

전남아파트시세

이사철 전세가격 상승세

전남 아파트 시장은 가을 이사철을 맞아 수요자들이 움직이면서 매매, 전세 가격 모두 상승했다. 특히 중소형 면적의 가격 변동이 두드러졌다.

17일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 9월 둘째 주 전남 아파트 시장은 2주전보다 매매 0.15%, 전세 0.05% 상승했다.

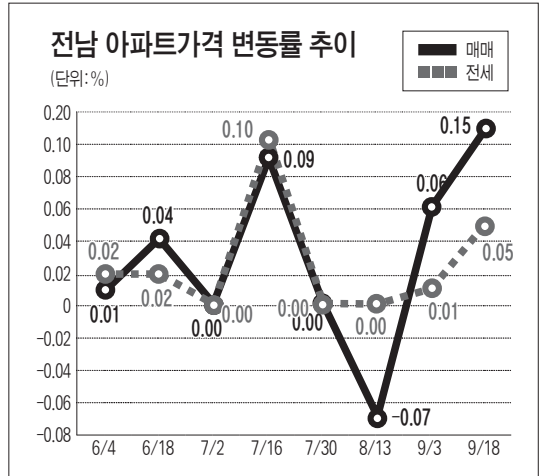
전세를 원하던 수요자들이 매매로 돌아서면서 매매 시장 가격 상승을 주도했다. 전남 아파트 시장은 중소형 전세 물량이 부족하다. 전세 매물이 없자 저렴한 가격을 형성하고 있는 매매 물건으로 수요자들이 눈을 돌리면서 전세가 상승에 이어 매매가도 끌어올렸다.

화순군 화순읍 부영2차 112㎡가 2주전보다 500만원 올라 7000만~9000만원에 매매 가격이 형성됐고, 목포시 옥암동 제일하이빌3차 89㎡는 400만원 상승, 1억~1억1500만원에 시세가 형성됐다.

전세 시장은 계절적으로 영향을 받으며 가격이 상승하고 있다. 8월말에서 9월초 사이에 이사를 계획하는 수요자들이 늘어나면서 최근 전세가격 상승세가 이어지고 있다.

하지만 시장에 나오는 전세 매물이 부족한 상황이어

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



서 상승에는 한계를 드러내고 있다. 일단 매물이 나오면 오른 가격에 거래되면서 전세가격은 상승세다.

