

실무 재테크, 세계 10대 Super food선정 - '블루베리'

노후대책!
보랏빛의 기적!

블루베리농장분양



토지 +과실수 +블루베리 열매 +20년 동안 수익보장

조합원(농장주) 모집

이 곳이 세계 "블루베리" 수요를 공급할 생산기지입니다.
70년 동안 자생하는 농장에 귀하의 꿈을 심으세요!

국내 감정원
'농장 평가액'
연평균 300% 성장

〈농장은 책임위탁재배관리〉

시내산월드 블루베리 3차 농장조합원 모집

조합원 1구좌 참여시

토지의 범위 200평(공유면적포함)
블루베리 묘목 180주

분양요목에서 수확된
과실의 30% 수익보장

▶ 수익분석표

| 1구좌당 | 1년뒤 | 2년뒤 | 3년뒤 | 4년뒤 | 5년뒤 | ※수익배분기준 위탁재배 비용 40% 유동비용 30% 수익배당금 30%적용 ※단, 산지 수매 가격에 따라 배당금은 약간의 변동이 될수 있음 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|---------|---------|--|
| 1주당 | 소량 수확이 가능하며 | 1.5kg | 3~4kg | 4~5kg | 3~4kg | |
| 180주 수확량 | 이의배당금 에는 | 300kg | 800kg | 1,000kg | 1,200kg | |
| kg당 산지수매가 2만원적용 | 포함하지 않았음 | 600만원 | 1,600만원 | 2,000만원 | 2,400만원 | |
| 3년뒤 부터 배당금 30%적용지급 | | 약600만원 (영농비 없음) | 약480만원 | 약600만원 | 약720만원 | |

※초기 투자된 토지와 묘목의 가치는 계속 상승함

이미 모든 조합원들께서 현지 농장을
방문하시고 그 규모와 가치를 인정하셨습니다!

- ♣ 1구좌 1,900만원
- ♣ 재배지 면적 661m² 개인별 지정
- ♣ 농장 책임위탁 영농(관리·판매 등)
- ♣ 수익금에 대한 공증서 발급

신청금
100만원

계약미체결시 전액 환불
※ 3차모집 : 10월15일



“3대째 물려줄 절대적 재산”

시내산 월드 블루베리 영농조합법인 사업영역

농장 조성 → 제조, R&D → FRANCHZSE → THEME PARK

상품의
유통
과정



〈시내산월드블루베리 함평농원〉



〈가공공장〉



〈행복한 우물가〉



〈블루베리 펜션〉

시내산블루베리의 다양한 제품들 : 생과, 냉동과, 액상 파우치, 다류, 수제잼, 건강기능식품, 화장품류, 제과, 제빵, 떡류 등



농장운영법인 시내산월드블루베리

농장건축및
분양상담

시내산월드 블루베리
콜 센터
대표상담자

062) 222-7476
1661-0880
010-9455-1789



법률고문 공증인가 법무법인 지산