

서부권

합평 빈집정비 폐기물 처리 '골치'

예산없어 석면 슬레이트 방치...특별법 제정 등 대책 절실

합평군이 추진하는 농촌빈집 정비 사업 과정에서 발생하는 건축폐기물을 군 예산부족 탓에 건물주가 자체 처리 또는 매립하고 있어 대책 마련이 시급하다.

합평군의회 정철희 의원은 최근 실시한 합평군 행정사무감사에서 "현재의 합평군 예산부족 탓에 건물주가 자체 처리가 제대로 안 되고 있다"며 "예산이 더 세워서라도 건축폐기물 처리 방법을 지켜 달라"고 촉구했다.

또 정 의원은 "철거할 대상물 군에서 전체 파악해 사업발주를 일괄 처리하면 예산도 절감되고 건축주의 어려움이 뒤따르는 폐기물처리 문제가 해소될 수 있을 것"이라고 강조했다.

합평지역은 현재 곳곳에 흉물스러운 빈집들이 방치되고 있어 농촌경관을 훼손하고 있다.

더욱이 빈집 상당수가 석면 슬레이트 지붕이어서 농촌주민들의 건강을 위협하고 있어 체계적인 철거대책 마련이 절실한 실정이다.

하지만 농촌 빈집의 소유주가 외지인이 많아 임의로 철거가 어려운 데다 1급 발암물질인 석면 슬레이트 지붕의 철거비용(300만~600만원)이 일반 건축물보다 훨씬 높아 빈집 정비 사업 추진에 어려움이 뒤따르고 있다.

군은 올해 25동의 빈집을 철거하면서 1동당 100만원씩 총 2500만원의

군비를 투입해 읍·면별로 사업을 추진하고 있다.

현재 군이 석면슬레이트 철거 등 예산이 없어 폐기물 처리를 못한 채 빈집 주인이 자체적으로 처리하고 있는 실정인 빈집 정비사업이 자칫 환경오염을 유발할 수 있어 이에 대한 특단의 대책이 강구돼야 한다.

철거대상 건축물 소유자 대부분은 빈집 주인이 자발적으로 빈집을 철거하는 것은 현실적으로 불가능하기 때문에 정부와 지자체가 적극적으로 개입해 폐기물 처리에 대한 예산을 지원해야 한다는 주장이다.

주민 이모(합평읍)씨는 "농촌 인구 감소와 고령화에 따라 주변 곳곳에 빈

집들이 늘고 있다. 농촌경관 확보차원의 빈집정비 사업이 정착하기에는 정부차원의 제도적 지원이 따라야 한다"며 "비용이 많이 소요되는 석면 슬레이트 지붕 철거는 집주인이 부담하는 데 한계가 있는 만큼 특별법을 제정해 농·어촌 빈집 문제를 체계적으로 해결할 필요가 있다"고 주장했다.

합평군 관계자는 "빈집정비의 문제점들이 계속해 대두되고 있지만 지자체의 재정 여건상 예산지원 부담으로 인해 폐기물 처리 등이 제대로 지켜지지 않고 있는 실정이다"며 "슬레이트 같은 석면함유 건축물 철거는 예산 때문에 어려움이 있어 현재로서는 흙이나 목조 건축물 등 폐기물 발생이 없는 건축물을 우선적으로 선별해 철거하고 있다"고 말했다.

서부취재본부=황운학기자 hwang@

"해남서도 배타고 제주 가요"

우수영~제주도 카페리 항로 개설 추진

목포·완도·장흥에 이어 '명랑대접지'인 해남 우수영과 땅끝에서 제주도를 잇는 배길이 개설될 전망이다.

8일 해남군과 목포 지방해양항만청에 따르면 목포~제주간 1만7000급 호화 크루즈 여객선 운항선사인 세월고속해운(대표 이혁영)가 해남 우수영~제주 항로 개

설을 추진하고 있다. 이 선사는 선체 길이 80m·정원 800명·차량 160대를 실을 수 있는 카페리 선박을 확보한 것으로 알려졌다.

항로가 개설되면 해남 우수영에서 매일 오전 8시 출항할 예정이며 2시간 10분이 소요된다.

이혁영 대표이사는 "여객선 운항이 시작되면 '남도 관광 일번지'

중의 하나인 우수영 올돌목 명랑대접지 유람선(관옥선) 등 지역 관광자원과 연계한 여행 상품을 만들어 연간 25만명을 수송할 수 있을 것으로 보인다"고 말했다.

이와 함께 한 여객선 업체가 해남 땅끝에서 여객선 업계를 패권시 하는 것을 우려해 해남군과 타진하는 것으로 알려졌다.

해남군 관계자는 "해남 우수영과 제주간 카페리 여객선 항로가 개설되면 전라지역 관광산업 활성화에 크게 이바지할 것으로 기대된다"고 말했다.