목포시 옥암동 제일하이빌3차 119㎡는 250만원 올라 1억~1억1000만원에 거래되고 있다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트담당은 "추석 이전에 이사를 마쳐려는 수요자들로 중소형 전세매물이 부족한 상황"이라며 "그 여파가 매매 가격 상승으로 이어져 당분간 매매·전세 모두 상승세는 지속될 것"이라고 전망했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처			
전남 (061)								
강진	강진 금호	72	70 75	45 45	탑진공인			
		102	95 105	50 60	432-4989			
		122A	145 165	60 70	432-4989			
	군동	종동-물리빌	79	70 75	45 45	탑진공인		
			99	80 85	45 50	432-4989		
			112	90 95	65 70	432-4989		
		145	100 105	70 75	432-4989			
			광양	광양 대림	49	45 50	35 40	드림부동산
					72	75 79	55 60	763-0226
	59	50 55			40 45	드림부동산		
	66	55 60	45 50		763-0226			
	109	80 90	55 60		삼우부동산			
		145	100 105		70 75	762-8666		
			76A	55 62	29 32	762-8666		
	89			63 71	33 37	762-8666		
105		80 88		40 45	762-8666			
		152	117 133	55 60	762-8666			
	오성타워		82	60 65	50 55	드림부동산		
89			70 80	60 65	763-0226			
102		85 90	65 70	763-0226				
주공	42	33 35	22 22	삼우부동산				
		49	40 45	30 30	762-8666			
		29	20 22	15 15	삼우부동산			
	36	25 27	17 17	762-8666				
		42	30 35	23 25	762-8666			
		46	30 35	23 25	762-8666			
	49	42 44	30 32	762-8666				
		주공칠성3차	42	40 45	30 35	드림부동산		
			56	50 55	40 45	763-0226		
	62		60 65	45 50	763-0226			
	청덕에비빌	79	75 84	50 55	대림공인			
		109	110 120	70 85	763-9944			
		광영	기아	66	29 33	23 25	대영공인	
	79			20 23	13 15	대영공인		
	49			35 42	25 29	795-6655		
중	대림1차(지고층)	59	23 33	23 27	대영공인			
		66	28 36	24 28	795-6655			
		105	82 86	60 70	795-6655			
	남양파크	69	41 45	30 35	대영공인			
		76	50 55	35 45	795-6655			
		105	84 88	60 70	795-6655			
	대광로제비당	119	150 160	100 110	대영공인			
		76	50 54	35 40	대영공인			
		105A	85 90	63 70	795-6655			
	171	145 152	95 100	795-6655				
		부영1차	105	70 75	50 60	대영공인		
			105	70 75	50 60	795-6655		
	109		80 90	50 50	대영공인			
	109	80 90	50 50	대영공인				
		시영	66	40 42	28 30	대영공인		
79			42 46	32 37	795-6655			
56	33 37		24 28	대영공인				
66	42 45	30 35	795-6655					
	42A	30 34	20 25	대영공인				
		49A	39 42	30 32	795-6655			
태영1차		66	48 52	35 40	대영공인			
	76	67 70	45 58	795-6655				
	105	110 130	90 100	795-6655				
나주	대호	전남-물리빌	112	116 130	70 80	동신부동산		
			334-9718					
			76	45 51	25 30	청우부동산		
	105	65 80	35 40	333-9800				
		성북	성북주공1차	42	30 33	12 15	청우부동산	
				49	40 42	15 20	333-9800	
	42			30 33	12 15	청우부동산		
	49	40 42	18 20	333-9800				
		죽림	삼성	79	48 55	25 30	전남부동산	
				109	65 75	40 45	332-8664	
	102			99 103	70 85	283-9989		
	158	140 155	82 92	283-9989				
		담양	담양 청전	102	68 75	40 50	중앙부동산	
				128	85 95	50 60	382-9935	
	158			120 125	60 70	382-9935		
목포	산정	근화그린1차	102	62 65	45 45	선경공인		
			279-7627					
			109	63 68	60 60	선경공인		
	178	95 105	80 85	279-7627				
		근화활재	89	55 60	30 35	정보공인		
			102	60 65	35 40	282-1330		
	49		40 42	18 20	333-9800			
	동백	57	62 65	35 35	선경공인			
			102	65 70	35 37	279-7627		
			69	40 45	30 30	대동부동산		
	72	45 50	30 30	276-0010				
		102	55 60	40 40	283-9080			

