대 진품·3대 좋은 체험 프로그램 선정

트위터·현수막 등 온·오프라인 동원 총력

다담달 1일부터 3일간 해남 우수영, 진도 낙진 관광지, 진도대교, 울돌목 일원에서 열리는 '2010 명랑대첩 축제' 홍보전이 본격화됐다.

5일 전남도에 따르면 명랑대첩 축제의 온라인 홍보를 위해 트위터를 활용, 명랑대첩축제 참여 이벤트를 운영중이다.

관련분야의 영향력 있는 파워 블로거와 트위터러인 캠퍼머를 오는 11일부터 진행하고 각종 대형 포털사이트

메인 화면에서도 오프로 3회째를 맞는 축제를 홍보한다. 또 전광판과 거리 선전탑, 현수막, 버스 외부, TV, 라디오 등 다양한 매체를 활용한 홍보 활동도 시작된다.

외부 관광객 유치를 위해 진도, 해남 초·중·고교 동문을 대상으로 1박2일 고향방문 행사를 추진하고 있으며 남도의 가을 여행상품으로 명랑대첩 축제 투어상품과 관광객이 직접 농어촌 마을을 체험할 수 있도록 체험 프

로그램도 운영한다. 특히 명랑대첩축제의 최대 볼거리로 3대 진품 프로그램과 3대 좋은 체험프로그램을 선정하고 이를 집중적으로 알리기로 했다.

3대 진품 프로그램은 ▲13대 133의 '명랑해전 재현' ▲1km에 이르는 만가행렬 '평화길놀이' ▲800여개의 깃발이 진도대교에서 장관을 이루는 '초요기를 올려라' 등이다.

좋은 체험 프로그램은 ▲스릴 있는 해변대 체험 ▲진도대교에서 진행되는 화오리 체험 ▲진도 전통 닻놀이 바다체험 등이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

"DJ리더십 배우자"

강좌 인기 대폭발 수강생 몰려 1회 추가

목포시가 김대중 전 대통령 서거 1주기와 노벨평화상 기념관 건립을 앞두고 추진했던 '김대중 리더십 배우기' 강좌가 성료됐다.

목포시는 지난 7월 9일부터 지난 3일까지 매수 한차례씩 '김대중 리더십 배우기' 강좌를 개최, 예상 밖의 많은 수강생이 몰리는 등 인기를 끌었다.

시는 당초 100명의 수강생으로 8회 강좌를 실시할 계획이었으나 수강생이 170여명으로 예상보다 훨씬 많이 몰리면서 9회 강좌로 1회를 추가했다.

강좌는 정세현 전 통일부장관을 비롯해 최영태 전남대 교수·김남훈 한국정치아카데미 원장·박지연 국회의원·박준영 전남도지사·최경환 김대중평화센터 공보실장·정종득 목포시장이 맡아 진행했다.

정종득 목포시장은 "지역의 무형자산인 김대중 전 대통령의 정신을 계승하고 훌륭한 업적을 이어나갈 수 있도록 다양한 선양사업을 펼쳐 나가겠다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@



태풍 곤파스에 찢긴 양식장 제7호 태풍 '곤파스'의 영향으로 신안군 흑산면 장도리앞 가두리 양식장이 갈기갈기 찢겨졌다. 전남에서만 34억5000여만원의 피해가 발생한 것으로 잠정 집계된 가운데 박준영 전남지사는 흑산도 등 피해현장을 연일 방문, 신속한 복구를 당부했다. <전남도 제공>

전남도청 위더스봉사단 백향목의집서 봉사활동

전남도청 위더스봉사단(단장 최동호)은 최근 합평군 해보면 급격리에 위치한 사회복지시설 '백향목의집'에서 사회봉사활동을 실시했다.

봉사에 참가한 직원들은 실내바닥과 창틀, 침대 구성구석 등을 청소하는 한편 말동무가 돼주고 면도를 해주기도 했다. <사진>

봉사단은 1년에 2~3번씩 이곳을 찾아 봉사활동을 펼치고 있다.

최동호 봉사단장은 "직원들의 작은 손길에도 생기를 찾고 행복감을 느끼는 노인들을 보면서 뿌듯함을 느낀다"며



"앞으로도 어려운 이웃과 소외계층 노인들을 위해 봉사활동을 지속적으로 펼쳐겠다"고 말했다. /서부취재본부=황운희기자 hwang@

습지·생물다양성 특별전

목포 자연사박물관 10일부터 개최

"2010 세계 생물다양성의 해"를 맞아 서남해안의 습지와 다도해에 서식하는 다양한 생물을 살펴볼 수 있는 전시회가 목포에서 열린다.