서부취재본부=박희석기자 dia@



'행복 전도사' 해군 3함대 사랑의 봉사단 해군 3함대 사랑의 봉사단 '사랑의 봉사단'이 8일 목포 공생재활원을 방문, 미술소와 군악연주 등 봉사활동을 펼쳐 장애우들에게 웃음을 선사했다. 해군 홍보단과 군악대 등 총 27명으로 구성된 봉사단은 오는 11월까지 모두 6차례의 봉사활동을 벌일 계획이다. <해군 3함대 제공>

박지원의원 목포 교육현안 '해결사'

목포·순천고 자율형 공립고 지정 등 활동 활발

목포대 대강당 건립과 목포해양대 도서관 신축·목포고 '자율형 공립고' 지정 확정 등 목포 교육 관련 현안사업이 해결됐다.

민주당 박지원 의원의 사무실은 "목포대 대강당 건립사업(사업비 98억원)과 목포해양대 도서관 및 어학교육센터 건립사업(사업비 84억원)에 대한 국비지원이 확정돼 해당 학교의 교육여건이 획기적으로 개선되고, 목포시가 교육 중심도시로서 발돋움할 수 있는 튼튼한 기반을 마련했다"고 8일 밝혔다.

또 박 의원의 전남 동서 권역의 균형발전 논리를 내세워 목포고와 순천고 모두가 교육과학기술부가 공교육 경쟁력 강화를 위해



박지원 의원은 "지식산업 시대에 가장 큰 경쟁력은 우수한 인적자원 확보"라면서 "목포와 전남의 발전과 새로운 시대를 주도할 인재육성을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

서부취재본부=이성선기자 sslee@

추진하는 '자율형 공립고'로 지정될 수 있도록 했다.

박지원 의원은 "지식산업 시대에 가장 큰 경쟁력은 우수한 인적자원 확보"라면서 "목포와 전남의 발전과 새로운 시대를 주도할 인재육성을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

서부취재본부=이성선기자 sslee@

목포대 국내 첫 '스마트 캠퍼스'

KT와 협약...스마트폰 이용 학내정보 조회

목포대학교(총장 고석규)와 KT(회장 이석재)는 최근 대학본부 2층 회의실에서 전남지역 대학 최초로 '스마트캠퍼스'(smart campus) 구축을 위한 상호협력 협약을 체결했다.

이번 협약에 따라 KT는 캠퍼스 유무선통합 서비스와 무선랜 인프라·모바일 웹 응용프로그램 개발 등에 5억원 규모로 지원하며, 목포대는 차세대 정보통신의 핵심 소프트웨어인 모바일 응용프로그램의 연구개발과 고급 개발인력 양성을 위한 스마트폰 기반의 '모바일 응용 연구 개발센터'를 설립해 운영한다.

올해 '스마트 캠퍼스' 구축사업 1단계가 완료되면 학내에서 스마트폰을 이용해 대학공지사항, 취업정보, 도서관 대출 및 열람실 잔여좌석 정보

및 학내 생활정보 등을 손쉽게 조회할 수 있게 된다. 이와 함께 목포대 '모바일 응용 연구 개발센터'에서 개발한 다양한 모바일 애플리케이션(Mobile Application)을 학생행 및 대학생활에 활용할 수 있게 된다.

'스마트 캠퍼스' 고도화를 위한 2단계 사업이 추진되는 2011년부터는 스마트오피스 구축사업을 통해 ▲전체 교직원 및 학생용 인터넷 ▲원격강의시스템(e-Learning) 등을 스마트폰을 이용해 서비스받을 수 있게 된다.

목포대 관계자는 "모바일 애플리케이션의 개발 및 운용에 산·학이 함께 협력하는 최초의 모델을 제시한 것으로 큰 의미가 있다"고 말했다.

서부취재본부=이성선기자 sslee@

해남군 국비확보 행정력 집중

각 부서별 중앙부처 방문 총력전

해남군이 내년도 국비를 비롯해 현안사업 추진을 위한 특별교부세 확보를 위해 중앙부처를 방문, 총력전을 전개하고 있다.

해남군은 지난 7일부터 환경부와 문화체육관광부 등 주요부처를 방문, 2011년도 국고지원 건의사업과 해남군 노후 옹벽 개량 등 특별교부세 신

청사업에 대해 적극 나서고 있다.

지난 박철환 군수는 7일 이만의 환경부 장관을 직접 면담하고, 화원 하수종말처리장 설치 및 하수관거 정비사업 등 5개 신규사업과 해남을 하수관거 정비사업 등 6개 계속사업에 대한 필요성을 집중 건의했다.

또 8일에는 행정안전부를 방문, 해남군 노후 옹벽개량과 응진빌라~해리교간 도시계획도로 개설, 안동천

정비공사 등 지역 현안사업에 대한 특별교부세 지원을 요청했다.