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
상	상성	66	40 45	25 30	정보공인	
		282-1330				
		76	49 54	29 29	정보공인	
	99	66 71	34 39	282-1330		
		148	96 104	44 59	282-1330	
		삼학하이츠	79	55 60	30 35	정보공인
	92		65 70	40 40	282-1330	
	115		70 75	40 40	282-1330	
	소암	66	42 47	35 38	선경공인	
		76A	55 60	44 46	279-7627	
		76B	55 60	44 46	279-7627	
	102	72 75	55 58	279-7627		
		신안비치1차	79	40 45	30 30	정보공인
			102	50 55	40 40	282-1330
	148		90 95	60 60	282-1330	
신안비치2차	79	45 55	30 30	정보공인		
	105	60 70	40 45	282-1330		
	76A	52 62	30 30	정보공인		
76B	52 62	30 30	282-1330			
	82	55 65	30 33	282-1330		
	밀산	72	45 50	25 30	대동부동산	
76		50 62	27 32	276-0010		
102A		65 70	32 40	276-0010		
중원나이스빌	112	95 108	67 80	선경공인		
	148	130 142	90 95	279-7627		
	175	152 161	105 110	279-7627		
중앙하이츠	72	37 44	25 28	대동부동산		
	92	50 56	30 35	283-8000		
	102	61 66	35 40	283-8000		
155	82 88	55 60	283-8000			
	현성타워	76	45 50	27 32	대동부동산	
		102	60 65	37 43	276-0010	
138		75 82	45 50	276-0010		
현안산업개발	85	48 55	30 35	대동부동산		
	102	61 68	35 40	283-8000		
	122	121 147	92 102	283-9989		
공통신안1단지	79	75 85	60 70	공통상공인		
	105	95 105	70 75	281-0185		
	79	75 85	60 70	공통상공인		
105	95 105	70 75	281-0185			
	138	140 160	100 120	281-0185		
		동아	76	80 85	65 70	광개토공인
105			99 103	80 85	283-9989	
비파1단지	39		35 35	22 23	광개토공인	
	66	50 55	32 34	283-9989		
	66	50 54	32 34	광개토공인		
비파2단지	66	50 54	32 34	광개토공인		
	283-9989					
	비파3단지	66	50 54	32 34	광개토공인	
283-9989						
상성	76	60 65	40 45	정보공인		
	105	80 88	60 65	282-1330		
	138	120 125	80 90	282-1330		
148	125 135	80 90	282-1330			
	상동주공2차	49	29 38	20 22	대동부동산	
		56	36 48	22 26	283-8000	
49		31 41	20 24	대동부동산		
56	36 49	25 28	283-8000			
	상동주공4차	49	31 41	20 24	대동부동산	
		56	36 49	25 28	283-8000	
79		52 67	45 51	283-8000		
영우비치빌리스	135	246 246	0 0	정보공인		
	158	288 288	0 0	282-1330		
	181	330 330	0 0	282-1330		
188	342 342	0 0	282-1330			
	198	360 360	0 0	282-1330		
		208	378 378	0 0	282-1330	
214			390 390	0 0	282-1330	
	218		396 396	0 0	282-1330	
		221A	402 402	0 0	282-1330	
221B			402 402	0 0	282-1330	
	224		408 408	0 0	282-1330	
		우미1차	82	49 53	35 40	정보공인
우미파크빌			112	140 145	100 110	정보공인
	138		190 200	130 150	282-1330	
	171	250 260	150 150	282-1330		
우성		76	80 85	65 70	광개토공인	
		102	99 103	70 85	283-9989	
	158	140 155	82 92	283-9989		
하양초원1단지	79	74 79	47 52	광개토공인		
	105	94 99	62 72	283-9989		
	155	190 210	120 140	283-9989		
하양초원2차	79	60 81	46 55	대동부동산		
	105	85 93	68 73	283-8000		
	102	107 114	72 77	283-9989		
하양초원3차	76	76 81	47 52	광개토공인		
	102	107 114	72 77	283-9989		
	105	88 93	70 85	283-7577		
용당	용당	42	20 26	13 15	남일공인	
		274-7966				
		56	23 25	15 15	남일공인	
105	40 40	30 30	274-7966			
	동원골드하이스	185	90 110	70 80	금배공인	
		115	120 135	80 90	283-9080	
89		85 95	60 70	금배공인		
119	110 125	80 100	283-9080			

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
목양	현대	85	50 55	35 40	자연공인	
		102	67 75	55 60	283-7577	
		151	115 135	85 95	283-7577	
	연산	주공2단지	52	30 35	20 23	대동부동산
			79	50 55	28 35	276-0010
			76A	60 65	28 35	대동부동산
	76B	60 65	28 35	대동부동산		
		주공3단지	76A	60 65	28 35	대동부동산
			76B	60 65	28 35	대동부동산
	102A		65 70	32 40	276-0010	
	주공4단지	66	48 55	25 25	대동부동산	
		102A	78 85	40 45	대동부동산	
		102B	78 85	40 45	276-0010	
	현대	95	50 60	35 40	대동부동산	
		102	50 60	35 40	276-0	