목포 자연사박물관(관장 함윤식)은 국립생물자원관과 함께 오는 10일부터 11월 10일까지 2개월간 '한국의 습지와 생물다양성 특별전'을 개최한다.

이번 전시회에는 서남해안 습지와 다도해에 사는 식물·곤충·어패류·조류·포유류 등의 표본과 모형, 교육자료 등 300여 점을 선보인다.

또한 개막일인 10일 오후 2~6시에 '생물자원의



역할 및 중요성'이라는 주제로 생물다양성의 보존을 논의하는 심포지엄이 마련된다.

목포 자연사박물관 관계자는 "이번 행사는 전남지역의 다양한 생물 서식환경과 생물자원, 생물 다양성 등에 대해 생각해 볼 수 있는 뜻 깊은 기회가 될 것"이라고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

해상왕 장보고 참배 완도에 청해사 건립

완도군은 '해상왕' 장보고 대사를 기리는 참배 장소로 완도를 장보고 공원 안에 청해사(淸海祠)를 건립했다.

청해사는 사당·외삼문·울타리를 포함해 28.62㎡ 규모이며 장보고 대사와 장군 영정의 영정이 봉안됐다.

완도군 이재건 장보고교육관관리사업소는 "장보고의 공적 직명(청해진 대사)을 빌려 청해사라고 이름 지었다"고 말했다.

한편 장보고 대사는 완도에서 태어나 어린 시절을 보냈으며 해로의 요충지 청해에 진(鎭)을 설치하고 청해진 대사로 해적을 완전히 소탕하고 당나라와 일본간 해상무역을 활발히 전개했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

새 얼굴

"학생엔 꿈 교직원엔 열정 심겠다"

서태원 진도교육장

"소통과 협력으로 꿈과 열정, 감동을 주는 진도교육을 실현하겠습니다."

최근 취임한 서태원(57) 진도교육지원청 교육장은 "실천위주의 품성교육을 실시하고 기초·기본 학력정착은 물론 수월성(秀越性) 교육에도 주력하겠다"며 "공정하고 투명한 인사행정과 공문 50% 줄이기 등 시책추진과 교직원에게 열정을 북돋아주는 행정을 펼치겠다"고 취임포부를 밝혔다.

이어 서 교육장은 "교육수요에 대한 따뜻한 관심과 배려를



바탕으로 교육의 본질을 추구하는 끝없는 열정이 있을 때 학생·학부모·지역사회의 신뢰가 구축될 것"이라며 "진도교육을 한단계 업그레이드 시키기 위해 최선을 다하겠다"고 강조했다.

순천 출신인 서 교육장은 광주 교대와 조선대 대학원(미술과)을 졸업했으며 고충 금산제일초·광양 성황초 교장 등을 지냈다.

/서부취재본부=박현영기자 hyepark@

아담공인중개사

- 영암 삼호(F1경기장 부근 간척지)
- 영암군 삼호읍 신호리 대봉대학 부근 간척지 123,000㎡, 3.3㎡당 60,000원, 2차선 포장도로 옆.
- 나주 문평면 저수지 옆
- 나주시 문평면 저수지 옆 2,596㎡, 3.3㎡당 60,000원, 2차선포장도로 접합, 조망 양호 농림지역, 전원주택적합.
- 서광주역부근 자연녹지
- 서구 벽진동 서광주역 인근 6,561㎡(1,985평), 3.3㎡당 52만원. 자동차관련시설, 차고지,기타
- 합평 손불 바닷가 전원주택(교환가능)
- 합평군 손불면 월천리 인양해수욕장 인근 대지 및 전 14,370㎡(4,347평) 연면적 178㎡(53평), 2층, 교환 가능함, 조양권 양호. 앞에 서해바다가 펼쳐있음, 이파리와 교환가능 매대가 3억
- 쌍촌동 나대지.
- 서구 쌍촌동 호남대 건-편 구정관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역, 10m진입로 매대가 3.3㎡당 160만원. 종교시설, 요양원적지.
- 침단 보훈병원앞 자연녹지
- 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역, 분할가능, 전원주택, 요양원시설, 기타.
- 무등산 전원주택지.
- 북구 화암동 대지433㎡(131평), 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매대가 1억8000만원. 조양 경관양호.