해남군은 그동안 각 부서별로 실과 소장 주관하에 중앙부처와 도의 담당부서를 수차례 방문하고 주요사업의 경우 군수와 부군수가 직접 방문해 국·도비 지원의 당위성을 설명하는 등 전략적인 예산확보 활동을 연중 실시하고 있다.

서부취재본부=주각중기자 gjiu@

"농협이익 농민에게..."

합평·손불·천지·월야농협 8년째 주민세 대납

합평군 관내 4개 농협이 8년째 관할 지역주민의 주민세를 대납하고 있어 호평을 받고 있다.

8일 합평군에 따르면 합평농협·손불농협·천지농협·월야농협 등 4개 농협은 합평읍과 손불면·신광면·화교면·읍다면·월야면의 전세대 1만1470세대의 2010년도 개인공동체 주민세를 전액 대납키로 했다.

개인 공동체 주민세는 각 세대당 5500원이 부과되는 세금으로 대납세금 총금액은 6300여 만원

에 이른다.

합평군 관내 농협은 농협이익을 주민들에게 환원해준다는 취지에서 지난 2004년 합평농협을 시작으로 8년째 대납사업을 펼쳐 오고 있다.

합평군 관계자는 "주민들의 경제적 부담과 편의를 배려한 농협측의 뜻 깊은 결정으로 농협과 주민이 더욱 가까워지는 계기가 됐다"고 말했다.

서부취재본부=황운학기자 hwang@

국가생산성 인재개발부문 신안군 '대상'

신안군이 최근 지식경제부 주최·한국생산성본부 주관의 '2010년 국가생산성 대상' 인재개발부문 대상을 수상했다.

신안군은 지난 2008년 리더십 부문, 2009년 고객만족부문 수상에 이어 올해 3년 연속의 영예를 안았다.

이번 평가에서 군은 ▲직원과 조직의 능력향상을 위한 여건조성 ▲사회간접자본(SOC) 확충 ▲민간투자 유치 ▲다양한 교육시설 추진 등을 통해 젊은 세대가 살 수 있는 지역으로 조성, 높은 점수를 받았다.

한편 '국가생산성 대상'은 매년 인재개발·리더십·고객만족 등 총 6개 부문에 걸쳐 평가·시상하고 있다.

서부취재본부=조완범기자 wncho@

부동산
미분양

광주의 강남!
The S1 더셀아파트

25% 파격할인!
최대 1억2천만원 할인!

고층 대물 물건 최다 보유!
44py 54py 65py

공동주택 문의전화!!
분양문의 062/673-3100

믿음 공인중개사

■첨단지구 중심상업지역

첨단지구 임대
60m 대로변 2.3층 450평 분할가능1층이 옷매장들로 형성되어 유동인구가 많아 (병원, 사무실, 학원)적합 조립, 제조회사 가능하며 지하 주차장 완비

■첨단지구 중심상업지역
토지: 1200평, 1000평, 700평, 500평, 300평, 268평,
250평 200평 196평, 150평, 134평, 100평 매물 (다량보유)

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지
공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음

■첨단인근지역
진곡, 임곡, 동이면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종로건너 쌍둥이 빌딩 1층)

토지 매매

위치: 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평

- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장,확정)

길잡이공인중개사
•상표등록 : 41-0163369호•

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18공원사거리)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경) ※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-순간 5·18 광로변)
- ⑤ 상무신도심 중심상업 빌딩지

※ 10층 신축건물 옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순천도로로변)

대인동심일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순번으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얼은실 분 손불을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 알려드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신복빌딩, 대인동 순천사거리편)

복대지부동산

광주 최고의 프리미엄 아파트 급매

현대 "힐스테이트" 전망 좋은 옥탑 방 급매 (192㎡ 58py)

- 총 분양가 • 5억 6천 136만
- 계약금 • 5613만원 납부
- 매매가 • 주인사정상 싸게 급매

☎ 062) 364-1613 의 010-9005-2223

상무랜드공인중개사

건물임대용,투자용

- 토지 59평 건물 4,400평 (매가 2000억 보증금 100억 / 월세 5,000만원)
- 토지 594평 건물 725평 (매가 95억 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억)
- 토지 164평 건물 598평 (매가 132억 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 이상)

토지(상무지구 상업지역) (회사용, 병원, 학원, 기타부지등)

- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(클러스터단지) (매가 325억) (매가 7,724㎡(2,200평) (매가 9555만원)
- 상가상무역주변 총 약 1000㎡ (매가 2,300만원) (보편의류등 적합)
- 농장(나주 신포 50,000㎡(15,000평) 평당 35만원)
- 주택인정동 토지(843㎡(255평) 주택 35평 (매가 평당 88만원)
- 기타용도(통영동) 중주거지역(1,352평) (매가 평당 300만원) (예식장, 병원 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (상무지구 이버들 길자미 1층)