☎062-233-2222 / 010-3616-8698

현대공인중개사

토지 매매

- 광산구 수완동 자연녹지 매매
- 6,571㎡(1,990평) 매대가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
- 매월동 준 공업지역
- 골프연출장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매대가 22억원
- 광송간 도로변 대지 매매
- 신촌동 1,114㎡(337평) 매대가 6억 7천만원 개별공사가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카센터, 사육적합
- 마복동 대로변 토지 매매
- 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원
- 벽진동 창고, 공장부지
- 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원
- 광산구 1층 일반주거지역 매매
- 산수동 1744㎡(528평) 매대가 1억8천만원
- 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매대가 각각 1억 2천만원

나주 남평 토지 매매

- 풍림지, 계획관리지역, 2차선 도로점, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매대가 2억9천만원

건물 매매

- 수익성 좋은 원룸 상가 매매
- 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매대가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- 상가 및 목욕탕 건물 매매
- 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건물594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매대가 7억 8천만원

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
삼우 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금당 공인중개사

감정가 이하

- 주유소 광산구 평 491평 용적 5억 교환가능 10억
- 평촌동 상가주택 대지 68건평 187 지하와 2층은 공실이고 전세 300만원 월 120만원 대출 2억 9천 5천 9천원
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억9천 3천 500원
- 일동 대대주택 대지454건평142평 30평 주차4개와 월17가 전세1억4500월70 대출 5천만원 대출4500만원
- 달양동 상업지역 245평 공시지가에 매도 1억9천만원
- 금남로 2가 대지500평 건물 982평 공시지가 90억 매도 41억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 대도 2억4천
- 마복동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소월도로점 275㎡(83평) 1억5천
- 금남로 창림공고 뒤 주택 영업을 적합 공사가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 56건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억4천
- 목포시 대지 413평 3층건물 공시지가 5억2천 매도 6억2천
- 금남로 47가 대로변 대지 237 건물 1463 공시지가 40억 3천 일부는 공실이고 전세 5억3천 월세 2천 매도 39억

매도 교환

- 송정동 4차선 도로변 2중주거지 866평 공시지가 13억8천 매도16억 2천
- 두암동 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 일동 광주역 앞 대지 108평 건물 383평 투룸 17개 월용 6개
- 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 합평군 해변면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 대출도 199300만원
- 생산동 창고 등 대용도 관산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산동지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억9천 3천 500원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9949천만원
- 화순군 늘푸름 소재지 주택 대지 100평 수리해야함, 1900만원
- 화순군 현천면 관리지역 등 임야 13,262평 공장 등 대용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 최고는 1년 시류세 2200만원에 임대종일 22억 5천만원
- 월출동 건축대지 91평 건물 145평 월용 16개 투룸 3개 소리를 2개 주택이고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 고동삼 영일지 광산구 우산동 998평 영일환경 좋은 6억 7천

임대·다세대부지

- 월산동 라인 APT 부근 1329㎡ 402평 평당 132만원 5억4천 대출2억5천
- 농성동 도시아파트 부근 1239㎡ 375평 평당 132만원 5억 대출3억5천

목욕탕 임대

- 북구 일곡동 APT수전대하잇곳 영업활동 490평 보증금2억 월4500만원 수익성좋음

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)

- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(풀룸분식점과 매가부속건축사(기타부속))
- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(풀룸분식점과 매가부속건축사(기타부속))
- 3,224㎡(975평) - 평당950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당900만원

토지(상무지구 상업지역) (회사사무,병원,학원,기타부지등)

- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(풀룸분식점과 매가부속건축사(기타부속))
- 3,224㎡(975평) - 평당950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당900만원

건물(임대용,투자용)

- 3,224㎡(975평) - 평당950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당900만원

건물(임대용,투자용)

- 3,224㎡(975평) - 평당950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당900만원

건물(임대용,투자용)

- 3,224㎡(975평) - 평당950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당900만원

☎(FAX)223-1772, 011-602-2532
(광주은행 신촌점 옆, 대인동 소정사건대편)

대인동상일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시일분

상가 전문소개업체인 저회 부동산으로 오십시오.

광주시대 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다름지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도로 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소 개업체인광주에서 오랜전통 있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎ (FAX) 223-1772, 011-602-2532
(광주은행 신촌점 옆, 대인동 소정사건대편)